



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN GAS ĐÔ THỊ
GAS CITY DEVELOPMENT
INVESTMENT JOINT STOCK
COMPANY
城市燃气投资发展股份公司

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness
越南社会主义共和国
独立- 自由- 幸福

Số/No: 05^A/ TTr-KĐT

号: 05^A/ TTr-KĐT

Hà Nội, ngày 18 tháng 4 năm 2026

河内市, 2026 年 4 月 18 日

Hanoi, April 18, 2026

TỜ TRÌNH

请示

PROPOSAL

Về việc Miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát

关于更换董事会、监事会成员的事宜

Re: Dismissal of Members of the Board of Directors and the Supervisory Board

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

敬致: 股东大会

To: General Meeting of Shareholders

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ban hành ngày 17/6/2020;
根据 2020 年 6 月 17 日颁布第 59/2020/QH14 号的企业法;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
 - Căn cứ Điều lệ Công ty;
根据城市燃气投资发展股份公司的章程;
Pursuant to the Charter of Gascity Development Investment Joint Stock Company;
 - Căn cứ Đơn từ nhiệm thôi giữ chức vụ thành viên Hội đồng quản trị của bà Thái Thị Duyên Hải ngày 16/04/2026.
根据泰式源海女士于 2026 年 4 月 16 日发送辞去董事会成员职务的辞职单;
Pursuant to the resignation letter of Ms. Thai Thi Duyen Hai dated April 16, 2026 regarding her position as Member of the Board of Directors;
 - Căn cứ Đơn từ nhiệm thôi giữ chức vụ thành viên Ban kiểm soát của bà Đặng Thị Thu Giang ngày 16/04/2026.
根据邓氏秋江女士于 2026 年 4 月 16 日发送辞去监事会成员职务的辞职单;
Pursuant to the resignation letter of Ms. Dang Thi Thu Giang dated April 16, 2026 regarding her position as Member of the Supervisory Board.
- Hội đồng quản trị kính trình ĐHCĐ thường niên năm 2026 thông qua việc Miễn nhiệm chức vụ thành viên HĐQT và thành viên BKS đối với ông/bà có tên sau kể từ khi kết thúc phiên họp ĐHCĐ thường niên năm 2026



董事会谨向 2026 年年度股东大会提交申请，自 2026 年年度股东大会结束后，对于以下董事及监事免任董事会成员及监事会成员的职务：

The Board of Directors respectfully submits to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders for approval the dismissal of the following individuals from their respective positions as of the closing of the 2026 AGM:

1. Miễn nhiệm TV HĐQT do có đơn xin từ nhiệm chức vụ TV HĐQT:

因有辞去董事会成员职务的申请而免除董事会成员的职务：

Dismissal of Member of the Board of Directors (upon resignation):

- Họ và tên: Thái Thị Duyên Hải

姓名：泰式源海

Full name: Ms. Thai Thi Duyen Hai

- Ngày sinh: 30/09/1991

出生日期：1991 年 9 月 30 日

Date of birth: September 30, 1991

- Số CCCD: 048191006013 do CCS QLTTXH cấp ngày 15/08/2021

身份证号码：048191006013，签发日期：2021 年 8 月 15 日，签发地址：公安部社会秩序管理局

ID/CCCD No.: 048191006013 (issued on August 15, 2021 by the Police Department for Administrative Management of Social Order)

2. Miễn nhiệm TV BKS do có đơn xin từ nhiệm chức vụ TV BKS:

因有辞去监事会成员职务的申请而免除监事会成员的职务：

Dismissal of Member of the Supervisory Board (upon resignation):

- Họ và tên: Đặng Thị Thu Giang

姓名：邓氏秋江

Full name: Ms. Dang Thi Thu Giang

- Ngày sinh: 18/08/1990

出生日期：1990 年 8 月 18 日

Date of birth: August 18, 1990

- Số CCCD: 001190002952 do CCS QLTTXH cấp ngày 01/05/2021

身份证号码：001190002952，签发日期：2021 年 5 月 1 日，签发地址：公安部社会秩序管理局

ID/CCCD No.: 001190002952 (issued on May 1, 2021 by the Police Department for Administrative Management of Social Order)

Kính trình ĐHCĐ thường niên năm 2026 thông qua.

86
TV
AN
ATTI
Ô TI
- TP

敬呈 2026 年年度股东大会通过。

The Board of Directors respectfully submits this proposal to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

Trân trọng.

此致

敬礼

Respectfully submitted.

Nơi nhận:

接收处:

Recipients:

- Như trên;

如上;

As above;

- Lưu VT.

存档: 文员。

For record

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
代表董事会
ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHỦ TỊCH
董事长



NGUYỄN THANH TÚ





CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN GAS ĐÔ THỊ
城市燃气投资发展股份公司
GAS CITY DEVELOPMENT
INVESTMENT JOINT STOCK
COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
越南社会主义共和国
独立-自由-幸福
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/编号: 05./ TTr - HĐQT - KĐT

Hà nội, ngày 18 tháng 4 năm 2026
河内, 2026 年 4 月 18 日
Hanoi, April 18, 2026

TỜ TRÌNH
呈报

SUBMISSION

Về việc Thông qua Quy chế bầu cử tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2026
关于通过在 2026 年年度股东大会的选举规则
Re: Approval of the Election Regulations at the 2026 Annual General Meeting of
Shareholders

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông
致敬 : 股东大会

To: General Meeting of Shareholders

– Căn cứ Luật Doanh nghiệp;

根据企业法;

Pursuant to the Law on Enterprises;

– Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần đầu tư phát triển Gas đô thị ;

根据城市燃气投资发展股份公司的章程;

Pursuant to the Charter of Urban Gas Development Investment Joint Stock Company;

Hội đồng quản trị GAS CITY, kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua Quy chế bầu cử bổ sung/thay thế thành viên HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2026 - 2029 (Chi tiết như Quy chế kèm theo).

在介绍城市燃气投资发展股份公司 2026 年年度股东大会内容之前, 敬请股东大会批准通过在 2026-2029 年任期董事会成员更换选举的规则 (详见附件)。

The Board of Directors of GAS CITY respectfully submits to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders for approval the Election Regulations for the supplementation/replacement of members of the Board of Directors and the Board of Supervisors for the term 2026–2029 (details as attached).

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua./.

We respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

敬请股东大会审议通过。

Trân trọng./.



此致

敬礼

Respectfully submitted./.

Nơi nhận/报送:

Recipients:

- Như trên;
- 如上;
- As above;
- HĐQT; BKS;
- 董事会、监事会;
- Board of Directors; Board of Supervisors;
- Lưu VT, TCHC.03/
- 存档: 文秘, 行政部.03。
- Archived at Administration & HR Department.

T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH

董事会代表

主席

ON BEHALF OF THE BOARD OF

DIRECTORS

CHAIRWOMAN



NGUYỄN THANH TÚ

**QUY CHẾ ĐỀ CỬ, ỨNG CỬ, BẦU CỬ THÀNH VIÊN HĐQT, BKS
NHIỆM KỲ 2026 – 2029**

**提名、参选、选举 2026-2029 年任期董事会、监事会成员的规制
REGULATIONS ON NOMINATION, SELF-NOMINATION AND ELECTION
OF MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS AND THE BOARD OF
SUPERVISORS**

FOR THE TERM 2026 – 2029

(Đính kèm tờ trình số .../TTrKHĐQT-KĐT ngày 17 tháng 04 năm 2026)

(附加 2024 年 4 月 17 日第 ...号/TTrKHĐQT-KĐT 的呈报)

(Attached to Submission No. .../TTrKHĐQT-KĐT dated April 17, 2026)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
根据于 2020 年 06 月 17 日越南社会主义共和国国会通过第 59 号/2020/QH14 的《企业法》;

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty;

根据公司组织活动的章程;

Pursuant to the Charter on Organization and Operation of the Company;

Ban Kiểm phiếu công bố Quy chế đề cử, ứng cử và bầu cử thành viên HĐQT, BKS tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty cổ phần đầu tư phát triển Gas đô thị như sau:

检票委员会在 2026 年年度股东大会公布关于提名、参选、选举 2024-2029 年任期董事会、监事会成员的规制，具体内容如下:

The Vote Counting Committee hereby announces the Regulations on nomination, self-nomination and election of members of the Board of Directors and the Board of Supervisors at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Urban Gas Development Investment Joint Stock Company as follows:

I. Chủ tọa tại Đại hội

大会主席

Chairperson of the General Meeting

Chủ tọa tại đại hội có trách nhiệm chủ trì việc bầu cử với cụ thể như sau:

大会主席有责任组织选举工作，具体如下:

The Chairperson of the General Meeting shall be responsible for presiding over the election process, including:

- Giới thiệu danh sách đề cử vào Hội đồng quản trị, ban kiểm soát

介绍提名参加董事会、监事会的名单

Presenting the list of nominees to the Board of Directors and the Board of Supervisors;

- Giải quyết các khiếu nại về cuộc bầu cử (nếu có)

解决相关选举工作的纠纷 (若有)

Handling any complaints related to the election (if any).

II. Số lượng, nhiệm kỳ và tiêu chuẩn làm thành viên HĐQT.

董事会成员人数、任期及标准:

Number, term and criteria for members of the Board of Directors

1. Số lượng thành viên HĐQT cần bầu : 01 người
需要选举董事会成员的人数: 1 名
Number of Board of Directors members to be elected: 01 member
2. Nhiệm kỳ của thành viên HĐQT : 2026 - 2029
董事会成员的任期: 2026 年至 2029 年
Term of office: 2026 – 2029
3. Số lượng ứng viên HĐQT tối đa : Không hạn chế
最大董事会候选人数: 无限制
Maximum number of candidates: Unlimited
4. Tiêu chuẩn ứng cử viên tham gia Hội đồng quản trị (*Khoản 2.3 Điều 25 Điều lệ Công ty*)
加入董事会候选人的标准 (公司章程第 2.5 条第 2.3 款)
Criteria for candidates for the Board of Directors (Clause 2.3, Article 25 of the Company Charter):
 - Có đủ năng lực hành vi dân sự, không thuộc đối tượng bị cấm thành lập và quản lý doanh nghiệp quy định tại Khoản 2 Điều 18 của Luật Doanh nghiệp.
具有完全民事行为能力, 不属于违反“企业法”第 18 条第 2 款规定禁止设立及管理企业的对象。
Has full civil act capacity and is not subject to any prohibition from establishing and managing enterprises as prescribed in Clause 2, Article 18 of the Law on Enterprises.
 - Có trình độ học vấn, có năng lực, kinh nghiệm về tổ chức quản trị Doanh nghiệp.
在组织公司治理方面具有教育、能力和经验。
Has appropriate educational qualifications, as well as competence and experience in corporate governance and management.
 - Có hiểu biết Luật pháp.
具有了解法律。
Has knowledge of the law.
 - Có nhiều kinh nghiệm, đặc biệt trong lĩnh vực hoạt động của Công ty.
具有很多经验, 特别是在公司的经营领域。
Has extensive experience, particularly in the Company's line of business.
 - Có sức khỏe, phẩm chất, đạo đức tốt, trung thực, liêm khiết.
具有身体素质、道德品质、忠实、廉洁。
Has good health, good moral qualities, honesty and integrity.
 - Tiêu chuẩn thành viên độc lập Hội đồng quản trị: Theo quy định về tiêu chuẩn thành viên Hội đồng quản trị theo quy định nói trên và quy định của pháp luật liên quan.
董事会独立成员的标准: 根据上述规定董事会成员的标准及相关法律的规定。
Criteria for independent members of the Board of Directors: Must meet the above-mentioned criteria applicable to members of the Board of Directors and comply with relevant legal regulations.

III. Số lượng, nhiệm kỳ và tiêu chuẩn làm KSV.

监事会成员人数, 任期及标准

Number, term and criteria for members of the Board of Supervisors

1. Số lượng KSV cần bầu : 01 người

需要选举监事会成员的人数：1 名

Number of Supervisors to be elected: 01 member

2. Nhiệm kỳ của thành viên BKS : 2026 - 2029

监事会成员的任期：2026 年至 2029 年

Term of office: 2026 – 2029

3. Số lượng ứng viên KSV tối đa : Không hạn chế

最大监事会成员候选人数：无限制

Maximum number of candidates: Unlimited

4. Tiêu chuẩn ứng cử viên tham gia BKS (Khoản 2 Điều 37 Điều lệ Công ty)

参加监事会候选人的标准（公司章程第 37 条第 2 款）

Criteria for candidates for the Board of Supervisors (Clause 2, Article 37 of the Company Charter):

- Kiểm soát viên phải đáp ứng các tiêu chuẩn và điều kiện theo quy định tại khoản 1 Điều 164 Luật doanh nghiệp, Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị công ty và không thuộc các trường hợp sau:

监管人员必须符合“企业法”第 164 条第 1 款，公司章程，公司规制中规定的标准和条件，而不属于下列情况下：

A Supervisor must satisfy the standards and conditions prescribed in Clause 1, Article 164 of the Law on Enterprises, the Company Charter, and the Internal Regulations on Corporate Governance, and must not fall into the following cases:

- Làm việc trong bộ phận kế toán, tài chính của công ty;
在公司的会计财务部门工作;
Working in the accounting or finance department of the Company;
- Là thành viên hay nhân viên của công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán các báo cáo tài chính của công ty trong ba (03) năm liền trước đó.
作为独立审计公司的成员或员工，对公司前三年的财务报表进行审计。
Being a member or employee of an independent auditing firm that has audited the Company's financial statements within the preceding three (03) consecutive years.

IV. Nguyên tắc bầu cử

选举原则：

Principles of Election

- Thực hiện đúng theo qui định của pháp luật và Điều lệ Công ty.
按照法律及公司章程规定执行。
The election shall be conducted in accordance with the provisions of law and the Company's Charter.
- Ban kiểm phiếu do chủ tọa đề cử và được đại hội thông qua. Thành viên Ban kiểm phiếu không được có tên trong danh sách đề cử, tự đề cử vào Hội đồng quản trị.
检票委员会由大会主席提名并得到全体大会通过。检票委员会成员不许参加提名选举董事会成员。
The Vote Counting Committee shall be nominated by the Chairperson and approved by the General Meeting. Members of the Vote Counting Committee must not be included in the list of nominees or self-nominees for the Board of Directors.

V. Qui định đề cử thành viên Hội đồng quản trị, BKS (Theo Khoản 4 Điều 25 Điều lệ Công ty)

董事会、监事会提名的规定

Regulations on Nomination of Members of the Board of Directors and the Board of Supervisors (Pursuant to Clause 4, Article 25 of the Company Charter)

- Các cổ đông nắm giữ cổ phần phổ thông trong thời hạn liên tục ít nhất sáu (06) tháng có quyền gộp số quyền biểu quyết để đề cử các ứng viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 5% đến dưới 10% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử một (01) ứng viên; từ 10% đến dưới 30% được đề cử tối đa hai (02) ứng viên; từ 30% đến dưới 40% được đề cử tối đa ba (03) ứng viên; từ 40% đến dưới 50% được đề cử tối đa bốn (04) ứng viên; từ 50% đến dưới 60% được đề cử tối đa năm (05) ứng viên; từ 60% đến dưới 70% được đề cử tối đa sáu (06) ứng viên; từ 70% đến 80% được đề cử tối đa bảy (07) ứng viên; và từ 80% đến dưới 90% được đề cử tối đa tám (08) ứng viên.

持有普通股份至少连续六个月的股东有权把表决权合在一起，以提名董事会，监事会的候选人。

持有 5% 至不到 10% 投票权股份的股东或一组股东有权提名一名候选人；从 10% 至不到 30% 可以提名最多两名候选人；从 30% 至不到 40% 可提名最多三名候选人；从 40% 至不到 50% 可提名最多四名候选人；从 50% 至不到 60% 可以提名最多五名候选人；从 60% 至不到 70% 可以提名最多六名候选人；从 70% 至 80% 可提名最大七名候选人；并且从 80% 至不到 90% 可以提名最多八名候选人。

Shareholders holding ordinary shares continuously for at least six (06) months shall have the right to aggregate their voting rights to nominate candidates to the Board of Directors and the Board of Supervisors. A shareholder or group of shareholders holding: From 5% to less than 10% of total voting shares may nominate one (01) candidate; From 10% to less than 30% may nominate up to two (02) candidates; From 30% to less than 40% may nominate up to three (03) candidates; From 40% to less than 50% may nominate up to four (04) candidates; From 50% to less than 60% may nominate up to five (05) candidates; From 60% to less than 70% may nominate up to six (06) candidates; From 70% to 80% may nominate up to seven (07) candidates; From 80% to less than 90% may nominate up to eight (08) candidates.

VI. Hồ sơ tham gia đề cử, ứng cử để bầu vào HĐQT, BKS

提名选举进入董事会和监事会的申请材料

Dossier for Nomination and Self Nomination to the Board of Directors and the Board of Supervisors

1. Hồ sơ đề cử vào Hội đồng quản trị, BKS.

提名选举进入董事会和监事会的材料

Dossier for nomination to the Board of Directors and the Board of Supervisors:

- Mẫu biểu được đăng tải trên website của Công ty theo địa chỉ: www.pvgascity.com.vn
在公司网站公布的表格，网站地址为: www.pvgascity.com.vn
Templates are available on the Company's website at: www.pvgascity.com.vn
- Giấy đề nghị đề cử/ứng cử vào Hội đồng quản trị/BKS (theo mẫu)
提名/参选董事会/监事会的申请书

Application for nomination/self-nomination to the Board of Directors/Board of Supervisors (in the prescribed form)

- Sơ yếu lý lịch ứng viên (*theo mẫu*)

候选人的个人简历

Candidate's curriculum vitae (in the prescribed form);

- Bản sao các giấy tờ sau: CMND/CCCD/Hộ chiếu/Hộ khẩu thường trú
身份证/护照/户口 (复本)

Copies of the following documents: ID Card/Citizen Identification Card/Passport/Household Registration Book;

- Các bằng cấp chứng nhận về trình độ văn hóa và trình độ chuyên môn
学历证书

Copies of diplomas and certificates evidencing educational and professional qualifications;

- Người đề cử vào HĐQT, BKS phải chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Đại hội cổ đông về tính chính xác, trung thực về nội dung trong hồ sơ của mình.
董事会和监事会的候选人必须在法律和股东大会面前承担关于材料内容准确性和真实性的责任。

The nominator or candidate for the Board of Directors/Board of Supervisors shall be responsible before the law and the General Meeting of Shareholders for the accuracy and truthfulness of the information provided in their dossier.

2. Địa điểm và thời hạn nhận hồ sơ đề cử

接受提名材料的地点及时间

Venue and Deadline for Submission of Nomination Dossiers

Để tạo điều kiện cho công tác tổ chức Đại hội, các ứng viên vui lòng gửi hồ sơ về trước **15h00 ngày 24/4/2026**

为组织大会顺利, 候选人请在 2026 年 4 月 24 日 15:00 之前发送材料

To facilitate the organization of the General Meeting, candidates are requested to submit their dossiers **no later than 3:00 PM on April 24, 2026.**

Công ty cổ phần đầu tư phát triển Gas đô thị

城市燃气投资发展股份公司

Địa chỉ: tầng 4, tòa nhà Viện dầu khí, số 167 Trung Kính, Hà Nội

地址: 河内市中敬路 167 号油气院大厦四楼

Điện thoại: 024.37346848 – Fax: 024 37346838

电话: 024.37346848 – 传真: 024 37346838

Gascity Development Investment Joint Stock Company

Address: 4th Floor, Petroleum Institute Building, No. 167 Trung Kinh Street,
Hanoi

Tel: (024) 37346848 – Fax: (024) 37346838

Nếu trong trường hợp các ứng cử viên được các nhóm cổ đông đề cử ngay tại Đại hội, vui lòng gửi hồ sơ đề cử về cho Thư ký Đại hội 30 phút trước khi tiến hành bầu cử.

如果股东在股东大会上提名的候选人, 请在选举前 30 分钟将提名材料发送给大会的秘书。

In case candidates are nominated by shareholder groups directly at the General Meeting, nomination dossiers must be submitted to the Secretary of the General Meeting at least 30 minutes prior to the commencement of the election.

VII. Danh sách ứng cử viên

候选人名单

List of Candidates

- Dựa vào Hồ sơ đề cử của các cổ đông, nhóm cổ đông và các hồ sơ kèm theo của các ứng viên, Thư ký Đại hội sẽ lập Danh sách các ứng cử viên đáp ứng đủ điều kiện qui định để bầu HĐQT, BKS

根据股东、股东团提名的材料以及候选人的附件材料，大会秘书将列出符合选举董事会和监事会所需条件的候选人名单。

Based on the nomination dossiers submitted by shareholders and groups of shareholders, along with supporting documents of the candidates, the Secretary of the General Meeting shall prepare a list of eligible candidates for election to the Board of Directors and the Board of Supervisors.

- Danh sách ứng cử viên HĐQT, BKS được sắp xếp theo thứ tự ABC theo tên, ghi đầy đủ họ và tên trên phiếu bầu.

在选举票中将按名称，全名并按字母顺序排列的董事会、监事会候选人名单。

The list of candidates for the Board of Directors and the Board of Supervisors shall be arranged in alphabetical order by name, with full names clearly stated on the ballot.

VIII. Phương thức bầu cử:

选举方式

Voting Method

- Thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu (*Theo Khoản 3 Điều 144 Luật Doanh nghiệp*)
遵循累积投票的方法（根据企业法第 144 条第 3 款）

The election shall be conducted using the **cumulative voting method** (pursuant to Clause 3, Article 144 of the Law on Enterprises).

- Theo đó mỗi đại biểu có tổng số phiếu bầu tương ứng với tổng số cổ phần sở hữu, đại diện sở hữu nhân (x) với số thành viên được bầu của HĐQT.

每位股东的总票数为拥有的股份总数乘以选举理事会成员的数量。

Accordingly, each attendee shall have a total number of votes corresponding to the total number of shares owned or represented, multiplied by (x) the number of members to be elected to the Board of Directors.

- Đại biểu tham dự có quyền dồn hết tổng số phiếu bầu của mình cho một hoặc một số ứng cử viên.

参加大会的股东有权将所有选票投给一名或多名候选人。

Attendees have the right to allocate all of their votes to one or several candidates.

- Trường hợp phát sinh thêm ứng viên trong ngày diễn ra đại hội, đại biểu có thể liên hệ với Ban kiểm phiếu xin cấp lại phiếu bầu cử mới và phải nộp lại phiếu cũ (trước khi bỏ vào thùng phiếu).

如果在会议当天有发生额外的候选人，股东可以联系检票委员会重新发布新的选票并且必须退还旧的选票（在将投票放入投票箱之前）。

In the event that additional candidates arise during the General Meeting, attendees may contact the Vote Counting Committee to request a new ballot and must return the old ballot before casting their vote.

IX. Phiếu bầu cử

选票

Ballots

1. Nội dung của Phiếu bầu cử

选票的内容

Contents of the Ballot

- Phiếu bầu cử (phiếu bầu) là phiếu có ghi mã biểu quyết, số cổ phần sở hữu và/hoặc đại diện, có đóng dấu treo Công ty.

选票是有表决代码, 拥有和/或代表的股份数量, 由公司盖章的票。

The ballot is a document bearing the voting code, number of shares owned and/or represented, and the Company's official stamp.

- Mỗi đại biểu sẽ được phát một (01) loại Phiếu bầu: phiếu bầu Hội đồng quản trị. Đại biểu khi được phát phiếu phải kiểm tra lại các thông tin ghi trên phiếu bầu, nếu có sai sót phải thông báo ngay cho Ban kiểm phiếu.

每位股东将获得一种类型的选票: 董事会选票。股东必须在投票时检查选票上的所有信息。如果有错误, 必须立即通知计票统计组。

Each attendee shall be provided with one (01) type of ballot: the ballot for election of the Board of Directors. Upon receipt, attendees must check all information on the ballot and immediately notify the Vote Counting Committee if any errors are found.

2. Cách ghi Phiếu bầu cử

选举票填写的方式

Instructions for Completing the Ballot

Cách ghi phiếu bầu được hướng dẫn cụ thể như sau:

选举票填写的方式如下:

The method of completing the ballot is as follows:

- + Đại biểu bầu số ứng viên tối đa bằng số ứng viên trúng cử

股东选出最多候选人等于当选的数量

Each attendee may vote for a maximum number of candidates equal to the number of members to be elected.

- + Cổ đông có thể dồn hết tổng số quyền biểu quyết cho một hoặc một số ứng cử viên.

股东可以为一个或多个候选人提供所有投票权。

Shareholders may allocate all of their voting rights to one or several candidates.

Theo hướng dẫn như sau:

例如:

Giả sử Đại hội đồng cổ đông biểu quyết chọn 5 thành viên HĐQT trong tổng số 6 ứng viên. Cổ đông Nguyễn Văn A nắm giữ (bao gồm sở hữu và được ủy quyền) 100.000 cổ phần có quyền biểu quyết. Khi đó tổng số quyền biểu quyết của cổ đông Nguyễn Văn A là:

假设股东大会表决在 6 名候选人中投票选出 5 名董事会成员。A 股东持有 (包括所有权和授权) 10 万有表决权的股份。A 股东的总投票权为:

$(100.000 \times 5) = 500.000$ quyền biểu quyết

$(10 \text{ 万} \times 5) = 50 \text{ 万投票权}$

Cổ đông Nguyễn Văn A có thể bầu dồn phiếu theo phương thức sau:

A 股东可投票通过以下方式累积投票:

- + Dồn hết 500.000 quyền biểu quyết của mình cho 01 ứng cử viên thành viên HĐQT.
将自己的所有投票权给 1 名董事会成员候选人
- + Chia đều 500.000 quyền biểu quyết cho 05 ứng cử viên thành viên HĐQT (tương đương mỗi ứng cử viên nhận được 100.000 quyền biểu quyết của cổ đông Nguyễn Văn A).
为 05 董事会成员候选人分配 50 万投票权 (相当于每个候选人获得 10 万股东的投票权)。
- + Dồn 500.000 quyền biểu quyết của mình cho một số ứng cử viên thành viên HĐQT bằng cách chia nhỏ 500.000 quyền biểu quyết cho từng ứng cử viên. Cổ đông Nguyễn Văn A có thể dồn 500.000 quyền biểu quyết của mình cho 5 ứng cử viên theo những tỷ lệ quyền biểu quyết khác nhau nhưng tổng số quyền biểu quyết cho những ứng viên đó không vượt quá 500.000 quyền biểu quyết.
通过将 500,000 个投票权分配给每个候选人, 将 500,000 个投票权分配给董事会成员候选人。股东可以根据不同的投票权比例将其 500,000 股投票权分配给 5 名候选人, 但这些候选人的投票权总数不得超过 500,000 股。

Example:

Assume that the General Meeting elects 5 members of the Board of Directors from a total of 6 candidates. Shareholder Nguyen Van A holds (including ownership and proxy) 100,000 voting shares. Accordingly, the total number of voting rights of shareholder Nguyen Van A is:

$(100,000 \times 5) = 500,000 \text{ votes}$

Shareholder Nguyen Van A may cast votes as follows:

- Allocate all **500,000 votes** to one (01) candidate;
- Distribute **500,000 votes equally** among five (05) candidates (each candidate receives 100,000 votes);
- Allocate **500,000 votes** to several candidates in different proportions, provided that the total votes allocated do not exceed **500,000 votes**.

3. Tính hợp lệ và không hợp lệ của phiếu bầu cử

选票有效及无效性

Validity and Invalidity of Ballots

- Phiếu bầu hợp lệ: là phiếu bầu theo mẫu in sẵn do ban tổ chức phát ra, không tẩy xóa, cạo sửa, không viết thêm nội dung nào khác ngoài quy định cho phiếu bầu; phải có chữ ký, ghi rõ họ tên của đại biểu tham dự.

选票有效: 根据大会发布预先印制的表格进行投票, 不得删除、编辑并不写入除选票规定以外的任何其他内容; 必须有签名, 明确填写股东的全名。

Valid ballot: A ballot issued in the prescribed printed form by the organizing committee, without erasures or alterations, containing no additional content beyond what is permitted; and bearing the signature and full name of the attending shareholder.

- Các phiếu bầu sau đây sẽ được coi là không hợp lệ:

在以下的情况, 选举票为无效:

Invalid ballots include the following cases:

- + Ghi thêm nội dung khác vào phiếu bầu
在选票中填写其他内容
Adding any content not prescribed on the ballot;
- + Ghi nội dung trên phiếu bầu bằng viết chì
使用铅笔填写内容
Completing the ballot using a pencil;
- + Gạch tên các ứng cử viên
除掉候选人名字
Crossing out the names of candidates;
- + Phiếu bầu không theo mẫu in sẵn do ban tổ chức phát ra, phiếu không có dấu treo của công ty, hoặc đã tẩy xoá, cạo sửa, viết thêm nội dung khác ngoài qui định cho phiếu bầu
选举票不遵循大会发布的预先打印的表格, 投票没有公司的标记, 或者删除、刮擦或添加投票规定以外的内容。
Ballots not in the prescribed form issued by the organizing committee, without the Company's stamp, or containing erasures, alterations, or additional content;
- + Số ứng viên mà đại biểu bầu lớn hơn số lượng ứng viên trúng cử
选举票总数超过有投票权股东或授权代表人的总票数;
Voting for more candidates than the number of members to be elected;
- + Phiếu có tổng số phiếu bầu cho các ứng cử viên của cổ đông hoặc đại diện lớn hơn tổng số phiếu được phép bầu
对股东或代表的投票总数大于允许投票总数的选票;
The total number of votes allocated exceeds the total number of votes the shareholder or representative is entitled to cast;
- + Phiếu nộp sau khi Ban kiểm phiếu đã mở niêm phong thùng phiếu
检票员打开票箱封条后提交的选举票
Ballots submitted after the ballot box has been unsealed by the Vote Counting Committee;
- + Không có chữ ký của đại biểu tham dự.
股东没有签字
Ballots without the signature of the attending shareholder.

4. Bỏ phiếu và Kiểm phiếu

投票及计票

Voting and Vote Counting

- Trong trường hợp có sự sai sót, cổ đông có thể liên hệ với Ban kiểm phiếu xin cấp lại phiếu bầu cử mới và phải nộp lại phiếu cũ (trước khi bỏ vào thùng phiếu).
如果出现错误, 股东可以联系检票委员会申请重新发行新的选票, 并且必须在将旧选票放入票箱之前重新提交)。
In case of any errors, shareholders may contact the Vote Counting Committee to request a new ballot and must return the old ballot before casting their vote.
- Đại biểu bỏ phiếu bầu cử vào thùng phiếu đã được niêm phong do Ban kiểm phiếu giám sát.
代表在检票委员会监督的密封投票箱中投票。

Attendees shall cast their ballots into the sealed ballot box under the supervision of the Vote Counting Committee.

- Sau khi việc bỏ phiếu kết thúc, việc kiểm phiếu sẽ được tiến hành dưới sự giám sát của Ban kiểm soát hoặc đại diện cổ đông.

投票结束后，计票将在监事会或股东代表的监督下进行。

After the voting ends, the vote counting shall be conducted under the supervision of the Board of Supervisors or representatives of shareholders.

- Ban kiểm phiếu có trách nhiệm lập biên bản kiểm phiếu, công bố kết quả và cùng với Chủ tọa giải quyết các thắc mắc, khiếu nại của cổ đông (nếu có).

检票委员会负责编制计票纪录、公布结果并且与大会主席一起解决股东的问题和投诉（若有）。

The Vote Counting Committee shall be responsible for preparing the minutes of vote counting, announcing the results, and together with the Chairperson, resolving any questions or complaints from shareholders (if any).

- Phiếu bầu cử sau khi kiểm sẽ được lưu trữ theo quy định.

计票后的选票将按规定存档。

Ballots, after being counted, shall be archived in accordance with regulations.

5. Nguyên tắc trúng cử lựa chọn các ứng cử viên (Theo Điều 144 Luật Doanh nghiệp)

当选候选人的原则（根据“企业法”第 144 条）

Principles for Determining Elected Candidates

(Pursuant to Article 144 of the Law on Enterprises)

- Người trúng cử thành viên Hội đồng quản trị, BKS được xác định theo số phiếu được bầu tính từ cao xuống thấp, bắt đầu từ ứng cử viên có số phiếu bầu cao nhất cho đến khi đủ số thành viên cần bầu.

董事会和监事会成员的当选人是根据从高到低的选举票数确定的，从最高票数的候选人开始，直到有足够的成员需要选举为止。

Elected members of the Board of Directors and the Board of Supervisors shall be determined based on the number of votes received, ranked from highest to lowest, starting from the candidate with the highest votes until the required number of members is reached.

- Trường hợp có từ hai (02) ứng cử viên trở lên đạt cùng số phiếu được bầu như nhau cho thành viên cuối cùng của Hội đồng quản trị, BKS thì sẽ tiến hành bầu lại trong số các ứng cử viên có số phiếu được bầu ngang nhau.

如果有两名以上的候选人获得董事会最后一名成员의相同票数，则监事会将在票数相同的候选人中重新选举。

In case two (02) or more candidates receive an equal number of votes for the final position of the Board of Directors or the Board of Supervisors, a re-election shall be conducted among those candidates with equal votes.

- Nếu kết quả bầu cử lần một không đủ số thành viên HĐQT, BKS thì sẽ được tiến hành bầu cử cho đến khi bầu đủ số lượng thành viên cần bầu.

如果第一次选举的结果没有足够的董事会或监事会成员，则将进行选举，直到选举出足够的成员为止。

If the results of the first round of voting do not yield a sufficient number of members of the Board of Directors or the Board of Supervisors, additional rounds of voting shall be conducted until the required number of members is fully elected.

X. Hiệu lực thi hành

实施期限

Effectiveness

- Quy chế bầu cử này có hiệu lực thực hiện ngay khi được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua.

该规则在获得 2026 年年度股东大会批准后立即生效。

These Election Regulations shall take effect immediately upon approval by the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

- Quy chế này sẽ hết hiệu lực khi Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần đầu tư phát triển Gas đô thị kết thúc.

城市燃气投资发展股份有限公司 2026 年年度股东大会结束时，本规定将不再有效

These Regulations shall expire upon the conclusion of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Urban Gas Development Investment Joint Stock Company.

- Trên đây là toàn bộ quy chế ứng cử, đề cử thành viên để bầu cử Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát của Công ty nhiệm kỳ 2026 – 2029 tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần đầu tư phát triển Gas đô kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

这是城市燃气投资发展股份公司 2026 年年度股东大会提名候选人以选举 2026-2029 年任期董事会成员。城市燃气投资发展股份公司呈请股东大会审议批准。

The above constitutes the full Regulations on nomination, self-nomination and election of members of the Board of Directors and the Board of Supervisors for the 2026–2029 term at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Urban Gas Development Investment Joint Stock Company, respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN GAS ĐÔ THỊ
越南城市燃气投资发展股份公司

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
越南社会主义共和国
独立-自由-幸福

Số: 07./TTr-HĐQT-KĐT
编号: 07 / TTr-KĐT

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2026
河内, 2026 年 04 月 20 日

TỜ TRÌNH
呈报
REPORT

Về việc thông qua danh sách ứng viên để Bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị,
Ban kiểm soát

关于通过选举董事会、监事会成员候选人名单的事宜

ON APPROVAL OF THE LIST OF CANDIDATES FOR ADDITIONAL ELECTION OF
MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS AND THE SUPERVISORY BOARD

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

敬致: 股东大会

To: The General Meeting of Shareholders

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ban hành ngày 17/6/2020;
根据 2020 年 6 月 17 日颁布第 59/2020/QH14 号的企业法;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần đầu tư phát triển Gas Đô thị (PV GAS CITY);
根据城市燃气投资发展股份公司的章程;
Pursuant to the Charter of Gas City Investment and Development Joint Stock Company;
- Căn cứ Đơn đề cử ứng viên thành viên HĐQT, BKS của cổ đông lớn – Bà Nguyễn Thanh Tú ngày 20/04/2026
根据大股东阮清秀女士于 2026 年 4 月 20 日发送监事会成员候选人提名的申请;
Pursuant to the nomination application for candidates to the Board of Directors and the Supervisory Board submitted by major shareholder Ms. Nguyen Thanh Tu dated April 20, 2026;

Hội đồng quản trị PV GAS CITY (HĐQT) kính trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 xem xét thông qua danh sách ứng viên thành viên HĐQT, BKS để bầu bổ sung/thay thế thành viên HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2026-2029 như sau:

公司董事会呈请 2026 年年度股东大会批准通过董事会、监事会成员候选人名单, 以选举从 2026 年至 2029 年任期董事会、监事会成员, 具体如下:

The Board of Directors of PV GAS CITY respectfully submits to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders for consideration and approval the list of candidates for the Board of Directors and the Supervisory Board for additional election/replacement for the term 2026 – 2029, as follows:

I. Ứng viên TV HĐQT:

Candidate for the Board of Directors:

董事会成员候选人

Họ và tên: Phạm Văn Thuyết

姓名: 范文说

Full name: Pham Van Thuyet

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 19/08/1961

Quốc tịch: Việt Nam

性別: 男

出生: 19/08/1961

国籍: 越南

Gender: Male

Date of birth: August 19, 1961

Nationality: Vietnamese

CMND/Hộ chiếu số: 001061014277 Ngày cấp: 10/05/2021

Nơi cấp: Cục CS QLHC và TTXH

身份证号/护照号: 001061014277 签发时间: 10/05/2021

签发机关: 社会治安行政管理公安局

Citizen ID No.: 001061014277

Date of issue: May 10, 2021 Place of issue: Police Department for Administrative Management of Social Order

Địa chỉ: Văn Quán Văn Khê Mê Linh Hà Nội

住址: Văn Quán Văn Khê Mê Linh Hà Nội

Address: Van Quan, Van Khe, Me Linh, Hanoi

Trình độ: Cử nhân

学位: 本科

Educational qualification: Bachelor's degree

II. Ứng viên TV BKS:

监事会成员候选人

Candidate for the Supervisory Board:

1. Họ và tên: Nguyễn Thị Thanh Thủy

姓名: 阮氏清水

Full name: Nguyen Thi Thanh Thuy

Giới tính: Nữ

Sinh ngày: 10/10/1989

Quốc tịch: Việt Nam

性別: 女

出生: 10/10/1989

国籍: 越南

Gender: Female

Date of birth: October 10, 1989

Nationality: Vietnamese

CCCD số: 048189003134 Ngày cấp: 22/12/2021

Nơi cấp: Cục CS QLHC và TTXH

身份证号/护照号: 048189003134 签发时间: 22/12/2021

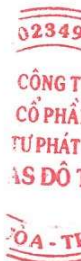
签发机关: 社会治安行政管理公安局

Citizen ID No.: 048189003134

Date of issue: December 22, 2021

Place of issue: Police Department for Administrative Management of Social Order

Địa chỉ: 140/2 Hồ Xuân Hương, Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng



住址: 胡春香、五行山、岷港市

Address: 140/2 Ho Xuan Huong, Ngu Hanh Son, Da Nang

Trình độ: Cử nhân

学位: 本科

Educational qualification: Bachelor's degree

Căn cứ các quy định có liên quan của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ công ty, HĐQT công ty kính trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 thông qua danh sách ứng viên như trên để Đại hội tiến hành bầu thay thế/bổ sung thành viên HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2026-2029.

根据上述提议, 敬请 2026 年年度股东大会批准关于股东大会董事会、监事会成员候选人的名单、以大会进行选举变更董事会、监事会成员。

Pursuant to the relevant provisions of the Law on Enterprises and the Company's Charter, the Board of Directors respectfully submits to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders for approval of the above list of candidates for the General Meeting to proceed with the election of additional/replacement members of the Board of Directors and the Supervisory Board for the term 2026 – 2029.

Nơi nhận: 接收处

Recipients:

- Như trên; 如上
- As above;
- Lưu VT.01
- 存档: 文秘
- Archived.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

代表董事会

ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS

CHỦ TỊCH

董事长

CHAIRWOMAN



NGUYỄN THANH TÚ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc
Independence – Freedom – Happiness

ĐƠN ĐỀ CỬ
NOMINATION FORM
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN KIỂM SOÁT NHIỆM KỲ 2026 – 2029
FOR MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS AND THE SUPERVISORY BOARD
FOR THE TERM 2026 - 2029

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông -
Công ty cổ phần đầu tư phát triển Gas đô thị
To: The General Meeting of Shareholders

Họ tên cổ đông: Nguyễn Thanh Tú

Full name of shareholder: Nguyen Thanh Tu

CCCD số: 048193000406 Ngày cấp: 19/04/2021

Citizen ID No.: 048193000406, Date of issue: April 19, 2021

Hiện đang sở hữu: 7.063.400 cổ phần PCG chiếm 37.4% tổng số cổ phần của Công ty cổ phần đầu tư phát triển Gas đô thị.

(Bằng chữ: Bảy triệu không trăm sáu mươi ba nghìn bốn trăm cổ phần).

Currently holding: **7,063,400 shares** of PCG, representing **37.4%** of the total shares of Urban Gas Investment and Development Joint Stock Company.

(In words: Seven million sixty-three thousand four hundred shares).

Theo thông báo đề cử, ứng cử thành viên HĐQT, BKS đã công bố ngày 18/04/2026. Đề nghị Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần đầu tư phát triển Gas đô thị cho tôi đề cử các ông/bà sau làm ứng cử viên tham gia Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026 – 2029 tại kỳ họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Gas đô thị:

Pursuant to the announcement on nomination and self-nomination for members of the Board of Directors and the Supervisory Board dated **April 18, 2026**, I respectfully request the General Meeting of Shareholders of Urban Gas Investment and Development Joint Stock Company to approve my nomination of the following individuals as candidates for the Board of Directors and the Supervisory Board for the term **2026 – 2029** at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders:

I. Thành viên HĐQT:

Board of Directors Member:

Ông: Phạm Văn Thuyết

Mr. Pham Van Thuyet

Số CCCD: 001061014277 Ngày cấp: 10/05/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Citizen ID No.: 001061014277 Date of issue: May 10, 2021

Place of issue: Police Department for Administrative Management of Social Order

Địa chỉ: Văn Quán Văn Khê Mê Linh TP.Hà Nội

Address: Van Quan, Van Khe, Me Linh, Hanoi

Quốc tịch: Việt Nam

Nationality: Vietnamese

Trình độ học vấn: Cử nhân Đại học

Education level: Bachelor's degree

II. Thành viên BKS:

Supervisory Board Member:

Bà: Nguyễn Thị Thanh Thủy

Ms. Nguyen Thi Thanh Thuy

Số CCCD: 048189003134 Ngày cấp: 22/12/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Date of issue: December 22, 2021

Place of issue: Police Department for Administrative Management of Social Order

Địa chỉ: 140/2 Hồ Xuân Hương, Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng

Address: 140/2 Ho Xuan Huong, Ngu Hanh Son, Da Nang

Quốc tịch: Việt Nam

Nationality: Vietnamese

Trình độ học vấn: Cử nhân Đại học

Education level: Bachelor's degree

Xin trân trọng cảm ơn.

I sincerely thank you.

Hồ sơ ứng cử viên kèm theo:

Attached documents of candidates:

- Bản sao CCCD;
Copy of Citizen Identification Card
- Sơ yếu lý lịch của ứng viên.
Curriculum Vitae of the candidates

Ngày 20 tháng 04 năm 2026

April 20, 2026

Người đề cử

Nominator

(Ký, đóng dấu và ghi rõ họ tên)

(Signature, seal and full name)



Nguyễn Thanh Tú

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

SƠ YẾU LÝ LỊCH
TỰ KHAI
CURRICULUM VITAE (SELF-DECLARATION)

- Họ và tên: NGUYỄN THỊ THANH THỦY Giới tính: Nam
Full name: NGUYEN THI THANH THUY Gender: Female
- Sinh ngày 10 tháng 10 năm 1989
Date of birth: October 10, 1989
- Quốc tịch: Việt Nam
Nationality: Vietnamese
- Số CCCD: 048189003134
Citizen ID No.: 048189003134
- Ngày cấp: 22/12/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Date of issue: December 22, 2021
Place of issue: Police Department for Administrative Management of Social Order
- Địa chỉ: 140/2 Hồ Xuân Hương, Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng
Current address: 140/2 Ho Xuan Huong, Ngu Hanh Son, Da Nang
- Trình độ chuyên môn: Đại học
Professional qualification: University degree

QUÁ TRÌNH LÀM VIỆC/CÔNG TÁC
WORKING EXPERIENCE

Từ tháng năm đến tháng năm Period	Tên công ty Company Name	Địa chỉ Location	Chức vụ/Chức danh Position/Title
2017 – 2024	Công ty Wincommerce WinCommerce Company	Đà Nẵng Da Nang	Quản lý cửa hàng Store Manager
2024 - Nay	Công ty CP Đầu tư Phát triển Gas Đô thị - VP Miền trung Gas City Investment and Development Joint Stock Company – Central Region Office	Đà Nẵng Da Nang	Trưởng Văn phòng Head of Representative Office

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là đúng sự thật, nếu có điều gì khai không đúng sự thật tôi chịu trách nhiệm hoàn toàn.

I hereby certify that the above information is true and correct. I shall take full responsibility for any false declaration.

Ngày 20 tháng 04 năm 2026

Hanoi, April 20, 2026

Người khai ký tên

Declarant



Nguyễn Thị Thanh Thủy


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card 



Số / No.: **048189003134**
Họ và tên / Full name: **NGUYỄN THỊ THANH THÙY**
Ngày sinh / Date of birth: **10/10/1989**
Giới tính / Sex: **NỮ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**
Quê quán / Place of origin: **Đà Nẵng**
Nơi thường trú / Place of residence: **Tổ 16
An Hải Bắc, Sơn Trà, Đà Nẵng**

Có giá trị đến / Date of expiry: **10/10/2029**

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Sẹo chàm C: 1cm dưới sau mép
trái

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: **22/12/2021**


CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR MAINTAINING THE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER




Ngón trỏ trái
Left index finger


Ngón trỏ phải
Right index finger

Tổ Văn Huệ

IDVNM1890031343048189003134<<3
8910107F2910105VNM<<<<<<<<<<<<6
NGUYEN<<THI<THANH<THUY<<<<<<<<<

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

SƠ YẾU LÝ LỊCH
TỰ KHAI
CURRICULUM VITAE (SELF-DECLARATION)

- Họ và tên: PHẠM VĂN THUYẾT Giới tính: Nam
Full name: PHAM VAN THUYET Gender: Male
- Sinh ngày 19 tháng 08 năm 1961
Date of birth: August 19, 1961
- Quốc tịch: Việt Nam
Nationality: Vietnamese
- Số CCCD: 001061014277
Citizen ID No.: 001061014277
- Ngày cấp: 10/05/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Date of issue: May 10, 2021
Place of issue: Police Department for Administrative Management of Social Order
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú hiện nay: Văn Quán 1, Văn Khê, Mê Linh, Hà Nội
Permanent residence: Van Quan 1, Van Khe, Me Linh, Hanoi
- Nơi ở hiện tại: Văn Quán 1, Văn Khê, Mê Linh, Hà Nội
Current address: Van Quan 1, Van Khe, Me Linh, Hanoi
- Trình độ chuyên môn: Đại học
Professional qualification: University degree

QUÁ TRÌNH LÀM VIỆC/CÔNG TÁC
WORKING EXPERIENCE

Từ tháng năm đến tháng năm Period	Tên công ty Company Name	Địa chỉ Location	Chức vụ/Chức danh Position/Title
9/1990 – 9/1995	Tổng công ty Đường Sắt Việt Nam Vietnam Railways Corporation	Hà Nội Hanoi	Chuyên viên TCHC Administrative & Personnel Officer
10/1995 – 10/1997	Tổng công ty Đường Sắt Việt Nam Vietnam Railways	Hà Nội Hanoi	TP TCHC Head of Administrative & Personnel Division

	Corporation		
11/1997 – 12/2010	Công ty CP Vận tải đường sắt Hà Nội Hanoi Railway Transport Joint Stock Company	Hà Nội Hanoi	PGĐ Deputy General Director
01/2011 – 06/2020	Công ty TNHH Thương mại 3T 3T Trading Company Limited	Hà Nội Hanoi	TGD General Director

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là đúng sự thật, nếu có điều gì khai không đúng sự thật tôi chịu trách nhiệm hoàn toàn.

I hereby certify that the above information is true and correct. I shall take full responsibility for any false declaration.

Ngày 20 tháng 04 năm 2026

Hanoi, April 20, 2026

Người khai ký tên

Declarant

Phạm Văn Thủy Sĩ





**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN GAS ĐÔ THỊ**
城市燃气投资发展股份公司
**GAS CITY DEVELOPMENT
INVESTMENT JOINT STOCK
COMPANY**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
越南社会主义共和国
独立-自由-幸福
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/编号: 04./ TTr - HĐQT - KĐT

Hà nội, ngày 18 tháng 4 năm 2026
河内, 2026 年 4 月 18 日
Hanoi, April 18, 2026

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua phương án xử lý công nợ phải thu và các dự án đầu tư
呈报

关于通过应收账款及投资项目处理方案的议案

PROPOSAL

On Approval of the Plan for Handling Accounts Receivable and Investment Projects

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty

敬致: 股东大会

To: The General Meeting of Shareholders

Căn cứ:

依据:

LEGAL BASIS

- Luật Doanh nghiệp;
《企业法》;
Law on Enterprises;
- Điều lệ Công ty;
公司章程;
Company Charter;
- Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025;
2025 年度经审计财务报表;
Audited Financial Statements for FY2025;
- Báo cáo của Giám đốc về tình hình công nợ phải thu và các dự án đầu tư;
公司总经理关于应收账款及投资项目情况的报告;
Report of the General Director on accounts receivable and investment projects;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc đưa nội dung vào chương trình họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026;
董事会关于将相关事项列入 2026 年年度股东大会会议议程的决议;
Resolution of the Board of Directors on including this matter in the agenda of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders;

I. Thực trạng công nợ phải thu

应收账款现状



CURRENT STATUS

1. Các khoản công nợ phải thu, công nợ xấu

应收账款及坏账情况

Accounts Receivable

Theo Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 và số liệu rà soát:

根据公司 2025 年度经审计财务报告及相关复核数据:

Based on the audited financial statements for 2025 and reviewed data:

- Tổng giá trị các khoản phải thu, công nợ xấu, tạm ứng cá nhân khoảng: **19 tỷ đồng**, bao gồm:

应收账款、坏账及个人暂付款总额约为: **190 亿越南盾**, 包括:

The total value of accounts receivable, bad debts, and advances to individuals is approximately **VND 19 billion**, including:

- Các khoản cho vay, phải thu đã quá hạn;
已逾期的借款及应收款项;
Overdue loans and receivables;
- Các khoản không có tài sản đảm bảo;
无抵押担保的款项;
Unsecured receivables;
- Một số khoản đang hoặc dự kiến xử lý bằng biện pháp pháp lý;
部分款项正在或拟通过法律途径处理;
Certain receivables currently under or expected to be subject to legal proceedings;

Đánh giá:

评估:

Assessment:

- Khả năng thu hồi thấp, kéo dài;
回收难度较大, 周期较长;
Low recoverability with prolonged collection periods;
- Tiềm ẩn rủi ro phải trích lập dự phòng lớn;
存在需计提较大坏账准备的风险;
Potential risk of significant provisioning requirements;
- Ảnh hưởng tiêu cực đến dòng tiền và kết quả kinh doanh;
对公司现金流及经营业绩产生不利影响;
Adverse impact on the Company's cash flow and business performance;

2. Các dự án đầu tư ngoài Công ty

公司外部投资项目

External Investment Projects

Hiện Công ty đang có các khoản đầu tư/dự án:

目前公司存在以下对外投资/项目:

The Company currently has the following investments/projects:

- Dự án Phú Vinh;
富荣项目;
Phu Vinh Project;
- Dự án tại Đắk Lắk (công ty liên quan);
得乐项目 (关联公司);

- Dak Lak Project (related company);
- Công ty Cổ phần đầu tư Everyoung (công ty liên quan);
Everyoung 投资股份公司 (关联公司);
Everyoung Investment Joint Stock Company (related company);

Tổng giá trị đầu tư khoảng: 60 tỷ đồng

投资总额约为: 600 亿越南盾

Total investment value: approximately VND 60 billion

Thực trạng:

现状:

Current status:

- Chưa tiến khai hiệu quả,
尚未有效实施;
Not yet effectively implemented;
- Chưa có phương án xử lý, khai thác cụ thể;
尚无明确的处置或开发方案;
No specific plans for handling or development;
- Tiềm ẩn rủi ro suy giảm giá trị;
存在资产减值风险;
Potential risk of impairment in value;

III. Sự cần thiết phải xử lý

处理的必要性

Necessity for Handling

- Tập trung nguồn lực vào hoạt động kinh doanh chính
集中资源于主营业务;
To focus resources on core business activities;
- Giảm rủi ro tài chính và áp lực trích lập dự phòng
降低财务风险及坏账准备压力;
To reduce financial risks and provisioning pressure;
- Đẩy nhanh tiến độ thu hồi nợ
加快应收账款回收进度;
To accelerate the recovery of receivables;
- Minh bạch hóa báo cáo tài chính, hạn chế rủi ro phát sinh ý kiến kiểm toán ngoại trừ;
提高财务报表透明度, 降低被出具审计保留意见的风险;
To enhance the transparency of financial statements and mitigate the risk of qualified audit

opinions;

IV. Đề xuất phương án

提请内容

Proposed Plan

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua:

董事会提请股东大会审议并通过如下事项: :

The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval:

1. Chủ trương chung

总体原则

General Policy

- **Thực hiện cơ cấu, xử lý tổng thể đối với:**

对以下事项进行整体重组及处理:

To implement comprehensive restructuring and handling of:

- Các khoản công nợ phải thu (~19 tỷ đồng);
应收账款及相关债权 (约 190 亿越南盾) ;
Accounts receivable and related debts (approximately VND 19 billion);
- Các khoản đầu tư/dự án (~60 tỷ đồng);
投资项目 (约 600 亿越南盾) ;
Investment projects (approximately VND 60 billion);

2. Phương án thực hiện

实施方案

Implementation Plan

Cho phép Công ty:

授权公司:

To authorize the Company to:

- **Đàm phán với Công ty TNHH Đầu tư Việt Tú đề:**

与越秀投资有限公司进行协商, 以:

Negotiate with Viet Tu Investment Company Limited to:

- Hợp tác xử lý, thu hồi công nợ;
合作处理及回收应收账款;
Cooperate in handling and recovering receivables;
- Hợp tác tái cơ cấu, khai thác hoặc chuyển nhượng các dự án đầu tư;
合作对投资项目进行重组、开发或转让;
Cooperate in restructuring, developing, or transferring investment projects;

- **Hình thức thực hiện (dự kiến):**

拟采取的实施方式:

Proposed forms of implementation:

- Hợp tác theo kết quả (phân chia lợi ích); hoặc
按成果合作 (收益分成) ; 或
Performance-based cooperation (profit-sharing); or
- Chuyển giao quyền xử lý/khai thác có điều kiện;
有条件转让相关处理/开发权;
Conditional transfer of rights for handling/development;

- **Nguyên tắc:**

实施原则:

Principles:

- Đảm bảo hiệu quả kinh tế cho Công ty;
确保公司经济效益最大化;
Ensure economic efficiency for the Company;
- Có cơ sở định giá độc lập (nếu cần);
必要时引入独立评估作为依据;
Obtain an independent valuation basis (if necessary);
- Tuân thủ quy định pháp luật và Điều lệ Công ty;
符合法律法规及公司章程的规定;

Comply with applicable laws and the Company's Charter;

3. Phạm vi và giá trị

范围及金额

Scope and Value

- Tổng giá trị các khoản mục dự kiến xử lý: khoảng 79 tỷ đồng, bao gồm:
拟处理资产总额约为: 790 亿越南盾, 包括:
Total estimated value of items to be handled: approximately VND 79 billion, including:
 - Công nợ: ~19 tỷ đồng;
应收账款: 约 190 亿越南盾
Accounts receivable: approximately VND 19 billion;
 - Dự án đầu tư: ~60 tỷ đồng;
投资项目: 约 600 亿越南盾;
Investment projects: approximately VND 60 billion;

V. Giao dịch với bên liên quan

关联交易说明

Related Party Transaction

- Công ty TNHH Đầu tư Việt Tú là bên có liên quan đến Thành viên HĐQT;
越秀公司为董事会成员的关联方;
Viet Tu Investment Company Limited is a related party to a member of the Board of Directors;

Do đó:

因此:

Therefore:

- Giao dịch thuộc giao dịch với bên liên quan;
本次交易属于关联交易;
The transaction constitutes a related party transaction;
- Việc thông qua phải tuân thủ quy định pháp luật;
审议及表决需遵守相关法律规定;
The approval process must comply with applicable laws and regulations;
- Các cổ đông có liên quan không tham gia biểu quyết;
关联股东回避表决;
Related shareholders shall abstain from voting on this matter;

VI. ỦY QUYỀN THỰC HIỆN

授权实施

Authorization for Implementation

Đề nghị ĐHĐCĐ:

提请股东大会:

The General Meeting of Shareholders is requested to:

- Ủy quyền cho Hội đồng quản trị:
授权董事会:
Authorize the Board of Directors to:
 - Quyết định phương án chi tiết;
决定具体实施方案;
Decide on detailed implementation plans;
 - Đàm phán điều kiện cụ thể;

进行谈判并确定交易条件;

Conduct negotiations and determine specific terms;

- Ký kết hợp đồng;

签署相关合同;

Execute relevant agreements;

- Ủy quyền cho Ban điều hành:

授权经营层:

Authorize the Management to:

- Tổ chức triển khai thực hiện;

组织实施具体工作;

Organize and implement the approved plan,

VII. KIẾN NGHỊ

提请审议

Proposal for Approval

Hội đồng quản trị kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông:

董事会提请股东大会:

The Board of Directors respectfully requests the General Meeting of Shareholders to:

- Xem xét, thảo luận và thông qua toàn bộ nội dung tờ trình này;

审议并通过本呈报所列全部内容;

Consider, discuss, and approve all contents of this Proposal;

Trân trọng kính trình!

谨此呈报!

Respectfully submitted.

Nơi nhận:

接收处:

Recipients:

- Như trên;

如上;

As above;

- Lưu VT.

存档: 文员。

For record

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

代表董事会

ON BEHALF OF THE BOARD OF

DIRECTORS

CHỦ TỊCH

董事长

CHAIRWOMAN



NGUYỄN THANH TÚ



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN GAS ĐÔ THỊ**
城市燃气投资发展股份公司
**GAS CITY DEVELOPMENT
INVESTMENT JOINT STOCK
COMPANY**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
越南社会主义共和国
独立-自由-幸福
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/编号: 06./ TTr - HĐQT - KĐT

Hà nội, ngày 18 tháng 4 năm 2026
河内, 2026 年 4 月 18 日
Hanoi, April 18, 2026

TỜ TRÌNH

请示

Về việc Thông qua việc sửa đổi bổ sung Điều lệ công ty
关于通过公司章程修改和补充的事宜

PROPOSAL

On Approval of Amendments and Supplements to the Company Charter

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

敬致: 股东大会

To: The General Meeting of Shareholders

Căn cứ:

依据:

LEGAL BASIS

- Luật Doanh nghiệp;
《企业法》;
Law on Enterprises;
- Điều lệ Công ty;
公司章程;
Company Charter;
- Báo cáo của Giám đốc;
公司总经理的报告;
Report of the General Director;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc đưa nội dung vào chương trình họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026;
董事会关于将相关事项列入 2026 年年度股东大会会议议程的决议;
Resolution of the Board of Directors on including this matter in the agenda of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders;

Nhằm tuân thủ các quy định của pháp luật về việc sửa đổi Điều lệ Công ty, kính trình ĐHĐCĐ thông qua:

为遵守关于修改公司章程相关法律规定, 呈请股东大会审批通过以下内容:



In order to comply with legal regulations on amendments to the Company Charter, the Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval the following:

1. Thông qua Sửa đổi Điều lệ để phù hợp với thực tiễn hoạt động của Công ty;
通过修改章程以符合公司经营实际情况;

Approval of amendments to the Company Charter: To amend the Company Charter to align with the Company's actual operations;

Chi tiết như bản đính kèm.

详细请看附件

Details are provided in the attached document.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

敬请股东大会批准通过。

The Board of Directors respectfully submits this Proposal for the General Meeting of Shareholders' consideration and approval.

Nơi nhận:

接收处:

Recipients:

- Như trên;

如上;

As above;

- Lưu VT.

存档: 文员。

For record

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

代表董事会

**ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS**

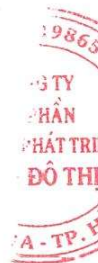
CHỦ TỊCH

董事长

CHAIRWOMAN



NGUYỄN THANH TÚ



NỘI DUNG SỬA ĐỔI ĐIỀU LỆ

修改公司章程的内容

CONTENTS OF CHARTER AMENDMENTS

(Đính kèm tờ trình số: / TTrHDQT-KĐT ngày 17 tháng 04 năm 2026)

附件报告编号: /TTrHDQT-KĐT, 日期为 2026 年 4 月 17 日

(Attached to Proposal No.:/TTr-HĐQT dated April 17, 2026)

TT 序号 No.	Nội dung điều lệ hiện hành 现行公司章程内容 Current Charter Content	Đề nghị sửa đổi 申请修改 Proposed Amendment	Giải thích 解释 Explanation
1	- E-mail: info@pvgascity.com.vn 邮箱: info@pvgascity.com.vn - Website: www.pvgascity.com.vn 网站: www.pvgascity.com.vn	- E-mail: info@gascity.com.vn 邮箱: info@gascity.com.vn - Website: www.gascity.com.vn 网站: www.gascity.com.vn	Sửa đổi cho phù hợp với thực tiễn 修改以符合实 际情况 Amendment to align with actual operations