

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

- Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;**
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Thuận Đức

- Mã chứng khoán: TDP
- Địa chỉ: Thôn Bằng Ngang, xã Lương Bằng, tỉnh Hưng Yên.
- Điện thoại liên hệ.: 02213.810.705 Fax: 02213.810.706
- E-mail: info@thuanducjsc.vn



2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Thuận Đức đính chính Điều 1 Nghị quyết Hội đồng quản trị số 2804/2026/NQ-HĐQT ngày 28/04/2026. Lý do đính chính: Do sai sót trong quá trình đánh máy dẫn đến sai sót giá trị chuyển nhượng, chi tiết như sau:

*** Nội dung trước đính chính:**

- Giá trị chuyển nhượng do các bên thỏa thuận như sau:
 - + Giá trị chuyển nhượng quyền thuê đất tại thửa đất số 105, địa chỉ: Lô CN5, Khu B- Khu công nghiệp Bím Sơn, phường Quang Trung, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY684475 do Sở tài nguyên và môi trường Thanh Hóa (nay là Sở Nông nghiệp và môi trường Thanh Hóa cấp ngày 14/04/2021): 38.000.000.000 VNĐ
 - + Giá trị chuyển nhượng phần vốn góp Công ty cổ phần Thuận Đức đã góp bằng tiền mặt vào Dự án: 14.000.000.000 VNĐ.
 - + Tổng giá trị chuyển nhượng: 52.000.000.000 VNĐ. Giá trị chuyển nhượng chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí mà các bên phải đóng theo quy định pháp luật.

*** Nội dung sau đính chính:**

- Giá trị chuyển nhượng do các bên thỏa thuận như sau:

+ Giá trị chuyển nhượng quyền thuê đất tại thửa đất số 105, địa chỉ: Lô CN5, Khu B- Khu công nghiệp Bim Sơn, phường Quang Trung, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY684475 do Sở tài nguyên và môi trường Thanh Hóa (nay là Sở Nông nghiệp và môi trường Thanh Hóa cấp ngày 14/04/2021): **38.232.350.000 VNĐ**

+ Giá trị chuyển nhượng phần vốn góp Công ty cổ phần Thuận Đức đã góp bằng tiền mặt vào Dự án: **15.142.000.000 VNĐ**.

+ Tổng giá trị chuyển nhượng: **53.374.350.000 VNĐ**. Giá trị chuyển nhượng chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí mà các bên phải đóng theo quy định pháp luật.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04/05/2026, tại đường dẫn: <https://thuanducjsc.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-cong-tin>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



BÙI QUANG SỸ

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THUẬN ĐỨC**

Số: 28/04/2026/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hưng Yên, ngày 28 tháng 04 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Chuyển nhượng toàn bộ phần dự án của Công ty cổ phần Thuận Đức tại Dự án “Nhà máy sản xuất bao bì và túi xách siêu thị xuất khẩu”)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN THUẬN ĐỨC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp hiện hành và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán hiện hành và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Thuận Đức;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT ngày 28 / 04 /2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc chuyển nhượng phần dự án tương đương toàn bộ giá trị phần vốn góp tại dự án Nhà máy sản xuất bao bì và túi xách siêu thị xuất khẩu (Mã số dự án: 6538235824 do Ban quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 22/08/2019) cho Công ty cổ phần Thuận Đức Bim Sơn.

- Chuyển nhượng phần dự án tương đương toàn bộ giá trị phần vốn góp của Công ty cổ phần Thuận Đức tại dự án “Nhà máy sản xuất bao bì và túi xách siêu thị xuất khẩu” cho nhà đầu tư thứ hai là Công ty cổ phần Thuận Đức Bim Sơn.

- Giá trị chuyển nhượng do các bên thỏa thuận như sau:

+ Giá trị chuyển nhượng quyền thuê đất tại thửa đất số 105, địa chỉ: Lô CN5, Khu B- Khu công nghiệp Bim Sơn, phường Quang Trung, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY684475 do Sở tài nguyên và môi trường Thanh Hóa (nay là Sở Nông nghiệp và môi trường Thanh Hóa cấp ngày 14/04/2021): 38.232.350.000 VNĐ

+ Giá trị chuyển nhượng phần vốn góp Công ty cổ phần Thuận Đức đã góp bằng tiền mặt vào Dự án: 15.142.000.000 VNĐ.

+ Tổng giá trị chuyển nhượng: 53.374.350.000 VNĐ. Giá trị chuyển nhượng chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí mà các bên phải đóng theo quy định pháp luật.

- Hình thức thanh toán: thanh toán bằng cách chuyển tiền vào tài khoản của Công ty cổ phần Thuận Đức.


Điều 2. Giao Ông Bùi Quang Sỹ – Tổng Giám đốc Công ty tiến hành đàm phán tiến hành đàm phán với Công ty cổ phần Thuận Đức Bim Sơn, thực hiện các thủ tục liên quan đến



việc chuyển nhượng nêu trên và báo cáo tới Hội đồng quản trị về tiến độ, kết quả thực hiện.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban kiểm soát và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 
CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN ĐỨC CƯỜNG

