

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ NƯỚC
VÀ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM - CTCP
(VIWASEEN)**

Số: 293/2026/CV-VIW

Về việc giải trình một số nội dung
của BCTC riêng quý I năm 2026

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 28 tháng 04 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Tổng công ty Đầu tư nước và môi trường Việt Nam - CTCP xin gửi lời chào trân trọng và cảm ơn sự giúp đỡ của Quý cơ quan trong thời gian vừa qua.

Căn cứ Báo cáo tài chính riêng Quý I năm 2026 của Công ty mẹ Tổng công ty VIWASEEN,

Thực hiện quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng công ty VIWASEEN xin được giải trình biến động của lợi nhuận sau thuế (LNST) trên Báo cáo tài chính (BCTC) riêng Quý I năm 2026 so với Quý I năm 2025 như sau:

LNST Quý I năm 2026 là 445 triệu đồng, LNST Quý I năm 2025 là 917 triệu đồng, biến động giảm 472 triệu đồng chủ yếu do:

+ Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 1.526 triệu đồng từ lợi nhuận gộp hoạt động cung cấp dịch vụ tòa nhà Viwaseen tăng so với cùng kỳ.

+ Doanh thu tài chính giảm 24 triệu đồng do giảm lãi chênh lệch tỷ giá.

+ Chi phí tài chính tăng 1.423 triệu đồng do chi phí lãi vay giảm 972 triệu đồng, tăng chi phí dự phòng tài chính 2.394 triệu đồng so với cùng kỳ;

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 658 triệu đồng do phát sinh chi phí kiểm toán 250 triệu đồng, tăng chi phí tư vấn pháp lý 280 triệu đồng, chi phí đại hội, chi phí tất niên và các chi phí khác 128 triệu đồng.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Lưu: VT, TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hải Đăng