

Số: 189/TNB-TCKT

Đồng Nai, ngày 08 tháng 05 năm 2026

Về việc công bố thông tin

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GD&ĐT HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên TCPH: Công ty cổ phần Thép Nhà Bè - VNSTEEL

- Mã chứng khoán: TNB

- Trụ sở chính: Lô số 2, Đường số 3, Khu công nghiệp Nhơn Trạch II – Nhơn Phú,
Xã Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

- Điện thoại: (0251) 3569672 Fax: (0251) 3569673

Email: thepnhabe@nbsteel.vn

2. Nội dung thông tin công bố: **Nghị quyết HĐQT về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (điều chỉnh) – Dự án đầu tư sản xuất thép cán xây dựng – Bổ sung công đoạn luyện phôi thép công suất 150.000 tấn sản phẩm/năm**

3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 08/05/2026 tại đường dẫn: www.nbsteel.vn

Chúng tôi cam kết những thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKT.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết HĐQT số 39/NQ-HĐQT
ngày 08/05/2026

Người đại diện pháp luật/Người được
ỦY ban chứng khoán



Phạm Xuân Phong

NGHỊ QUYẾT

Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (điều chỉnh)
Dự án đầu tư sản xuất thép cán xây dựng – Bổ sung công đoạn luyện phôi thép
công suất 150.000 tấn sản phẩm/năm

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP THÉP NHÀ BÈ - VNSTEEL

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Thép Nhà Bè - Vnsteel;
 - Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thép Nhà Bè-Vnsteel;
 - Xét Tờ trình số 182/TTr-TNB ngày 06/05/2026 của Tổng Giám đốc Công ty CP Thép Nhà Bè – VNSTEEL về việc thoả thuận thông qua Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (điều chỉnh) Dự án đầu tư sản xuất thép cán xây dựng – Bổ sung công đoạn luyện phôi thép công suất 150.000 tấn sản phẩm/năm và các tài liệu gửi kèm.
 - Căn cứ Biên bản lấy ý kiến các thành viên HĐQT Công ty;
- Trên cơ sở hoàn toàn nhất trí,

QUYẾT NGHỊ:

- Điều 1.** Thống nhất thông qua nội dung phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (điều chỉnh) Dự án đầu tư sản xuất thép cán xây dựng – Bổ sung công đoạn luyện phôi thép công suất 150.000 tấn sản phẩm/năm (theo nội dung tờ trình số 182/TTr-TNB ngày 06/05/2026).
- Điều 2.** Giao cho Tổng Giám đốc Công ty CP Thép Nhà Bè – VNSTEEL tổ chức triển khai thực hiện lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành, điều lệ, quy chế của Tổng Công ty, Công ty và báo cáo kết quả./.

Nơi nhận :

- Như điều 2;
- Các thành viên HĐQT;
- KTT Công ty;
- Lưu : VT, Người phụ trách QT công ty.



Dương Trung Toàn

TỜ TRÌNH

Kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh

**Dự án đầu tư Sản xuất thép cán xây dựng - bổ sung công đoạn luyện phôi thép
công suất 150.000 tấn sản phẩm/năm**

Kính gửi: Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thép Nhà Bè - VNSTEEL

Tổng Giám đốc Công ty CP Thép Nhà Bè - VNSTEEL trình Hội đồng quản trị Công ty xem xét, thông qua phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh trên cơ sở những nội dung dưới đây:

I. Mô tả tóm tắt dự án

- Tên Dự án : Sản xuất thép cán xây dựng - bổ sung công đoạn luyện phôi thép, công suất 150.000 tấn sản phẩm/năm
- Tổng mức đầu tư : 450.000.000.000 đồng (Bốn trăm năm mươi tỷ đồng)
- Chủ đầu tư : Công ty Cổ phần Thép Nhà Bè - VNSTEEL
- Nguồn vốn : Vốn chủ sở hữu + Vốn vay thương mại
- Trong đó:
 - + Vốn chủ sở hữu : 157.500.000.000 đồng (35% tổng mức đầu tư)
 - + Vốn vay thương mại : 292.500.000.000 đồng (65% tổng mức đầu tư)
- Thời gian thực hiện Dự án : từ quý 2/2024 đến quý 3/2027;
- Địa điểm : KCN Nhơn Trạch 2 - Nhơn Phú, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai
- Quy mô dự án: Đầu tư công đoạn luyện thép trên cơ sở bố trí liên hoàn mặt bằng và cơ sở hạ tầng kỹ thuật thiết bị xưởng cán thép hiện hữu công suất 150.000 tấn sản phẩm/năm.
 - Công suất : 150.000 tấn thép cán/năm
 - Công nghệ : Lò cảm ứng – Máy đúc liên tục.
 - Sản phẩm : Phôi thép vuông 120 ÷ 150mm, chiều dài 6 - 12m
 - Mác thép : Thép carbon thông thường, thép hợp kim thấp độ bền cao, thép chế tạo.
 - Nguyên liệu chính: Sắt thép vụn
- Diện tích đất: 30.000 m²
- Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư sử dụng bộ máy chuyên môn trực thuộc

II. Căn cứ pháp lý

- Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2024, sửa đổi bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 và Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc Hội khóa XV;
- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14; Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;
- Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 và Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06/02/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
- Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

- Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;
- Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;
- Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08/8/2025 của Bộ Tài chính Quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;
- Căn cứ Quyết định số 53/QĐ-HĐQT ngày 31/5/2024 của HĐQT phê duyệt Dự án đầu tư sản xuất thép cán xây dựng – Bổ sung công đoạn luyện phôi thép công suất 150.000 tấn sản phẩm/năm;
- Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-TNB ngày 29/01/2026 của Tổng Giám đốc Công ty CP Thép Nhà Bè – VNSTEEL về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu (điều chỉnh) dự án đầu tư Sản xuất thép cán xây dựng - Bổ sung công đoạn luyện phôi thép, công suất 150.000 tấn sản phẩm/năm;
- Căn cứ Biên bản làm việc giữa Công ty CP Thép Nhà Bè – VNSTEEL và Tổng Công ty Điện lực Miền Nam ngày 17/04/2026 về việc đầu tư cung cấp điện Nhà máy thép Nhà Bè, tỉnh Đồng Nai.
- Căn cứ Tờ trình số 35/TTr-KTCĐAT ngày 05/05/2026 của Tổ Đấu thầu trình phê duyệt KHLCNT điều chỉnh dự án đầu tư Sản xuất thép cán xây dựng - Bổ sung công đoạn luyện phôi thép, công suất 150.000 tấn sản phẩm/năm;

III. Phần công việc đã thực hiện

Tổng hợp phần công việc đã thực hiện cho phần chuẩn bị dự án, bao gồm các công tác về, tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi, thẩm tra F/S, tư vấn lập hồ sơ xin chứng nhận đầu tư, hồ sơ xin Giấy phép môi trường, Giấy phép xây dựng và các gói thầu nhằm mục đích chuẩn bị cho các bước thực hiện tiếp theo của Dự án như quy định, cụ thể như sau:

Bảng số 1

Stt	Nội dung công việc /tên gói thầu	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)	Văn bản phê duyệt
1	Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi (Thuyết minh + TKCS)	Cty TNHH TV & TK Khoa Toàn	203.500.000	HĐ 07/2022/HĐTV/NBS-KT ngày 03/11/2022 PLHĐ 02 ngày 23/3/2023
2	Thẩm tra BCNCKT	Cty TNHH MTV Tư vấn MDC – VNSTEEL	96.883.000	HĐ 01/NBS-MDC ngày 28/02/2023
3	Lập hồ sơ xin Giấy phép môi trường	Cty TNHH Đầu tư & Phát triển Dương Minh	415.800.000	HĐ 03-2022/DVTV/TNB-DM ngày 31/10/2022 HĐ 03-2023/DVTV/TNB-DM ngày 11/04/2023 HĐ 02/2025/DVTV/TNB-DM ngày 04/04/2025
4	Lập hồ sơ điều chỉnh GCNĐKĐT	Cty TNHH ĐT & PT Dương Minh	32.400.000	HĐ 02-2022/DVTV/TNB-DM ngày 31/10/2022
5	Phí thẩm định cấp GPMT	Ban QL các KCN Đồng Nai	14.650.000	Biên lai số 0025612 ngày 24/5/2023
6	Khảo sát thiết bị	Thép Nhà Bè	350.285.244	QĐ số 206/QĐ-NBS ngày 18/7/2023
7	Xin đấu nối tạm đường dây 110kv	Cty TNHH TVTKXD Điện Thành Đạt	351.000.000	HĐ 30102023/HĐTV ngày 30/10/2023
8	San lấp chuẩn bị mặt bằng xây dựng	Cty CP XD và TM Miền Nam	233.280.000	03-2024/TNB-TMMN ngày 31/5/2024
9	Gói 16 – Thiết kế xây dựng	Cty CP TVĐT Xây dựng Lập Việt	2.227.338.000	HĐ G16/2024/HĐTV/TNB-LV ngày 16/10/2024
10	Khảo sát địa chất	Cty CP TV KSXD và Môi trường Toàn Cầu	169.000.000	HĐ 01/2025/HĐTV/NB-TC ngày 09/01/2025

Stt	Nội dung công việc /tên gói thầu	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)	Văn bản phê duyệt
11	Quy hoạch chi tiết 1/500	Cty CP TVĐT Xây dựng Lập Việt	389.727.000	HĐ 01/2025/HĐTV/TNB-LV ngày 07/02/2025
12	Chi phí QLDA	Thép Nhà Bè	400.219.000	QĐ số 330/QĐ-TNB Ngày 02/10/2024
13	Gói 23 - Thẩm tra thiết kế xây dựng	Cty CP TVQL Xây dựng An Việt	256.400.000	HĐ G23/2024/TNB-AV ngày 31/12/2024
14	Thẩm định giá đất đặt trụ điện	Công ty CP Thẩm định giá Thương Tín	23.760.000	HĐ 0280126/TĐG Ngày 26/01/2026
15	Chi phí khác		18.708.080	Phí thẩm duyệt TKPCCC + phí biên vẽ bản đồ
Tổng giá trị			5.182.495.324	

IV. Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu

Phần công việc không áp dụng được một trong những hình thức lựa chọn Nhà thầu, bao gồm các công việc và các khoản chi phí do Chủ đầu tư tự tổ chức quản lý và thanh toán theo quy định Nhà nước hiện hành về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình, bao gồm: chi phí về đất (bồi thường, hỗ trợ, tái định cư); hoạt động của bộ máy tham gia tổ chức quản lý dự án, trả lãi vay; các công việc do chủ đầu tư tự tiến hành bao gồm lập, thẩm định hồ sơ mời quan tâm, mời sơ tuyển, mời thầu, hồ sơ yêu cầu; đánh giá hồ sơ quan tâm, hồ sơ dự sơ tuyển, hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất; thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu và các công việc khác không áp dụng được các hình thức lựa chọn nhà thầu.

Bảng số 2

STT	Nội dung công việc/hạng mục	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)
1	Quản lý dự án	Thép Nhà Bè	2.494.881.000
2	Chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư		9.618.400.000
	- Chuyển nhượng đất đặt trụ điện, bồi thường đất hành lang an toàn đường dây 110kv	Thép Nhà Bè	9.618.400.000
3	Chi phí khác		2.865.000.000
	- Chi phí huấn luyện, đào tạo	Trong và ngoài nước	1.050.000.000
	- Chi phí chạy thử (không tải, có tải)	Thép Nhà Bè	1.815.000.000
4	Lãi vay trong thời gian thực hiện đầu tư	Thép Nhà Bè	12.000.000.000
5	Dự phòng	Thép Nhà Bè	71.121.080.536
Tổng giá trị			98.099.361.536

V. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu

1. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu

Bảng số 3

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (tr.đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
I	Mua sắm hàng hóa											
2	Công ty CP Thép Nhà Bè - VNSTEEL	Thiết bị chế biến liệu	01 Máy cắt; 03 máy ép liệu	34.243,63	DN + Vay	Đấu thầu rộng rãi	Một giai đoạn 1 túi hồ sơ	45 ngày	Q3/2026	Trộn gói	6 tháng	SL: 1
3		Thiết bị cầu trục	Lô 1: 02 - 50/15T gian luyện; Lô 2: 02 - 15/5T gian chuẩn bị + 04 - 10t gian liệu	17.121,81 11.414,54	DN + Vay	Đấu thầu rộng rãi	Một giai đoạn 2 túi hồ sơ	60 ngày	Q2/2026	Trộn gói	7 tháng	SL: 2
4		Thiết bị bốc dỡ, vận chuyển chuyên dụng	Lô 1: 02-Xe cạp liệu; 01-Xe mâm từ; Lô 2: 01-Xe ben;	10.273,09 1.712,18	DN + Vay	Đấu thầu rộng rãi	Một giai đoạn 1 túi hồ sơ	45 ngày	Q4/2026	Trộn gói	2,5 tháng	SL: 2
5		Máy phân tích quang phổ phòng thí nghiệm	01 máy	1.369,75	DN + Vay	CĐT	Một giai đoạn 1 túi hồ sơ	15 ngày	Q1/2027	Trộn gói	3 tháng	Không
6		Máy nén khí	02 máy	1.598,04	DN + Vay	CĐT	Một giai đoạn 1 túi hồ sơ	15 ngày	Q1/2027	Trộn gói	2 tháng	SL: 1
7		Thiết bị mâm từ và gầu cạp cho xưởng liệu	02 mâm từ + 04 gầu	2.282,91	DN + Vay	CHCT	Một giai đoạn 1 túi hồ sơ	30 ngày	Q4/2026	Trộn gói	3 tháng	SL: 2
8		Thùng rót 15T	09 cái	2.568,27	DN + Vay	CHCT	Một giai đoạn 1 túi hồ sơ	30 ngày	Q3/2026	Trộn gói	6 tháng	SL: 2
II	Xây lắp											
10	Công ty	Móng thiết bị và các công trình phụ trợ xưởng luyện	Móng thiết bị chính; các P. ĐK; các trạm sửa chữa, bảo trì thùng rót, thùng trung gian, hồ rót thép, rót xi...	11.770,00	DN + Vay	Đấu thầu rộng rãi	Một giai đoạn 1 túi hồ sơ	60 ngày	Q3/2026	Trộn gói	6 tháng	Không
11	CP Thép Nhà Bè -	Công trình hạ tầng	Đường giao thông nội bộ, hệ thống thoát nước mưa, chiếu sáng	8.764,98	DN + Vay	Đấu thầu rộng rãi	Một giai đoạn 1 túi hồ sơ	60 ngày	Q2/2026	Trộn gói	8 tháng	Không
12	VNSTEEL	Công trình phục vụ	VPPX; Nhà VS CN; Kho bụi + vật tư; Nhà bảo vệ 3; Trạm cân 02; HT nước làm mát	10.250,73	DN + Vay	Đấu thầu rộng rãi	Một giai đoạn 1 túi hồ sơ	60 ngày	Q2/2026	Trộn gói	7 tháng	Không
13		Hệ thống đường ống cấp LNG	Đường ống cấp khí LNG và các trạm đầu nối	440,00	DN	CĐT	Một giai đoạn 1 túi hồ sơ	15 ngày	Q1/2027	Trộn gói	4 tháng	Không

III	Dịch vụ tư vấn, phi tư vấn											
17	Công ty CP Thép Nhà Bè - VNSTEEL	Lắp đặt thiết bị chính xưởng luyện thép	Lò trung tần; máy đúc liên tục	2.218,63	DN + Vay	CHCT	Một giai đoạn 1 túi hồ sơ	45 ngày	Q4/2026	Trộn gói	5 tháng	Có
18		Giám sát thi công các hạng mục xây dựng		2.352,85	DN	Đầu thầu rộng rãi	Một giai đoạn 2 túi hồ sơ	60 ngày	Q2/2026	Thời gian	12 tháng	Có
19		Giám sát thi công các hạng mục công trình điện	Trạm 22kv; HT tụ bù	404,86	DN	CĐT	Một giai đoạn 1 túi hồ sơ	15 ngày	Q4/2026	Thời gian	7 tháng	Có
20		Bảo hiểm thiệt hại vật chất	Lô 1: Thiết hai vật chất CT xây dựng; Lô 2: Vật chất lắp đặt thiết bị	573,32	DN	CĐT	Một giai đoạn 1 túi hồ sơ	15 ngày	Q2/2026	Tỷ lệ phân trăm	15 tháng	Có
21		Bảo hiểm cháy nổ bắt buộc	TSCĐ	382,92	DN	CĐT	Một giai đoạn 1 túi hồ sơ	15 ngày	Q3/2027	Tỷ lệ phân trăm	12 tháng	Không
22		Thiết kế thi công hệ thống phân phối điện hạ áp phân xưởng		400	DN	CĐT TT	Một giai đoạn 1 túi hồ sơ	15 ngày	Q4/2026	Trộn gói	1 tháng	Không
25		Lập HSMT, tổ chức đấu thầu	Gói xây dựng nhà xưởng	98,60	DN	CĐT	Một giai đoạn 1 túi hồ sơ	15 ngày	Q2/2025	Trộn gói	5 tháng	Không
26		Kiểm toán dự án hoàn thành		481,42	DN	CĐT TT	Một giai đoạn 1 túi hồ sơ	15 ngày	Q3/2027	Trộn gói	2 tháng	Không
27		Thẩm tra PD quyết toán dự án hoàn thành		276,41	DN	CĐT TT	Một giai đoạn 1 túi hồ sơ	15 ngày	Q4/2027	Trộn gói	1 tháng	Không
28		Giám sát lắp đặt các thiết bị chính và phụ trợ		1.235,07	DN	Tự thực hiện	-	-	Q1/2027	-	6 tháng	Không
IV	Hỗn hợp											
29	Công ty CP Thép Nhà Bè - VNSTEEL	Cung cấp thiết bị và thi công, lắp đặt đường dây và TBA 110kv	Đường dây 110kv; Trạm biến áp 40MVA; máy cắt	Dừng thực hiện								
30		Cung cấp thiết bị và thi công, lắp đặt đường dây và các trạm 22kv	Đường dây 22kv; MBA 2.500 kva - 01; 1.200 kva - 01; tủ phân phối; máy cắt	7.150,00	DN + Vay	Đầu thầu rộng rãi	Một giai đoạn 2 túi hồ sơ	60 ngày	Q3/2026	Trộn gói	8 tháng	Không
31		Thiết kế, cung cấp thiết bị và lắp đặt cụm tụ bù 22kv	01 HT	11.900,00	DN + Vay	Đầu thầu rộng rãi	Một giai đoạn 2 túi hồ sơ	60 ngày	Q3/2026	Trộn gói	9 tháng	Không
32		Cung cấp và lắp đặt thiết bị điện hạ áp	Máy cắt; tủ phân phối; máy phát điện + tủ ATS...	10.000,00	DN + Vay	Đầu thầu rộng rãi	Một giai đoạn 1 túi hồ sơ	60 ngày	Q3/2026	Trộn gói	4 tháng	Không
33		Thiết kế, cung cấp thiết bị, gia công chế tạo, lắp đặt hệ thống hút bụi	01 HT	32.344,90	DN + Vay	Đầu thầu rộng rãi	Một giai đoạn 2 túi hồ sơ	60 ngày	Q3/2026	Trộn gói	9 tháng	Không
35		Hệ thống phân phối điện hạ áp phân xưởng	Mua sắm vật tư và lắp đặt	1.240,39	DN	Tự thực hiện	-	-	Q4/2026	-	6 tháng	Không
14		Hệ thống PCCC	Cung cấp thiết bị và thi công xây lắp 01 HT	944,90	DN + Vay	CĐT	Một giai đoạn 1 túi hồ sơ	15 ngày	Q4/2026	Trộn gói	4 tháng	Không

2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh

a. Cơ sở phân chia gói thầu:

Gói thầu số 14 - Hệ thống PCCC: Bổ sung, điều chỉnh phạm vi công việc bao gồm cung cấp thiết bị và thi công lắp đặt (hỗn hợp – PC).

Gói thầu số 29 - Cung cấp thiết bị và thi công, lắp đặt đường dây và TBA 110kv : Có sự thay đổi hình thức đầu tư từ Công ty CP Thép Nhà Bè – VNSTEEL sang Tổng Công ty Điện lực Miền Nam, nên gói thầu dừng thực hiện.

Gói thầu số 19 - Giám sát thi công các hạng mục công trình điện: Điều chỉnh giảm quy mô do không thực hiện thuộc hạng mục đường dây và Trạm biến áp 110kV.

Gói thầu số 25: Lập HSMT, tổ chức đấu thầu: Điều chỉnh giảm quy mô (gói 25.2) do không thực hiện thuộc hạng mục đường dây và Trạm biến áp 110kV.

b. Giá gói thầu

Giá Gói thầu được xác định, hiệu chỉnh dựa trên cơ cấu Tổng mức đầu tư Dự án đầu tư đã được phê duyệt và theo các quy định hiện hành về dự toán chi phí đầu tư xây dựng, dự toán gói thầu theo thời điểm hiện tại, nhằm mục đích xác định Giá gói thầu phù hợp thực tế, tạo thuận lợi cho việc chọn thầu, tránh việc phải đấu thầu nhiều lần do giá chào của Nhà thầu vượt giá gói.

Giá gói thầu được tính đúng và tính đủ toàn bộ chi phí để thực hiện gói thầu, kể cả chi phí dự phòng (chi phí dự phòng trượt giá, chi phí dự phòng do phát sinh khối lượng và chi phí dự phòng cho các khoản tạm tính, nếu có), các loại phí, lệ phí và thuế theo quy định.

Đối với các gói thầu áp dụng tùy chọn mua thêm thì giá gói thầu không bao gồm giá trị của tùy chọn mua thêm.

Giá gói thầu sẽ được cập nhật theo quy định:

- Giá gói thầu được cập nhật trong thời hạn 28 ngày trước ngày mở thầu nếu cần thiết.
- Đối với các gói thầu xây lắp, giá gói thầu được cập nhật và điều chỉnh theo dự toán được phê duyệt của gói thầu đó và tuân thủ quy định tại Điều 18 NĐ 214/2025.
- Việc cập nhật và điều chỉnh giá gói thầu không làm tăng Tổng mức đầu tư đã được phê duyệt.

Gói số 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 17, 20, 21, 33: Tăng chi phí lắp đặt (được phân bổ theo công thức).

Gói số 19, 25: Giảm khối lượng công việc (hạng mục đường dây và TBA 110kV)

c. Nguồn vốn

Gói số 18, 19: Sử dụng vốn Doanh nghiệp.

d. Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu

Gói số 11, 30, 32: Đấu thầu rộng rãi để phù hợp với hình thức LCNT trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia khi tổ chức đấu thầu.

Gói số 19: Theo hạn mức CĐT $\leq 800.000.000$ đồng (theo K4Đ78 NĐ214/2025).

e. Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu

Gói số 19, 32: Phù hợp với hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu.

f. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu;

Gói số 5, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35: Theo tiến độ điều chỉnh tổng thể của dự án.

g. Loại hợp đồng

Không điều chỉnh.

h. Thời gian thực hiện hợp đồng

Gói 18, 19: Theo thời gian thực tế triển khai thực hiện hợp đồng và các gói thầu liên quan.

i. Tùy chọn mua thêm

Gói số 6, 17, 20: Có

Gói số 26, 30, 31, 32: Không

VI. Phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu

Bảng số 4


STT	Nội dung	Giá trị
1	Các thiết bị phụ trợ khác	1.000.000.000
2	Các công trình khác	1.100.000.000
	Tổng cộng	2.100.000.000

VII. Tổng giá trị các phần công việc

Bảng số 5

	Nội dung	Giá trị
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	5.182.495.324
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	98.099.361.536
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	344.618.143.140
4	Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu	2.100.000.000
	Tổng giá trị các phần công việc	450.000.000.000

VIII. Kiến nghị

Trên cơ sở những nội dung nêu trên, Tổng Giám đốc kính trình Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thép Nhà Bè - VNSTEEL xem xét, thỏa thuận thông qua Kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh Dự án đầu tư Sản xuất thép cán xây dựng - bổ sung công đoạn luyện phôi thép công suất 150.000 tấn sản phẩm/năm để có cơ sở cho việc triển khai thực hiện dự án./. 

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu VT; P.KTCĐAT.



Nguyễn Minh Tính