

CÔNG TY CỔ PHẦN
KINH DOANH F88
F88 BUSINESS
JOINT STOCK COMPANY

Số/No.: 0804-05/TTTr/HĐQT/F88KD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Hà Nội, ngày 08 tháng 04 năm 2026
Hanoi, 08 April 2026

TỜ TRÌNH / PROPOSAL

V/v: Về việc phê duyệt một số nội dung liên quan đến (các) khoản vay nước ngoài và giao dịch bảo đảm, giao dịch phòng ngừa rủi ro tỷ giá cho (các) khoản vay nước ngoài của Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 (“Công Ty”)

Re: Approval of several matters related to offshore loan(s) and the security transactions, transactions of foreign exchange hedge for the offshore loan(s) of F88 Business Joint Stock Company (“Company”)

Kính trình: Đại Hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Kinh doanh F88
Respectfully to: General Meeting of Shareholders of F88 Business Joint Stock Company

I. Căn cứ trình: Basis of Proposal:

- Căn cứ theo Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020 (và các văn bản hướng dẫn thi hành, sửa đổi Luật Doanh nghiệp);
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly on 17 June 2020 (and its implementing and amending legislation);
- Căn cứ theo Điều lệ của Công Ty ngày 11 tháng 11 năm 2025, được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm;
Pursuant to the Charter of the Company dated 11 November 2025, as amended and supplemented from time to time;
- Căn cứ vào tình hình hoạt động thực tế của Công Ty.
Pursuant to the Company's actual operation;

II. Nội dung trình: Proposal content:

Nhằm đảm bảo việc thực hiện kế hoạch huy động vốn trong giai đoạn 2026 – 2027 và tuân thủ quy định tại Điều lệ Công Ty, Hội đồng Quản trị Công Ty kính trình Đại Hội đồng Cổ đông thảo luận và biểu quyết thông qua một số nội dung liên quan đến (các) khoản vay nước ngoài và giao dịch bảo đảm, giao dịch phòng ngừa rủi ro tỷ giá cho (các) khoản vay nước ngoài của Công ty Cổ phần Kinh doanh F88, với nội dung sau:
To ensure the implementation of the funding plan in 2026 – 2027 period and to comply with the Company's Charter, the Board of Directors of the Company would like to submit to the General Meeting of Shareholders to discuss and vote on approval of several matters related to offshore loan(s) and the security transactions, transactions of foreign exchange hedge for the offshore loan(s) of the F88 Business Joint Stock Company, with the following contents:

A. Liên quan đến (các) giao dịch vay nước ngoài của Công Ty:

Regarding to offshore loan transaction(s) of the Company:

1. **Phê duyệt việc:**
To approve:

- 1.1. Công Ty vay một hoặc nhiều khoản vay với tổng hạn mức cam kết (theo quy đổi tỷ giá tương đương) lên đến một trăm triệu Đô-la Mỹ (100.000.000 USD) từ các bên cho vay nước ngoài (sau đây gọi chung là "**Bên Cho Vay**") trong thời hạn mười hai (12) tháng kể từ ngày nội dung này được Đại Hội đồng Cổ đông của Công Ty phê duyệt.
the Company to borrow one or multiple loan(s) in an aggregated committed limit (as converted at the applicable exchange rate) of up to one hundred million United States Dollars (US\$100,000,000) from foreign lenders (hereinafter collectively referred to as the "Lender") within twelve (12) months from the date on which this matter is approved by the General Meeting of Shareholders of the Company.

(sau đây gọi chung là "**Giao Dịch Vay**")
(hereinafter collectively referred to as the "Loan Transaction")

- 1.2. Công Ty ký, thực hiện và cung cấp (i) các điều khoản, các giao dịch, các tài liệu được dự tính bởi và/hoặc bao gồm trong mỗi Hồ Sơ Khoản Vay với Bên Cho Vay liên quan đến Giao Dịch Vay tương ứng (như được liệt kê bên dưới) (gọi chung là "**Hồ Sơ Khoản Vay**"), mà Công Ty là một bên trong đó và (ii) bất kỳ thỏa thuận hoặc tài liệu nào khác được dự tính hoặc yêu cầu theo hoặc liên quan đến mỗi Hồ Sơ Khoản Vay nhằm phục vụ việc thực hiện các Giao Dịch Vay, và (iii) bất kỳ bản sửa đổi, bổ sung, thay thế, gia hạn hoặc thỏa thuận gia nhập nào của mỗi Hồ Sơ Khoản Vay, với điều kiện tất cả các giao dịch và tài liệu nêu trên đều nằm trong phạm vi hạn mức được phê duyệt tại Mục 1.1 (A).
the Company to execute, implement and deliver (i) the terms, transactions and documents as contemplated by and/or included in each Loan Documents with the relevant Lender in connection with the respective Loan Transaction (as listed below) (collectively, the "Loan Documents"), to which the Company is a party, and (ii) any other agreements or documents as contemplated or required under or in connection with each Loan Document for the purpose of implementing the Loan Transaction, and (iii) any amendments, supplements, replacements, extensions or accession agreement thereof, provided that all such transactions and documents are within the committed limit approved under Section 1.1 (A).

Hồ Sơ Khoản Vay bao gồm nhưng không giới hạn ở:
The Loan Documents shall include, without limitation:

- (a) (các) Hợp Đồng Vay và (các) Hồ Sơ Tài Chính như được định nghĩa tại Thỏa thuận Các điều khoản chung ký ngày 12 tháng 03 năm 2021 (và các bản sửa đổi, bổ sung, thay thế, gia hạn của tài liệu này tại từng thời kỳ) ("**Thỏa Thuận Các Điều Khoản Chung**");
Facility Agreement(s) and Finance Document(s) as defined in the Common Terms Agreement dated 12 March 2021 (together with any amendments, supplements, replacements, extensions thereto from time to time) (the "Common Terms Agreement");
- (b) (các) hợp đồng vay và các tài liệu khác được ký kết giữa Công Ty và Bên Cho Vay nhằm thực hiện Giao Dịch Vay tương ứng mà Bên Cho Vay đó không tham

gia Thỏa Thuận Các Điều Khoản Chung;

facility agreement(s) and other documents entered into between the Company and the relevant Lender for the purpose of implementing the respective Loan Transaction, in cases where such Lender is not a party to the Common Terms Agreement;

- (c) bất kỳ thỏa thuận hoặc tài liệu nào khác được dự tính hoặc yêu cầu theo hoặc liên quan đến mỗi tài liệu nêu tại mục (a) và (b) trên;
any other agreements or documents as contemplated or required under or in connection with any of the documents mentioned in item (a) and (b) above;
- (d) bất kỳ tài liệu, hợp đồng, thỏa thuận nào khác được Công Ty ký và thực hiện nhằm triển khai mục đích nêu tại Mục 1.1 (A) trên; và
any other documents, contracts, agreements entered into and performed by the Company to implement the purpose stated in Section 1.1 (A) above; and
- (e) bất kỳ bản sửa đổi, bổ sung, thay thế, gia hạn hoặc thỏa thuận gia nhập nào của các tài liệu trên.
any amendments, supplements, replacements, extension or accession agreement of the foregoing.

Để làm rõ:

For the avoidance of doubt:

- (i) Trừ khi được quy định rõ ràng theo cách khác tại Tờ trình này, các thuật ngữ viết hoa được sử dụng trong văn bản này sẽ có ý nghĩa được quy định trong Thỏa Thuận Các Điều Khoản Chung.
Unless otherwise expressly defined herein, the capitalized terms used herein shall have the meanings given to them in the Common Terms Agreement.
- (ii) Trừ khi ngữ cảnh có yêu cầu khác, các từ ở dạng số ít trong văn bản này cũng được hiểu là bao gồm cả số nhiều và ngược lại.
Unless the context otherwise requires, words importing the singular shall include the plural and vice versa.

2. Thông qua mục đích sử dụng vốn thu được từ Giao Dịch Vay

To approve the purposes of using proceeds from the Loan Transaction

Thông qua mục đích sử dụng vốn thu được từ Giao Dịch Vay và (các) phương án thực hiện tương ứng với mục đích, bao gồm các mục đích hợp pháp sau: (i) cơ cấu lại các khoản nợ nước ngoài, (ii) thanh toán các khoản nợ ngắn hạn phải trả bằng tiền (không bao gồm các khoản nợ gốc của khoản vay trong nước) của Công Ty, và/hoặc (iii) thực hiện hoạt động kinh doanh của Công Ty.

To approve the purposes of using proceeds from the Loan Transaction and the plan(s) which correspond to the lawful purposes, as followings: (i) restructuring or refinancing its foreign debts, (ii) paying short-term debts payable in cash (excluding outstanding principal amounts of domestic loans) of the Company, and/or (iii) performing business activities of the Company.

3. Thông qua việc ủy quyền

To approve the authorization

- 3.1. Đại Hội đồng Cổ đông giao và ủy quyền toàn bộ cho Hội đồng Quản trị Công Ty quyết định việc thực hiện các công việc có liên quan đến nội dung được thông qua tại Mục 1 và Mục 2 (A) nêu trên, bao gồm:

The General Meeting of Shareholders completely delegates and authorises the Board of Directors of the Company to decide on the implementation of works that relate to the contents approved in Sections 1 and Section 2 (A) above, including:

- (a) quyết định việc tạo lập, ký kết và thực hiện từng Giao Dịch Vay cụ thể với từng Bên Cho Vay, đảm bảo phù hợp với các nội dung đã được thông qua tại Tờ trình này;
decide on the establishment, execution and implementation of each specific Loan Transaction with each relevant Lender, in compliance with the matters approved under this Proposal;
- (b) quyết định việc ký kết, cung cấp, triển khai thực hiện và các nội dung cụ thể của từng Hồ Sơ Khoản Vay và các tài liệu khác mà Công Ty là một bên tham gia liên quan đến Giao Dịch Vay tương ứng;
decide on the execution, delivery, implementation and the specific contents of each Loan Documents and other documents to which the Company is a party, related to the respective Loan Transaction;
- (c) quyết định việc triển khai thực hiện và các nội dung cụ thể của (các) phương án sử dụng vốn vay nước ngoài và/hoặc (các) phương án cơ cấu nợ nước ngoài;
decide on the implementing and the specific contents of the plan(s) of using proceeds from the offshore loan(s) and/or plan(s) for foreign debt restructuring;
- (d) quyết định việc triển khai thực hiện mọi hành động cần thiết để đăng ký các hợp đồng vay (bao gồm Hợp Đồng Vay theo định nghĩa tại Thỏa Thuận Các Điều Khoản Chung và các hợp đồng vay khác do Công Ty ký kết nhằm thực hiện Giao Dịch Vay), cùng với bất kỳ bản sửa đổi và thay thế nào của các hợp đồng vay này tùy từng thời điểm, với các cơ quan có thẩm quyền liên quan (nếu được yêu cầu), bao gồm nhưng không giới hạn ở việc đăng ký các khoản vay (nếu có) phát sinh từ các hợp đồng vay này với Ngân Hàng Nhà Nước Việt Nam theo quy định pháp luật áp dụng;
decide on conducting all necessary acts for the facility agreements (including the Facility Agreement as defined under the Common Terms Agreement and other facility agreements entered into by the Company for the purpose of implementing the Loan Transaction), together with any amendment and replacement thereof from time to time to be registered with the relevant authorities (if required), including but not limited to registration of the loans (if any) arising from such facility agreements with the State Bank of Vietnam pursuant to the applicable laws;
- (e) phê duyệt việc ký kết, cung cấp và thực hiện bất kỳ bản sửa đổi, thay đổi, chỉnh sửa, gia hạn nào đối với các tài liệu được quy định tại hoặc cần thiết để hoàn tất các công việc tại mục (a) đến (d) ở trên;
approve the execution, delivery and performance of any amendment, alteration, modification, extension to the documents specified in or necessary for completion of the tasks mentioned in item (a) to item (d) above;

- (f) quyết định tiến hành tất cả các hành động và công việc cần thiết khác để thực hiện Giao Dịch Vay, Hồ Sơ Khoản Vay, mục đích nêu tại Mục 1 (A) và bất kỳ nội dung nào khác được chấp thuận theo Tờ trình này;
decide on conducting all acts and things to implement the Loan Transaction, the Loan Documents, the purpose mentioned in Section 1 (A) above and any other contents approved under this Proposal;
- (g) Hội đồng Quản trị được quyền giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công Ty và/hoặc người khác thực hiện một phần hoặc toàn bộ các công việc nêu trên; Tổng Giám đốc và/hoặc người được Hội đồng Quản trị giao và ủy quyền, trên cơ sở việc được giao, ủy quyền hợp lệ, được quyền tiếp tục giao và ủy quyền lại cho người khác để thực hiện một phần hoặc toàn bộ các công việc đó.
the Board of Directors is allowed to delegate and authorise the General Director of the Company and/or others to complete part or all of the works listed above; the General Director and/or any person delegated and authorized by the Board of Directors shall, on the basis of such valid delegation and authorization, be entitled to further delegate and authorise such tasks to other(s) in whole or in part.

B. Liên quan đến (các) giao dịch bảo đảm và (các) giao dịch phòng ngừa rủi ro tỷ giá cho khoản vay nước ngoài của Công Ty
Regarding to security transaction(s) and transaction(s) of foreign exchange hedge for offshore loans of the Company

1. Phê duyệt việc:
To approve:

- 1.1. Công Ty tạo lập các biện pháp bảo đảm vì lợi ích của Bên Cho Vay liên quan theo từng Hồ Sơ Khoản Vay phát sinh từ Giao Dịch Vay. Các nghĩa vụ của Công Ty theo Giao Dịch Vay sẽ được bảo đảm bằng biện pháp bảo đảm được tạo lập theo, bao gồm nhưng không giới hạn: (i) Thỏa Thuận Bảo Đảm Chung, Thỏa Thuận Chia Sẻ Bảo Đảm ký ngày 12/03/2021, (ii) bất kỳ tài liệu, thỏa thuận, hợp đồng khác do Công Ty ký kết nhằm thực hiện Giao Dịch Vay và các nghĩa vụ bảo đảm liên quan, (iii) bất kỳ bản sửa đổi, bổ sung, thay thế của các tài liệu nêu trên tại từng thời điểm.
the Company to create the security in favour of the relevant Lender under each Loan Documents arising from the Loan Transaction. The obligations of the Company under the Loan Transaction shall be secured by the security created in accordance with, including but not limited to: (i) the Common Security Agreement, the Security Sharing Agreement dated 12 March 2021, (ii) any other documents, agreements, contracts executed by the Company for the purpose of implementing the aforesaid Loan Transaction and relevant security obligations, (iii) any amendments, supplements or replacements of the foregoing from time to time.

(sau đây gọi chung là "**Giao Dịch Bảo Đảm**")
(hereinafter collectively referred to as the "Security Transaction")

- 1.2. Công Ty tạo lập các giao dịch khác nhằm mục đích phòng ngừa rủi ro tỷ giá với các tổ chức tín dụng được phép hoạt động ngoại hối liên quan đến từng Giao Dịch Vay cụ thể, và việc Công Ty ký kết, thực hiện, cung cấp các hợp đồng, văn bản, tài liệu liên quan đến các giao dịch này, bao gồm nhưng không giới hạn ở giao dịch ngoại tệ kỳ hạn (FX forward), giao dịch hoán đổi ngoại tệ (FX swap), giao dịch hoán đổi lãi suất giữa hai

đồng tiền và/hoặc hoán đổi tiền tệ chéo (CCS), giao dịch hoán đổi lãi suất một đồng tiền (IRS) của Công Ty.

the Company to create other transactions for exchange rate risk hedging with credit institutions authorized to operate foreign exchange related to each specific Loan Transaction, and resolve the execution, performance and delivery of contracts, papers and documents related to these transactions, including but not limited to, foreign currency forward transactions (FX forward), foreign currency swap transactions (FX swap), interest rate swap transactions between two currencies and/or currency swaps, cross currency (CCS), single currency interest rate swap (IRS) of the Company.

(sau đây gọi chung là “**Giao Dịch Phòng Ngừa Rủi Ro Tỷ Giá**”)

(hereinafter collectively referred to as the “Transactions of Foreign Exchange Hedge”)

2. Thông qua việc ủy quyền

To approve the authorization

Đại Hội đồng Cổ đông giao và ủy quyền toàn bộ cho Hội đồng Quản trị Công Ty quyết định việc thực hiện các công việc có liên quan đến nội dung được thông qua tại Mục 1 (B) nêu trên, bao gồm:

The General Meeting of Shareholders completely delegates and authorises the Board of Directors of the Company to decide on the implementation of works that relate to the contents approved in Sections 1 (B) above, including:

- (a) quyết định việc tạo lập và thực hiện Giao Dịch Bảo Đảm, biện pháp bảo đảm, loại tài sản bảo đảm, giá trị tài sản bảo đảm đối với từng Giao Dịch Vay cụ thể, đảm bảo phù hợp với các nội dung đã được thông qua tại Tờ trình này;
decide on the creation and implementation of the Security Transaction, the security measures, the types of secured assets, and the value of the secured assets for each specific Loan Transaction, ensuring consistency with the matters approved under this Proposal;
- (b) quyết định việc ký kết, cung cấp, thực hiện và các nội dung cụ thể của từng Giao Dịch Bảo Đảm và Giao Dịch Phòng Ngừa Rủi Ro Tỷ Giá, và bất kỳ hợp đồng, thỏa thuận, tài liệu liên quan khác nhằm thực hiện Giao Dịch Bảo Đảm và Giao Dịch Phòng Ngừa Rủi Ro Tỷ Giá;
decide on the execution, delivery, performance and the specific contents of the Security Transaction and Transactions of Foreign Exchange Hedge, and any other related contracts, agreements or documents for the purpose of implementing the Security Transaction and Transactions of Foreign Exchange Hedge;
- (c) quyết định việc ký kết và/hoặc gửi tất cả các tài liệu, thông báo và xác nhận được ký và/hoặc được gửi bởi Công Ty theo hoặc liên quan đến Giao Dịch Bảo Đảm và Giao Dịch Phòng Ngừa Rủi Ro Tỷ Giá;
decide on the signing and/or despatch of all documents, notices and certificates to be signed and/or despatched by the Company under or in connection with the Security Transaction and Transactions of Foreign Exchange Hedge;
- (d) phê duyệt việc ký kết, cung cấp và thực hiện bất kỳ sửa đổi, thay đổi, chỉnh sửa, gia hạn nào đối với các tài liệu được chỉ định tại hoặc cần thiết để hoàn tất các

công việc từ mục (a) đến mục (c) ở trên;
approve the execution, delivery and performance of any amendment, alteration, modification, extension to the documents specified in or necessary for completion of the tasks mentioned in from item (a) to item (c) above;

- (e) quyết định tiến hành tất cả các hành động và công việc cần thiết khác để thực hiện các nội dung đã được phê duyệt theo Mục 1 (B) trên; và
decide on conducting all acts and things to implement the contents approved under Section 1 (B) above; and
- (f) Hội đồng Quản trị được quyền giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công Ty và/hoặc người khác để thực hiện một phần hoặc toàn bộ các công việc nêu trên; Tổng Giám đốc và/hoặc người được Hội đồng Quản trị giao và ủy quyền, trên cơ sở việc được giao, ủy quyền hợp lệ, được quyền tiếp tục giao và ủy quyền lại cho người khác thực hiện một phần hoặc toàn bộ các công việc đó.
the Board of Directors of the Company is allowed to delegate and authorise the General Director of the Company and/or others to complete part or all of the works listed above; the General Director and/or any person delegated and authorised by the Board of Directors shall, on the basis of such valid delegation and authorization, be entitled to to further delegate and authorise such tasks to other(s) in whole or in part.

Kính trình Đại Hội đồng Cổ đông chấp thuận thông qua!
Submit to the General Meeting of Shareholders for approval!

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



PHÙNG ANH TUẤN