

Số: **677**/VNCC-TCKT
V/v giải trình BCTC Công ty mẹ
và BCTC hợp nhất Quý I năm 2026

Hà Nội, ngày **29** tháng 04 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
 - Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP (VNCC), mã chứng khoán VGV, giải trình Báo cáo tài chính Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I năm 2026 như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ Quý I/2026: 7.386.362.652 đồng, tăng 55,06% so với cùng kỳ năm 2025, tương ứng tăng 2.622.660.677 đồng (Quý I/2025 là 4.763.701.975 đồng). Nguyên nhân do doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 68.83% (Quý I/2026: 95.272.113.095 đồng, cùng kỳ Quý I/2025: 56.431.810.666) do các hợp đồng của dịch vụ tư vấn được Chủ đầu tư nghiệm thu khối lượng và ghi nhận doanh thu trong kỳ tăng.

2. Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I/2026: 20.985.808.486 đồng, tăng 1.4 lần so với cùng kỳ năm 2025, tương ứng tăng 12.236.428.257 đồng (Quý I/2025 là 8.749.380.229 đồng). Nguyên nhân như do doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 1.01 lần do các hợp đồng của dịch vụ tư vấn được Chủ đầu tư nghiệm thu khối lượng và ghi nhận doanh thu trong kỳ tăng, cụ thể:

STT	Diễn giải	Quý 1/2026	Quý 1/2025	Chênh lệch (tăng/giảm)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3)-(4)
1	Báo cáo tài chính hợp nhất - Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam – CTCP	357.180.231.342	177.368.953.134	179.811.278.208
2	Báo cáo tài chính Công ty mẹ - Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam – CTCP	95.272.113.095	56.431.810.666	38.840.302.429
3	Báo cáo tài chính công ty con bao gồm:			



3.1	Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và thiết kế Xây dựng Việt Nam (CDC)	102.245.159.863	45.802.377.478	56.442.782.385
3.2	Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng công nghiệp và đô thị Việt Nam (VCC)	87.112.671.631	50.862.026.320	36.250.645.311
3.3	Công ty Cổ phần khảo sát và xây dựng -USCO	70.121.333.305	21.747.954.349	48.373.378.956

Trên đây là ý kiến giải trình của Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP cho Báo cáo tài chính Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I năm 2026. Kính gửi đến Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội xem xét và chấp thuận.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS (để b/c);
- KHĐT, MKT (để p/h);
- Lưu: VT, TCKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Đức Toàn

