

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
SAIGON THUONG TIN REAL ESTATE
JOINT STOCK COMPANY

Số/No: 83./2026/CV-TTCLAND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Liberty - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 7. tháng 05 năm 2026
Ho Chi Minh City, May 7, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ *State Securities Commission*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Stock Exchange*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ *Ho Chi Minh City Stock Exchange*;

- Tên tổ chức/Organization name: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN/ *Saigon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company* (“TTC Land”)
- Mã chứng khoán/ *Securities symbol*: SCR
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Head Office address*: 512 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Sơn Nhất, Tp.HCM/ *512 Ly Thuong Kiet St., Tan Son Nhat Ward, Ho Chi Minh City.*
- Điện thoại/ *Telephone*: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Person making the disclosure*: Võ Thanh Lâm (Mr.)
- Chức vụ/ *Position*: Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật/ *CEO – Legal Representative*

Nội dung thông tin công bố/ Content of information disclosure:

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng Công bố thông tin: Nghị quyết HĐQT số 7./2026/NQ-HĐQT ngày 7./05/2026 về việc miễn nhiệm Phó Tổng Giám đốc.

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC prescribing disclosure of information on the securities market, TTC Land respectfully announces: Resolution of the board of directors No. 7./2026/NQ-HĐQT dated 7./05/2026 regarding the dismissal of the Deputy General Director.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 7. tháng 05 năm 2026 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin>

This information was disclosed on the Company's website on May 7, 2026 at the link: <https://ttcland.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin>

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký.



We hereby undertake that the disclosed information is true and shall assume full legal responsibility for the content of such disclosed information. This document is effective from the date of signing.

Nơi nhận/ Recipients:

- ✓ Như Kính gửi/ As above;
- ✓ Lưu: BP. QHNĐT, P. HCQT/
Archived: IR Dept, Admin Dept.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC *Th*

LEGAL REPRESENTATIVE

CEO



VÕ THANH LÂM



Phụ lục I
Appendix I

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
SAIGON THUONG TIN REAL ESTATE
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Liberty - Happiness

Số/No: 82/2026/CV-TTCLAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 7 tháng 05 năm 2026
Ho Chi Minh City, May 7th, 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL

(Mẫu dùng cho các trường hợp bổ nhiệm và/hoặc miễn nhiệm/từ nhiệm)
Applied to cases of appointment and/or dismissal/resignation)

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ
Chí Minh

To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ theo Nghị quyết HĐQT số 7/2026/NQ-HĐQT ngày 7/05/2026, chúng tôi trân trọng thông
báo việc thay đổi nhân sự như sau:

Based on Resolution of the board of directors No. 7/2026/NQ-HĐQT dated 7/05/2026, we would
like to announce the change in personnel as follows:

Trường hợp miễn nhiệm/từ nhiệm/In case of dismissal/resignation:

- Bà/Ms.: NGUYỄN THỊ NGHI/ NGUYEN THI NGHI

- Chức vụ trước khi miễn nhiệm / Former position in the organization: Phó Tổng Giám đốc/Deputy
General Director

- Không còn đảm nhận chức vụ/Dismissed position: Phó Tổng Giám đốc/Deputy General Director

- Chức vụ còn nắm giữ: Không. Sau khi miễn nhiệm, Bà NGUYỄN THỊ NGHI không còn là người
nội bộ của công ty / Current position: None. After the dismissal, Ms. NGUYEN THI NGHI is no
longer an internal person of the company.

- Lý do miễn nhiệm (nếu có)/Reason (if any): Bà NGUYỄN THỊ NGHI từ nhiệm./ Ms. NGUYEN THI
NGHI has resigned.

- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 7/05/2026.



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 7/05/2026 tại đường dẫn <https://ttcland.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin> /This information was published on the company's website on .../05/2026, as in the link <https://ttcland.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin>.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết HĐQT về việc miễn nhiệm Phó Tổng Giám đốc;

Resolution of the board of directors regarding the dismissal of the Deputy General Director.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



VÕ THANH LÂM



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SAIGON THUONG TIN REAL
ESTATE JOINT STOCK COMPANY

Số/No: 07/2026/NQ-HĐQT

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 05 năm 2026

HCMC, May...7, 2026

NGHỊ QUYẾT/ RESOLUTION

V/v Miễn nhiệm Phó Tổng Giám đốc Công ty

Re: Dismissal of the Deputy General Director

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

BOARD DIRECTORS OF SAIGON THUONG TIN JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành
Pursuant to the Law on Enterprises and relevant guiding regulations;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín
Pursuant to the current Charter of Saigon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín số 0303315400 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29/03/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 40 ngày 12/05/2025 (“Công ty”)
Pursuant to the Enterprise Registration Certificate No. 0303315400 of Sai Gon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company issued by the Ho Chi Minh City Department of Finance, first issued on 29 March 2004 and amended for the 40th time on 12 May 2025 (the “Company”);
- Căn cứ theo Biên bản họp Hội đồng quản trị (“HĐQT”) số .07/2026/BBH-HĐQT ngày 07/05/2026
Pursuant to the Minutes of the Board of Directors (the “BOD”)’ Meeting No. 07/2026/BBH-HĐQT dated May...7, 2026.

QUYẾT NGHỊ/ RESOLVES:

Điều/Article 1. Miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín đối với Bà Nguyễn Thị Nghi từ ngày 07/05/2026.
To relieve Ms. Nguyen Thi Nghi from the position of Deputy General Director of Sai Gon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company, effective from May...7, 2026

Điều/Article 2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng ban liên quan và toàn thể cán bộ nhân viên Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

This Resolution shall take effect from the date of signing. The members of the BOD, the Board of Management, relevant departments, and all employees of the Company shall be responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Điều 2

As stated in Article 2;

- Lưu: VPCT

Archived at: Corporate Office.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**
Use
**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**



NGUYỄN THÀNH CHƯƠNG

