



## THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ CHANGE IN PERSONNEL

- Kính gửi/To:
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
*State Securities Commission*
  - Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh (HOSE)  
*Ho Chi Minh Stock Exchange*

Căn cứ Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 09/2026/NQ-HĐQT ngày 08/05/2026, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn như sau:

*Pursuant to the Resolution of the Board of Directors No. 09/2026/NQ-HĐQT dated May 08<sup>th</sup>, 2026, we would like to announce the change in personnel of Saigon Real Estate Group Joint Stock Company as follows:*

***Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment:***

**Ông/ Mr. Nguyễn Khắc Cường**

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/ *Previous position:* Phó thường trực Ban Quản lý các dự án phía Bắc/ *Standing Deputy of the Northern Projects Management Board.*
- Chức vụ được bổ nhiệm/ *Appointed position:* Giám đốc Khu vực phía Bắc/ *Director of the Northern Region.*
- Thời hạn bổ nhiệm/*Term:*
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date:* 08/05/2026.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 09/05/2026 tại đường dẫn: <https://www.saigonres.com.vn/co-dong/>.

*This information was posted on the Company's website on May 09<sup>th</sup>, 2026, as in the link <https://www.saigonres.com.vn/co-dong/>.*

***Tài liệu đính kèm:***

- Nghị quyết HĐQT/BOD's Resolution;
- Bản cung cấp thông tin/Curriculum vitae.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC**  
*Organization representative*  
**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**  
*Authorized party to disclose information*  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC THƯỜNG TRỰC**  
*Standing Deputy General Director*



**Phạm Đình Thành**

Số/No: 09/2026/NQ-HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 05 năm 2026  
HCM City, May 8<sup>th</sup>, 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN  
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN**  
**RESOLUTION OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF  
SAIGON REAL ESTATE GROUP JOINT STOCK COMPANY**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;  
*Pursuant to the Law on Enterprise No. 59/2020/QH14 dated June 17<sup>th</sup>, 2020;*
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;  
*Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26<sup>th</sup>, 2019;*
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn;  
*Pursuant to the Charter of Saigon Real Estate Group Joint Stock Company;*
- Và căn cứ các quy định pháp luật có liên quan.  
*And based on other relevant legal provisions.*

**QUYẾT NGHỊ**  
**RESOLVE**

**Điều 1: Thông qua việc bầu ông Phạm Thu giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026-2030.**

***Article 1: Approval of the election of Mr. Phạm Thu as Chairman of the Board of Directors for the 2026-2030 term.***

**Điều 2: Thông qua việc sắp xếp, kiện toàn cơ cấu nhân sự Ban Điều hành của Tổng Công ty như sau:**

***Article 2: Approval of the arrangement and consolidation of the organizational structure of the Executive Management of the Saigonres Group as follows:***

- Tiếp tục giữ nguyên cơ cấu nhân sự Ban Điều hành hiện hữu của Tổng Công ty.  
*Retaining the existing organizational structure and personnel of the Saigonres Group's Executive Management unchanged.*
- Bổ nhiệm Ông Nguyễn Khắc Cường tham gia Ban Điều hành Tổng Công ty, giữ chức vụ Giám đốc Khu vực phía Bắc.

*Appointing Mr. Nguyễn Khắc Cường to the Saigonres Group's Executive Management as Director of the Northern Region*

**Điều 3: Điều khoản thi hành**

**Article 3: Implementation clauses**

Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty, các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Nghị quyết thi hành./.

*This resolution shall be effective from the date of signing. The Board of Directors, the Board of General Directors, and relevant units and individuals are required to execute the task in accordance with this Resolution./.*

**Nơi nhận:**

**Recipients:**

- Như Điều 3;
- As per Article 3;
- Lưu BPC.
- Filed at the Legal Department.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**  
**CHỦ TỊCH**  
**CHAIRMAN**



**Phạm Thu**

### Phụ lục III / Appendix III

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)  
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom – Happiness**

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 05 năm 2026

May 08, 2026

**BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN**  
**CURRICULUM VITAE**

**Kính gửi:** - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;  
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp.Hồ Chí Minh.  
**To:** - The State Securities Commission;  
- Hochiminh Stock Exchange.

- 1/ Họ và tên / Full name: **NGUYỄN KHẮC CƯỜNG**
- 2/ Giới tính / Sex: Nam/Male
- 3/ Ngày tháng năm sinh / Date of birth:
- 4/ Nơi sinh / Place of birth: Hà Nội
- 5/ Số CCCD (hoặc số hộ chiếu) / ID card No. (or Passport No.):  
Ngày cấp / Date of issue: 03/7/2023 Nơi cấp / Place of issue
- 6/ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam
- 7/ Dân tộc / Ethnic: Kinh
- 8/ Địa chỉ thường trú / Permanent residence:
- 9/ Số điện thoại / Phone number:
- 10/ Địa chỉ email / Email:
- 11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin / Organisation's name subject to information disclosure rules: Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn / Saigonres Group
- 12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin / Current position in an organization subject to information disclosure: Giám đốc Khu vực phía Bắc / Deputy General Director
- 13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác / Positions in other companies: Không có/ None
- 14/ Số CP nắm giữ cổ phiếu, chiếm % vốn điều lệ, trong đó:  
Number of owning shares shares, accounting for % of charter capital, of which:
  - + Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu / Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation): Không có / None
  - + Cá nhân sở hữu / Owning by Individual: cổ phiếu / share
- 15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có) / Other owning commitments (if any): Không có/ None

16/ Danh sách người có liên quan của người khai (\*) / List of affiliated persons of declarant (\*):

ST T No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address / Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	SGR	Nguyễn Khắc Cường		Giám đốc Khu vực phía Bắc									08/5/2026		Bổ nhiệm Appointment	
1.01	SGR	Lê Thị Luyến			Mẹ vợ								08/5/2026			
1.02	SGR	Lưu Thị Thu Hương			Vợ Wife								08/5/2026			
1.03	SGR	Nguyễn Bảo Hân			Con gái								08/5/2026			
1.04	SGR	Nguyễn Khắc Minh Quân			Con trai								08/5/2026			

1.05	SGR	Nguyễn Khắc Tùng			Con trai							08/5/2026		
1.06	SGR	Nguyễn Thị Oanh			Chị gái							08/5/2026		
1.07	SGR	Nguyễn Khắc Dũng			Anh trai							08/5/2026		
1.08	SGR	Nguyễn Khắc Thăng			Anh trai							08/5/2026		
1.09	SGR	Nguyễn Khắc Lợi			Anh trai							08/5/2026		
1.10	SGR	Nguyễn Thị Hòa			Chị gái							08/5/2026		
1.11	SGR	Nguyễn Thị Nga			Chị gái							08/5/2026		

- 17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có) / *Related interest with public company, public fund (if any): Không có/ None*
- 18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có) / *Interest in conflict with public company, public fund (if any): Không có/ None*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật / *I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI / DECLARANT**

*(Ký, ghi rõ họ tên / Signature, full name)*



Nguyễn Khắc Cường