



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN GAS ĐÔ THỊ
城市燃气投资发展股份公司
GAS DEVELOPMENT
INVESTMENT JOINT STOCK
COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
越南社会主义共和国
独立-自由-幸福
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/No.: 01 /KĐT - BBĐHĐCĐ
编号: 01/KĐT - BBĐHĐCĐ

Hà nội, ngày 29 tháng 4 năm 2026
河内, 2026 年 4 月 29 日
Hanoi, April 29, 2026

BIÊN BẢN
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026
2026 年年度股东大会会议的纪要
MINUTES
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026

Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN GAS ĐÔ THỊ

名称: 城市燃气投资发展股份公司

Company name: GASCITY DEVELOPMENT INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Trụ sở chính: Tầng 4, số 167 Trung Kính, Yên Hòa, Hà Nội

总部地址: 河内烟和中敬路 167 号 4 楼

Head office: 4th Floor, No. 167 Trung Kinh Street, Yen Hoa Ward, Hanoi

Giấy chứng nhận ĐKDN: số 0102349865 do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 25 ngày 29 tháng 08 năm 2025

营业执照: 河内财政部签发的编号 0102349865 于 2025 年 8 月 29 日第 25 次更改

Enterprise Registration Certificate: No. 0102349865 issued by the Department of Finance of Hanoi City, 25th amendment dated August 29, 2025

Hôm nay, vào hồi 09h00 ngày 29/4/2026, tại Phòng họp tầng 4 Tòa nhà Viện Dầu khí, số 167 Trung kính, Yên Hòa, Hà Nội, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần đầu tư phát triển Gas Đô thị được tiến hành với các nội dung sau:

今天, 2026 年 4 月 29 日上午 09: 00, 在公司会议室, 城市燃气公司举行 2026 年年度股东大会, 内容如下:

Today, at 09:00 AM on April 29, 2026, at the Meeting Room on the 4th Floor of the Petroleum Institute Building, No. 167 Trung Kinh Street, Yen Hoa Ward, Hanoi, the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Gas City Development Investment Joint Stock Company was convened with the following contents:

A- THÀNH PHẦN THAM DỰ CUỘC HỌP:

参会股东:

ATTENDEES

1. Cổ đông và đại diện cổ đông tham dự đại hội là 7 cổ đông, sở hữu và đại diện sở hữu 10.122.200 cổ phần bằng 53.64% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.
股东参会和代表股东参会数量为 7 股东, 拥有及代表拥有 10,122,200 股份, 相当于有表决权股份总数的 53.64%。

Shareholders and their representatives

A total of 7 shareholders and shareholder representatives attended the Meeting, holding and representing 10,122,200 shares, equivalent to 53.64% of the total voting shares of the Company.

2. Thành viên HĐQT:

董事会成员:

- Bà Nguyễn Thanh Tú – Chủ tịch HĐQT
阮清秀女士
- Ông Lyu ZhiMing – TV HĐQT
吕志明先生
- Ông Yang XiaoDong – TV HĐQT
杨晓东先生

Members of the Board of Directors

Ms. Nguyen Thanh Tu – Chairwoman of the Board of Directors

Mr. Lyu ZhiMing – Member of the Board of Directors

Mr. Yang XiaoDong – Member of the Board of Directors

3. Thư ký: Ông Triệu Quang Thanh – Thư ký Công ty

秘书: 赵光青先生

Secretary

Mr. Trieu Quang Thanh – Company Secretary

4. Thành viên BKS:

监事会成员

Members of the Supervisory Board

- Bà Phan Thị Bích Hà – KSV

潘氏碧河女士 - 监事员

Ms. Phan Thi Bich Ha – Supervisor

Cùng toàn bộ nhân viên của Công ty CP Đầu tư Phát triển Gas Đô thị tham gia họp.

城市燃气投资发展股份公司的全体员工一起参加会议

All employees of Gas City Development Investment Joint Stock Company also attended the Meeting.

5. Ban kiểm phiếu:

Vote Counting Committee

- Bà Đinh Thu Hương – Phòng TCHC

丁秋香女士 – 人事行政部

Ms. Dinh Thu Huong – Administration & HR Department

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Thương – Phòng TCHC

阮氏玉商女士 – 人事行政部

Ms. Nguyen Thi Ngoc Thuong – Administration & HR Department

B- DIỄN BIẾN CUỘC HỌP

会议程序:

MEETING PROCEEDINGS

I - Báo cáo thẩm tra tư cách cổ đông

股东资格审查报告

Report on Verification of Shareholder Eligibility

Bà Đinh Thu Hương - Trưởng ban thẩm tra tư cách cổ đông báo cáo kết quả thẩm tra tư cách cổ đông như sau:

丁秋香女士报告股东资格审查, 结果如下:

Ms. Dinh Thu Huong – Head of the Shareholder Eligibility Verification Committee – presented the report as follows:

Tổng số cổ đông và đại diện cổ đông tham dự đại hội (vào lúc 9h15) là 7 cổ đông, sở hữu và đại diện 10.122.200 cổ phần được quyền biểu quyết, chiếm tỷ lệ 53.64% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

截至 2025 年 4 月 29 日早上 9:15 股东参会及代表股东参会总数为 7 股东, 持有及代表 10,122,200 有表决权的股份, 相当于有表决权股份总数的 53.64%。

As of 09:15 AM on April 29, 2026, a total of 7 shareholders and shareholder representatives attended the Meeting, holding and representing 10,122,200 voting shares, equivalent to 53.64% of the total voting shares of the Company.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của GAS CITY với thành phần tham dự như trên là hợp lệ, đủ điều kiện tiến hành Đại hội.

根据《2020 年企业法》, 参会成分是合法并足够条件以举行 2026 年年度股东大会。

Pursuant to the Law on Enterprises 2020, the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of GAS CITY, with the above attendance, is duly constituted and qualified to proceed.

II- Khai mạc Đại hội

开幕式

OPENING OF THE MEETING

Chủ tọa bà Nguyễn Thanh Tú lên phát biểu khai mạc cuộc họp.

阮清秀女士致开幕词

The Chairwoman, Ms. Nguyen Thanh Tu, delivered the opening remarks of the Meeting.

1. Giới thiệu và thông qua thành phần Đoàn chủ tịch, Ban kiểm phiếu, Thư ký cuộc họp

选举主席团、检票组及秘书组

Introduction and approval of the Presidium, Vote Counting Committee, and Meeting Secretariat

Bà Nguyễn Thanh Tú trình đại hội danh sách Đoàn chủ tịch, thư ký và ban kiểm phiếu để Đại hội thông qua bao gồm:

阮清秀女士呈上股东大会主席团及检票组的名单如下:

Ms. Nguyen Thanh Tu presented to the General Meeting the list of the Presidium, the Secretariat, and the Vote Counting Committee for approval, as follows:

a. Đoàn chủ tịch:

主席团包括:

Presidium

1. Bà Nguyễn Thanh Tú – Chủ tọa
董事长 – 阮清秀女士
Mrs. Nguyen Thanh Tu – Chairwoman
2. Ông Lyu ZhiMing – TV HĐQT
董事 – 吕志明先生

Mr. Lyu ZhiMing – Member of the Board of Directors

Thông qua danh sách Đoàn Chủ tịch:

通过主席团名单

Approval of the Presidium:

Đại hội thông qua bằng hình thức giơ tay:

大会以举手的形式通过:

The General Meeting approved the above list by a show of hands.

Kết quả 结果 Result		Trong đó 其中		
		Đồng ý 同意 Agree	Không đồng ý 不同意 Disagree	Không có ý kiến 未有意见 No Opinion
Số cổ đông biểu quyết 股东表决数量 Number of shareholders voting	7	7	0	0
Đạt tỷ lệ % 比例 (%) Percentage (%)	100%	100%	0	0

b. Ban kiểm phiếu gồm:

监票组包括:

Vote Counting Committee

1. Bà Đinh Thu Hương – Phòng TCHC
丁秋香女士 – 人事行政部
Ms. Dinh Thu Huong – Administration & HR Department
2. Bà Nguyễn Thị Ngọc Thương – Phòng TCHC
阮氏玉商女士 – 人事行政部
Ms. Nguyen Thi Ngoc Thuong – Administration & IIR Department

Thông qua danh sách Ban kiểm phiếu gồm:

通过检票组名单

Approval of the Vote Counting Committee:

Đại hội thông qua bằng hình thức giơ tay:

大会以举手的形式通过:

The General Meeting approved the above list by a show of hands.

Kết quả 结果 Result		Trong đó 其中		
		Đồng ý 同意 Agree	Không đồng ý 不同意 Disagree	Không có ý kiến 未有意见 No Opinion
Số cổ đông biểu quyết 股东表决数量 Number of shareholders voting	7	7	0	0
Đạt tỷ lệ % 比例 (%) Percentage (%)	100%	100%	0	0

c. Thư ký cuộc họp:

秘书:

Meeting Secretariat

Đoàn chủ tịch đã cử thư ký Đại hội gồm 2 người

主席团介绍会议秘书:

The Presidium appointed the Meeting Secretariat consisting of 02 members:

1. Ông Triệu Quang Thanh – Thư ký Công ty

赵光青先生

Mr. Trieu Quang Thanh – Company Secretary

2. Bà Phan Thị Bích Hà – Phòng KDTH

范氏碧河女士

Mrs. Phan Thi Bich Ha – General Business Department

Thông qua Thư ký cuộc họp:

通过会议秘书

Approval of the Meeting Secretariat:

Đại hội thông qua bằng hình thức giơ tay:

大会以举手的形式通过

The General Meeting approved the above by a show of hands.

Kết quả 结果 Result		Trong đó 其中		
		Đồng ý 同意 Agree	Không đồng ý 不同意 Disagree	Không có ý kiến 未有意见 No Opinion
Số cổ đông biểu quyết 股东表决数量 Number of shareholders voting	7	7	0	0
Đạt tỷ lệ % 比例 (%) Percentage (%)	100%	100%	0	0

2. Thông qua Chương trình nghị sự và Quy chế làm việc của Đại hội.

通过大会议程以及工作规则

Approval of the Agenda and Working Regulations of the Meeting

a. Thông qua Quy chế làm việc tại Đại hội:

通过大会工作规制:

Approval of the Working Regulations

Ông Triệu Quang Thanh thay mặt Chủ tọa trình bày Quy chế làm việc tại Đại Hội.

Đại hội nhất trí thông qua nội dung Quy chế làm việc của Đại hội bằng hình thức giơ tay biểu quyết

赵光青先生代表主席在大会上介绍了工作规则。大会以举手表决的形式一致通过了大会工作规程的内容

Mr. Trieu Quang Thanh, on behalf of the Chairwoman, presented the Working Regulations of the Meeting.

The General Meeting unanimously approved the Working Regulations by a show of hands.

Kết quả 结果 Result		Trong đó 其中		
		Đồng ý 同意 Agree	Không đồng ý 不同意 Disagree	Không có ý kiến 未有意见 No Opinion
Số cổ đông biểu quyết 股东表决数量 Number of shareholders voting	7	7	0	0
Đạt tỷ lệ % 比例 (%) Percentage (%)	100%	100%	0	0

b. Thông qua Chương trình họp:
通过会议议程

Approval of the Meeting Agenda

Đại hội đã nghe ông Triệu Quang Thanh thay mặt Chủ tọa trình bày về nội dung chương trình Đại hội.

大会听取了赵光清先生代表主席介绍大会议程的内容。

The General Meeting heard Mr. Trieu Quang Thanh, on behalf of the Chairwoman, present the Meeting Agenda.

Đại hội biểu quyết thông qua Chương trình Đại hội theo đề xuất của HĐQT đã gửi tới các cổ đông kèm theo Thư mời họp trước Đại hội bằng hình thức giờ tay:

大会根据董事会的建议，以举手方式向股东发送了会议议程，并附有会议邀请函：

The General Meeting approved the Agenda as proposed by the Board of Directors and previously sent to shareholders together with the Meeting Invitation, by a show of hands.

Kết quả 结果 Result		Trong đó 其中		
		Đồng ý 同意 Agree	Không đồng ý 不同意 Disagree	Không có ý kiến 未有意见 No Opinion
Số cổ đông biểu quyết 股东表决数量 Number of shareholders voting	7	7	0	0
Đạt tỷ lệ % 比例 (%) Percentage (%)	100%	100%	0	0

Đại hội biểu quyết thông qua việc bổ sung nội dung theo kiến nghị của HĐQT tại Đơn kiến nghị ngày 18/04/2026 vào chương trình Đại hội bằng hình thức giờ tay.

大会以举手表决的方式通过将董事会的建议的内容添加到大会议程中:

The General Meeting also approved the supplementation of agenda items as proposed by the Board of Directors in the proposal dated April 18, 2026, by a show of hands.

Kết quả 结果 Result		Trong đó 其中		
		Đồng ý 同意 Agree	Không đồng ý 不同意 Disagree	Không có ý kiến 未有意见 No Opinion
Số cổ đông biểu quyết 股东表决数量 Number of shareholders voting	7	7	0	0
Đạt tỷ lệ % 比例 (%) Percentage (%)	100%	100%	0	0

III- Nội dung báo cáo, tờ trình được trình bày tại Đại hội

大会上提出报告和请示的内容

REPORTS AND PROPOSALS PRESENTED AT THE MEETING

Ông Triệu Quang Thanh thay mặt Chủ tọa cuộc họp trình bày lần lượt các nội dung trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 thông qua như sau:

赵光青先生代表会议主持人介绍并提交 2026 年年度股东大会批准的内容如下:

Mr. Trieu Quang Thanh, on behalf of the Chairwoman, presented the following reports and proposals for approval by the 2026 Annual General Meeting of Shareholders:

1. Thông qua kết quả kinh doanh năm 2025;
批准通过 2024 年经营业绩结果;
Approval of the business performance results for 2025;
2. Tờ trình thông qua KH kinh doanh năm 2026;
批准通过 2026 年经营计划;
Proposal for approval of the business plan for 2026;
3. Tờ trình thông qua báo cáo tài chính kiểm toán riêng và hợp nhất năm 2025;
批准通过 2025 年度审计财务报表;
Proposal for approval of the audited separate and consolidated financial statements for 2025;
4. Báo cáo quyết toán thù lao HĐQT, BKS năm 2025 và KH chi trả năm 2026;
批准通过 2025 年董事会、监事会的薪酬结算和 2026 年薪酬支付计划的报告;
Report on the settlement of remuneration of the Board of Directors and Supervisory Board in 2025 and the remuneration plan for 2026;
5. Thông qua báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2025 và Kế hoạch hoạt động năm 2026;
批准通过 2025 年董事会工作总结和 2026 年董事会工作计划的报告;
Approval of the report on activities of the Board of Directors in 2025 and the operation plan for 2026;
6. Thông qua báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026, lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026;

- 批准通过 2025 年监事会工作总结和 2026 年监事会工作计划的报告；选择 2026 年度审计单位；
Approval of the report on activities of the Supervisory Board in 2025 and the operation plan for 2026; and selection of the auditing firm for the 2026 financial statements;
7. Thông qua báo cáo hoạt động của Ban kiểm toán nội bộ năm 2025 và KH năm 2026;
通过 2025 年度内部审计委员会工作总结报告和 2026 年度内部审计委员会工作计划的请示；
Approval of the report on activities of the Internal Audit function in 2025 and the plan for 2026;
8. Tờ trình miễn nhiệm thành viên HĐQT, BKS;
通过更换董事会成员的申请；
Proposal on dismissal of members of the Board of Directors and Supervisory Board;
9. Thông qua Quy chế bầu cử thành viên HĐQT, BKS;
通过董事会成员选举制度；
Approval of the election regulations for members of the Board of Directors and Supervisory Board;
10. Thông qua danh sách ứng viên để bầu bổ sung/thay thế thành viên HĐQT, BKS;
通过候选人名单以补选董事会成员
Approval of the list of candidates for additional election/replacement of members of the Board of Directors and Supervisory Board;
11. Thông qua việc bầu cử thành viên HĐQT, BKS;
通过选举董事会成员；
Approval of the election of members of the Board of Directors and Supervisory Board;
12. Tờ trình Thông qua phương án xử lý, thu hồi công nợ phải thu theo Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 và chủ trương đàm phán với Công ty TNHH Đầu tư Việt Tú để hợp tác xử lý công nợ, tái cơ cấu, khai thác hoặc chuyển nhượng các dự án đầu tư theo quy định pháp luật.
关于通过依据 2025 年度经审计财务报告对应收账款处理及回收方案，并授权董事会与越秀投资有限公司就债务处理、重组、开发或依法转让相关投资项目进行协商合作的请示；
Proposal for approval of the plan for handling and recovery of receivables based on the 2025 audited financial statements and authorization for negotiation with Viet Tu Investment Co., Ltd. regarding debt restructuring, project exploitation, or transfer in accordance with the law;
13. Thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty.
通过公司章程修改和补充
Approval of amendments and supplements to the Company's Charter.

(Các báo cáo, tờ trình được trình bày tại Đại hội năm trong Bộ tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 đã được Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Gas Đô thị gửi cho từng cổ đông tham dự Đại hội và đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty)

(在 2026 年年度股东大会文件中提交的报告和请示已由城市燃气发展投资股份公司发送给参加大会的每位股东，并在公司的网站上公告)

(All reports and proposals presented at the Meeting are included in the 2026 AGM document package, which has been sent to all attending shareholders and published on the Company's official website.)

IV- Thảo luận tại Đại hội

大会讨论意见:

DISCUSSION AT THE MEETING

Kết thúc phần trình bày các Báo cáo, Tờ trình, Bà Nguyễn Thanh Tú – Chủ toạ đại hội thay mặt Đoàn chủ tịch điều hành chương trình thảo luận của các cổ đông và đề nghị các cổ đông nào có ý kiến phát biểu hoặc trao đổi thì nêu ý kiến.

在报告和请示的介绍结束时，大会主席阮清秀女士代表主席团主持了股东的讨论计划，并建议有意见的股东发言提出意见。

Upon completion of the presentation of the reports and proposals, Ms. Nguyen Thanh Tu – Chairwoman of the Meeting – on behalf of the Presidium, chaired the discussion session and invited shareholders to present their opinions or comments.

Không có cổ đông nào nêu ý kiến tại Đại hội.

股东未有发表意见

No shareholder raised any comments at the Meeting.

V- Biểu quyết các vấn đề tại Đại hội

在大会上对每个问题进行表决

VOTING ON MATTERS AT THE MEETING

Chủ toạ lần lượt nêu các vấn đề để Đại hội biểu quyết thông qua bằng phiếu biểu quyết với kết quả đối với từng nội dung trình ĐHĐCĐ như sau:

主席依次提出问题，供大会以投票表决方式通过，并对提交股东大会的每一项内容的结果如下：

The Chairwoman presented each matter for the General Meeting to vote on by ballot. The voting results for each item submitted to the General Meeting are as follows:

5.1. Thông qua kết quả kinh doanh năm 2025

批准通过 2024 年经营业绩结果

Approval of the business performance results for 2025;

STT No.	CHỈ TIÊU Indicator	ĐVT Unit	TH năm 2024 2024 Actual	KH năm 2025 2025 Plan	TH năm 2025 2025 Actual	Tỷ lệ so sánh Compare	
序号	指标	计算单位	2024 年实 施	2025 年计 划	2025 年实 施	(%)	
						比例 (%)	
			1	2	3	(3)/(2)	(3)/(1)
1	Chỉ tiêu sản lượng 产量指标	Tấn 吨 Tons	17,563	19,090	12,407	65	70.6

	Production Output						
	Miền Bắc 北部 Northern Region	Tấn 吨 Tons	12,588	12,000	10,970	91.4	87.1
	Miền Trung 中 部 Central Region	Tấn 吨 Tons	1,020	2,890	0	0	0
	Miền Nam 南部 Southern Region	Tấn 吨 Tons	3,955	4,200	1,437	34.1	36.3
2	Xây lắp 工程安 装 Construction & Installation	Tỷ.đ (十亿) Billion VND	6.5	5.7	5.7	100	87.7

STT No.	CHỈ TIÊU Indicator	Đvt Unit	Thực hiện năm 2024 2024 Actual	Kế hoạch năm 2025 2025 Plan	Thực hiện năm 2025 2025 Actual	% TH2025 so với KH2025 % vs Plan (2025/Plan) 比例 (2025 年 实施与 2025 年计 划)	(%) TH2025so với TH2024 % vs 2024 (2025/2024) 比例 (2025 年 实施与 2024 年实 施)
字 号	指 标	计 算 单 位	2024 年 实 施	2025 年 计 划	2025 年 实 施		
(A)	(B)						
II	Chỉ tiêu tài chính 财务指标 FINANCIAL INDICATORS	Tỷ.đ Billion VND					
		十亿					
1	Doanh thu 收入 Revenue	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	347.7	401.8	248	61.7	71.3
2	Giá vốn 成本 Cost of Goods Sold	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	328.4	372.8	235	63	71.6

3	Lãi gộp 毛利润 Gross Profit	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	19.3	29.1	13	44.7	67.3
4	Chi phí bán hàng và quản lý 销售和企业管理费用 Selling & Administrative Expenses	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	26.29	28.5	27	94.7	102.7
5	Lợi nhuận tài chính 财务利润 Financial Income/Expense (Net)	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	0.26	1.13	-1		
6	Lợi nhuận KD chính 主要业务利润 Operating Profit	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	-6.73	1.69	-15		
7	Lợi nhuận khác 其他利润 Other Profit	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	-1.1		-2		
8	Lợi nhuận trước thuế 税前利润 Profit Before Tax	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	-7.9	1.69	-17		
9	Thuế và các khoản phải nộp NSNN 应付国家预算款和税务 Taxes and Payables to State Budget	Tỷ.đ 十亿 Billion VND			1.1		
10	Lợi nhuận sau thuế 税后利润	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	-7.9	1.69	-17		

	Profit After Tax					
--	------------------	--	--	--	--	--

ĐHĐCĐ thông qua bằng phương thức bỏ phiếu với kết quả biểu quyết như sau:

股东大会通过，表决结果如下：

The General Meeting of Shareholders approved the matters by ballot voting with the following results:

Kết quả 结果 Result	Tổng số phiếu phát ra 发出表决票 总数 Total ballots issued	Tổng số phiếu thu về 收回表决票 总数 Total ballots collected	Trong đó 其中		
			Đồng ý 同意 Agree	Không đồng ý 不同意 Disagree	Không có ý kiến 未有意见 No Opinion
Số phiếu 票数 Number of votes	7	7	10.122.200 CP	0	0
Đạt tỷ lệ % 比例 Percentage (%)	100%	100%	100%	0	0

5.2. KH kinh doanh năm 2026.

2026 年经营计划

Business Plan for 2026

Stt 字 号 No	Chỉ tiêu 指标 Indicator	Đvt 计算单 位 Unit	TH 2025 2025 年的实 施 2025 Actual	KH 2026 2026 年的计 划 2026 Plan	% KH 2026/TH 2025 2026 计划与 2025 年实现 的比例 (%) % Plan/Actual
I	Chỉ tiêu sản lượng 产量 指标 Production Output				
1	Kinh doanh LPG 液化石 油气销售 LPG Sales	Tấn 吨 Tons	12,225	20,600	168.5
	Miền Bắc 北部 Northern Region	Tấn 吨 Tons	10,970	18,600	169.5
	Miền Trung 中部 Central Region	Tấn 吨 Tons			
	Miền Nam 南部 Southern Region	Tấn 吨 Tons	1,255	2,000	159.4

2	Xây lắp 工程安装 Construction & Installation		5.7	22	386
	Giá trị hợp đồng ký mới	Tỷ.đ 十亿 Billion VND			513
2.1	新签署合同价值 New Contract Value		3.7	19	
II	Chỉ tiêu tài chính 财务指标 Financial Indicators				
1	Tổng Doanh thu 总收入 Total Revenue	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	248	380	153.2
2	Giá vốn 成本价格 Cost	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	235	337	143.4
3	Lãi gộp 毛利润 Gross Profit	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	13	24	184.6
4	CP quản lý và bán hàng 销售和管理费用 Selling & Administrative Expenses	Tỷ.đ 十亿 Billion VN	27	16.5	61.1
5	Lợi nhuận tài chính 财务利润 Financial Profit (Net)	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	-1	-0.5	50
6	Lợi nhuận KD chính 主要业务利润 Operating Profit	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	-15	7	
7	Lợi nhuận khác 其他利润 Other Profit	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	-2	-1	50
8	LN trước thuế 税前利润 Profit Before Tax	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	-17	6	
9	Thuế và các khoản phải nộp NSNN 应付国家预算款和税务	Tỷ.đ 十亿	1.1	1.5	136.3

	Taxes and Payables	Billion VND			
10	LN sau thuế 税后利润 Profit After Tax	Tỷ.đ 十亿 Billion VND	-17	6	

ĐHĐCĐ thông qua bằng phương thức bỏ phiếu với kết quả biểu quyết như sau:

股东大会通过，表决结果如下：

The General Meeting of Shareholders approved the matters by ballot voting with the following results:

Kết quả 结果 Result	Tổng số phiếu phát ra 发出表决票 总数 Total ballots issued	Tổng số phiếu thu về 收回表决票 总数 Total ballots collected	Trong đó 其中		
			Đồng ý 同意 Agree	Không đồng ý 不同意 Disagree	Không có ý kiến 未有意见 No Opinion
Số phiếu 票数 Number of votes	7	7	10.122.200 CP	0	0
Đạt tỷ lệ % 比例 Percentage (%)	100%	100%	100%	0	0

5.3. Tờ trình thông qua báo cáo tài chính kiểm toán riêng và hợp nhất năm 2025

批准通过 2025 年度审计财务报表：

Proposal for Approval of the Audited Separate and Consolidated Financial Statements for 2025

TT 序号 No	Chỉ tiêu 指标 Indicator	BCTC hợp nhất 合并财务报告 Consolidated FS	Báo cáo tài chính riêng 单独财务报告 Separate FS	Ghi chú 备注 Note
1	Tổng tài sản 总资产 Total Assets	204.498.384.374	214.407.339.959	
2	Nợ phải trả: 应付账款 Total Liabilities	62.856.696.878	64.827.389.100	
3	Vốn chủ sở hữu: 所有者资 本 Equity	141.641.687.496	149.579.950.859	
4	Tổng doanh thu: 总收入 Total Revenue	248.703.605.199	248.703.605.199	
5	Lợi nhuận sau thuế: 税后利 润	(16.861.901.370)	(16.861.901.370)	

	Profit After Tax			
--	------------------	--	--	--

ĐHĐCĐ thông qua bằng phương thức bỏ phiếu với kết quả biểu quyết như sau:

股东大会通过，表决结果如下：

The General Meeting of Shareholders approved the matters by ballot voting with the following results:

Kết quả 结果 Result	Tổng số phiếu phát ra 发出表决票 总数 Total ballots issued	Tổng số phiếu thu về 收回表决票 总数 Total ballots collected	Trong đó 其中		
			Đồng ý 同意 Agree	Không đồng ý 不同意 Disagree	Không có ý kiến 未有意见 No Opinion
Số phiếu 票数 Number of votes	7	7	10.122.200 CP	0	0
Đạt tỷ lệ % 比例 Percentage (%)	100%	100%	100%	0	0

5.4. Báo cáo quyết toán thù lao HĐQT, BKS năm 2025 và KH chi trả năm 2026:

批准通过 2025 年董事会、监事会的薪酬结算和 2026 年薪酬支付计划的报告：

Report on the settlement of remuneration for the Board of Directors and the Supervisory Board in 2025 and the remuneration payment plan for 2026:

a. Thực hiện năm 2025

2025 年折行情况

Implementation in 2025

Họ và tên / 姓名 / Full Name	Chức vụ / 职务 / Position	Năm 2025 (VNĐ) / 2025 年	Năm 2024 (VNĐ) / 2024 年	Ghi Chú 备注 Note
Nguyễn Thanh Tú 阮青秀 Nguyen Thanh Tu	Chủ tịch / 董事长 / Chairwoman	389,646,364	254,880,000	Bầu làm Chủ tịch HĐQT ngày 06/06/2025 于 2025 年 06 月 06 日当选为董事会主 席 Elected as Chairwoman of the Board of Directors on June 6, 2025
Lyu ZhiMing 吕志明 Lyu ZhiMing	Thành viên HĐQT, Giám đốc / 董事、总 经理 / BOD Member & General Director	547,658,182	362,205,265	

Yang XiaoWei 杨晓伟 / Yang XiaoWei	Thành viên HĐQT / 董事 / BOD Member	358,801,818	48,445,238	Bổ nhiệm ngày 28/10/2024 于 2024 年 10 月 28 日被任命 Appointed on Oct 28, 2024
Thái Thị Duyên Hải 泰氏缘海 Thai Thi Duyen Hai	Thành viên HĐQT / 董事 / BOD Member	14,000,000	—	Bổ nhiệm ngày 28/10/2024 于 2024 年 10 月 28 日被任命 Appointed on Oct 28, 2024
Phạm Văn Thuyết 范文雪 Pham Van Thuyet	Thành viên HĐQT / 董事 / BOD Member	10,000,000	—	Miễn nhiệm ngày 30/05/2025 于 2025 年 05 月 30 日被免职 Dismissed on May 30, 2025
Yang XiaoDong 杨晓东 Yang XiaoDong	Thành viên HĐQT / 董事 / BOD Member	442,783,636	250,813,091	Bổ nhiệm ngày 30/05/2025 于 2025 年 05 月 30 日被任命 Appointed on May 30, 2025
Huang HongJian 黄洪建 Huang HongJian	Thành viên HĐQT / 董事 / BOD Member	—	107,992,000	Miễn nhiệm ngày 28/10/2024 于 2024 年 10 月 28 日被免职 Dismissed on Oct 28, 2024
Gu ChaoQing / 顾超清 / Gu ChaoQing	Trưởng Ban kiểm soát / 监事会主席 / Head of Supervisory Board	14,000,000	—	Bổ nhiệm ngày 28/10/2024 于 2024 年 10 月 28 日被任命 Appointed on Oct 28, 2024
Zhang Bin / 张斌 / Zhang Bin	Trưởng Ban kiểm soát / 监事会主席 / Head of Supervisory Board	—	11,200,000	Miễn nhiệm ngày 28/10/2024 于 2024 年 10 月 28 日被免职 Dismissed on Oct 28, 2024
Đặng Thị Thu Giang / 邓氏秋江 / Dang	Thành viên / 监事 / Member	10,500,000	9,450,000	

Thị Thu Giang				
Phan Thị Bích Hà / 潘氏碧河 / Phan Thi Bich Ha	Thành viên / 监事 / Member	275,675,656	40,342,205	Bổ nhiệm ngày 25/04/2024 于 2024 年 04 月 25 日被任命 Appointed on April 25, 2024

b. Kế hoạch chi trả năm 2026

2026 年薪酬支付计划

Remuneration payment plan for 2026

1. Mức thù lao cho các thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2026 đề nghị như sau:

2026 年董事会和监事会成员薪酬建议如下:

Proposed remuneration for members of the Board of Directors and the Supervisory Board in 2026 as follows:

- Thành viên HĐQT: 2.000.000 đồng/tháng

董事会成员: 2,000,000 越南盾/月

Members of the Board of Directors: VND 2,000,000/person/month

- KSV: 1.500.000 đồng/tháng

监事会成员: 1,500,000 越南盾/月;

Supervisory Board members (Supervisors): VND 1,500,000/person/month

- Thù lao Trưởng Ban kiểm soát: 2.000.000 đồng/tháng

监事会主席之薪酬: 2,000,000 越南盾/月

Head of the Supervisory Board: VND 2,000,000/person/month

2. Lương theo quy chế trả lương của Công ty và tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty.

董事会和监事会成员的工资将根据公司工资支付规定和公司生产经营情况确定。

Salaries shall be determined in accordance with the Company's salary regulations and its business performance.

ĐHĐCĐ thông qua bằng phương thức bỏ phiếu với kết quả biểu quyết như sau:

股东大会通过，表决结果如下：

The General Meeting of Shareholders approved the matters by ballot voting with the following results:

Kết quả 结果 Result	Tổng số phiếu phát ra 发出表决票 总数 Total ballots issued	Tổng số phiếu thu về 收回表决票 总数 Total ballots collected	Trong đó 其中		
			Đồng ý 同意 Agree	Không đồng ý 不同意 Disagree	Không có ý kiến 未有意见 No Opinion
Số phiếu 票数 Number of votes	7	7	10.122.200 CP	0	0

Đạt tỷ lệ % 比例 Percentage (%)	100%	100%	100%	0	0
--	------	------	------	---	---

5.5. Báo cáo hoạt động năm 2025 và phương hướng hoạt động năm 2026 của Hội đồng quản trị.

2025 年董事会工作总结和 2026 年董事会工作计划之报告

Report on the activities of the Board of Directors in 2025 and orientations for 2026

ĐHĐCD thông qua bằng phương thức bỏ phiếu với kết quả biểu quyết như sau:

股东大会通过，表决结果如下：

The General Meeting of Shareholders approved the matters by ballot voting with the following results:

Kết quả 结果 Result	Tổng số phiếu phát ra 发出表决票 总数 Total ballots issued	Tổng số phiếu thu về 收回表决票 总数 Total ballots collected	Trong đó 其中		
			Đồng ý 同意 Agree	Không đồng ý 不同意 Disagree	Không có ý kiến 未有意见 No Opinion
Số phiếu 票数 Number of votes	7	7	10.122.200 CP	0	0
Đạt tỷ lệ % 比例 Percentage (%)	100%	100%	100%	0	0

5.6. Thông qua báo cáo hoạt động của BKS năm 2025 và KH hoạt động năm 2026. Lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC 2026;

通过 2025 年度监事会工作总结报告和 2026 年度监事会工作计划，选择负责 2026 年度审计财务报表的单位

Approval of the report on activities of the Supervisory Board in 2025 and the operational plan for 2026; selection of the auditor for the 2026 financial statements

ĐHĐCD thông qua báo cáo hoạt động của BKS năm 2025 và KH hoạt động năm 2026, đồng ý chọn lựa đơn vị kiểm toán độc lập năm 2026 là Công ty TNHH Kiểm toán An Việt theo đề xuất của BKS bằng phương thức bỏ phiếu với kết quả biểu quyết như sau:

股东大会通过 2025 年度监事会工作总结报告和 2026 年度监事会工作计划，并且同意在 2026 年使用安越审计有限公司负责公司 2026 年度财务审计报告的单位，表决结果如下：

The General Meeting of Shareholders approved the report on activities of the Supervisory Board in 2025 and the operational plan for 2026, and agreed to appoint An Viet Auditing Company Limited as the independent auditor for the 2026 financial statements, as proposed by the Supervisory Board, by ballot voting with the following results:

Kết quả 结果 Result	Tổng số phiếu phát ra 发出表决票 总数 Total ballots issued	Tổng số phiếu thu về 收回表决票 总数 Total ballots collected	Trong đó 其中		
			Đồng ý 同意 Agree	Không đồng ý 不同意 Disagree	Không có ý kiến 未有意见 No Opinion
Số phiếu 票数 Number of votes	7	7	10.122.200 CP	0	0
Đạt tỷ lệ % 比例 Percentage (%)	100%	100%	100%	0	0

5.7. Tờ trình Thông qua báo cáo hoạt động của Ban kiểm toán nội bộ năm 2025 và KH năm 2026;

通过 2025 年度内部审计委员会工作总结报告和 2026 年度内部审计委员会工作计划的请示

Proposal for Approval of the report on the activities of the Internal Audit function in 2025 and the plan for 2026

ĐHĐCĐ thông qua bằng phương thức bỏ phiếu với kết quả biểu quyết như sau:

股东大会通过，表决结果如下：

The General Meeting of Shareholders approved the matters by ballot voting with the following results:

Kết quả 结果 Result	Tổng số phiếu phát ra 发出表决票 总数 Total ballots issued	Tổng số phiếu thu về 收回表决票 总数 Total ballots collected	Trong đó 其中		
			Đồng ý 同意 Agree	Không đồng ý 不同意 Disagree	Không có ý kiến 未有意见 No Opinion
Số phiếu 票数 Number of votes	7	7	10.122.200 CP	0	0
Đạt tỷ lệ % 比例 Percentage (%)	100%	100%	100%	0	0

5.8. Tờ trình thông qua việc miễn nhiệm thành viên HĐQT, BKS:

关于免任董事会、监事会成员的请示：

Proposal for Approval of the dismissal of members of the Board of Directors and the Supervisory Board

ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 thông qua việc Miễn nhiệm chức vụ thành viên HĐQT, BKS đối với ông/bà có tên sau kể từ khi kết thúc phiên họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026
2026 年年度股东大会批准自 2026 年年度股东大会结束后免除以下姓名的董事会、监事会成员职务:

The 2026 Annual General Meeting of Shareholders approved the dismissal of the following individuals from their positions as members of the Board of Directors and/or the Supervisory Board, effective from the closing of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders:

1. Miễn nhiệm TV HĐQT do có đơn xin từ nhiệm chức vụ TV HĐQT:

因有辞去董事会成员职务的申请而免除董事会成员的职务:

Dismissal of Member of the Board of Directors (upon resignation):

- Họ và tên: Thái Thị Duyên Hải

姓名: 泰式源海

Full name: Ms. Thai Thi Duyen Hai

- Ngày sinh: 30/09/1991

出生日期: 1991 年 9 月 30 日

Date of birth: September 30, 1991

- Số CCCD: 048191006013 do CCS QLTTXH cấp ngày 15/08/2021

身份证号码: 048191006013, 签发日期: 2021 年 8 月 15 日, 签发地址: 公安部社会秩序管理局

ID/CCCD No.: 048191006013 (issued on August 15, 2021 by the Police Department for Administrative Management of Social Order)

2. Miễn nhiệm TV BKS do có đơn xin từ nhiệm chức vụ TV BKS:

因有辞去监事会成员职务的申请而免除监事会成员的职务:

Dismissal of Member of the Supervisory Board (upon resignation):

- Họ và tên: Đặng Thị Thu Giang

姓名: 邓氏秋江

Full name: Ms. Dang Thi Thu Giang

- Ngày sinh: 18/08/1990

出生日期: 1990 年 8 月 18 日

Date of birth: August 18, 1990

- Số CCCD: 001190002952 do CCS QLTTXH cấp ngày 01/05/2021

身份证号码: 001190002952, 签发日期: 2021 年 5 月 1 日, 签发地址: 公安部社会秩序管理局

ID/CCCD No.: 001190002952 (issued on May 1, 2021 by the Police Department for Administrative Management of Social Order)

ĐHĐCĐ thông qua bằng phương thức bỏ phiếu với kết quả biểu quyết như sau:

股东大会通过，表决结果如下：

The General Meeting of Shareholders approved the matters by ballot voting with the following results:

Kết quả 结果 Result	Tổng số phiếu phát ra 发出表决票 总数 Total ballots issued	Tổng số phiếu thu về 收回表决票 总数 Total ballots collected	Trong đó 其中		
			Đồng ý 同意 Agree	Không đồng ý 不同意 Disagree	Không có ý kiến 未有意见 No Opinion
Số phiếu 票数 Number of votes	7	7	10.122.200 CP	0	0
Đạt tỷ lệ % 比例 Percentage (%)	100%	100%	100%	0	0

5.9. Thông qua quy chế bầu cử thành viên HĐQT, BKS;

通过董事会和监事会成员选举规则

Approval of the election regulations for members of the Board of Directors and the Supervisory Board

ĐHĐCĐ thông qua bằng phương thức bỏ phiếu với kết quả biểu quyết như sau:

股东大会通过，表决结果如下：

The General Meeting of Shareholders approved the matters by ballot voting with the following results:

Kết quả 结果 Result	Tổng số phiếu phát ra 发出表决票 总数 Total ballots issued	Tổng số phiếu thu về 收回表决票 总数 Total ballots collected	Trong đó 其中		
			Đồng ý 同意 Agree	Không đồng ý 不同意 Disagree	Không có ý kiến 未有意见 No Opinion
Số phiếu 票数 Number of votes	7	7	10.122.200 CP	0	0
Đạt tỷ lệ % 比例 Percentage (%)	100%	100%	100%	0	0

5.10. Thông qua danh sách ứng viên để bầu bổ sung/thay thế thành viên HĐQT, BKS

通过董事会和监事会成员候选人名单：

Approval of the list of candidates for the additional election/replacement of members of the Board of Directors and the Supervisory Board

DHDCĐ thường niên năm 2026 thông qua danh sách ứng viên thành viên HĐQT, BKS để bầu bổ sung/thay thế thành viên HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2026 - 2029 như sau:

2026 年年度股东大会通过董事会、监事会成员候选人名单，以选举从 2026 年至 2029 年董事会、监事会成员，具体如下：

The 2026 Annual General Meeting of Shareholders approved the list of candidates for the additional election/replacement of members of the Board of Directors and the Supervisory Board for the 2026–2029 term, as follows:

- Ứng viên TV HĐQT:

Candidate for the Board of Directors:

董事会成员候选人

Họ và tên: Phạm Văn Thuyết

姓名：范文说

Full name: Pham Van Thuyet

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 19/08/1961

Quốc tịch: Việt Nam

性别：男

出生：19/08/1961

国籍：越南

Gender: Male

Date of birth: August 19, 1961

Nationality: Vietnamese

CMND/Hộ chiếu số: 001061014277 Ngày cấp: 10/05/2021

Nơi cấp: Cục CS QLHC và TTXH

身份证号/护照号: 001061014277 签发时间: 10/05/2021

签发机关: 社会治安行政管理公安局

Citizen ID No.: 001061014277

Date of issue: May 10, 2021 Place of issue: Police Department for Administrative Management of Social Order

Địa chỉ: Văn Quán Văn Khê Mê Linh Hà Nội

住址: Văn Quán Văn Khê Mê Linh Hà Nội

Address: Van Quan, Van Khe, Me Linh, Hanoi

Trình độ: Cử nhân

学位: 本科

Educational qualification: Bachelor's degree

- Ứng viên TV BKS:

监事会成员候选人

Candidate for the Supervisory Board:

1. Họ và tên: Nguyễn Thị Thanh Thủy

姓名：阮氏清水

Full name: Nguyen Thi Thanh Thuy

Giới tính: Nữ

Sinh ngày: 10/10/1989

Quốc tịch: Việt Nam

性别：女

出生：10/10/1989

国籍：越南

Gender: Female

Date of birth: October 10, 1989

Nationality: Vietnamese

CCCD số: 048189003134 Ngày cấp: 22/12/2021

Nơi cấp: Cục CS QLHC và TTXH

身份证号/护照号: 048189003134 签发时间: 22/12/2021

签发机关: 社会治安行政管理公安局

Citizen ID No.: 048189003134

Date of issue: December 22, 2021

Place of issue: Police Department for Administrative Management of Social Order

Địa chỉ: 140/2 Hồ Xuân Hương, Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng

住址: 胡春香、五行山、岷港市

Address: 140/2 Ho Xuan Huong, Ngu Hanh Son, Da Nang

Trình độ: Cử nhân

学位: 本科

Educational qualification: Bachelor's degree

ĐHĐCĐ thông qua bằng phương thức bỏ phiếu với kết quả biểu quyết như sau:

股东大会通过，表决结果如下：

The General Meeting of Shareholders approved the matters by ballot voting with the following results:

Kết quả 结果 Result	Tổng số phiếu phát ra 发出表决票 总数 Total ballots issued	Tổng số phiếu thu về 收回表决票 总数 Total ballots collected	Trong đó 其中		
			Đồng ý 同意 Agree	Không đồng ý 不同意 Disagree	Không có ý kiến 未有意见 No Opinion
Số phiếu 票数 Number of votes	7	7	10.122.200 CP	0	0
Đạt tỷ lệ % 比例 Percentage (%)	100%	100%	100%	0	0

5.11. Thông qua việc bầu cử thành viên HĐQT

通过选举董事会成员

Approval of the election of members of the Board of Directors

ĐHĐCĐ thông qua bằng phương thức bỏ phiếu với kết quả biểu quyết như sau:

股东大会通过，表决结果如下：

The General Meeting of Shareholders approved the matters by ballot voting with the following results:

Kết quả	Tổng số	Tổng số	Trong đó 其中
---------	---------	---------	-------------

结果 Result	phiếu phát ra 发出表决票 总数 Total ballots issued	phiếu thu về 收回表决票 总数 Total ballots collected	Đồng ý 同意 Agree	Không đồng ý 不同意 Disagree	Không có ý kiến 未有意见 No Opinion
Số phiếu 票数 Number of votes	7	7	10.122.200 CP	0	0
Đạt tỷ lệ % 比例 Percentage (%)	100%	100%	100%	0	0

5.12. Tờ trình Thông qua phương án xử lý, thu hồi công nợ phải thu theo Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 và chủ trương đàm phán với Công ty TNHH Đầu tư Việt Tú để hợp tác xử lý công nợ, tái cơ cấu, khai thác hoặc chuyển nhượng các dự án đầu tư theo quy định pháp luật.

关于通过依据 2025 年度经审计财务报告对应收账款处理及回收方案，并授权董事会与越秀投资有限公司就债务处理、重组、开发或依法转让相关投资项目进行协商合作的请示；

Proposal for approval of the plan for handling and recovery of receivables based on the 2025 audited financial statements and authorization for negotiation with Viet Tu Investment Co., Ltd. regarding debt restructuring, project exploitation, or transfer in accordance with the law

- Ủy quyền cho Hội đồng quản trị:
授权董事会:
Authorize the Board of Directors to:
 - Quyết định phương án chi tiết;
决定具体实施方案;
Decide on detailed implementation plans;
 - Đàm phán điều kiện cụ thể;
进行谈判并确定交易条件;
Conduct negotiations and determine specific terms;
- Ủy quyền cho Ban điều hành:
授权经营层:
Authorize the Management to:
 - Ký kết hợp đồng;
签署相关合同;
Execute relevant agreements;
 - Tổ chức triển khai thực hiện;
组织实施具体工作;
Organize and implement the approved plan;

Bà Nguyễn Thanh Tú (Người có liên quan) không tham gia biểu quyết vấn đề này.

阮清秀女士（关联人）未参与本事项的表决。

Mrs. Nguyen Thanh Tu (a related person) did not participate in voting on this matter.

Kết quả 结果 Result	Tổng số phiếu phát ra 发出表决票 总数 Total ballots issued	Tổng số phiếu thu về 收回表决票 总数 Total ballots collected	Trong đó 其中		
			Đồng ý 同意 Agree	Không đồng ý 不同意 Disagree	Không có ý kiến 未有意见 No Opinion
Số phiếu 票数 Number of votes	6	6	3.058.800 CP	0	0
Đạt tỷ lệ % 比例 (%) Percentage (%)	100%	100%	100%	0	0

5.13 Thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty

通过修改、补充公司章程

ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 thông qua các nội dung được bổ sung và sửa đổi trong Điều lệ công ty:

2026 年年度股东大会通过公司章程中的补充和修改内容:

Thay đổi địa chỉ Website Công ty và Email thành: www.gascity.com.vn và info@gascity.com.vn

通过将公司网站及电子邮箱变更为: www.gascity.com.vn 和 info@gascity.com.vn

Approval of the change of the Company's website and email address to: www.gascity.com.vn and info@gascity.com.vn

ĐHĐCĐ thông qua bằng phương thức bỏ phiếu với kết quả biểu quyết như sau:

股东大会通过，表决结果如下：

The General Meeting of Shareholders approved the matters by ballot voting with the following results:

Kết quả 结果 Result	Tổng số phiếu phát ra 发出表决票 总数 Total ballots issued	Tổng số phiếu thu về 收回表决票 总数 Total ballots collected	Trong đó 其中		
			Đồng ý 同意 Agree	Không đồng ý 不同意 Disagree	Không có ý kiến 未有意见 No Opinion

Số phiếu 票数 Number of votes	7	7	10.122.200 CP	0	0
Đạt tỷ lệ % 比例 Percentage (%)	100%	100%	100%	0	0

5.13. Bầu thay thế bổ sung thành viên HĐQT:

选举董事会成员:

Election for additional/replacement of members of the Board of Directors

Kết quả kiểm phiếu bầu TV IIDQT: DIIDCD đã bầu bổ sung/ thay thế các thành viên HĐQT theo phương thức bầu dồn phiếu với kết quả như sau:

选举董事检票结果: 股东大会以累积投票方式补选董事会成员, 结果如下:

Result of vote counting for the election of Board of Directors members:

The General Meeting of Shareholders conducted the additional/replacement election of members of the Board of Directors by cumulative voting, with the following results:

Kết quả 结果 Result	Tổng số phiếu phát ra 发出表决 票总数 Total ballots issued 7	Tổng số phiếu thu về 收回表决 票总数 Total ballots collected 7	Trong đó 其中
			Ứng viên Thành viên HĐQT 董事会成员候选人 Candidate for the Board of Directors
			Phạm Văn Thuyết
Số phiếu 票数 Number of votes	7	7	10.122.200
Đạt tỷ lệ % 比例(%) Percentage (%)	100%	100%	100%

Như vậy ông bà có tên sau sẽ đảm nhận chức vụ thành viên HĐQT Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Gas đô thị, nhiệm kỳ 2026-2029 kể từ ngày 29/4/2026:

根据上述的结果, 从 2026 年 4 月 29 日起, 以下姓名的先生/女士将担任城市燃气发展投资股份公司董事会成员, 任期 2026-2029 年:

Accordingly, the following individual has been elected as a member of the Board of Directors of Urban Gas Development Investment Joint Stock Company for the 2026–2029 term, effective from April 29, 2026:

- Họ và tên: Phạm Văn Thuyết

姓名: 范文说

Full name: Pham Van Thuyet

- Giới tính: Nam Sinh ngày: 19/08/1961 Quốc tịch: Việt Nam
 性别: 男 出生: 19/08/1961 国籍: 越南
 Gender: Male Date of birth: August 19, 1961 Nationality: Vietnamese

- CMND/Hộ chiếu số: 001061014277 Ngày cấp: 10/05/2021
 Nơi cấp: Cục CS QLHC và TTXH
 身份证号/护照号: 001061014277 签发时间: 10/05/2021
 签发机关: 社会治安行政管理公安局
 Citizen ID No.: 001061014277
 Date of issue: May 10, 2021 Place of issue: Police Department for Administrative Management of Social Order

- Địa chỉ: Văn Quán Văn Khê Mê Linh Hà Nội
 住址: Văn Quán Văn Khê Mê Linh Hà Nội
 Address: Van Quan, Van Khe, Me Linh, Hanoi

- Trình độ: Cử nhân
 学位: 本科
 Educational qualification: Bachelor's degree

HĐQT công ty gồm có 5 thành viên, cụ thể như sau:

公司董事会共有 5 名成员，包括：

The Board of Directors of the Company consists of 05 members, as follows:

1. Nguyễn Thanh Tú – nhiệm kỳ 2024-2029
 阮清秀女士 – 任期为 2024 年至 2029 年
 Mrs. Nguyen Thanh Tu term of office: 2024 2029
2. Yang XiaoDong – nhiệm kỳ 2024-2029
 杨晓东先生 – 任期为 2024 年至 2029 年
 Mr. Yang XiaoDong – term of office: 2024–2029
3. Yang XiaoWei - nhiệm kỳ 2024-2029
 杨晓蔚先生 – 任期为 2024 年至 2029 年
 Mr. Yang XiaoWei – term of office: 2024–2029
4. Lyu ZhiMing – nhiệm kỳ 2021-2026
 吕志明先生 – 任期为 2021 年至 2026 年
 Mr. Lyu ZhiMing – term of office: 2021–2026
5. Phạm Văn Thuyết – nhiệm kỳ 2026-2029
 范文说先生 – 任期为 2026 年至 2029 年
 Mr. Pham Van Thuyet – term of office: 2026–2029

5.14. Bầu thay thế bổ sung thành viên BKS:

选举监事会成员:

Election for additional/replacement of members of the Supervisory Board

Kết quả kiểm phiếu bầu TV BKS: ĐHĐCĐ đã bầu bổ sung/ thay thế các thành viên BKS theo phương thức bầu dồn phiếu với kết quả như sau:

选举监事会成员检票结果: 股东大会以累积投票方式补选监事会成员, 结果如下:

Result of vote counting for the election of Supervisory Board members:

The General Meeting of Shareholders conducted the additional/replacement election of members of the Supervisory Board by cumulative voting, with the following results:

Kết quả 结果 Result	Tổng số phiếu phát ra 发出表决 票总数 Total ballots issued	Tổng số phiếu thu về 收回表决 票总数 Total ballots collected	Trong đó 其中
			Ứng viên Thành viên BKS 监事会成员候选人 Candidate for the Supervisory Board
			Nguyễn Thị Thanh Thủy
Số phiếu 票数 Number of votes	7	7	10.122.200
Đạt tỷ lệ % 比例(%) Percentage (%)	100%	100%	100%

Như vậy ông bà có tên sau sẽ đảm nhận chức vụ thành viên BKS Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Gas đô thị, nhiệm kỳ 2026-2029 kể từ ngày 29/4/2026:

根据上述的结果, 从 2026 年 4 月 29 日起, 以下姓名的先生/女士将担任城市燃气发展投资股份公司监事会成员, 任期 2026-2029 年:

Accordingly, the following individual has been elected as a member of the Supervisory Board of Urban Gas Development Investment Joint Stock Company for the 2026–2029 term, effective from April 29, 2026:

- Họ và tên: Nguyễn Thị Thanh Thủy
姓名: 阮氏清水
Full name: Nguyen Thi Thanh Thuy
- Giới tính: Nữ Sinh ngày: 10/10/1989 Quốc tịch: Việt Nam
性别: 女 出生: 10/10/1989 国籍: 越南
Gender: Female Date of birth: October 10, 1989 Nationality: Vietnamese
- CCCD số: 048189003134 Ngày cấp: 22/12/2021
Nơi cấp: Cục CS QLHC và TTXH
身份证号/护照号: 048189003134 签发时间: 22/12/2021
签发机关: 社会治安行政管理公安局

Citizen ID No.: 048189003134

Date of issue: December 22, 2021

Place of issue: Police Department for Administrative Management of Social Order

- Địa chỉ: 140/2 Hồ Xuân Hương, Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng

住址: 胡春香、五行山、岷港市

Address: 140/2 Ho Xuan Huong, Ngu Hanh Son, Da Nang

- Trình độ: Cử nhân

学位: 本科

Educational qualification: Bachelor's degree

Ban kiểm soát công ty gồm có 3 thành viên, cụ thể như sau:

公司监事会有 3 名成员, 包括:

The Supervisory Board of the Company consists of 03 members, as follows:

1. Gu ChaoQing – nhiệm kỳ 2024-2029

Gu ChaoQing 先生 – 任期为 2024 年至 2029 年

Mr. Gu ChaoQing – term of office: 2024–2029

2. Phan Thị Bích Hà – nhiệm kỳ 2024-2029

潘氏碧河女士 – 任期为 2024 年至 2029 年

Ms. Phan Thi Bich Ha – term of office: 2024–2029

3. Nguyễn Thị Thanh Thủy – nhiệm kỳ 2026-2029

阮氏清水女士 – 任期为 2026 年至 2029 年

Ms. Nguyen Thi Thanh Thuy – term of office: 2026–2029

VI- THÔNG QUA NGHỊ QUYẾT VÀ BIÊN BẢN ĐẠI HỘI - TỔNG KẾT ĐẠI HỘI

通过大会决议和大会纪要

APPROVAL OF THE RESOLUTION AND MINUTES OF THE MEETING – CONCLUSION OF THE MEETING

Các nội dung được Đại hội đồng cổ đông thống nhất, biểu quyết thông qua tại cuộc họp được cụ thể hoá thành Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Gas Đô thị.

股东大会在会议上达成一致并表决通过的内容具体化为城市燃气发展投资股份公司 2026 年年度股东大会决议。

The matters approved and adopted by the General Meeting of Shareholders at the Meeting were formalized in the Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Gas City Development Investment Joint Stock Company.

Ông Triệu Quang Thanh - thư ký đọc Biên bản, Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 trước Đại hội.

赵光青先生- 代表秘书组阅读 2026 年度股东大会会议的记录及决议

Mr. Trieu Quang Thanh – Secretary – presented the Minutes and the Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders to the Meeting.

Đại hội thông qua Biên bản và Nghị quyết bằng hình thức giơ tay:

大会以举手的形式通过:

The General Meeting approved the Minutes and the Resolution by a show of hands:

Kết quả 结果 Result		Trong đó 其中		
		Đồng ý 同意 Agree	Không đồng ý 不同意 Disagree	Không có ý kiến 未有意见 No Opinion
Số cổ đông biểu quyết 股东表决数量 Number of shareholders voting	7	7	0	0
Đạt tỷ lệ % 比例 (%) Percentage (%)	100%	100%	0	0

Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bế mạc vào hồi 11h30 ngày 29/04/2026;

会议于 2026 年 4 月 29 日中午 11:30 结束;

The Annual General Meeting of Shareholders was closed at 11:30 AM on April 29, 2026.

Biên bản cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 gồm 30 trang được lập thành 1469 bản có giá trị pháp lý ngang nhau

2026 年度股东大会会议记录共有 1469 份, 一份 30 页, 拥有同等法律价值。

The Minutes of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders, consisting of 30 pages, were prepared in 1,469 copies of equal legal validity.



NGUYỄN THANH TÚ

THƯ KÝ
MEETING SECRETARY

TRIỆU QUANG TIANH