

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
IDJ VIỆT NAM

-----

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số: 60./2026-IDJ  
No.: 60./2026-IDJ

Hà Nội, ngày 29 tháng 4 năm 2026...  
Hanoi, day 29 month 4 year 2026...

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Mã chứng khoán/ Stock code: IDJ
- Địa chỉ/Address: Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 024 3555 8999 Fax: 024 3555 8990
- E-mail:

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam Giải trình, báo cáo tình hình khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát theo Quyết định số 368/QĐ-SGDHN ngày 04/04/2025 của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

IDJ Vietnam Investment Joint Stock Company provides an explanation and report on the rectification of the situation regarding securities being subject to control according to Decision No. 368/QĐ-SGDHN dated April 4, 2025, of the Hanoi Stock Exchange..

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/4/2026 tại đường dẫn <https://www.idjf.vn/vi/> as in the link <https://www.idjf.vn/vi/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- CV No 61./2026-IDJ

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Mạnh Cường

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
IDJ VIỆT NAM

-----

Số: 61./2026-IDJ  
No.: 61./2026-IDJ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

-----

Hà Nội, ngày 29 tháng 4 năm 2026...  
Hanoi, day 29 month 4 year 2026...

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Mã chứng khoán/ Stock code: IDJ
  - Địa chỉ/Address: Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội
  - Điện thoại liên hệ/Tel.: 024 3555 8999 Fax: 024 3555 8990
  - E-mail:

Thực hiện theo yêu cầu của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội tại Quyết định số 368/QĐ-SGDHN ngày 04/04/2025, Công ty CP Đầu tư IDJ Việt Nam giải trình và báo cáo tình trạng khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát trong quý 1/2026 như sau: / In accordance with the requirements of the Hanoi Stock Exchange in Decision No. 368/QĐ-SGDHN dated April 4, 2025, IDJ Vietnam Investment Joint Stock Company provides the following explanation and report on the rectification of the securities under control status in the first quarter of 2026:

**1. Giải trình về ý kiến kiểm toán của Tổ chức kiểm toán/ Explanation of the audit opinion of the auditing organization**

- Liên quan đến Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ về khoản tạm ứng, đây là các khoản tạm ứng cho cán bộ nhân viên đi triển khai, đầu tư phát triển các dự án tiềm năng cho Công ty ở các năm trước. Tuy nhiên do Công ty chưa thu thập được đầy đủ báo cáo về tình hình thực hiện triển khai các dự án tiềm năng nên Công ty chưa có tài liệu để cung cấp cho đơn vị kiểm toán. Đến nay, Công ty đã thu hồi toàn bộ tiền liên quan đến các khoản tạm ứng này/ Regarding the basis for the qualified conclusion on advances, these were advances to employees for the implementation and investment in potential projects for the Company in previous years. However, because the Company had not yet collected complete reports on the implementation of these potential projects, it did not have the documents to provide to the auditors. To date, the Company has recovered all funds related to these advances.
- Liên quan đến Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ về khoản cho vay bị quá hạn, đây là khoản cho vay được đảm bảo bằng cổ phần của Công ty sở hữu dự án tiềm năng, các khoản cho vay này mới hết hạn tại thời điểm cuối năm 2023, hiện tại chúng tôi đã xử lý các khoản cho vay này và lãi phát sinh liên quan/ Regarding the basis for the qualified conclusion on the overdue loan, this loan was secured by shares of the company owning the potential project.



*These loans expired at the end of 2023, and we have now processed these loans and related accrued interest.*

**2. Báo cáo tình hình khắc phục./ Report on the progress of corrective actions.**

Công ty CP Đầu tư IDJ Việt Nam đã báo cáo các vấn đề này tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 và đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 08/2024/IDJ/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/05/2024 và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 05/2025/IDJ/NQ-ĐHĐCĐ ngày 05/06/2025. Hiện tại, Công ty CP Đầu tư IDJ Việt Nam đã triển khai công tác khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo, cụ thể: / *IDJ Vietnam Investment Joint Stock Company reported these issues at the 2024 Annual General Meeting of Shareholders, which were approved by the General Meeting of Shareholders according to Resolution No. 08/2024/IDJ/NQ-ĐHĐCĐ dated May 28, 2024, and Resolution No. 05/2025/IDJ/NQ-ĐHĐCĐ dated June 5, 2025. Currently, IDJ Vietnam Investment Joint Stock Company has implemented measures to rectify the situation of securities being flagged, specifically:*

- ***Liên quan đến Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ về khoản tạm ứng/ Regarding the basis for issuing a qualified conclusion on the advance payment***

Trong năm 2025, Công ty CP Đầu tư IDJ Việt Nam đã triển khai công tác thu hồi công nợ đối với các khoản Tạm ứng bị ngoại trừ trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán. Tính đến thời điểm hiện tại Công ty CP Đầu tư IDJ Việt Nam đã thu hồi được toàn bộ công nợ Tạm ứng nêu trên. / *In 2025, IDJ Vietnam Investment Joint Stock Company implemented debt recovery measures for advances excluded from the audited consolidated financial statements for 2024. To date, IDJ Vietnam Investment Joint Stock Company has recovered all outstanding advances*

- ***Liên quan đến Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ về khoản cho vay bị quá hạn / Regarding the basis for issuing a qualified conclusion on the overdue loan***

Năm 2025, Công ty CP Đầu tư IDJ Việt Nam đã triển khai công tác thu hồi công nợ đối với các khoản nợ vay quá hạn bị ngoại trừ trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán. Tính đến thời điểm hiện tại Công ty CP Đầu tư IDJ Việt Nam đã thu hồi triệt để các khoản nợ vay quá hạn nêu trên dưới hình thức xử lý tài sản đảm bảo và các tài sản khác của các bên liên quan. / *In 2025, IDJ Vietnam Investment Joint Stock Company implemented debt recovery measures for overdue loans that were excluded from the audited consolidated financial statements for 2024. To date, IDJ Vietnam Investment Joint Stock Company has fully recovered the aforementioned overdue loans through the liquidation of collateral and other assets of related parties.*

Trên đây là Công văn giải trình và biện pháp khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát của Công ty chúng tôi, Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật. / *The above is our company's explanation and corrective measures regarding the securities being placed under control. We hereby commit that the information disclosed above is true and accurate.*

Xin trân trọng cảm ơn. / *Thank you very much.*



Nơi nhận/ Recipient:  
- Document archive ./.

Đại diện tổ chức  
Organization representative  
Người đại diện theo pháp luật  
Legal representative



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Mạnh Cường*

