



Số: 17/2026/CV-BVL

V/v: Giải trình biến động LNST của  
BCTC riêng Quý I 2026

**CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND**

Tầng 4, Tòa nhà Rivera Park, Số 69 Đường Vũ Trọng Phụng,  
Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội  
0243.556.0999 www.bvland.vn

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2026

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội**

Tên Doanh nghiệp: **Công ty Cổ phần BV Land (BV Land)**

Mã chứng khoán: **BVL**

Mã số Thuế: 0102234864

Trụ sở: Tầng 4, Tòa nhà Rivera Park, Số 69 Đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân,  
Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024.355 60999

Công ty BV Land xin giải trình nguyên nhân biến động số liệu kết quả kinh doanh cùng kì  
năm trước như sau:

Lợi nhuận sau thuế Quý 1 năm 2025:	63.512.559.646 đồng
Lợi nhuận sau thuế Quý 1 năm 2026:	11.068.214.818 đồng
Lợi nhuận sau thuế lũy kế Quý 1 năm 2025:	63.512.559.646 đồng
Lợi nhuận sau thuế lũy kế Quý 1 năm 2026:	11.068.214.818 đồng

Quý I/2026, Công ty ghi nhận lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm 83% so với  
cùng kỳ năm 2025. Nguyên nhân chủ yếu đến từ sự suy giảm trong hoạt động kinh doanh bất động  
sản tại các dự án do Công ty đầu tư

Cụ thể, trong Quý I/2026, thị trường bất động sản có xu hướng giao dịch chậm, thanh khoản  
giảm và lãi suất duy trì ở mức cao hơn so với cùng kỳ năm trước. Điều này dẫn đến tốc độ tiêu thụ  
sản phẩm, đặc biệt tại các phân khúc mang tính đầu tư tại các dự án của Công ty thấp hơn so với  
Quý I/2025. Ảnh hưởng của tình hình bán hàng dự án làm doanh thu và lợi nhuận Công ty giảm so  
với cùng kỳ

**Trân trọng!**

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu TCKT

**CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Lý Xuân Anh*