

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 183./2026/PĐ-VPHĐQT
No.: 183../2026/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 05 năm 2026
Ho Chi Minh City, May 07th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HOCHIMINH STOCK EXCHANGE

- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/ PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
 - Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ 39 Pham Ngoc Thach, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:
 - Đính chính nội dung chú thích số 2 tại trang 4 của Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành số 557/2025/PĐ-TC ngày 19/12/2025, cụ thể như sau:
Correction to Note No. 2 on page 4 of the Report on the progress of use of proceeds from the share offering/issuance No. 557/2025/PĐ-TC dated December 19, 2025, specifically as follows:

STT No	Nội dung trước khi đính chính Content before correction	Nội dung sau khi đính chính Correction
1	² Số tiền đã sử dụng vào dự án Khu Dân Cư Kết Hợp Chính Trang Đô Thị Bắc Hà Thanh tại ngày 14/06/2025: 411.284.278.121 đồng, trong kỳ chi cho	² Số tiền đã sử dụng vào dự án Khu Dân Cư Kết Hợp Chính Trang Đô Thị Bắc Hà Thanh tại ngày 14/06/2025: 411.284.278.121 đồng, trong kỳ chi cho

dự án: (+) 470.069.261.815 tại tài khoản phát hành và (+) 43.920.640.934 đồng tại tài khoản khác của Công ty, số tiền đã sử dụng lũy kế đến ngày 14/12/2025: 925.274.180.870 đồng. Do nhu cầu thực tế của dự án, Công ty đã chi bổ sung vào dự án Khu Dân Cư Kết Hợp Chính Trang Đô Thị Bắc Hà Thanh là: 13.981.750.870 đồng từ nguồn chưa sử dụng của dự án Đầu tư phát triển khu đô thị tại Phân khu số 2,9 thuộc khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và dự án Khu nhà ở phức hợp cao tầng **Thuận An 2 (Chung Cư Bình Dương Tower 2)**. Công ty sẽ xin ý kiến của Đại hội đồng cổ đông vào kỳ họp gần nhất.

² *The amount disbursed for the Bac Ha Thanh Residential Area in combination with urban gentrification as of June 14, 2025 was VND 411,284,278,121. During the period, the Company incurred project expenditures of (+) VND 470,069,261,815 through the share issuance account and (+) VND 43,920,640,934 through another account of the Company. Accordingly, the cumulative amount disbursed as of December 14, 2025 was VND 925,274,180,870. Due to the actual needs of the project, the Company additionally disbursed VND 13,981,750,870 to the Bac Ha Thanh Residential Area in combination with urban gentrification from the unused funds of the Development project for the urban areas in Zone 2 and Zone 9 of Nhon Hoi Ecotourism City in Binh Dinh Province and the **Thuan An 2 High-rise Residential Complex (Binh Duong Tower 2)**. The Company will seek approval from the General Meeting of Shareholders at the nearest meeting.*

dự án: (+) 470.069.261.815 tại tài khoản phát hành và (+) 43.920.640.934 đồng tại tài khoản khác của Công ty, số tiền đã sử dụng lũy kế đến ngày 14/12/2025: 925.274.180.870 đồng. Do nhu cầu thực tế của dự án, Công ty đã chi bổ sung vào dự án Khu Dân Cư Kết Hợp Chính Trang Đô Thị Bắc Hà Thanh là: 13.981.750.870 đồng từ nguồn chưa sử dụng của dự án Đầu tư phát triển khu đô thị tại Phân khu số 2,9 thuộc khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và dự án Khu nhà ở phức hợp cao tầng **Thuận An 1 (Chung Cư Bình Dương Tower 1)**. Công ty sẽ xin ý kiến của Đại hội đồng cổ đông vào kỳ họp gần nhất.

² *The amount disbursed for the Bac Ha Thanh Residential Area in combination with urban gentrification as of June 14, 2025 was VND 411,284,278,121. During the period, the Company incurred project expenditures of (+) VND 470,069,261,815 through the share issuance account and (+) VND 43,920,640,934 through another account of the Company. Accordingly, the cumulative amount disbursed as of December 14, 2025 was VND 925,274,180,870. Due to the actual needs of the project, the Company additionally disbursed VND 13,981,750,870 to the Bac Ha Thanh Residential Area in combination with urban gentrification from the unused funds of the Development project for the urban areas in Zone 2 and Zone 9 of Nhon Hoi Ecotourism City in Binh Dinh Province and the **Thuan An 1 High-rise Residential Complex (Binh Duong Tower 1)**. The Company will seek approval from the General Meeting of Shareholders at the nearest meeting.*



2.2 Đính chính một phần nội dung Mục 5.1. tại trang 9 của Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 ngày 26/03/2026, cụ thể như sau:

Partial Correction to Section 5.1 on page 9 of the Report on the Board of Directors' Operations in 2025 dated March 26, 2026, specifically as follows:

STT No	Nội dung trước khi đính chính <i>Content before correction</i>	Nội dung sau khi đính chính <i>Correction</i>
1	<p>Tuy nhiên, nhằm đáp ứng nhu cầu thực tế của dự án, số tiền đã sử dụng vào Dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh lũy kể đến ngày 14/12/2025 là: 925.274.180.870 đồng, do Công ty đã chi bổ sung vào dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh số tiền 13.981.750.870 đồng từ nguồn chưa sử dụng của Dự án Đầu tư phát triển khu đô thị tại Phân khu số 2,9 thuộc khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, tỉnh Bình Định và Dự án Khu nhà ở phức hợp cao tầng Thuận An 2 (Chung cư Bình Dương Tower 2).</p> <p><i>However, to meet the project's actual requirements, the cumulative amount disbursed for the Bac Ha Thanh Residential Area and Urban Renovation Project as of December 14th, 2025 reached VND 925,274,180,870. This includes an additional VND 13,981,750,870 funded from the unutilized proceeds originally allocated to the Urban Area Development Project in Subdivision 2,9 within the Nhon Hoi Ecotourism Urban Area (Binh Dinh Province) and the Thuan An 2 High-Rise Mixed-Use Residential Complex (Binh Duong Tower 2 Apartment).</i></p>	<p>Tuy nhiên, nhằm đáp ứng nhu cầu thực tế của dự án, số tiền đã sử dụng vào Dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh lũy kể đến ngày 14/12/2025 là: 925.274.180.870 đồng, do Công ty đã chi bổ sung vào dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh số tiền 13.981.750.870 đồng từ nguồn chưa sử dụng của Dự án Đầu tư phát triển khu đô thị tại Phân khu số 2,9 thuộc khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, tỉnh Bình Định và Dự án Khu nhà ở phức hợp cao tầng Thuận An 1 (Chung cư Bình Dương Tower 1).</p> <p><i>However, to meet the project's actual requirements, the cumulative amount disbursed for the Bac Ha Thanh Residential Area and Urban Renovation Project as of December 14th, 2025 reached VND 925,274,180,870. This includes an additional VND 13,981,750,870 funded from the unutilized proceeds originally allocated to the Urban Area Development Project in Subdivision 2,9 within the Nhon Hoi Ecotourism Urban Area (Binh Dinh Province) and the Thuan An 1 High-Rise Mixed-Use Residential Complex (Binh Duong Tower 1 Apartment).</i></p>

Lý do đính chính: Cập nhật lại do sai sót lỗi đánh máy.

Reason for correction: Update to correct a typographical error.


Ghi chú/ Note: Các thông tin còn lại không thay đổi so với nội dung đã công bố thông tin/ *The remaining information is unchanged compared to the previously disclosed content.*



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/05/2026 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> *This information was published on the company's website on May 07, 2026, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/en/announcements/>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Đại diện tổ chức 
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ

