

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định về công bố thông tin (CBTT) định kỳ tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Thuận Đức thực hiện công bố thông tin Báo cáo tài chính (BCTC) quý I năm 2026 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Thuận Đức

- Mã chứng khoán: TDP
- Địa chỉ: Thôn Bằng Ngang – xã Lương Bằng – tỉnh Hưng Yên
- Điện thoại liên hệ/Tel: 02213.810.705 Fax: 02213.810.706
- Email : info@thuanducjsc.vn Website: thuanducjsc.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC quý I năm 2026

☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☒ BCTC tổng hợp (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp thuận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC đã được soát xét/kiểm toán....):

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không



+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2025):

☐ Có ☐ Không

Vấn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có ☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☐ Có ☐ Không

Vấn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có ☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có ☐ Không

Vấn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có ☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày: 29/04/2026 tại đường dẫn: <https://thuanducjsc.vn/bao-cai-tai-chinh>

Đại diện tổ chức

Tài liệu đính kèm:

- BCTC quý I năm 2026;
- Văn bản giải trình.

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**TỔNG GIÁM ĐỐC
BÙI QUANG SỸ**

CÔNG TY CỔ PHẦN THUẬN ĐỨC

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Quý I/2026

CÔNG TY CỔ PHẦN THUẬN ĐỨC

Địa chỉ: Thôn Bằng Ngang, xã Lương Bằng, tỉnh Hưng Yên

MỤC LỤC

| NỘI DUNG | TRANG |
|--------------------------------------|---------|
| BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH | 02 - 04 |
| BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH | 05 |
| BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ | 06-07 |
| BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH | 08- 27 |

Mẫu số B01a - DN

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026

| TÀI SẢN | Mã số | Thuyết minh | 31/03/2026 | Đơn vị tính: VND 01/01/2026 |
|---|------------|-------------|--------------------------|--------------------------------|
| A TÀI SẢN NGẮN HẠN | 100 | | 2,927,883,826,831 | 2,800,454,641,223 |
| I Tiền và các khoản tương đương tiền | 110 | V.1. | 1,031,760,299,634 | 1,014,647,324,493 |
| 1 Tiền | 111 | | 44,260,299,634 | 34,647,324,493 |
| 2 Các khoản tương đương tiền | 112 | | 987,500,000,000 | 980,000,000,000 |
| II Đầu tư tài chính ngắn hạn | 120 | V.2. | 394,300,000,000 | 381,800,000,000 |
| 1 Chứng khoán kinh doanh | 121 | | - | - |
| 2 Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh | 122 | | - | - |
| 3 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn | 123 | | 394,300,000,000 | 381,800,000,000 |
| 4 Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn | 124 | | | |
| 5 Đầu tư ngắn hạn khác | 125 | | | |
| 6 Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư ngắn hạn khác | 126 | | | |
| III Các khoản phải thu ngắn hạn | 130 | | 677,237,664,543 | 648,227,856,318 |
| 1 Phải thu ngắn hạn của khách hàng | 131 | V.3. | 390,120,831,009 | 330,978,760,182 |
| 2 Trả trước cho người bán ngắn hạn | 132 | V.4. | 248,009,590,044 | 277,398,546,688 |
| 3 Phải thu nội bộ ngắn hạn | 133 | V. | - | - |
| 4 Phải thu theo tiến độ hợp đồng xây dựng | 134 | V. | - | - |
| 5 Phải thu ngắn hạn khác | 135 | V.5. | 41,895,912,240 | 42,639,218,198 |
| 6 Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi | 136 | | (2,788,668,750) | (2,788,668,750) |
| 7 Tài sản thiếu chờ xử lý | 137 | V. | - | - |
| IV Hàng tồn kho | 140 | | 752,792,899,230 | 697,760,040,564 |
| 1 Hàng tồn kho | 141 | V.6. | 752,792,899,230 | 697,760,040,564 |
| 2 Dự phòng giảm giá hàng tồn kho | 142 | | - | - |
| V Tài sản sinh học ngắn hạn | 150 | | - | - |
| 1 Súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần ngắn hạn | 151 | V.9. | - | - |
| 2 Cây trồng theo mùa vụ hoặc lấy sản phẩm một lần | 152 | | - | - |
| 3 Dự phòng tổn thất tài sản sinh học ngắn hạn | 153 | V.12. | - | - |
| VI Tài sản ngắn hạn khác | 160 | | 71,792,963,424 | 58,019,419,848 |
| 1 Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn | 161 | V.9. | 7,534,144,125 | 5,450,511,242 |
| 2 Thuế GTGT được khấu trừ | 162 | | 64,011,827,923 | 52,568,908,606 |
| 3 Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước | 163 | V.12. | 246,991,376 | - |
| 4 Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ | 164 | | - | - |
| 5 Tài sản ngắn hạn khác | 165 | | - | - |
| B TÀI SẢN DÀI HẠN | 200 | | 1,159,509,206,887 | 1,160,989,160,794 |
| I Các khoản phải thu dài hạn | 210 | | 3,368,508,580 | 4,507,001,840 |
| 1 Phải thu dài hạn của khách hàng | 211 | V.3. | - | - |
| 2 Trả trước cho người bán dài hạn | 212 | V.4. | - | - |
| 3 Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc | 213 | | - | - |
| 4 Phải thu nội bộ dài hạn | 214 | | - | - |

CÔNG TY CỔ PHẦN THUẬN ĐỨC

Địa chỉ: Thôn Bằng Ngang, xã Lương Bằng, tỉnh Hưng Yên

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Quý I/2026

| | | | | Mẫu số B01a - DN | |
|--|--|------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 5 | Phải thu dài hạn khác | 215 | V.5. | 3,368,508,580 | 4,507,001,840 |
| 6 | Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi | 216 | | - | - |
| II Tài sản cố định | | 220 | | 262,291,644,410 | 269,747,389,699 |
| 1 | Tài sản cố định hữu hình | 221 | V.7 | 242,707,728,167 | 241,819,528,469 |
| - | Nguyên giá | 222 | | 563,926,756,920 | 559,752,356,441 |
| - | Giá trị hao mòn lũy kế | 223 | | (321,219,028,753) | (317,932,827,972) |
| 2 | Tài sản cố định thuê tài chính | 224 | V.8. | 18,743,039,916 | 26,937,715,277 |
| - | Nguyên giá | 225 | | 28,226,968,494 | 40,021,276,402 |
| - | Giá trị hao mòn lũy kế | 226 | | (9,483,928,578) | (13,083,561,125) |
| 3 | Tài sản cố định vô hình | 227 | | 840,876,327 | 990,145,953 |
| - | Nguyên giá | 228 | | 3,524,417,500 | 3,524,417,500 |
| - | Giá trị hao mòn lũy kế | 229 | | (2,683,541,173) | (2,534,271,547) |
| III Tài sản sinh học dài hạn | | 230 | | - | - |
| IV Bất động sản đầu tư | | 240 | | - | - |
| V Tài sản dở dang dài hạn | | 250 | | 1,702,225,000 | 1,377,445,000 |
| 1 | Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn | 251 | | - | - |
| 2 | Chi phí xây dựng cơ bản dở dang | 252 | | 1,702,225,000 | 1,377,445,000 |
| VI Đầu tư tài chính dài hạn | | 260 | V.2. | 885,274,920,637 | 878,227,873,617 |
| 1 | Đầu tư vào công ty con | 261 | | 270,000,000,000 | 270,000,000,000 |
| 2 | Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh | 262 | | 307,000,000,000 | 307,000,000,000 |
| 3 | Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 263 | | 144,833,420,680 | 144,833,420,680 |
| 4 | Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác dài hạn | 264 | | (3,558,500,043) | (4,605,547,063) |
| 5 | Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | 265 | | 167,000,000,000 | 161,000,000,000 |
| 5 | Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn | 266 | | | |
| VII Tài sản dài hạn khác | | 270 | | 6,871,908,260 | 7,129,450,638 |
| 1 | Chi phí trả trước dài hạn | 271 | V.9. | 6,871,908,260 | 7,129,450,638 |
| 2 | Tài sản thuế thu nhập hoãn lại | 272 | V. | - | - |
| 3 | Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn | 273 | V. | - | - |
| 4 | Tài sản dài hạn khác | 274 | V. | - | - |
| TỔNG CỘNG TÀI SẢN (280=100+200) | | 280 | | 4,087,393,033,718 | 3,961,443,802,017 |

CÔNG TY CỔ PHẦN THUẬN ĐỨC

Địa chỉ: Thôn Bằng Ngang, xã Lương Bằng, tỉnh Hưng Yên

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Quý I/2026

Mẫu số B01a - DN

Đơn vị tính: VND

| (tiếp theo) | | | | |
|--|------------|--------------|-------------|--------------------------|
| NGUỒN VỐN | | Mã số | Thuyết minh | |
| | | | | 31/03/2026 |
| | | | | 01/01/2026 |
| C NỢ PHẢI TRẢ | 300 | | | 2,875,435,091,957 |
| I Nợ ngắn hạn | 310 | | | 2,633,584,481,991 |
| 1 Phải trả người bán ngắn hạn | 311 | V.10. | | 188,130,176,734 |
| 2 Người mua trả tiền trước ngắn hạn | 312 | V.11. | | 53,588,858,794 |
| 2 Phải trả cổ tức, lợi nhuận | 313 | V. | | - |
| 3 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước ngắn hạn | 314 | V.12. | | 35,959,215,163 |
| 4 Phải trả người lao động | 315 | | | 15,923,343,788 |
| 5 Chi phí phải trả ngắn hạn | 316 | V.13. | | 6,859,132,348 |
| 6 Phải trả ngắn hạn khác | 320 | V. | | 1,817,916,213 |
| 7 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn | 321 | V.14. | | 2,331,305,838,951 |
| II Nợ dài hạn | 330 | | | 241,850,609,966 |
| 8 Phải trả dài hạn khác | 338 | V. | | 867,157,180 |
| 9 Vay và nợ thuê tài chính dài hạn | 339 | V.14. | | 240,983,452,786 |
| D VỐN CHỦ SỞ HỮU | 400 | | | 1,211,957,941,761 |
| I Vốn chủ sở hữu | 410 | V.15. | | 1,211,957,941,761 |
| 1 Vốn góp của chủ sở hữu | 411 | | | 936,995,740,000 |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết | 411a | | | 936,995,740,000 |
| - Cổ phiếu ưu đãi | 411b | | | - |
| 2 Thặng dư vốn cổ phần | 412 | | | 50,358,325,889 |
| 8 Quỹ đầu tư phát triển | 418 | | | 16,200,000,000 |
| 9 Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu | 419 | | | - |
| 10 Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 420 | | | 208,403,875,872 |
| - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước | 420a | | | 182,837,662,119 |
| - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này | 420b | | | 25,566,213,753 |
| TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400) | 440 | | | 4,087,393,033,718 |
| | | | | 3,961,443,802,017 |

Hưng Yên, ngày 29 tháng 04 năm 2026

Người lập

Nguyễn Thị Bảo Linh

Kế toán trưởng

Đào Thị Nga

CÔNG TY CỔ PHẦN THUẬN ĐỨC



Tổng Giám đốc

Bùi Quang Sỹ

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý I/2026

Mẫu số B02a - DN

| Chỉ tiêu | Mã số | Thuyết minh | Quý I/2026 | | Quý I/2025 | | Đơn vị tính: VND |
|--|-------|-------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|------------------------------|
| | | | Quý I/2026 | Quý I/2026 | Quý I/2025 | Quý I/2025 | |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 01 | VI.1. | 1,256,532,163,200 | 864,153,210,136 | 1,256,532,163,200 | 864,153,210,136 | Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025 |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu | 02 | VI.1. | - | - | - | - | |
| 3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02) | 10 | | 1,256,532,163,200 | 864,153,210,136 | 1,256,532,163,200 | 864,153,210,136 | |
| 4. Giá vốn hàng bán | 11 | VI.2. | 1,172,567,399,117 | 792,747,098,154 | 1,172,567,399,117 | 792,747,098,154 | |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11) | 20 | | 83,964,764,083 | 71,406,111,982 | 83,964,764,083 | 71,406,111,982 | |
| 6. Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư | 21 | VI.3. | - | - | - | - | |
| 7. Doanh thu hoạt động tài chính | 22 | VI.3. | 24,579,649,861 | 6,689,397,678 | 24,579,649,861 | 6,689,397,678 | |
| 8. Chi phí tài chính | 23 | VI.4. | 47,785,298,817 | 38,780,547,431 | 47,785,298,817 | 38,780,547,431 | |
| Trong đó: Chi phí lãi vay | 24 | | 46,955,005,400 | 38,539,582,925 | 46,955,005,400 | 38,539,582,925 | |
| 9. Chi phí bán hàng | 25 | VI.6. | 12,860,878,929 | 11,065,341,427 | 12,860,878,929 | 11,065,341,427 | |
| 10. Chi phí quản lý doanh nghiệp | 26 | VI.6. | 14,085,366,295 | 12,496,776,223 | 14,085,366,295 | 12,496,776,223 | |
| 11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+21+22-(23+25+26)} | 30 | | 33,812,869,903 | 15,752,844,579 | 33,812,869,903 | 15,752,844,579 | |
| 12. Thu nhập khác | 31 | VI.5. | 648,629,768 | 2,506,033 | 648,629,768 | 2,506,033 | |
| 13. Chi phí khác | 32 | VI.5. | 448,266,510 | 791,900,642 | 448,266,510 | 791,900,642 | |
| 14. Lợi nhuận khác (40= 31-32) | 40 | | 200,363,258 | (789,394,609) | 200,363,258 | (789,394,609) | |
| 15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40) | 50 | | 34,013,233,161 | 14,963,449,970 | 34,013,233,161 | 14,963,449,970 | |
| 16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành | 51 | VI.8. | 8,447,019,408 | 4,910,642,624 | 8,447,019,408 | 4,910,642,624 | |
| 17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại | 52 | | - | - | - | - | |
| 18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52) | 60 | | 25,566,213,753 | 10,052,807,346 | 25,566,213,753 | 10,052,807,346 | |

Người lập

Nguyễn Thị Bảo Linh

Kế toán trưởng

Đào Thị Nga

Hưng Yên, ngày 11 tháng 04 năm 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN THUẬN ĐỨC
TỔNG GIÁM ĐỐC
THUẬN ĐỨC

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý I/2026

Đơn vị tính: VND

| Chỉ tiêu | Mã số | Thuyết minh | Từ 01/01/2026 đến 31/03/2026 | Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025 |
|--|-------|-------------|------------------------------|------------------------------|
| I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh | | | | |
| 1. Lợi nhuận trước thuế | 01 | | 34,013,233,161 | 14,963,449,970 |
| 2. Điều chỉnh cho các khoản | | | | |
| - Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT | 02 | | 10,324,557,948 | 10,973,795,358 |
| - Các khoản dự phòng | 03 | | (1,047,047,020) | (941,582,608) |
| - Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ | 04 | | 359,150,750 | 76,500,545 |
| - Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư | 05 | | (19,969,812,727) | (5,113,479,987) |
| - Chi phí lãi vay | 06 | | 47,312,194,925 | 38,896,772,450 |
| 3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động | 08 | | 70,992,277,037 | 58,855,455,728 |
| - Tăng, giảm các khoản phải thu | 09 | | (21,134,638,414) | 22,153,638,398 |
| - Tăng, giảm hàng tồn kho | 10 | | (58,593,627,230) | 10,795,915,008 |
| - Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp) | 11 | | (45,304,828,442) | (39,397,199,782) |
| - Tăng, giảm chi phí chờ phân bổ | 12 | | (1,826,090,505) | (1,210,407,623) |
| - Chi phí đi vay đã trả | 14 | | (46,128,641,020) | (37,579,150,563) |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp | 15 | | (1,056,934,360) | (12,000,000,000) |
| - Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh | 16 | | | |
| - Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh | 17 | | - | - |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh | 20 | | (103,052,482,934) | 1,618,251,166 |
| II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư | | | | |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác | 21 | | (12,931,905,066) | (1,333,417,000) |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị | 23 | | (48,500,000,000) | (85,500,000,000) |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác | 24 | | 30,000,000,000 | 56,670,000,000 |
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 25 | | | - |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia | 27 | | 12,879,004,777 | 6,767,102,558 |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư | 30 | | (18,552,900,289) | (23,396,314,442) |

CÔNG TY CỔ PHẦN THUẬN ĐỨC

Địa chỉ: Thôn Bằng Ngang, xã Lương Bằng, tỉnh Hưng Yên

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Quý 1/2026

Mẫu số B03a - DN**III Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính**

| | | | |
|--|----------------|--------------------------|------------------------|
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu | 31 | 82,141,260,000 | - |
| 2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành | 32 | - | - |
| 3. Tiền thu từ đi vay | 33 | 1,227,903,023,981 | 849,497,500,092 |
| 4. Tiền trả nợ gốc vay | 34 | (1,169,757,316,349) | (806,443,878,591) |
| 5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính | 35 | (1,563,589,917) | (1,683,627,069) |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu | 36 | | |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính | 40 | 138,723,377,715 | 41,369,994,432 |
| Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40) | 50 | 17,117,994,492 | 19,591,931,156 |
| Tiền và tương đương tiền đầu kỳ | 60 | 1,014,647,324,493 | 621,263,301,304 |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ | 61 | (5,019,351) | 9,975,840 |
| Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61) | 70 V.01 | 1,031,760,299,634 | 640,865,208,300 |

Hưng Yên, ngày 29 tháng 04 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN THUẬN ĐỨC

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Nguyễn Thị Bảo Linh

Đào Thị Nga

Bùi Quang Sỹ

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

I. Thông tin doanh nghiệp**1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Thuận Đức ("Công ty") là một Công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp công ty cổ phần số 0503000198 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp lần đầu ngày 22 tháng 1 năm 2007 và các Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp điều chỉnh sau đó, với lần điều chỉnh gần nhất số 0900264799 là lần thứ 18 được cấp ngày 13 tháng 03 năm 2026

2. Lĩnh vực, ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là sản xuất hạt nhựa PP, bao bì dẹt PP chất lượng cao phục vụ trong nước, xuất khẩu; sản xuất xuất khẩu túi xách siêu thị thân thiện môi trường và các hoạt động khác theo Giấy chứng nhận đầu tư

3. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**1. Kỳ kế toán**

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch, bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam ("VND"), hạch toán theo nguyên tắc giá gốc, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính

III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**1. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán Doanh nghiệp.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Báo cáo tài chính của Công ty được lập và trình bày đảm bảo tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính

IV. Tóm tắt các chính sách kế toán chủ yếu**1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính riêng của Công ty là Báo cáo tài chính của Công ty mẹ Người sử dụng báo cáo tài chính nên đọc báo cáo này cùng với báo cáo tài chính hợp nhất để có được các thông tin đầy đủ về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty và công ty con

2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ và tiền gửi ngân hàng

3. Các khoản đầu tư tài chính

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá gốc Sau khi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi Các khoản suy giảm giá trị của khoản đầu tư nếu phát sinh được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư

Các khoản cho vay

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra

Các khoản đầu tư vào công ty con, đầu tư vào công ty liên kết***Đầu tư vào công ty con***

Công ty con là các công ty do Công ty kiểm soát Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này

Dự phòng giảm giá trị các khoản đầu tư góp vốn

Dự phòng được lập cho việc giảm giá trị của các khoản đầu tư góp vốn vào ngày kết thúc kỳ kế toán theo hướng dẫn của Thông tư số 48/2019/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 8 tháng 8 năm 2019 Tăng hoặc giảm số dư dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

4. Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác sau khi trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi

5. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá thành để đưa mỗi sản phẩm đến vị trí và điều kiện hiện tại và giá trị thuần có thể thực hiện được

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng

6. Ghi nhận và phương pháp khấu hao TSCĐ**6.1 Nguyên tắc ghi nhận và phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sẵn sàng hoạt động như dự kiến

7. Ghi nhận và phương pháp khấu hao TSCĐ thuê tài chính

Thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người đi thuê Tài sản cố định thuê tài chính được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế Nguyên giá tài sản cố định thuê tài chính là giá thấp hơn giữa giá trị hợp lý của tài sản thuê tại thời điểm khởi đầu của hợp đồng thuê và giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu Trong trường hợp không thể xác định được lãi suất ngầm định trong hợp đồng thuê thì sử dụng lãi suất tiền vay tại thời điểm khởi đầu việc thuê tài sản

8. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán Các loại chi phí sau đây được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

9. Các khoản phải trả và chi phí trích trước

Nợ phải trả là các khoản phải thanh toán cho nhà cung cấp và các đối tượng khác Nợ phải trả bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả nội bộ và phải trả khác Nợ phải trả không ghi nhận thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán

10. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Công ty

Chi phí đi vay được hạch toán như chi phí phát sinh trong năm ngoại trừ các khoản được vốn hóa

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua sắm, xây dựng hoặc hình thành một tài sản cụ thể cần có một thời gian đủ dài để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc để bán được vốn hóa vào nguyên giá của tài sản đó

11. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Chi phí phải trả của Công ty bao gồm các khoản chi phí máy gia công, chi phí tiền điện nước, trích chi phí lãi vay là các chi phí thực tế đã phát sinh trong kỳ báo cáo nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo và các khoản phải trả chưa phát sinh do chưa ghi nhận hàng hóa, dịch vụ nhưng được tính trước vào chi phí sản xuất kinh doanh kỳ này để đảm bảo khi phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất, kinh doanh được phản ánh là dự phòng phải trả

12. Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận (lãi hoặc lỗ) từ hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế TNDN của năm nay và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố do thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố do sai sót trọng yếu của các năm trước

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt

Việc phân phối lợi nhuận cho chủ sở hữu/các cổ đông/các thành viên được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức/lợi nhuận như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính là các khoản mục phi tiền tệ khác

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt

13. Ghi nhận doanh thu, thu nhập

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

14. Thuế**14.1 Các nghĩa vụ về thuế*****Thuế Giá trị gia tăng (GTGT)***

Công ty áp dụng việc kê khai, tính thuế GTGT theo hướng dẫn của luật thuế hiện hành với mức thuế suất thuế GTGT 0% đối với các lô hàng xuất khẩu, 10% đối với các lô hàng hàng khác

Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại

Công ty áp dụng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 20 % trên lợi nhuận chịu thuế

Thuế khác

Các loại thuế, phí khác doanh nghiệp thực hiện kê khai và nộp cho cơ quan thuế địa phương theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam

15. Các bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan của Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm các thành viên gia đình thân cận của các cá nhân được coi là liên quan.

V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo tình hình tài chính**1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

| | 31/03/2026 | 01/01/2026 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| | VND | VND |
| Tiền | 44,260,299,634 | 34,647,324,493 |
| <i>Tiền mặt</i> | <i>11,477,199,786</i> | <i>5,104,055,658</i> |
| <i>Tiền gửi ngân hàng</i> | <i>32,783,099,848</i> | <i>29,543,268,835</i> |
| Các khoản tương đương tiền | 987,500,000,000 | 980,000,000,000 |
| Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn gốc không quá 3 tháng | 987,500,000,000 | 980,000,000,000 |
| Tổng cộng | 1,031,760,299,634 | 1,014,647,324,493 |

2. Các khoản đầu tư tài chính

| a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | 31/03/2026 | | 01/01/2026 | |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | VND | | VND | |
| | Giá gốc | Giá trị ghi sổ | Giá gốc | Giá trị ghi sổ |
| Ngắn hạn | 394,300,000,000 | 394,300,000,000 | 381,800,000,000 | 381,800,000,000 |
| Tiền gửi có kỳ hạn (*) | 394,300,000,000 | 394,300,000,000 | 381,800,000,000 | 381,800,000,000 |
| Dài hạn | 167,000,000,000 | 5,000,000,000 | 161,000,000,000 | 5,000,000,000 |
| Trái phiếu (**) | 5,000,000,000 | 5,000,000,000 | 5,000,000,000 | 5,000,000,000 |
| Cho vay (***) | 162,000,000,000 | - | 156,000,000,000 | - |
| Công ty Cổ phần Thuận Đức Bim Sơn | 21,000,000,000 | - | 21,000,000,000 | - |
| Công ty Cổ phần Thuận Đức JB | 41,000,000,000 | - | 41,000,000,000 | - |
| Công ty Cổ phần Thuận Đức Eco | 100,000,000,000 | - | 94,000,000,000 | - |
| Tổng cộng | 561,300,000,000 | 399,300,000,000 | 542,800,000,000 | 386,800,000,000 |

(*) Các khoản tiền gửi có kỳ hạn từ 9 đến 12 tại ngân hàng, lãi trả cuối mỗi kỳ

(**) Trái phiếu phát hành của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam phát hành với kỳ hạn 7 năm, lãi suất trái phiếu bằng lãi suất tham chiếu +1,2%/năm.

(***) Là các khoản cho vay các đối tác là bên liên quan theo thuyết minh số VIII. Kỳ hạn và lãi suất theo các hợp đồng vay được vay phê duyệt với mục đích bổ sung nguồn vốn tại đơn vị thành viên để sử dụng trong giai đoạn đầu tư cần trả bớt các khoản nợ trung hạn, đầu tư mới bổ sung.

| b) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 31/03/2026 | | 01/01/2026 | |
|--|------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
| | VND | | VND | |
| | Giá trị | Dự phòng | Giá trị | Dự phòng |
| Đầu tư vào công ty con | 270,000,000,000 | - | 270,000,000,000 | - |
| Công ty TNHH Thuận Đức Hưng Yên | 270,000,000,000 | - | 270,000,000,000 | - |
| Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết | 307,000,000,000 | 3,558,500,043 | 307,000,000,000 | 4,605,547,063 |
| Công ty CP Thuận Đức Eco | 307,000,000,000 | 3,558,500,043 | 307,000,000,000 | 4,605,547,063 |
| Đầu tư vào đơn vị khác | 144,833,420,680 | - | 144,833,420,680 | - |
| Công ty CP Thuận Đức Bim Sơn | 15,000,000,000 | - | 15,000,000,000 | - |
| Công ty CP Thuận Đức JB | 36,000,000,000 | - | 36,000,000,000 | - |
| Đầu tư BCC | 93,833,420,680 | - | 93,833,420,680 | - |
| Tổng cộng | 721,833,420,680 | 3,558,500,043 | 721,833,420,680 | 4,605,547,063 |

(*) Công ty TNHH Thuận Đức Hưng Yên trở thành công ty con từ ngày 01/10/2019 hoạt động lĩnh vực sản xuất bao bì dệt PP. Ngày 09/06/2025, Hội đồng quản trị thông qua Nghị quyết số 09061/2025/NQ-HĐQT-TDP về việc góp thêm vốn và tăng vốn điều lệ của Công ty TNHH Thuận Đức Hưng Yên.

(*) Tại ngày 31/03/2026 Công ty CP Thuận Đức Eco hoàn thành giai đoạn đầu tư. Tổng vốn điều lệ công ty CP Thuận Đức ECO là 425.000.000.000 VNĐ trong đó tỷ lệ sở hữu của Công ty CP Thuận Đức là 48,94%, tại ngày 31/03/2026 Công ty CP Thuận Đức ECO là công ty liên kết

(*) Tại ngày 31/03/2026 Công ty CP Thuận Đức Bim Sơn trong giai đoạn đầu tư trước hoạt động Tổng vốn điều lệ công ty CP Thuận Đức Bim Sơn là 100.000.000.000 VNĐ trong đó tỷ lệ sở hữu của Công ty CP Thuận Đức là 15%, tại ngày 31/03/2026 đây là hoạt động đầu tư vào đơn vị khác

(*) Tại ngày 31/03/2026 Công ty CP Thuận Đức JB trong giai đoạn đầu tư trước hoạt động Tổng vốn điều lệ công ty CP Thuận Đức JB là 200.000.000.000 VNĐ trong đó tỷ lệ sở hữu của Công ty CP Thuận Đức là 15%, tại ngày 31/03/2026 đây là hoạt động đầu tư vào đơn vị khác

Công ty không trình bày giá trị hợp lý của khoản đầu tư vào công ty con do cổ phiếu các Công ty này không niêm yết và không có thông tin giá trị hợp lý trên thị trường

3. Phải thu của khách hàng

| | 31/03/2026 | | 01/01/2026 | |
|--|------------------------|----------------------|------------------------|----------|
| | VND | | VND | |
| | Giá trị | Dự phòng | Giá trị | Dự phòng |
| a) Ngắn hạn | 390,120,831,009 | 2,788,668,750 | 330,978,760,182 | - |
| Công ty TNHH Đầu Tư và phát triển thương mại Quốc Đạt | 12,416,313,150 | - | 6,982,530,480 | - |
| TỔNG CÔNG TY HÓA CHẤT VÀ DỊCH VỤ DẦU KHÍ - CTCP - CHI NHÁNH DỊCH VỤ HÓA CHẤT DẦU KHÍ | - | - | 30,456,874,800 | - |
| Các khách hàng khác | 267,170,179,745 | 2,788,668,750 | 140,168,919,390 | - |
| Phải thu từ các bên liên quan (Chi tiết trình bày tại TM VIII.2) | 110,534,338,114 | - | 153,370,435,512 | - |
| Tổng cộng | 390,120,831,009 | 2,788,668,750 | 330,978,760,182 | - |

4. Trả trước cho người bán

| | 31/03/2026 | 01/01/2026 |
|--|------------------------|------------------------|
| | VND | VND |
| a) Ngắn hạn | 248,009,590,044 | 277,398,546,688 |
| Công ty Cổ phần Thái Thuận Hưng | 130,750,865 | 25,947,934,455 |
| Các khách hàng khác | 66,227,625,231 | 38,469,048,476 |
| Trả trước cho người bán là các bên liên quan (TM VIII.2) | 162,071,213,948 | 187,816,939,652 |
| Tổng cộng | 248,009,590,044 | 277,398,546,688 |

5. Phải thu khác

| | 31/03/2026 | | 01/01/2026 | |
|---|-----------------------|----------|-----------------------|----------|
| | VND | | VND | |
| | Giá trị | Dự phòng | Giá trị | Dự phòng |
| a) Ngắn hạn | 41,895,912,240 | - | 42,639,218,198 | - |
| Tạm ứng các công việc | 539,311,410 | - | 7,725,251,922 | - |
| Phải thu lãi tiền gửi, cho vay | 31,056,600,830 | - | 14,613,966,276 | - |
| Ký cược, ký quỹ | 300,000,000 | - | 300,000,000 | - |
| Phải thu ngắn hạn khác và cổ tức được chia | 10,000,000,000 | - | 20,000,000,000 | - |
| <i>Trong đó: Phải thu khác từ các bên liên quan (Chi tiết trình bày tại TM VIII.2).</i> | <i>10,000,000,000</i> | <i>-</i> | <i>20,000,000,000</i> | <i>-</i> |

CÔNG TY CỔ PHẦN THUẬN ĐỨC

Địa chỉ: Thôn Bằng Ngang, xã Lương Bằng, tỉnh Hưng Yên

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Quý I/2026

Mẫu số B09 - DN

| | | | | |
|---|-----------------------|---|-----------------------|---|
| b) Dài hạn | 3,368,508,580 | - | 4,507,001,840 | - |
| Ký cược, ký quỹ | 2,561,351,400 | - | 3,561,329,560 | - |
| Hợp tác kinh doanh | | - | | - |
| Thuế GTGT của tài sản thuê tài chính | 807,157,180 | - | 945,672,280 | - |
| Tổng cộng | 45,264,420,820 | - | 47,146,220,038 | - |

6. Hàng tồn kho

Đơn vị tính: VND

| | 31/03/2026 | | 01/01/2026 | |
|-----------------------|------------------------|----------|------------------------|----------|
| | VND | | VND | |
| | Giá gốc | Dự phòng | Giá gốc | Dự phòng |
| Nguyên liệu, vật liệu | 373,435,711,405 | - | 397,967,687,856 | - |
| Công cụ, dụng cụ | 38,808,935,187 | - | 32,878,847,029 | - |
| Thành phẩm | 135,846,412,177 | - | 133,731,594,290 | - |
| Bán thành phẩm | 204,701,840,461 | - | 133,181,911,389 | - |
| Tổng cộng | 752,792,899,230 | - | 697,760,040,564 | - |

CÔNG TY CỔ PHẦN THUẬN ĐỨC

Địa chỉ: Thôn Bằng Ngang, xã Lương Bằng, tỉnh Hưng Yên

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
Quý I/2026

Mẫu số B09 - DN

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

8. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

| Chỉ tiêu | Nhà cửa, vật kiến trúc | Máy móc, thiết bị | Phương tiện vận tải | Thiết bị, dụng cụ quản lý | Tài sản cố định khác | Đơn vị tính: VND Tổng cộng |
|------------------------|------------------------|-------------------|---------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Nguyên giá | | | | | | |
| Số dư ngày 01/01/2026 | 154,426,517,788 | 325,187,543,331 | 72,392,722,016 | 6,934,373,306 | 811,200,000 | 559,752,356,441 |
| Mua mới trong năm | | 18,445,447,171 | | | 34,500,000 | 18,479,947,171 |
| Thanh lý, nhượng bán | - | (14,305,546,692) | | - | - | (14,305,546,692) |
| Số dư ngày 31/03/2026 | 154,426,517,788 | 329,327,443,810 | 72,392,722,016 | 6,934,373,306 | 845,700,000 | 563,926,756,920 |
| Giá trị hao mòn lũy kế | | | | | | |
| Số dư ngày 01/01/2026 | 55,897,424,134 | 208,269,156,824 | 48,460,881,106 | 4,806,161,736 | 499,204,172 | 317,932,827,972 |
| Khấu hao trong năm | 1,965,003,075 | 10,202,223,971 | 1,380,669,958 | 198,557,131 | 28,466,734 | 13,774,920,869 |
| Thanh lý, nhượng bán | - | (10,488,720,088) | | - | - | (10,488,720,088) |
| Số dư ngày 31/03/2026 | 57,862,427,209 | 207,982,660,707 | 49,841,551,064 | 5,004,718,867 | 527,670,906 | 321,219,028,753 |
| Giá trị còn lại | | | | | | |
| Tại ngày 01/01/2026 | 98,529,093,654 | 116,918,386,507 | 23,931,840,910 | 2,128,211,570 | 311,995,828 | 241,819,528,469 |
| Tại ngày 31/03/2026 | 96,564,090,579 | 121,344,783,103 | 22,551,170,952 | 1,929,654,439 | 318,029,094 | 242,707,728,167 |

Tại 31/03/2026 một số tài sản cố định của Công ty đã được dùng làm tài sản thế chấp cho các khoản vay Công ty vay ngân hàng.

8. Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính

Đơn vị tính: VND

| | Nhà cửa, vật kiến trúc | Máy móc, thiết bị | Phương tiện vận tải | Tổng cộng |
|-------------------------------|------------------------|-------------------|---------------------|------------------|
| Nguyên giá | | | | |
| Số dư ngày 01/01/2026 | - | 35,749,705,077 | 4,271,571,325 | 40,021,276,402 |
| Thuê tài chính trong kỳ | - | | | - |
| Mua lại TSCĐ thuê tài chính | - | (11,794,307,908) | | (11,794,307,908) |
| Số dư ngày 31/03/2026 | - | 23,955,397,169 | 4,271,571,325 | 28,226,968,494 |
| Giá trị hao mòn lũy kế | | | | |
| Số dư ngày 01/01/2026 | - | 11,451,845,861 | 1,631,715,264 | 13,083,561,125 |
| Khấu hao trong năm | - | 853,966,789 | 121,662,060 | 975,628,849 |
| Mua lại TSCĐ thuê tài chính | - | (4,575,261,396) | | (4,575,261,396) |
| Số dư ngày 31/03/2026 | - | 7,730,551,254 | 1,753,377,324 | 9,483,928,578 |
| Giá trị còn lại | | | | |
| Tại ngày 01/01/2026 | - | 24,297,859,216 | 2,639,856,061 | 26,937,715,277 |
| Tại ngày 31/03/2026 | - | 16,224,845,915 | 2,518,194,001 | 18,743,039,916 |

9. Chi phí trả trước

| | 31/03/2026 VND | 01/01/2026 VND |
|---|-----------------------|-----------------------|
| a) Ngắn hạn | 7,534,144,125 | 5,450,511,242 |
| Công cụ dụng cụ | 3,290,720,750 | 3,632,115,987 |
| Chi phí trả trước | 4,243,423,375 | 1,818,395,255 |
| b) Dài hạn | 6,871,908,260 | 7,129,450,638 |
| Công cụ dụng cụ | 4,645,346,203 | 5,006,022,306 |
| Chi phí trả trước | 1,839,378,532 | 1,938,649,872 |
| Chi phí trả trước dài hạn không phân bổ | 387,183,525 | 184,778,460 |
| Tổng cộng | 14,406,052,385 | 12,579,961,880 |

10. Phải trả người bán

| | 31/03/2026 VND | | 01/01/2026 VND | |
|-------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | Giá trị | Số có khả năng trả nợ | Giá trị | Số có khả năng trả nợ |
| a) Ngắn hạn | 188,130,176,734 | 188,130,176,734 | 226,645,352,917 | 226,645,352,917 |
| Công ty Cổ Phần STAVIAN | 28,208,956,980 | 28,208,956,980 | 50,923,994,400 | 50,923,994,400 |
| Hoá Chất | - | - | | |
| Các khách hàng khác | 159,921,219,754 | 159,921,219,754 | 161,649,028,217 | 161,649,028,217 |
| Tổng cộng | 188,130,176,734 | 188,130,176,734 | 226,645,352,917 | 226,645,352,917 |

CÔNG TY CỔ PHẦN THUẬN ĐỨC

Địa chỉ: Thôn Bằng Ngang, xã Lương Bằng, tỉnh Hưng Yên

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Quý I/2026

Mẫu số B09 - DN

11. Người mua trả tiền trước

| | 31/03/2026 | 01/01/2026 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | VND | VND |
| <i>a) Ngắn hạn</i> | <i>53,588,858,794</i> | <i>57,716,322,499</i> |
| METROPAK | 6,567,424,334 | 2,972,562,753 |
| Các khách hàng khác | 36,449,177,410 | 40,671,429,446 |
| Người mua trả tiền trước là các bên liên quan (Trình bày tại TM VIII3) | 10,572,257,050 | 14,072,330,300 |
| Tổng cộng | 53,588,858,794 | 57,716,322,499 |

12. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

| | 01/01/2026 | Số phải nộp trong năm | Số đã thực nộp trong năm | Đơn vị tính: VND 31/03/2026 |
|-----------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| <i>a) Phải nộp</i> | | | | |
| Thuế TNDN | 28,569,130,115 | 8,447,019,408 | 1,056,934,360 | 35,959,215,163 |
| Thuế thu nhập cá nhân | 505,432,328 | 446,300,031 | 951,732,359 | - |
| Thuế nhà đất, tiền thuê đất | - | 48,963,225 | 48,963,225 | - |
| Các loại thuế khác | 22,464,395 | - | 22,464,395 | - |
| Tổng cộng | 29,097,026,838 | 8,942,282,664 | 2,080,094,339 | 35,959,215,163 |

13. Chi phí phải trả

| | 31/03/2026 | 01/01/2026 |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| | VND | VND |
| <i>a) Ngắn hạn</i> | <i>6,859,132,348</i> | <i>6,000,412,692</i> |
| - Lãi vay ngân hàng, trái phiếu | 4,915,005,794 | 4,536,986,162 |
| - Phải trả các bên khác | 1,944,126,554 | 1,463,426,530 |
| Tổng cộng | 6,859,132,348 | 6,000,412,692 |

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

14.. Vay và nợ thuê tài chính

Mẫu số B09 - DN

| | 31/03/2026 | | Trong năm | | 01/01/2026 | |
|--------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| | VND | | VND | | VND | |
| | Giá trị | Số có khả năng trả nợ | Tăng | Giảm | Giá trị | Số có khả năng trả nợ |
| a) Ngắn hạn | | | | | | |
| Vay ngắn hạn (15.1) | 2,331,305,838,951 | 2,331,305,838,951 | 1,226,854,893,693 | 1,171,320,906,266 | 2,275,771,851,524 | 2,275,771,851,524 |
| Vay dài hạn đến hạn trả (15.2) | 2,322,126,481,121 | 2,322,126,481,121 | 1,225,142,993,981 | 1,168,967,316,349 | 2,265,950,803,489 | 2,265,950,803,489 |
| Nợ thuê tài chính đến hạn trả | 4,549,688,368 | 4,549,688,368 | 833,062,092 | 790,000,000 | 4,506,626,276 | 4,506,626,276 |
| | 4,629,669,462 | 4,629,669,462 | 878,837,620 | 1,563,589,917 | 5,314,421,759 | 5,314,421,759 |
| b) Dài hạn | | | | | | |
| Vay dài hạn (15.2) | 240,983,452,786 | 240,983,452,786 | 3,117,219,525 | 1,711,899,712 | 239,578,132,973 | 239,578,132,973 |
| Nợ thuê tài chính dài hạn | 10,669,837,200 | 10,669,837,200 | 2,760,030,000 | 833,062,092 | 8,742,869,292 | 8,742,869,292 |
| Trái phiếu phát hành (15.3) | 4,122,373,672 | 4,122,373,672 | | 878,837,620 | 5,001,211,292 | 5,001,211,292 |
| | 226,191,241,914 | 226,191,241,914 | 357,189,525 | | 225,834,052,389 | 225,834,052,389 |
| Tổng cộng | 2,572,289,291,737 | 2,572,289,291,737 | 1,229,972,113,218 | 1,173,032,805,978 | 2,515,349,984,497 | 2,515,349,984,497 |

15.1 Vay ngắn hạn

| ĐỐI TƯỢNG VAY | | Kỳ hạn trả gốc và lãi vay | Lãi suất áp dụng | Hình thức đảm bảo |
|--|-----------------|---------------------------|----------------------------|--|
| 31/03/2026 | | | | |
| Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam | 282,764,367,616 | Khế ước 8 tháng | Lãi suất theo từng khế ước | - Một số máy móc thiết bị, phương tiện vận tải, nhà cửa vật kiến trúc và hợp đồng tiền gửi tại ngân hàng; trái phiếu mở tại Agribank và số tiết kiệm cá nhân |
| | 788,359,011,020 | Khế ước 8,5 tháng | Lãi suất theo từng khế ước | - Một số máy móc thiết bị, phương tiện vận tải, bất động sản cá nhân và hợp đồng tiền gửi tại ngân hàng cho vay của Công ty, cổ phiếu TDP nắm giữ bởi các cổ đông cá nhân. |
| Ngân hàng BIDV - CN Sở giao dịch 1 | 66,116,038,641 | Khế ước 120 ngày | Lãi suất theo từng khế ước | - Một số hợp đồng tiền gửi tại ngân hàng cho vay của Công ty. |
| Ngân hàng Hongleong Việt Nam - CN Hà Nội | | | | |

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

| | | | | |
|--|-----------------|------------------|----------------------------|--|
| Ngân hàng TMCP Quân đội Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân | 232,895,650,587 | Khế ước 9 tháng | Lãi suất theo từng khế ước | - Một số hàng tồn kho luân chuyển, máy móc thiết bị, phương tiện vận tải, hợp đồng tiền gửi tại ngân hàng cho vay của Công ty. |
| Ngân hàng Tiên Phong - Chi nhánh Bắc Từ Liêm | 51,142,204,670 | Khế ước 9 tháng | Lãi suất theo từng khế ước | - Một số máy móc thiết bị, phương tiện vận và hợp đồng tiền gửi tại ngân hàng |
| Ngân hàng Vp Bank - CN Thăng Long | 63,502,956,445 | Khế ước 6 tháng | Lãi suất theo từng khế ước | - Quyền đòi nợ hình thành trong tương lai cầm kèm hàng hóa. |
| Ngân hàng TNHH MTV Việt Nam Hiện Đại (MBV) - CN Quảng Ninh | 29,805,548,349 | Khế ước 8 tháng | Lãi suất theo từng khế ước | - Một số hợp đồng tiền gửi tại ngân hàng cho vay của Công ty |
| Ngân hàng TNHH MTV Woori Việt Nam - CN Hoàn Kiếm | 86,972,837,970 | Khế ước 6 tháng | Lãi suất theo từng khế ước | - Các khoản phải thu luân chuyển của Công ty |
| Ngân hàng Đại Chúng TNHH KASIKORNBANK - CN TP. HCM | 89,750,609,997 | Khế ước 150 ngày | Lãi suất theo từng khế ước | - Một số hàng tồn kho luân chuyển của Công ty |
| Ngân hàng BangKok Bank - CN Hà Nội | 102,042,570,220 | Khế ước 180 ngày | Lãi suất theo từng khế ước | - Một số hợp đồng tiền gửi tại ngân hàng cho vay |
| Ngân hàng TNHH MTV United Overseas Bank (Việt Nam) CN Hà Nội | 93,923,183,390 | Khế ước 150 ngày | Lãi suất theo từng khế ước | - Một số hợp đồng tiền gửi tại ngân hàng |
| Ngân hàng Hua Nan Commercial Bank - CN TP HCM | - | Khế ước 180 ngày | Lãi suất theo từng khế ước | - Hợp đồng tiền gửi tại ngân hàng cho vay của Công ty. |
| NGÂN HÀNG TNHH INDOVINA – CHI NHÁNH HÀ NỘI | 27,104,271,260 | Khế ước 182 ngày | Lãi suất theo từng khế ước | - Một số cổ phiếu TDP của cá nhân |
| Ngân hàng VietinBank - CN Hai Bà Trưng | 269,075,659,500 | Khế ước 240 ngày | Lãi suất theo từng khế ước | - Bất động sản cá nhân; một số hợp đồng tiền gửi mở tại ngân hàng vay, hàng tồn kho luân chuyển và khoản phải thu |
| Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Chương Dương | 34,605,791,621 | Khế ước 150 ngày | Lãi suất theo từng khế ước | - Một số hợp đồng tiền gửi tại ngân hàng cho vay của Công ty |
| Ngân hàng Liên doanh Việt Nga - CN Sở giao dịch | 104,065,779,835 | Khế ước 240 ngày | Lãi suất theo từng khế ước | - Các khoản phải thu luân chuyển của Công ty. |
| | | | | - Hợp đồng tiền gửi tại ngân hàng cho vay của Công ty. |

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

Tổng cộng

2,322,126,481,121

| 15.2 | Vay dài hạn | 31/03/2026 | Kỳ hạn trả gốc và lãi vay | Lãi suất | Hình thức đảm bảo |
|------|---|----------------|--|----------------------------|---|
| | Đổi tượng vay | | | | |
| | Ngân hàng BangKok Bank - CN Hà Nội | 10,717,085,568 | Gốc vay cuối cùng được trả vào ngày 11 tháng 6 năm 2030; Gốc vay được ân hạn trong 12 tháng, kể từ ngày vay đầu tiên; lãi được trả hàng tháng. | Lãi suất theo từng khế ước | Tài sản hình thành khoản vay. |
| | Trong đó: Nợ dài hạn đến hạn trả | 1,872,248,368 | | | |
| | Ngân hàng TMCP BIDV - CN sở giao dịch 1 | 4,502,440,000 | Gốc vay cuối cùng được trả vào ngày 12 tháng 6 năm 2028; lãi được trả hàng tháng. | Lãi suất theo từng khế ước | Nhà cửa, vật kiến trúc, máy móc thiết bị vận tải hình thành từ vốn vay và một số hợp đồng tiền gửi tại ngân hàng cho vay của Công ty. |
| | Trong đó: Nợ dài hạn đến hạn trả | 2,677,440,000 | | | |
| | Tổng cộng | 15,219,525,568 | | | |
| | Vay dài hạn đến hạn trả | 4,549,688,368 | | | |
| | Vay dài hạn | 10,669,837,200 | | | |

15.3 Trái phiếu

| Trái phiếu phát hành ra công chúng | 31/03/2026 | | 01/01/2026 | |
|---|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
| | VND | | VND | |
| | Giá trị | Lãi suất | Giá trị | Lãi suất |
| Mã Trái phiếu/Đại lý lưu ký | | | | |
| TDPH2316001/Công ty CP chứng khoán MB (*) | 227,620,000,000 | 11,2% năm đầu | 227,620,000,000 | 11,2% năm đầu |
| | | 3 năm | | 3 năm |

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo)

| | | |
|---|------------------------|------------------------|
| Chi phí phát hành khoản vay chưa được phân bổ | (1,428,758,086) | (1,785,947,611) |
| Tổng Tổng cộng | 226,191,241,914 | 225,834,052,389 |

(*) Trái phiếu phát hành ra công chúng ngày 29 tháng 03 năm 2024. Tổng khối lượng là 2.276.200 trái phiếu, mệnh giá 100.000 đồng/ 1 trái phiếu. Trái phiếu có kỳ hạn 3 năm, trả lãi theo kỳ 3 tháng/lần và lãi suất cố định 4 kỳ đầu 11,2%/năm, các kỳ sau lãi suất thả nổi theo biên độ tối thiểu 11%. Trái phiếu có tài sản đảm bảo.

15. Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

| Chỉ tiêu | Vốn góp của chủ sở hữu | Thặng dư vốn cổ phần | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | Tổng cộng |
|---------------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Số dư tại ngày 01/01/2025 | 882,222,500,000 | 23,172,833,889 | 88,001,897,018 | 993,397,230,907 |
| Lãi trong năm trước | - | - | 94,835,765,101 | 94,835,765,101 |
| Trả cổ tức bằng cổ phiếu | - | - | - | - |
| Phát hành cổ phần hiện hữu | - | (182,528,000) | - | (182,528,000) |
| Số dư tại ngày 31/12/2025 | 882,222,500,000 | 22,990,305,889 | 182,837,662,119 | 1,088,050,468,008 |
| Chia cổ tức bằng cổ phiếu (*) | - | - | - | - |
| Lãi trong kỳ này | - | - | 25,566,213,753 | 25,566,213,753 |
| Truy thu và giảm thuế GTGT, thuế TNDN | - | - | - | - |
| Trích lập quỹ | - | - | - | - |
| Phát hành cổ phần hiện hữu (**) | 54,773,240,000 | 27,368,020,000 | - | 82,141,260,000 |
| Số dư tại ngày 31/03/2026 | 936,995,740,000 | 50,358,325,889 | 208,403,875,872 | 1,195,757,941,761 |

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

| | Từ 01/01/2026 đến 31/03/2026 | Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025 |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | VND | VND |
| a) Tổng doanh thu | 1,256,532,163,200 | 864,153,210,136 |
| Doanh thu bán hàng | 1,255,559,144,942 | 862,824,750,136 |
| Doanh thu cung cấp dịch vụ | 973,018,258 | 1,328,460,000 |
| b) Các khoản giảm trừ doanh thu | - | - |
| Doanh thu thuần | 1,256,532,163,200 | 864,153,210,136 |

Doanh thu đối với các bên liên quan: Chi tiết trình bày tại thuyết minh số VIII.3

2. Giá vốn hàng bán

| | Từ 01/01/2026 đến 31/03/2026 | Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025 |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | VND | VND |
| Giá vốn hàng bán | 1,172,053,553,916 | 792,012,168,087 |
| Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp | 513,845,201 | 734,930,067 |
| Tổng cộng | 1,172,567,399,117 | 792,747,098,154 |

3. Doanh thu hoạt động tài chính

| | Từ 01/01/2026 đến 31/03/2026 VND | Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025 VND |
|--|--|--|
| Lãi tiền gửi, tiền cho vay | 19,321,639,331 | 5,112,077,247 |
| Lãi bán các khoản đầu tư | | |
| Cổ tức, lợi nhuận được chia | | |
| Doanh thu tài chính khác | 5,258,010,530 | 1,577,320,431 |
| Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại | | |
| Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán | | |
| Doanh thu hoạt động tài chính khác và cổ tức được chia | - | - |
| Tổng cộng | 24,579,649,861 | 6,689,397,678 |

4. Chi phí tài chính

| | Từ 01/01/2026 đến 31/03/2026 VND | Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025 VND |
|------------------------|--|--|
| Lãi tiền vay | 44,496,063,536 | 38,268,574,813 |
| Chi phí tài chính khác | 2,919,373,831 | 238,589,880 |
| Lãi mua hàng trả chậm | 369,861,450 | 273,382,738 |
| Tổng cộng | 47,785,298,817 | 38,780,547,431 |

5. Thu nhập khác và chi phí khác

| | Từ 01/01/2026 đến 31/03/2026 VND | Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025 VND |
|---|--|--|
| Thu nhập khác | | |
| - Thu nhập khác | 648,629,768 | 2,506,033 |
| Tổng cộng | 648,629,768 | 2,506,033 |
| Chi phí khác | | |
| - Các khoản bị phạt hành chính, truy thu, chi phí loại trừ, thanh lý tài sản, khác. | 448,266,510 | 791,900,642 |
| Tổng cộng | 448,266,510 | 791,900,642 |
| Lợi nhuận khác | 200,363,258 | (789,394,609) |

6. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

| | Từ 01/01/2026 đến 31/03/2026 VND | Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025 VND |
|--|--|--|
| Chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ | | |
| - Chi phí nhân viên | 1,802,260,245 | 3,004,175,291 |
| - Chi phí khấu hao TSCĐ | 1,004,917,659 | 877,959,372 |
| - Chi phí dịch vụ mua ngoài | 4,731,188,099 | 3,117,012,107 |
| - Chi phí bằng tiền khác | 5,322,512,926 | 4,066,194,657 |
| Tổng cộng | 12,860,878,929 | 11,065,341,427 |

Chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ

| | | |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| - Chi phí nhân viên quản lý | 6,482,855,871 | 5,795,808,769 |
| - Chi phí khấu hao Tài sản cố định | 1,462,202,316 | 983,906,187 |
| - Thuế, phí và lệ phí | 349,621,192 | 67,349,089 |
| - Chi phí dịch vụ mua ngoài | 999,045,250 | 694,375,271 |
| - Chi phí bằng tiền khác | 4,791,641,666 | 4,955,336,907 |
| Tổng cộng | 14,085,366,295 | 12,496,776,223 |

7. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố

| | Từ 01/01/2026 đến 31/03/2026 VND | Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025 VND |
|----------------------------------|---|---|
| Chi phí nguyên liệu, vật liệu | 748,717,162,492 | 396,104,720,061 |
| Chi phí nhân công | 72,375,424,984 | 75,743,320,192 |
| Chi phí khấu hao tài sản cố định | 35,293,403,211 | 35,788,553,189 |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài | 300,700,653,452 | 204,538,794,397 |
| Chi phí khác bằng tiền | 70,513,613,644 | 69,776,292,563 |
| Tổng cộng | 1,227,600,257,783 | 781,951,680,402 |

8. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

| | Từ 01/01/2026 đến 31/03/2026 VND | Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025 VND |
|--|---|---|
| Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế thu nhập doanh nghiệp | 34,013,233,161 | 14,963,449,970 |
| Các khoản thu nhập miễn thuế thu nhập doanh nghiệp | | |
| Lãi vay loại trừ khi tính thuế TNDN | 6,102,127,893 | - |
| Chi phí không được trừ khi tính thuế thu nhập doanh nghiệp | 2,119,735,987 | 9,589,763,152 |
| Các khoản thu nhập miễn thuế thu nhập doanh nghiệp | | - |
| Thu nhập tính thuế thu nhập doanh nghiệp | 42,235,097,041 | 24,553,213,122 |
| Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành | 20% | 20% |
| Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế kỳ hiện hành | 8,447,019,408 | 4,910,642,624 |
| Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành | 8,447,019,408 | 4,910,642,624 |

VII Những thông tin khác**1. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán**

Ban Tổng giám đốc Công ty khẳng định rằng, theo nhận định của Ban Tổng Giám đốc, trên các khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày khoá sổ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính 31/03/2026

2. Nghiệp vụ và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: Các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác

Danh sách các bên liên quan

| <u>Bên liên quan</u> | <u>Mối quan hệ</u> |
|-------------------------------------|--|
| Công ty TNHH Thuận Đức Hưng Yên | Công ty con |
| Công ty CP Thuận Đức Eco | Công ty liên kết |
| Công ty CP Thuận Đức Bim Sơn | Cùng chủ tịch HĐQT |
| Công ty CP Sản xuất bao bì Thái Yên | Cùng chủ tịch HĐQT |
| Công ty CP Thuận Đức JB | Cùng chủ tịch HĐQT |
| Công ty TNHH Hoàng Anh Kinh Bắc | Công ty của người có liên quan của Chủ tịch HĐQT |
| Nguyễn Đức Cường | Chủ tịch HĐQT |
| Ngô Kim Dung | Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc |
| Nguyễn Kim Anh | Thành viên HĐQT |
| Bùi Quang Sỹ | Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc |
| Nguyễn Văn Trường | Thành viên HĐQT |
| Trần Đăng Duy | Thành viên HĐQT; Phó Tổng Giám đốc |
| Trần Văn Thanh | Thành viên HĐQT, bổ nhiệm ngày 22 tháng 8 năm 2025 |
| Đào Thị Nga | Kế toán trưởng |

Trong năm, Công ty đã có các giao dịch chủ yếu sau với các bên liên quan:

| Bên liên quan | Mối quan hệ | Nội dung giao dịch | Từ 01/01/2026 đến 31/03/2026 VND | Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025 VND |
|---------------------------------|--------------------|----------------------------------|---|---|
| Công ty TNHH Thuận Đức Hưng Yên | Công ty con | Bán vật tư, hàng hóa, dịch vụ | 53,729,282,980 | 10,181,088,074 |
| | | Mua hàng hóa, vật tư, dịch vụ | 12,357,150,500 | 270,000,000 |
| | | Thu LN công ty con | 10,000,000,000 | - |
| Công ty CP Thuận Đức ECO | Công ty liên kết | Bán hàng hóa, vật tư, thành phẩm | 3,225,993,750 | 17,751,250,000 |
| | | Mua nguyên vật liệu | 24,290,061,870 | 11,337,555,163 |
| | | Chi phí lãi vay Cho vay | 1,967,342,466 6,000,000,000 | - - |

CÔNG TY CỔ PHẦN THUẬN ĐỨC

Địa chỉ: Thôn Bằng Ngang, xã Lương Bằng, tỉnh Hưng Yên

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Quý I/2026

Mẫu số B09 - DN

| | | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------|---------------|
| Công ty CP Sản xuất bao bì Thái Yên | Công ty cùng Chủ tịch HĐQT | Bán hàng hóa, vật tư, thành phẩm | 6,791,410,540 | 5,978,214,510 |
| | | Mua hàng hóa, vật tư | 5,434,654,130 | - |
| Công ty Cổ phần Thuận Đức JB | Công ty cùng Chủ tịch HĐQT | Mua NVL, vật tư | 17,978,393,410 | - |
| | | | | - |
| | | Lãi cho vay | 808,767,122 | - |
| Công ty Cổ phần Thuận Đức Bim Sơn | Công ty cùng Chủ tịch HĐQT | Lãi cho vay | 414,246,576 | - |

Số dư với các bên liên quan

| | | 31/03/2026 | 01/01/2026 |
|---|---------------------|------------------------|------------------------|
| | | VND | VND |
| Các khoản phải thu khách hàng | | 110,534,338,114 | 153,370,435,512 |
| Công ty TNHH Thuận Đức Hưng Yên | Công ty con | 22,010,106,638 | 47,979,481,020 |
| Công ty CP Sản xuất bao bì Thái Yên | Chung chủ tịch HĐQT | 88,524,231,476 | 101,889,508,092 |
| Công ty Cổ phần Thuận Đức JB | Chung chủ tịch HĐQT | - | 3,501,446,400 |
| Các khoản phải trả người bán | | 7,098,724,435 | - |
| Công ty CP Thuận Đức JB | Công ty con | 7,098,724,435 | - |
| Các khoản trả trước cho người bán | | 162,071,213,948 | 187,816,939,652 |
| Công ty TNHH Thuận Đức Hưng Yên | Công ty con | 53,343,159,109 | 56,700,284,429 |
| Công ty CP Sản xuất bao bì Thái Yên | Chung chủ tịch HĐQT | 10,229,817,125 | 16,099,243,585 |
| Công ty CP Thuận Đức ECO | Công ty liên kết | 98,498,237,714 | 102,699,471,189 |
| Công ty Cổ phần Thuận Đức JB | Công ty liên kết | - | 12,317,940,449 |
| Các khoản người mua trả tiền trước | | 10,572,257,050 | 14,072,330,300 |
| Công ty CP Thuận Đức ECO | Công ty liên kết | 10,572,257,050 | 14,072,330,300 |

Các khoản phải thu ngắn hạn khác

Công ty TNHH Thuận Đức Hưng Yên

10,000,000,000 20,000,000,000

10,000,000,000 20,000,000,000

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt

Thu nhập của các thành viên chủ chốt được hưởng trong năm như sau:

| Từ 01/01/2026 đến 31/03/2026 | Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025 |
|---------------------------------|---------------------------------|
|---------------------------------|---------------------------------|

VND

VND

| Tên thành viên | Chức vụ | VND | VND |
|---|--|----------------------|----------------------|
| Thù lao hội đồng quản trị | | 1,256,027,292 | 1,098,526,563 |
| Nguyễn Đức Cường | Chủ tịch HĐQT | 315,750,000 | 260,257,554 |
| Nguyễn Kim Anh | Thành viên HĐQT | 45,000,000 | 45,000,000 |
| Ngô Kim Dung | Phó tổng GD, Thành viên HĐQT | 270,750,000 | 243,081,554 |
| Bùi Quang Sỹ | Tổng giám đốc, thành viên HĐQT | 279,527,292 | 236,404,902 |
| Nguyễn Văn Trường | Thành viên HĐQT | 45,000,000 | 45,000,000 |
| Phạm Văn Chỉ | Thành viên HĐQT, miễn nhiệm ngày 22 tháng 8 năm 2025 | - | 45,000,000 |
| Trần Đăng Duy | Thành viên HĐQT; Phó Tổng Giám đốc | 255,000,000 | 223,782,554 |
| Trần Văn Thanh | Thành viên HĐQT từ ngày 22 tháng 8 năm 2025 | 45,000,000 | - |
| Tiền lương Ban Tổng giám đốc, kế toán trưởng | | 120,919,420 | 109,906,154 |
| Thù lao Ban kiểm soát | | 60,000,000 | 69,000,000 |
| Tổng cộng | | 1,436,946,712 | 1,277,432,717 |

3. Thông tin so sánh

Là số liệu được lấy từ Báo cáo tài chính riêng năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Grant Thornton (Việt Nam)

Hưng Yên, ngày 29 tháng 04 năm 2026

Người lập

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Bảo Linh



Đào Thị Nga



Bùi Quang Sỹ