

Số/No.: 0804-08/2026/TTr/HĐQT/F88KD

-----o0o-----

Hà Nội, ngày 08 tháng 04 năm 2026  
Ha Noi, 08 April 2026

**TỜ TRÌNH / PROPOSAL**

V/v: Thông qua (các) giao dịch vay giữa Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 với  
Công ty Cổ phần Đầu tư F88 trong năm 2026

Re: Approval of loan transaction(s) between F88 Business Joint Stock Company and  
F88 Investment Joint Stock Company in 2026

Kính trình: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH F88**

Respectfully to: **ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026 OF**  
**F88 BUSINESS JOINT STOCK COMPANY**

**Căn cứ/ Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;  
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June, 2020 and its amendments and supplements;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 ("Công ty");  
The Charter of F88 Business Joint Stock Company ("the Company");
- Tình hình hoạt động thực tế của Công ty;  
The Company's actual business operations;

Hội đồng Quản trị (HĐQT) Công ty kính trình Đại Hội đồng Cổ đông (ĐHĐCĐ) thảo luận và biểu quyết thông qua (các) giao dịch vay giữa Công ty với Công ty Cổ phần Đầu tư F88 trong năm 2026 tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên ngày 29 tháng 04 năm 2026 như sau:

The Board of Directors (BOD) respectfully submits to the General Meeting of Shareholders (GMS) for discussion and approval the loan transaction(s) between the Company and F88 Investment Joint Stock Company in 2026 at the Annual General Meeting of Shareholders held on April 29, 2026, as follows:

**1. Mục đích thực hiện giao dịch/ Purpose of the transactions**

Căn cứ vào kế hoạch hoạt động và nhu cầu vốn trong năm 2026, Công ty dự kiến thực hiện các giao dịch vay với Công ty Cổ phần Đầu tư F88 nhằm bổ sung nguồn vốn phục vụ các hoạt động kinh doanh cần thiết, đảm bảo duy trì hoạt động liên tục, đồng thời tối ưu hóa hiệu quả sử dụng vốn và nguồn lực của Công ty.

Based on the Company's operating plan and funding requirements for 2026, the Company intends to enter into loan transactions with F88 Investment Joint Stock Company to supplement capital for necessary business activities, ensure business continuity, and optimize the efficiency of capital utilization and the Company's resources.

**2. Nội dung giao dịch/ Details of transactions**

(a) Bên cho vay: Công ty Cổ phần Đầu tư F88

The Lender: F88 Investment Joint Stock Company

(b) Hạn mức vay: Tối đa 480.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi tỷ đồng).

Facility amount: Up to VND 480,000,000,000 (In words: Four hundred and eighty billion Vietnamese dong).

(c) Lãi suất: 10%/năm.

Interest rate: 10%/year.

- (d) Thời hạn vay: 12 tháng (Bằng chữ: mười hai tháng), tính từ ngày giải ngân lần đầu tiên. Thời hạn tính lãi của mỗi khoản vay được xác định từ ngày giải ngân khoản vay tương ứng đến hết ngày khoản vay đó được thanh toán.  
*Loan term: 12 months (In words: twelve months), calculated from the date of the first disbursement. The interest calculation period for each loan is determined from the disbursement date of the respective loan to the full payment date of that loan.*
- (e) Hình thức vay: Không có tài sản bảo đảm  
*Security: Unsecured*
- (f) Mục đích sử dụng tiền vay: Sử dụng cho hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần Kinh doanh F88. Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 có trách nhiệm sử dụng vốn vay đúng mục đích và cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật về mục đích sử dụng vốn vay của mình.  
*Loan purpose: To be used for the business operations of F88 Business Jsc. F88 Business Jsc is responsible for using the loan proceeds for the intended purpose and undertakes to be legally responsible for the purpose of using its loan proceeds.*
- (g) Phương thức thanh toán: Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 thực hiện thanh toán các khoản nợ gốc, lãi và các nghĩa vụ tài chính khác theo Hợp đồng vay bằng một hoặc nhiều phương thức sau:  
*Payment Method: F88 Business Joint Stock Company shall settle the principal, interest, and other financial obligations under the Loan Agreement by one or more of the following methods:*
- Bằng tiền mặt;  
*In cash;*
  - Bằng chuyển khoản;  
*By bank transfer;*
  - Bằng việc căn trừ với các nghĩa vụ thanh toán của Công ty Cổ phần Đầu tư F88 đối với Công ty Cổ phần Kinh doanh F88, phát sinh hiện tại hoặc trong tương lai, bao gồm nhưng không giới hạn ở nghĩa vụ góp vốn, các khoản hoàn trả, thanh toán theo hợp đồng hoặc các khoản phải trả hợp pháp khác, với điều kiện các nghĩa vụ này đã đến hạn thanh toán và được xác lập hợp pháp theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.  
*By way of set-off against the payment obligations of F88 Investment Joint Stock Company to F88 Business Joint Stock Company, whether existing or arising in the future, including but not limited to capital contribution obligations, reimbursements, contractual payments, or other lawful payables, provided that such obligations have become due and are validly established in accordance with applicable laws and the Company's Charter.*

(sau đây gọi là “**Giao Dịch Vay**”)  
(Hereinafter referred to as the “**Loan Transaction**”)

3. **Thẩm quyền và ủy quyền thực hiện/ Authority and authorization for implementation**  
ĐHĐCĐ giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc, và cho phép Tổng Giám đốc tiếp tục giao và ủy quyền cho người khác để thực hiện các công việc dưới đây:  
*The General Meeting of Shareholders delegates and authorizes the General Director, and permits the General Director to further delegate and authorize to other person(s) to perform the following tasks:*
- (a) Quyết định chi tiết từng Giao Dịch Vay cụ thể trong phạm vi các nội dung đã được ĐHĐCĐ thông qua;  
*Decide on the details of each specific Loan Transaction within the scope approved by the General Meeting of Shareholders;*
- (b) Đàm phán, quyết định các điều khoản và điều kiện cụ thể của từng Giao Dịch Vay;  
*Negotiate and determine detailed terms and conditions of each Loan Transaction;*
- (c) Phê duyệt, ký kết và thực hiện các hợp đồng, thỏa thuận và bất kỳ tài liệu liên quan khác nhằm triển khai thực hiện các Giao Dịch Vay;





*Approve, execute and implement relevant contracts, agreements, and any other documents to perform the Loan Transaction(s);*

- (d) Thực hiện các thủ tục công bố thông tin và nghĩa vụ pháp lý liên quan theo quy định.  
*Carry out information disclosure and other legal obligations in accordance with regulations.*
- (e) Phê duyệt việc ký kết, cung cấp và thực hiện bất kỳ sửa đổi, thay đổi, chỉnh sửa nào đối với các tài liệu được chỉ định tại hoặc cần thiết để hoàn tất các công việc tại mục (a) đến mục (d) ở trên;  
*Approve the execution, delivery and performance of any amendment, alteration, modification to the documents specified in or necessary for completion of the tasks mentioned in item (a) to item (d) above;*
- (f) Thực hiện các công việc, thủ tục khác cần thiết để hoàn tất các Giao Dịch Vay.  
*Perform any other necessary actions and procedures to complete the Loan Transaction(s).*
- (g) Người được Tổng Giám đốc ủy quyền có quyền tiếp tục giao và ủy quyền cho người khác để thực hiện một phần hoặc toàn bộ các công việc nêu trên.  
*The person(s) authorized by the General Director shall have the right to further delegate and authorize other person(s) to perform part or all of the tasks set out above.*

**4. Kiến nghị/ Proposal**

HĐQT kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua toàn bộ nội dung nêu trên nhằm tạo cơ sở pháp lý cho Công ty chủ động triển khai các Giao Dịch Vay với Công ty Cổ phần Đầu tư F88, đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật, quy định của Điều lệ và nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty.

*The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval of the above contents, in order to establish a legal basis for the Company to proactively implement Loan Transaction(s) between the Company and F88 Investment Joint Stock Company, ensure compliance with applicable laws, the Company's Charter and enhance the Company's operational efficiency.*

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua nội dung Tờ trình.

*Respectfully submits this Proposal to the General Meeting of Shareholders for review and approval.*

THAY MẶT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



PHÙNG ANH TUẤN