

CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

HỘI CHỢ TRIỂN LÃM VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VIETNAM EXHIBITION FAIR CENTRE

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

JOINT STOCK COMPANY

Independence – Freedom – Happiness

Số/No: 0605/2026/CV-TGD-VEF

Hà Nội, ngày 06 tháng 05 năm 2026

Hanoi, May 06, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán nhà nước

To: *The State Securities Commission of Vietnam*

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

*Hanoi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam (“Công ty”)

Organization’s name: *VIETNAM EXHIBITION FAIR CENTRE JOINT STOCK COMPANY (“Company”)*

- Mã chứng khoán: VEF

Ticker symbol: *VEF*

- Địa chỉ: Thôn Lại Đà, Xã Đông Anh, Thành phố Hà Nội

Address: *Lai Da Village, Dong Anh Commune, Hanoi City*

- Điện thoại: 024. 3834.5655

Fax: 024. 38313208

Phone: 024. 3834.5655

Fax: 024. 38313208

- E-mail: [vef@vefac.vn](mailto:vef@vefac.vn)

2. Nội dung thông tin công bố/ *Content of information disclosure:*

Ngày 05./05/2026, Hội đồng Quản trị Công ty đã ban hành Nghị quyết số 0505/2026/NQ-HĐQT-VEFAC về việc phê duyệt các giao dịch với bên liên quan của Công ty (“**Nghị quyết số 0505**”). Theo đó Hội đồng Quản trị đã phê duyệt giao dịch của Công ty với bên có liên quan, cụ thể như sau:

*On May 05, 2026, the Board of Directors of the Company issued Resolution No. 0505/2026/NQ-HĐQT-VEFAC on the approval of related-party transactions of the Company (“**Resolution No. 0505**”). Accordingly, the Board of Directors approved the Company’s transactions with related parties as follows:*

- Bên liên quan: Công ty TNHH Dịch vụ Vận tải Sinh thái VINBUS – Công ty có mã doanh nghiệp số: 0108718068, địa chỉ trụ sở chính tại: Số 7, đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

*Related party: Vinbus Ecological Transport Services Limited Liability Company – Enterprise code: 0108718068, with its head office located at: No. 7, Bang Lang 1 Street, Vinhomes Riverside Urban Area, Phuc Loi Ward, Hanoi City, Vietnam.*

- Dự Án: Trung tâm Triển lãm Việt Nam có địa chỉ tại Thôn Lại Đà, Xã Đông Anh, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

*Project: Vietnam Exhibition Center, located at Lai Da Village, Dong Anh Commune, Hanoi City, Vietnam.*

- Nội dung Hợp đồng hợp tác: đầu tư, quản lý, vận hành, khai thác hạ tầng dùng cho hoạt động kinh doanh dịch vụ vận tải (gồm hệ thống sạc, bãi đỗ phục vụ hoạt động vận tải đi và đến) tại Trung tâm Triển lãm Quốc Gia và kinh doanh dịch vụ tại bãi đỗ theo đúng quy hoạch tại Dự Án.

*Contract scope: Investment in, management, operation, and utilization of infrastructure serving transport service business activities (including charging systems and parking facilities for inbound and outbound transport operations) at the National Exhibition Center, and the provision of services at parking areas in accordance with the planning of the Project.*

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty theo đường dẫn: <http://www.vefac.vn>, mục Quan hệ cổ đông.

*This information is disclosed on the Company’s website at: <http://www.vefac.vn>, under the Investor Relations section.*



*m*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby certify that the information disclosed above is true and accurate, and we accept full legal responsibility for its contents.*

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
***AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE***  
***INFORMATION***  
***DEPUTY GENERAL DIRECTOR***



**LY HOA LIEN**

*Handwritten signature in blue ink.*

CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM  
HỘI CHỢ TRIỂN LÃM VIỆT NAM  
VIETNAM EXHIBITION FAIR CENTRE  
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Independence – Freedom – Happiness

Số/ No. 005/2026/NQ-HĐQT-VEFAC

Hà Nội, ngày 05 tháng 05 năm 2026  
Hanoi, May 05, 2026

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM HỘI CHỢ TRIỂN LÃM VIỆT NAM**  
**RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS**  
**VIETNAM EXHIBITION FAIR CENTRE JOINT STOCK COMPANY**

(V/v: *Phê duyệt việc giao kết hợp đồng hợp tác kinh doanh với bên liên quan của Công ty*)  
(Re: *Approval of entering into a business cooperation contract with a related party of the Company*)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**THE BOARD OF DIRECTORS**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*Pursuant to the Law on Enterprises and its guiding documents;*
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam (“**Công Ty**”);  
*Pursuant to the Charter of Vietnam Exhibition Fair Centre Joint Stock Company (“Company”)*
- Căn cứ Biên bản kiểm tra phiếu lấy ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị Công Ty lập ngày 05./05./2026;  
*Pursuant to the Vote counting minutes of the Board of Directors dated May 05, 2026*
- Căn cứ nhu cầu thực tế và hoạt động kinh doanh.  
*Based on operational needs and business operations.*

**QUYẾT NGHỊ/ RESOLVES TO:**

**Điều 1. Phê duyệt việc giao kết hợp đồng hợp tác kinh doanh với bên liên quan của Công ty cụ thể như sau:**

**Article 1. Approval of the execution of a business cooperation contract with a related party of the Company**

Hội đồng quản trị Công ty phê duyệt giao kết hợp đồng hợp tác kinh doanh với bên liên quan của Công ty, cụ thể như sau:

*The Board of Directors hereby approves the execution of a business cooperation contract with a related party of the Company as follows:*

- Đối tác: Công ty TNHH Dịch vụ Vận tải Sinh thái VINBUS, Mã doanh nghiệp số: 0108718068, địa chỉ trụ sở chính: Số 7, đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

✓

*Partner: VINBUS Ecology Transport Services Company Limited, enterprise code: 0108718068, head office address: No. 7, Bang Lang 1 Street, Vinhomes Riverside Urban Area, Phuc Loi Ward, Hanoi, Vietnam.*

- Phạm vi hợp tác: đầu tư, quản lý, vận hành, khai thác hạ tầng dùng cho hoạt động kinh doanh dịch vụ vận tải (gồm hệ thống sạc, bãi đỗ phục vụ hoạt động vận tải đi và đến) tại Trung tâm Triển lãm Quốc Gia và kinh doanh dịch vụ tại bãi đỗ theo đúng quy hoạch tại Lô đất cùng Công ty TNHH Dịch vụ Vận tải Sinh thái VINBUS.

*Scope of cooperation: Investment, management, operation, and commercial use of infrastructure serving transport service business activities (including charging systems and parking areas supporting inbound and outbound transport operations) at the National Exhibition Center; and provision of services at the parking area in accordance with the approved planning, in cooperation with VINBUS Ecology Transport Services Company Limited Liability Company.*

- Lợi nhuận chia sẻ: Công ty sẽ nhận được lợi nhuận cố định từ khai thác Bãi đỗ xe với giá trị là 4.043.000.000 VNĐ/năm. Mức lợi nhuận chia sẻ này được xây dựng dựa trên các đánh giá và tính toán của Công ty theo dòng tiền thu từ cho thuê bãi đỗ xe.

*Profit sharing: The Company shall receive a fixed annual profit from the operation of the parking area in the amount of VND 4,043,000,000 per year. This profit-sharing mechanism is determined based on the Company's assessments and calculations of cash flows generated from the lease of the parking area.*

- Thời hạn hợp tác: 5 năm.

*Term of cooperation: 05 years.*

## **Điều 2. Triển khai thực hiện**

### **Article 2. Implementation**

Giao Tổng Giám đốc hoặc người được Tổng Giám đốc ủy quyền hợp pháp, căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện các công việc sau đây:

*The General Director or his/her duly authorized representative is hereby assigned, within the scope of their functions, duties, and authority, to perform the following tasks:*

- (a) Đàm phán, quyết định nội dung, điều khoản, điều kiện và ký kết các Hợp đồng hợp tác (bao gồm nhưng không giới hạn việc sửa đổi, bổ sung, thay đổi, thanh lý, chấm dứt Hợp đồng) với các bên theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

*To negotiate, decide on the contents, terms, and conditions, and execute the business cooperation agreements (including but not limited to amendments, supplements, modifications, liquidation, and termination of such agreements) in accordance with applicable laws and the Company's Charter.*

- (b) Tổ chức triển khai thực hiện các công việc, thủ tục và/hoặc hành động cần thiết khác liên quan phù hợp với quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty.

*To organize and implement all necessary tasks, procedures, and/or other related actions in compliance with applicable laws and the Company's Charter.*

## **Điều 3. Hiệu lực thi hành**

### **Article 3. Effectiveness**

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

*This Resolution shall take effect from the date of signing.*



*m*

Các thành viên HĐQT, Ban Giám đốc và các Phòng/Ban/Đơn vị có liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm tổ chức, thực hiện các nội dung của Nghị quyết này.

*Members of the Board of Directors, the Management Board, and relevant Departments/Divisions/Units of the Company shall be responsible for organizing and implementing this Resolution.*

**Nơi nhận/ To:**

- Như Điều 3/ *As article 3;*
- Ban Kiểm soát/ *The Supervisory Board;*
- Lưu VP Công Ty/ *The Company's Archives.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**  
**ON BEHALF OF THE BOD**  
**CHAIRMAN**

*(Signed)*

**TRAN LE PHUONG**



CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM  
HỘI CHỢ TRIỂN LÃM VIỆT NAM

Số: 05/2026/NQ-HĐQT-VEFAC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 05 tháng 05 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM HỘI CHỢ TRIỂN LÃM VIỆT NAM**

(V/v: *Phê duyệt việc giao kết hợp đồng hợp tác kinh doanh với bên liên quan của Công ty*)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam ("**Công Ty**");
- Căn cứ Biên bản kiểm tra phiếu lấy ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị Công Ty lập ngày 05/05/2025;
- Căn cứ nhu cầu thực tế và hoạt động kinh doanh.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Phê duyệt việc giao kết hợp đồng hợp tác kinh doanh với bên liên quan của Công ty cụ thể như sau:**

Hội đồng quản trị Công ty phê duyệt giao kết hợp đồng hợp tác kinh doanh với bên liên quan của Công ty, cụ thể như sau:

- Đối tác: Công ty TNHH Dịch vụ Vận tải Sinh thái VINBUS, Mã doanh nghiệp số: 0108718068, địa chỉ trụ sở chính: Số 7, đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Phạm vi hợp tác: đầu tư, quản lý, vận hành, khai thác hạ tầng dùng cho hoạt động kinh doanh dịch vụ vận tải (gồm hệ thống sạp, bãi đỗ phục vụ hoạt động vận tải đi và đến) tại Trung tâm Triển lãm Quốc Gia và kinh doanh dịch vụ tại bãi đỗ theo đúng quy hoạch tại Lô đất cùng Công ty TNHH Dịch vụ Vận tải Sinh thái VINBUS.
- Lợi nhuận chia sẻ: Công ty sẽ nhận được lợi nhuận cố định từ khai thác Bãi đỗ xe với giá trị là 4.043.000.000 VNĐ/năm. Mức lợi nhuận chia sẻ này được xây dựng dựa trên các đánh giá và tính toán của Công ty theo dòng tiền thu từ cho thuê bãi đỗ xe.
- Thời hạn hợp tác: 5 năm.

**Điều 2. Triển khai thực hiện**

Giao Tổng Giám đốc hoặc người được Tổng Giám đốc ủy quyền hợp pháp, căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện các công việc sau đây:

- Đàm phán, quyết định nội dung, điều khoản, điều kiện và ký kết các Hợp đồng hợp tác (bao gồm nhưng không giới hạn việc sửa đổi, bổ sung, thay đổi, thanh lý, chấm dứt Hợp đồng) với các bên theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.
- Tổ chức triển khai thực hiện các công việc, thủ tục và/hoặc hành động cần thiết khác liên quan phù hợp với quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty.



**Điều 3. Hiệu lực thi hành**

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên HĐQT, Ban Giám đốc và các Phòng/Ban/Đơn vị có liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm tổ chức, thực hiện các nội dung của Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu VP Công Ty.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**TRẦN LÊ PHƯƠNG**



*Handwritten signature in blue ink.*