

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MBG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 280401/CV-MBG

(v/v: : Giải trình chênh lệch 10% lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng quý I năm 2026 so với quý I năm 2025.

Hà Nội, ngày 28 tháng 04 năm 2026

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MBG**

Mã chứng khoán: **MBG**

Địa chỉ VPGD: Số 9 ngách 61/4 Phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, TP Hà Nội

Điện thoại: 024.36447655

Người thực hiện công bố thông tin: **Đặng Thị Tuyết Lan**

Điện thoại: 024.36447655

Loại thông tin công bố: ☐ 24 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☒ định kỳ

Nội dung công bố (*):

Thực hiện việc công bố thông tin theo thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần tập đoàn MBG giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước. Cụ thể như sau:

- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN Quý I Năm 2025: **7.254.575.937** đồng.

- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN Quý I Năm 2026: **1.824.659.626** đồng.

Chênh lệch giảm 74,85% và giải trình lợi nhuận sau thuế trong kỳ chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước do các nguyên nhân sau:

BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH RIÊNG

Đơn vị tính: Đồng

CHỈ TIÊU	QUÝ I NĂM 2026	QUÝ I NĂM 2025
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	102.054.505.000	106.632.172.097
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	102.054.505.000	106.632.172.097
4. Giá vốn hàng bán	96.773.410.043	99.195.045.330

5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	5.281.094.957	7.437.126.767
6. Doanh thu hoạt động tài chính	43.685.199	181.106.131
7. Chi phí tài chính	1.537.025.240	674.776.487
- Trong đó: Chi phí lãi vay	1.537.025.240	351.723.733
8. Chi phí bán hàng	81.590.629	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	1.341.617.331	(77.559.475)
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	2.364.546.956	7.021.015.886
11. Thu nhập khác	11.330	240.059.263
12. Chi phí khác	2	6.499.212
13. Lợi nhuận khác	11.328	233.560.051
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	2.364.558.284	7.254.575.937
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	539.898.658	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	1.824.659.626	7.254.575.937

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ quý I/2026 giảm 4.577.667.097 đồng so với quý I/2025, tương đương tỷ lệ giảm 4,29%. Do việc điều chỉnh chiến lược kinh doanh theo hướng tập trung, rà soát cơ cấu sản phẩm, tập trung vào các dòng sản phẩm chủ lực có giá trị gia tăng cao nên doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm của Công ty trong kỳ này tăng so với cùng kỳ năm trước. Tuy nhiên doanh thu bán bất động sản lại giảm do biến động chung của thị trường bất động sản, việc giảm này dẫn đến doanh thu kỳ này giảm nhẹ so với cùng kỳ năm trước.
- Giá vốn Quý I năm 2026 giảm so với Quý I năm 2025 là 2.421.635.287 đồng tương ứng với tỷ lệ giảm 2,44%. Nguyên nhân chủ yếu do giá nguyên vật liệu đầu vào giảm và do doanh thu giảm nên làm chi phí sản xuất và giá vốn giảm theo.
- Doanh thu hoạt động tài chính Quý I năm 2026 giảm so với Quý I năm 2025 là 137.420.932 đồng tương đương với tỷ lệ giảm 75,88%. Nguyên nhân do Công ty có phát sinh ít các khoản lãi tiền gửi.
- Chi phí hoạt động tài chính Quý I năm 2026 tăng so với Quý I năm 2025 là 862.248.753 đồng tương đương với tỷ lệ tăng 127,78%. Do Công ty có phát sinh thêm khoản vay so với cùng kỳ năm trước.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý I năm 2026 tăng 1.419.176.806 đồng so với quý I năm 2025, tương ứng tỷ lệ tăng 1829,79%. Nguyên nhân là trong năm 2025, Công ty có khoản hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi, dẫn đến chi phí quản lý giảm bất thường ở kỳ trước; trong khi năm 2026 không phát sinh thêm chi phí này.

Các thông tin trên đã được Chúng tôi đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty vào

Ngày 28/04/2026 tại trang web: <http://www.mbg.vn/co-dong/Cong-bo-thong-tin/>

Công ty cổ phần tập đoàn MBG cam kết nội dung trong công văn giải trình trên đây là trung thực và chính xác.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BTGD, BKS (b/c);
- CBTT (Website);
- Lưu HC, TCKT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH HĐQT

Phạm Hùng Trình

