

Số/No.: 0804-01/2026/TTr/HĐQT/F88KD

Hà Nội, ngày 08 tháng 04 năm 2026
Ha Noi, 08 April 2026

TỜ TRÌNH / PROPOSAL

V/v: Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 của Công ty Cổ phần Kinh doanh F88
Re: Approval of the 2025 Audited Financial Statements of F88 Business Joint Stock Company

Kính trình: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH F88
Respectfully to: ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026 OF
F88 BUSINESS JOINT STOCK COMPANY

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June, 2020 and its amendments and supplements;
- Luật Chứng khoán 54/2019/QH14 ban hành ngày 26/11/2019;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated 26 November, 2019;
- Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 ("Công ty");
The Charter on Organization and Operation of F88 Business Joint Stock Company (the "Company");
- Tình hình hoạt động thực tế của Công ty.
The actual operational situation of the Company.

Hội đồng Quản trị (HĐQT) Công ty kính trình Đại Hội đồng Cổ đông (ĐHĐCĐ) thảo luận và biểu quyết thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty được kiểm toán bởi Công ty TNHH KPMG Việt Nam tại ĐHĐCĐ thường niên ngày 29 tháng 04 năm 2026. Các Báo cáo kèm theo Tờ trình này bao gồm:

The Board of Directors (BOD) respectfully submits to the General Meeting of Shareholders (GMS) for discussion and approval the Company's 2025 audited Financial Statements, audited by KPMG Limited, at the Annual General Meeting of Shareholders held on 29 April, 2026. The reports attached to this Proposal include:

1. Báo cáo Kiểm toán độc lập;
Independent Auditor's Report;
2. Báo cáo Tình hình tài chính tại ngày 31 tháng 12 năm 2025;
Statement of Financial Position as at 31 December, 2025;
3. Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025;
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income for the financial year ended 31 December, 2025;
4. Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025;
Statement of Cash Flows for the financial year ended 31 December, 2025;
5. Báo cáo Tình hình biến động vốn chủ sở hữu cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025;
Statement of Changes in Equity for the financial year ended 31 December, 2025;
6. Thuyết minh Báo cáo tài chính tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày.
Notes to the Financial Statements as at 31 December, 2025 and for the financial year then ended.



Các chỉ số tài chính như sau/ *Key financial indicators are as follows:*

STT Seq	Các chỉ tiêu chủ yếu/ Key Indicators	ĐVT/ Unit	Báo cáo tài chính hợp nhất/ Consolidated Financial Statements	Báo cáo tài chính riêng lẻ/ Separate Financial Statements
1	Tổng tài sản/ Total assets	Triệu Đồng/ VND million	6.866.612	6.875.380
2	Doanh thu thuần/ Net revenue	Triệu Đồng/ VND million	3.096.249	3.096.249
3	Lợi nhuận trước thuế/ Profit before tax	Triệu Đồng/ VND million	880.875	880.073
4	Lợi nhuận sau thuế/ Profit after tax	Triệu Đồng/ VND million	701.671	701.030

Kính trình Đại Hội đồng Cổ đông xem xét và thông qua Nội dung Tờ trình.

Respectfully submits this Proposal to the General Meeting of Shareholders for review and approval.

THAY MẶT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



PHÙNG ANH TUẤN

