



Số/No: 292/CV-PTN

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 5 năm 2026
Ho Chi Minh city, May ,2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy ban chứng khoán nhà nước/ *State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội/ *Ha Noi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ *Name of organization:* Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu/ *Ba Ria – Vung Tau House Development JSC*

- Mã chứng khoán/ *Stock code:* HDC

- Địa chỉ/ *Address:* Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh/ *3rd floor, Hodeco Plaza, 36 Nguyen Thai Hoc street, Tam Thang ward, Ho Chi Minh city*

- Điện thoại liên hệ/ *Tel:* 02543 856274

Fax: 02543 856205

- E-mail: info@hodeco.vn

- Website: www.hodeco.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Content of the information disclosure:* Quyết định về việc thực hiện giao dịch với tổ chức liên quan: Công ty TNHH Ngôi sao Tam Thắng/ *Decision on executing a transaction with a related party: Ngôi Sao Tam Thang Co., Ltd.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 06/05/2026 theo đường dẫn: www.hodeco.vn/ *This information was disclosure on company's portal on date 06/05/2026 available at: www.hodeco.vn*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/Receipts:

- Như trên/ *As above;*
- Lưu/ *Save.*



Đoàn Hữu Thuận



TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thực hiện giao dịch với tổ chức liên quan: Công ty TNHH Ngôi sao Tam Thắng

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR – VT

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;

- Căn cứ biên bản họp HĐQT công ty ngày 06/05/2026;

- Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua hợp đồng giao dịch với tổ chức có liên quan. Cụ thể:

Tên tổ chức có liên quan: Công ty TNHH Ngôi Sao Tam Thắng

Mối quan hệ: Công ty con

Nội dung: Cho Công ty TNHH Ngôi Sao Tam Thắng vay vốn thực hiện giao dịch nhận chuyển nhượng đất dự án Bãi sau 1,2ha

Ủy quyền Tổng Giám đốc Công ty chỉ đạo, tổ chức thực hiện các nội dung liên quan theo đúng quy định.

Điều 2. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc các phòng, ban chức năng và các cá nhân liên quan căn cứ theo nghĩa vụ và quyền hạn có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Lưu

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHỦ TỊCH HĐQT



Đoàn Hữu Thuận



Ho Chi Minh city, May 06 , 2026

DECISION

*Regarding: The execution of a transaction with a related party –
Ngoi Sao Tam Thang Co., Ltd.*

THE BOARD OF DIRECTORS OF BA RIA - VUNG TAU HOUSE DEVELOPMENT JSC

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;
- Pursuant to the Charter on Organization and Operation of the Company;
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors Meeting dated May 06, 2026;
- Pursuant to the business operations of the Company.

RESOLVES

Article 1. Approve the transaction contract with the related party. Specifically:

Name of the related party: Ngoi Sao Tam Thang Co., Ltd.

Relationship: Subsidiary

Content: Provide a loan to Ngoi Sao Tam Thang Co., Ltd. to execute the transaction of receiving the land transfer for the 1.2-hectare Bai Sau project.

Authorize the General Director of the Company to direct and organize the implementation of related matters in accordance with regulations.

Article 2. The Board of Directors, the Board of General Directors, Directors of functional departments, and relevant individuals shall be responsible for implementing this Decision within their respective duties and authorities.

This Decision takes effect from the date of signing.

Receipt:

- As above 2;
- Archived.

BA RIA – VUNG TAU
HOUSE DEVELOPMENT JSC
CHAIRMAN *nm*



Doan Huu Thuan