

TỜ TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

V/v: kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Long Beach LMC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Long Beach LMC.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 và nội dung ủy quyền cho Hội đồng quản trị như sau:

1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026

STT	Chỉ tiêu	Đvt	Thực hiện 2025	Kế hoạch 2026
1	Doanh thu thuần Hợp nhất	Đồng	5.598.018.420	90.000.000.000
2	Tổng lợi nhuận sau thuế	Đồng	397.164.685	7.000.000.000

2. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị

Nhằm tăng tính linh hoạt và chủ động trong việc quản trị Công ty, đồng thời đáp ứng về mặt thời gian, chi phí, kịp thời tiến độ theo yêu cầu thực tế, HĐQT kính đề nghị ĐHĐCĐ thông qua nội dung ủy quyền như sau:

- Ủy quyền HĐQT được toàn quyền quyết định và thực hiện các công việc chi tiết liên quan đến kế hoạch kinh doanh đã được ĐHĐCĐ thông qua bao gồm nhưng không giới hạn việc huy động vốn (hình thức, phương thức và giá trị huy động vốn), thực hiện thông qua các hoạt động, thực hiện mua sắm hàng hóa nguyên vật liệu ... đảm bảo phù hợp với quy định của Công ty và pháp luật có liên quan.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

**PHAN THỊ TÓ DUYÊN**

LONG BEACH LMC JSC

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom – Happiness

-----o0o-----

No.: 04/2026/LMC/TTR 001

Ho Chi Minh, May 7th 2026

PROPOSAL
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026

Re: production and business plan in 2026

To: the Shareholders of Long Beach LMC Joint Stock Company

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;

Pursuant to the Securities Law No. 54/2019/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019 and guiding documents;

Pursuant to the Charter of Long Beach LMC Joint Stock Company.

The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the production and business plan for 2026 and the authorization to the Board of Directors as follows:

Production and business plan in 2026

No	Indicators	Unit	Actual 2025	Plan 2026
1	Consolidated Net Revenue	VND	5.598.018.420	90.000.000.000
2	Total profit after tax	VND	397.164.685	7.000.000.000

Authorization to the Board of Directors

In order to increase flexibility and initiative in the management of the Company, and at the same time meet the time, cost and timely progress according to actual requirements, the Board of Directors respectfully requests the General Meeting of Shareholders to approve the authorization content as follows:

Authorizing the Board of Directors to have full authority to decide and perform detailed tasks related to the business plan approved by the General Meeting of Shareholders including but not limited to capital mobilization (form, method and value of capital mobilization), implementation through activities, procurement of raw materials, etc. ensure compliance with the Company's regulations and relevant laws.

Respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.
Sincerely./.

Recipients:

- As above
- Filed

ON BEHALF OF THE BOD

CHAIRMAN OF THE BOARD



PHAN THI TO DUYN

CTCP LONG BEACH LMC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

-----o0o-----

Số: 05/2026/LMC/TTR 001

TP Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 05 năm 2026

TỜ TRÌNH

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

V/v: Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Long Beach LMC

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Long Beach LMC.

Hội đồng quản trị Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công Ty TNHH Kiểm Toán Và Định Giá Quốc Tế (IAV).

Báo cáo tài chính năm 2025 kiểm toán đã được công bố thông tin theo quy định, đồng thời được đăng tải trên website của Công ty: <https://longbeachlmc.com>

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.



PHAN THỊ TỎ DUYÊN

LONG BEACH LMC JSC

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom – Happiness

-----000-----

No.: 05/2026/LMC/TTR 001

Ho Chi Minh, May 7th 2026

PROPOSAL

ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026

Re: Approval of the 2025 Audited Financial Statements

To: the Shareholders of Long Beach LMC Joint Stock Company

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, and its guiding documents;
- Pursuant to the Charter of Long Beach LMC Joint Stock Company.

The Board of Directors respectfully submits for the General Meeting of Shareholders' approval the Company's 2025 Financial Statements, which have been audited by International Auditing and Valuation Company Limited (IAV).

The 2025 Audited Financial Statements have been disclosed in accordance with regulations and are also available on the Company's website: <https://longbeachlmc.com>

Respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

Recipients:

- As above
- Filed

ON BEHALF OF THE BOD

CHAIRMAN OF THE BOARD



PHAN THI TO DUyen

CTCP LONG BEACH LMC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc
-----o0o-----

Số: 6/2026/LMC/TTR 001

TP Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 05 năm 2026

TỜ TRÌNH

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

V/v: phương án phân phối lợi nhuận năm 2025

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Long Beach LMC

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Long Beach LMC.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 như sau:

STT	Nội dung	Số tiền (đồng)
1	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến 31/12/2025 trên Báo cáo tài chính Hợp nhất	12.129.169.469
2	Lợi nhuận sau thuế được phân phối	0
	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	0
	Quỹ đầu tư phát triển	0
	Trả cổ tức năm 2025	0
3	Lợi nhuận giữ lại sau khi phân phối:	12.129.169.469

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT
CÔNG TY
CỔ PHẦN
LONG BEACH LMC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHAN THỊ TỎ DUYÊN

LONG BEACH LMC JSC

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom – Happiness

-----o0o-----

No.: 6/2026/LMC/TTR 001

Ho Chi Minh, May 7th 2026

PROPOSAL

ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026

Re: Profit distribution plan for 2025

To: Shareholders of Long Beach LMC Joint Stock Company

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020.
- Pursuant to the Securities Law No. 54/2019/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019 and guiding documents;
- Pursuant to the Charter of Long Beach LMC Joint Stock Company.

The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the profit distribution plan for 2025 as follows:

No	Content	Amount (VND) Amount (VND)
1	Undistributed profit after tax accumulated until 31/12/2025 on the Consolidated Financial Statements	12.129.169.469
2	Profit after tax is distributed	
	Reward and welfare fund	-
	Development Investment Fund	-
	Dividend payment for 2025	-
3	Profit retained after distribution:	12.129.169.469

Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval!

Recipients:

- As above
- Filed

ON BEHALF OF THE BOD CHAIRMAN

OF THE BOARD



PHAN THI TO DUyen

Số: 07/2026/LMC/TTR 001

TP Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 05 năm 2026

TỜ TRÌNH

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

V/v: Thông qua việc chi trả thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025 và kế hoạch thù lao Hội đồng quản trị năm 2026

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Long Beach LMC

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Long Beach LMC

Tổng thu nhập (thù lao, phụ cấp, tiền lương) của các thành viên HĐQT, BKS, Tổng Giám đốc được Công ty chi trả đã được trình bày cụ thể tại Báo cáo tài chính kiểm toán 2025 được công bố tại website của Công ty.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc chi trả thù lao của HĐQT, BKS năm 2025 và kế hoạch chi trả thù lao cho HĐQT năm 2026 như sau:

STT	Chức danh	Chi trả thù lao năm 2025 (đồng/tháng)	Kế hoạch chi trả thù lao năm 2026 (đồng/tháng)
I	Hội đồng quản trị		
1	Chủ tịch HĐQT	0	2.000.000
2	Thành viên HĐQT	0	2.000.000
II	Ban Kiểm soát		
1	Trưởng BKS	0	-
2	Thành viên BKS	0	-

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



PHẦN THỊ TÓ DUYÊN

LONG BEACH LMC JSC

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom – Happiness

-----000-----

No.: 07/2026/LMC/TTR 001

Ho Chi Minh, May 7th 2026

PROPOSAL

ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026

Re: Approved the payment of remuneration of the BOD and the Supervisory Board for 2025 and the remuneration plan of the BOD and the Supervisory Board for 2026

To: the Shareholders of Long Beach LMC Joint Stock Company

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020.
- Pursuant to the Securities Law No. 54/2019/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019 and guiding documents.
- Pursuant to the Charter of Long Beach LMC Joint Stock Company.

The total income (remuneration, allowances, salaries) of members of the Board of Directors, Supervisory Board, and General Director paid by the Company has been specifically presented in the 2025 Audited Financial Statements published on the Company's website.

The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the payment of remuneration of the Board of Directors and the Supervisory Board in 2025 and the plan to pay remuneration to the Board of Directors in 2026 as follows:

No	Title	Remuneration payment in 2025 (VND/month)	Remuneration payment plan in 2026 (VND/month)
I	Board of Directors		
1	Chairman of the Board of Directors	0	2.000.000
2	Member of the Board of Directors	0	2.000.000
II	Supervisory Board		
1	Head of the Supervisory Board	0	-
2	Member of the Supervisory Board	0	-

Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval!



Recipients:

- As above
- Filed

**ON BEHALF OF THE BOD
CHAIRMAN OF THE BOARD**



A red circular stamp from Long Beach LMC. The outer ring contains the text "M.S.D.N: 0105897161-C.C.P." at the top and "THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH" at the bottom, separated by two stars. The center of the stamp contains the text "CÔNG TY CỔ PHẦN" and "LONG BEACH LMC". A blue ink signature is written across the stamp.

PHAN THI TO DUyen



CTCP LONG BEACH LMC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

-----o0o-----

Số: 08/2026/LMC /TTR 001

TP Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 05 năm 2026

TỜ TRÌNH

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026

V/v: thông qua chủ trương giao dịch với bên có liên quan

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Long Beach LMC

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Long Beach LMC.

HDQT kính trình Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) xem xét và thông qua chủ trương các vấn đề dưới đây thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng quản trị tại kỳ họp ĐHĐCĐ thường niên 2026, cụ thể như sau:

I. Các loại giao dịch và đối tượng giao dịch:

1. Giao dịch giữa LMC với Công ty con, Công ty do LMC nắm quyền kiểm soát trên năm mươi phần trăm (50%); với người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ và người có liên quan của Công ty theo quy định pháp luật hiện hành.
2. Giao dịch giữa người nội bộ của LMC và người có liên quan của Người nội bộ với LMC, Công ty con, Công ty do công ty nắm quyền kiểm soát trên năm mươi phần trăm (50%).
3. Danh sách Công ty con, Công ty do LMC nắm quyền kiểm soát trên năm mươi phần trăm (50%) được liệt kê tại Báo cáo tài chính gần nhất và được xác nhận là bên liên quan theo quy định của pháp luật phát sinh sau ngày phát hành Báo cáo tài chính gần nhất (nếu có).
4. Danh sách người liên quan của LMC, Danh sách người nội bộ và người liên quan của người nội bộ được công bố tại Báo cáo tình hình quản trị công ty gần nhất của Công ty và được bổ sung/ sửa đổi/ cập nhật sau ngày phát hành Báo cáo tình hình quản trị công ty gần nhất (nếu có).
5. Danh sách cổ đông lớn nắm giữ trên 10%, danh sách người liên quan khác của Công ty được xác định theo quy định pháp luật hiện hành tại thời điểm phát sinh các giao dịch liên quan.



II. Thông qua các loại hợp đồng và các giao dịch giữa các bên liên quan thuộc thẩm quyền của HĐQT theo quy định của pháp luật được liệt kê dưới đây:

- Các giao dịch để phục vụ các hoạt động của LMC và các Công ty con, Công ty do LMC nắm quyền kiểm soát trên năm mươi phần trăm (50%) như: Tạm ứng, chi quản lý hành chính, khánh tiết, chi bán hàng, chi lương thưởng, thù lao, cổ tức v.v;
- Các giao dịch thường xuyên về cung cấp dịch vụ, mua - bán - thuê - cho thuê nhà xưởng, văn phòng, bất động sản, kho bãi, nguyên vật liệu, giá trị lao động, thành phẩm, hàng hóa, hàng tồn kho, công cụ dụng cụ, v.v để phục vụ sản xuất kinh doanh của Công ty;
- Các giao dịch liên quan đến doanh thu, thu nhập tài chính của LMC và các Công ty con, Công ty do LMC nắm quyền kiểm soát trên năm mươi phần trăm (50%) như: Hợp đồng mua bán, hợp đồng hợp tác đầu tư - hợp tác kinh doanh, hợp đồng môi giới, hợp đồng cho thuê bất động sản, nhà xưởng;
- Các giao dịch đầu tư chứng khoán, trái phiếu, ủy thác đầu tư, tiền gửi, cầm cố, sử dụng tài sản thế chấp để đảm bảo nghĩa vụ giữa các bên liên quan, v.v;
- Các giao dịch điều chuyển vốn, vay, cho vay, góp vốn, bảo lãnh, hỗ trợ tài chính v.v giữa LMC với Công ty con, Công ty do LMC nắm quyền kiểm soát trên năm mươi phần trăm (50%), Công ty liên kết có mối liên hệ với nhau thông qua sở hữu cổ phần, hoặc phần vốn góp, hoặc có chung thành viên quản lý chủ chốt, hoặc liên kết doanh/ liên kết khác;
- Các giao dịch thanh toán cho các khoản phải thu, phải trả, khoản nợ giữa các bên liên quan (liên quan đến sản xuất kinh doanh, chi phí quản lý, chi phí bán hàng, môi giới, ...);
- Các giao dịch, hợp đồng nhằm phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty với các cổ đông lớn ngoại trừ các giao dịch pháp luật không cho phép;
- Các giao dịch, hợp đồng nhằm phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty giữa các Công ty con, Công ty do LMC nắm quyền kiểm soát với các tổ chức liên quan đến người nội bộ đồng thời có mối liên hệ với LMC thông qua sở hữu cổ phần, hoặc phần vốn góp, chung thành viên quản lý chủ chốt;
- Người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ có trách nhiệm trung thực báo cáo HĐQT, Ủy ban kiểm toán của LMC đối với các giao dịch không thuộc 1 trong các loại giao dịch nhằm phục vụ hoạt động của Công ty, có dấu hiệu mang lại lợi ích riêng cho chính mình thì phải được HĐQT của LMC xem xét thông qua.

III. Đại hội đồng cổ đông thống nhất thông qua cho Hội đồng quản trị quyết định, chỉ đạo các bộ phận có liên quan thực hiện: Thảo luận, đàm phán và xây dựng các điều khoản, điều kiện cụ thể của các hợp đồng, các giao dịch được nêu tại tờ trình này bao gồm việc sửa đổi, bổ sung, chấm dứt, thay thế các hợp đồng và các giao dịch đó.

39716
CÔNG TY
CỔ PHẦN
BEACH
THÀNH HỒ

IV. Đại hội đồng cổ đông thống nhất thông qua cho Hội đồng quản trị quyết định, chỉ đạo các bộ phận có liên quan thực hiện: (i) Báo cáo định kỳ các giao dịch liên quan tại Báo cáo tình hình quản trị công ty đối với các loại hợp đồng, các giao dịch nêu tại tờ trình này; (ii) Các giao dịch khác được liệt kê theo Mẫu Phụ lục V - Báo cáo tình hình quản trị công ty tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020; (iii) Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định pháp luật đối với các Nghị quyết được Hội đồng quản trị ban hành độc lập cho các giao dịch với các bên liên quan.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



PHAN THỊ TỎ DUYÊN



LONG BEACH LMC JSC

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom – Happiness

-----o0o-----

No.: 08/2026/LMC /TTR 001

Ho Chi Minh, May 7th 2026

PROPOSAL

ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026

Re: Approval of the policy on transactions with related parties

To: the Shareholders of Long Beach LMC Joint Stock Company

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020.
- Pursuant to the Securities Law No. 54/2019/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019 and guiding documents.
- Pursuant to the Charter of Long Beach LMC Joint Stock Company.

The Board of Directors (“BOD”) respectfully submits to the General Meeting of Shareholders (“GMS”) for review and approval the policy on the following matters within the decision-making authority of the Board of Directors at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders, specifically as follows:

I. Types of Transactions and Transaction Parties:

1. Transactions between LMC and its Subsidiaries, companies controlled by LMC with an ownership interest exceeding fifty percent (50%); with internal persons, related persons of internal persons, and related persons of the Company in accordance with current legal regulations.
2. Transactions between internal persons of LMC and their related persons with LMC, its subsidiaries, and companies controlled by the Company with an ownership interest exceeding fifty percent (50%).
3. The list of Subsidiaries and companies controlled by LMC with an ownership interest exceeding fifty percent (50%) as listed in the most recent Financial Statements and identified as related parties under legal regulations arising after the issuance date of the most recent Financial Statements (if any).
4. The list of related persons of LMC, the list of internal persons, and related persons of internal persons as disclosed in the Company's most recent Corporate Governance Report and any supplements/amendments/updates after the issuance date of the most recent Corporate Governance Report (if any).



5. The list of major shareholders holding over 10%, and the list of other related persons of the Company as determined by current legal regulations at the time the relevant transactions arise.

II. Approval of types of contracts and transactions between related parties within the BOD's authority as prescribed by law, listed below:

- Transactions to serve the operations of LMC and its Subsidiaries, companies controlled by LMC (50%+) such as: Advances, administrative expenses, hospitality/reception, sales expenses, salaries, bonuses, remuneration, dividends, etc.
- Regular transactions concerning the provision of services; purchase, sale, lease, and rental of factories, offices, real estate, warehouses, raw materials, labor value, finished goods, inventory, tools, equipment, etc., to serve the Company's business and production operations.
- Transactions related to revenue and financial income of LMC and its Subsidiaries, companies controlled by LMC (50%+) such as: Sales contracts, investment cooperation contracts - business cooperation, brokerage contracts, real estate and factory lease contracts.
- Transactions involving investment in securities, bonds, investment entrustment, deposits, pledges, and the use of collateral to secure obligations between related parties, etc.
- Capital transfer transactions, loans, lending, capital contribution, guarantees, financial support, etc., between LMC and its Subsidiaries, companies controlled by LMC (50%+), and associates connected through share ownership, capital contributions, common key management members, or other joint ventures/associations.
- Payment transactions for accounts receivable, accounts payable, and debts between related parties (related to business production, management costs, selling costs, brokerage, etc.).
- Transactions and contracts to serve the Company's business activities with major shareholders, except for transactions prohibited by law.
- Transactions and contracts to serve the Company's business activities between Subsidiaries and companies controlled by LMC with organizations related to internal persons who also have a connection with LMC through share ownership, capital contributions, or common key management members.
- Internal persons and their related persons are responsible for honestly reporting to the BOD and the Audit Committee of LMC regarding transactions that do not fall under the

7161-C
CÔNG TY
PHẦN
MỖ HỒ CHỮ

categories serving the Company's operations or show signs of personal benefit, which must then be reviewed and approved by the BOD.

- III. The GMS hereby approves and authorizes the Board of Directors to decide and direct relevant departments to:** Discuss, negotiate, and establish specific terms and conditions of the contracts and transactions mentioned in this proposal, including the amendment, supplement, termination, or replacement of such contracts and transactions.
- IV. The GMS hereby approves and authorizes the Board of Directors to decide and direct relevant departments to:** (i) Periodically report related transactions in the Corporate Governance Report for the types of contracts and transactions stated in this proposal; (ii) Other transactions listed under Appendix V - Corporate Governance Report template in Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020; (iii) Perform information disclosure obligations in accordance with legal regulations for Resolutions issued independently by the Board of Directors for transactions with related parties.

Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval!

Recipients:

- As above
- Filed

**ON BEHALF OF THE BOD CHAIRMAN
OF THE BOARD**



PHAN THI TO DUyen



Số: 09/2026/LMC/TTR 001

TP Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 05 năm 2026

TỜ TRÌNH

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

V/v: Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Long Beach LMC

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Long Beach LMC

Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Long Beach LMC kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 và soát xét các báo cáo tài chính định kỳ của Công ty như sau:

1. Tiêu chí lựa chọn đơn vị kiểm toán:

- Là đơn vị kiểm toán được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận theo quy định hiện hành của pháp luật;
- Có kinh nghiệm kiểm toán cho các công ty, tập đoàn lớn trong lĩnh vực tài chính;
- Có đội ngũ kiểm toán viên có trình độ và nhiều kinh nghiệm;
- Có uy tín về chất lượng kiểm toán;
- Đáp ứng được yêu cầu của công ty về phạm vi và tiến độ kiểm toán;
- Có mức phí kiểm toán hợp lý, phù hợp với chất lượng kiểm toán.

2. Đề xuất:

Trên cơ sở tiêu chí lựa chọn đơn vị kiểm toán, Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua việc: Ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính soát xét và báo cáo tài chính năm 2026 cho Công ty.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

TM. BAN KIỂM SOÁT

TRƯỞNG BAN



HUỲNH MINH TÂN

LONG BEACH LMC JSC

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom – Happiness

-----o0o-----

No.: 09/2026/LMC/TTR 001

Ho Chi Minh, May 7th 2026

PROPOSAL

ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026

Re: Approval of the selection of the auditor of the 2026 financial statements

To: the Shareholders of Long Beach LMC Joint Stock Company

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020.
- Pursuant to the Securities Law No. 54/2019/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019 and guiding documents.
- Pursuant to the Charter of Long Beach LMC Joint Stock Company.

The Supervisory Board of Long Beach LMC Joint Stock Company respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the selection of the auditor for the 2026 financial statements and reviews the Company's periodic financial statements as follows:

1. Criteria for selecting an audit unit:

- Being an auditing unit approved by the State Securities Commission in accordance with current provisions of law;
- Experience in auditing for large companies and corporations in the financial sector;
- Having a team of qualified and experienced auditors;
- Having a reputation for audit quality;
- Meet the company's requirements on the scope and progress of the audit;
- There is a reasonable audit fee, in accordance with the audit quality.

2. Propose:

On the basis of the criteria for selecting an auditing unit, the Supervisory Board respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval: Authorizes the Board of Directors to decide on the selection of the auditing unit for the reviewed financial statements and the 2026 financial statements for the Company.

Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval!

Recipients:

- As above;
- Filed.

ON BEHALF OF THE SUPERVISORY

**BOARD HEAD OF THE
SUPERVISORY BOARD**



HUYNH MINH TAN

CTCP LONG BEACH LMC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

-----o0o-----

Số: 08/2026/LMC/TTR 001

TP Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 05 năm 2026

TỜ TRÌNH

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026

V/v: thông qua chủ trương giao dịch với bên có liên quan

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Long Beach LMC

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Long Beach LMC.

HDQT kính trình Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) xem xét và thông qua chủ trương các vấn đề dưới đây thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng quản trị tại kỳ họp ĐHĐCĐ thường niên 2026, cụ thể như sau:

I. Các loại giao dịch và đối tượng giao dịch:

1. Giao dịch giữa LMC với Công ty con, Công ty do LMC nắm quyền kiểm soát trên năm mươi phần trăm (50%); với người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ và người có liên quan của Công ty theo quy định pháp luật hiện hành.
2. Giao dịch giữa người nội bộ của LMC và người có liên quan của Người nội bộ với LMC, Công ty con, Công ty do công ty nắm quyền kiểm soát trên năm mươi phần trăm (50%).
3. Danh sách Công ty con, Công ty do LMC nắm quyền kiểm soát trên năm mươi phần trăm (50%) được liệt kê tại Báo cáo tài chính gần nhất và được xác nhận là bên liên quan theo quy định của pháp luật phát sinh sau ngày phát hành Báo cáo tài chính gần nhất (nếu có).
4. Danh sách người liên quan của LMC, Danh sách người nội bộ và người liên quan của người nội bộ được công bố tại Báo cáo tình hình quản trị công ty gần nhất của Công ty và được bổ sung/ sửa đổi/ cập nhật sau ngày phát hành Báo cáo tình hình quản trị công ty gần nhất (nếu có).
5. Danh sách cổ đông lớn nắm giữ trên 10%, danh sách người liên quan khác của Công ty được xác định theo quy định pháp luật hiện hành tại thời điểm phát sinh các giao dịch liên quan.



II. Thông qua các loại hợp đồng và các giao dịch giữa các bên liên quan thuộc thẩm quyền của HĐQT theo quy định của pháp luật được liệt kê dưới đây:

- Các giao dịch để phục vụ các hoạt động của LMC và các Công ty con, Công ty do LMC nắm quyền kiểm soát trên năm mươi phần trăm (50%) như: Tạm ứng, chi quản lý hành chính, khánh tiết, chi bán hàng, chi lương thưởng, thù lao, cổ tức v.v;
- Các giao dịch thường xuyên về cung cấp dịch vụ, mua - bán - thuê - cho thuê nhà xưởng, văn phòng, bất động sản, kho bãi, nguyên vật liệu, giá trị lao động, thành phẩm, hàng hóa, hàng tồn kho, công cụ dụng cụ, v.v để phục vụ sản xuất kinh doanh của Công ty;
- Các giao dịch liên quan đến doanh thu, thu nhập tài chính của LMC và các Công ty con, Công ty do LMC nắm quyền kiểm soát trên năm mươi phần trăm (50%) như: Hợp đồng mua bán, hợp đồng hợp tác đầu tư - hợp tác kinh doanh, hợp đồng môi giới, hợp đồng cho thuê bất động sản, nhà xưởng;
- Các giao dịch đầu tư chứng khoán, trái phiếu, ủy thác đầu tư, tiền gửi, cầm cố, sử dụng tài sản thế chấp để đảm bảo nghĩa vụ giữa các bên liên quan, v.v;
- Các giao dịch điều chuyển vốn, vay, cho vay, góp vốn, bảo lãnh, hỗ trợ tài chính v.v giữa LMC với Công ty con, Công ty do LMC nắm quyền kiểm soát trên năm mươi phần trăm (50%), Công ty liên kết có mối liên hệ với nhau thông qua sở hữu cổ phần, hoặc phần vốn góp, hoặc có chung thành viên quản lý chủ chốt, hoặc liên kết doanh/ liên kết khác;
- Các giao dịch thanh toán cho các khoản phải thu, phải trả, khoản nợ giữa các bên liên quan (liên quan đến sản xuất kinh doanh, chi phí quản lý, chi phí bán hàng, môi giới, ...);
- Các giao dịch, hợp đồng nhằm phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty với các cổ đông lớn ngoại trừ các giao dịch pháp luật không cho phép;
- Các giao dịch, hợp đồng nhằm phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty giữa các Công ty con, Công ty do LMC nắm quyền kiểm soát với các tổ chức liên quan đến người nội bộ đồng thời có mối liên hệ với LMC thông qua sở hữu cổ phần, hoặc phần vốn góp, chung thành viên quản lý chủ chốt;
- Người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ có trách nhiệm trung thực báo cáo HĐQT, Ủy ban kiểm toán của LMC đối với các giao dịch không thuộc 1 trong các loại giao dịch nhằm phục vụ hoạt động của Công ty, có dấu hiệu mang lại lợi ích riêng cho chính mình thì phải được HĐQT của LMC xem xét thông qua.

III. Đại hội đồng cổ đông thống nhất thông qua cho Hội đồng quản trị quyết định, chỉ đạo các bộ phận có liên quan thực hiện: Thảo luận, đàm phán và xây dựng các điều khoản, điều kiện cụ thể của các hợp đồng, các giao dịch được nêu tại tờ trình này bao gồm việc sửa đổi, bổ sung, chấm dứt, thay thế các hợp đồng và các giao dịch đó.

39716
CÔNG TY
CỔ PHẦN
BEACH
THÀNH HỒ

IV. Đại hội đồng cổ đông thống nhất thông qua cho Hội đồng quản trị quyết định, chỉ đạo các bộ phận có liên quan thực hiện: (i) Báo cáo định kỳ các giao dịch liên quan tại Báo cáo tình hình quản trị công ty đối với các loại hợp đồng, các giao dịch nêu tại tờ trình này; (ii) Các giao dịch khác được liệt kê theo Mẫu Phụ lục V - Báo cáo tình hình quản trị công ty tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020; (iii) Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định pháp luật đối với các Nghị quyết được Hội đồng quản trị ban hành độc lập cho các giao dịch với các bên liên quan.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



PHAN THỊ TỎ DUYÊN



LONG BEACH LMC JSC

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom – Happiness

-----o0o-----

No.: 08/2026/LMC/TTR 001

Ho Chi Minh, May 7th 2026

PROPOSAL

ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026

Re: Approval of the policy on transactions with related parties

To: the Shareholders of Long Beach LMC Joint Stock Company

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020.
- Pursuant to the Securities Law No. 54/2019/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019 and guiding documents.
- Pursuant to the Charter of Long Beach LMC Joint Stock Company.

The Board of Directors (“BOD”) respectfully submits to the General Meeting of Shareholders (“GMS”) for review and approval the policy on the following matters within the decision-making authority of the Board of Directors at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders, specifically as follows:

I. Types of Transactions and Transaction Parties:

1. Transactions between LMC and its Subsidiaries, companies controlled by LMC with an ownership interest exceeding fifty percent (50%); with internal persons, related persons of internal persons, and related persons of the Company in accordance with current legal regulations.
2. Transactions between internal persons of LMC and their related persons with LMC, its subsidiaries, and companies controlled by the Company with an ownership interest exceeding fifty percent (50%).
3. The list of Subsidiaries and companies controlled by LMC with an ownership interest exceeding fifty percent (50%) as listed in the most recent Financial Statements and identified as related parties under legal regulations arising after the issuance date of the most recent Financial Statements (if any).
4. The list of related persons of LMC, the list of internal persons, and related persons of internal persons as disclosed in the Company's most recent Corporate Governance Report and any supplements/amendments/updates after the issuance date of the most recent Corporate Governance Report (if any).



5. The list of major shareholders holding over 10%, and the list of other related persons of the Company as determined by current legal regulations at the time the relevant transactions arise.

II. Approval of types of contracts and transactions between related parties within the BOD's authority as prescribed by law, listed below:

- Transactions to serve the operations of LMC and its Subsidiaries, companies controlled by LMC (50%+) such as: Advances, administrative expenses, hospitality/reception, sales expenses, salaries, bonuses, remuneration, dividends, etc.
- Regular transactions concerning the provision of services; purchase, sale, lease, and rental of factories, offices, real estate, warehouses, raw materials, labor value, finished goods, inventory, tools, equipment, etc., to serve the Company's business and production operations.
- Transactions related to revenue and financial income of LMC and its Subsidiaries, companies controlled by LMC (50%+) such as: Sales contracts, investment cooperation contracts - business cooperation, brokerage contracts, real estate and factory lease contracts.
- Transactions involving investment in securities, bonds, investment entrustment, deposits, pledges, and the use of collateral to secure obligations between related parties, etc.
- Capital transfer transactions, loans, lending, capital contribution, guarantees, financial support, etc., between LMC and its Subsidiaries, companies controlled by LMC (50%+), and associates connected through share ownership, capital contributions, common key management members, or other joint ventures/associations.
- Payment transactions for accounts receivable, accounts payable, and debts between related parties (related to business production, management costs, selling costs, brokerage, etc.).
- Transactions and contracts to serve the Company's business activities with major shareholders, except for transactions prohibited by law.
- Transactions and contracts to serve the Company's business activities between Subsidiaries and companies controlled by LMC with organizations related to internal persons who also have a connection with LMC through share ownership, capital contributions, or common key management members.
- Internal persons and their related persons are responsible for honestly reporting to the BOD and the Audit Committee of LMC regarding transactions that do not fall under the

7161-C
CÔNG TY
PHẦN
MỖ HỒ CHỮ

categories serving the Company's operations or show signs of personal benefit, which must then be reviewed and approved by the BOD.

- III. The GMS hereby approves and authorizes the Board of Directors to decide and direct relevant departments to:** Discuss, negotiate, and establish specific terms and conditions of the contracts and transactions mentioned in this proposal, including the amendment, supplement, termination, or replacement of such contracts and transactions.
- IV. The GMS hereby approves and authorizes the Board of Directors to decide and direct relevant departments to:** (i) Periodically report related transactions in the Corporate Governance Report for the types of contracts and transactions stated in this proposal; (ii) Other transactions listed under Appendix V - Corporate Governance Report template in Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020; (iii) Perform information disclosure obligations in accordance with legal regulations for Resolutions issued independently by the Board of Directors for transactions with related parties.

Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval!

Recipients:

- As above
- Filed

**ON BEHALF OF THE BOD CHAIRMAN
OF THE BOARD**



PHAN THI TO DUYEN



CTCP LONG BEACH LMC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

-----o0o-----

Số: 10/2026/LMC/TTR 001

TP Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 05 năm 2026

TỜ TRÌNH

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

V/v: Thông qua phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Long Beach LMC

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Long Beach LMC.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Long Beach LMC kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét, thông qua phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ với các nội dung như sau:

I. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHẦN RIÊNG LẺ:

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Long Beach LMC
2. Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông tự do chuyển nhượng
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/ cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành trước phát hành: 1.500.000 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phần dự kiến phát hành: 3.500.000 cổ phần
6. Tổng giá trị phát hành dự kiến (theo mệnh giá): 35.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi lăm tỷ đồng)
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến sau phát hành: 5.000.000 cổ phiếu
8. Mục đích phát hành: Nhằm đảm bảo mức vốn điều lệ thực góp đạt từ 30 tỷ đồng trở lên, đáp ứng đúng quy định về quy mô vốn của công ty đại chúng theo Luật Chứng khoán hiện hành và bổ sung vốn lưu động
9. Hình thức phát hành: phát hành cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp.
10. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu
11. Tổng giá trị vốn thu được từ đợt chào bán dự kiến: 35.000.000.000 đồng (Bằng chữ: ba mươi lăm tỷ đồng)
12. Đối tượng phát hành: Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước
13. Tiêu chí chọn nhà đầu tư mua cổ phần phát hành riêng lẻ:



- a) Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định pháp luật là các cá nhân/tổ chức trong nước có thiện chí hợp tác, có năng lực tài chính, đảm bảo việc thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán cho số cổ phiếu đăng ký mua;
- b) Cá nhân là các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, thành viên Ban Tổng giám đốc, cán bộ chủ chốt của Công ty có tiềm lực về tài chính và khả năng góp vốn ngay khi đăng ký mua cổ phần đủ điều kiện là Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp.
- c) Số lượng nhà đầu tư được chào bán trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ đảm bảo không vượt quá 10 Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp.

14. Danh sách nhà đầu tư dự kiến tham gia đợt phát hành:

STT	Họ tên nhà đầu tư	Mối quan hệ với Công ty	Số lượng cổ phiếu dự kiến đăng ký mua
1			
2			
3			
Tổng cộng			3.500.000

15. Nguyên tắc xác định giá phát hành

Công ty sử dụng kết hợp các phương pháp Giá trị sổ sách (BV) và Giá thị trường (P) để làm cơ sở cho việc xác định giá phát hành cổ phiếu:

$$\text{Giá trị sổ sách} = \frac{\text{Vốn chủ sở hữu}}{\text{Số lượng cổ phần đã phát hành} - \text{cổ phiếu quỹ}}$$

- Giá trị sổ sách của Công ty theo báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 là 18.289 đồng/cổ phiếu.
- Giá trị thị trường giao dịch của cổ phiếu LMC bình quân từ ngày 01/01/2026 đến ngày 20/04/2026: 5.500 đồng/cổ phiếu.

Trên cơ sở các mức giá nêu trên và nhu cầu vốn cấp thiết nhằm đáp ứng chiến lược phát triển của Công ty trong giai đoạn sắp tới, để hấp dẫn nhà đầu tư tham gia góp vốn tăng khả năng thành công của đợt phát hành, HĐQT thông qua mức giá phát hành trong đợt phát hành lần này là **10.000** đồng/ cổ phiếu.

16. Thời điểm phát hành dự kiến: Trong năm 2026, thời gian cụ thể ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định.

17. Hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu phát hành riêng lẻ cho nhà đầu tư chuyên nghiệp bị hạn chế chuyển nhượng trong 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.

18. Đăng ký lưu ký và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu: Số cổ phiếu phát hành thêm sẽ được Công ty thực hiện đăng ký lưu ký tại Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam và đăng ký giao dịch cổ phiếu bổ sung tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội sau khi hoàn tất đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ theo quy định pháp luật.

19. Đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa trong đợt phát hành: Tiêu chí chọn nhà đầu tư của đợt phát hành là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước nên việc phát hành đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa theo quy định pháp luật.
20. Đánh giá mức độ pha loãng cổ phiếu:

Rủi ro pha loãng thu nhập trên mỗi cổ phần sau khi phát hành

Khi Công ty thực hiện phát hành thêm cổ phần để tăng vốn, chỉ số thu nhập trên mỗi cổ phần (EPS) có thể sẽ bị giảm do tổng số lượng cổ phần lưu hành tăng lên so với hiện tại và việc sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành chưa tạo ra ngay doanh thu, lợi nhuận như kỳ vọng. Khi đó EPS được tính như sau:

$$\text{EPS bình quân kỳ} = \frac{\text{Tổng lợi nhuận sau thuế trong kỳ}}{\text{Tổng số cổ phần lưu hành bình quân trong kỳ}}$$

$$\text{Tổng số cổ phần lưu hành bình quân trong kỳ} = \frac{X*12 + Y*T}{12}$$

Trong đó:

X: Khối lượng cổ phiếu đang lưu hành trước khi phát hành

Y: Khối lượng cổ phiếu phát hành thêm

T: Thời gian lưu hành thực tế trong năm của cổ phiếu phát hành thêm (tháng)

Sự khác biệt về tốc độ tăng trưởng của lợi nhuận với tốc độ tăng số lượng cổ phần: số lượng cổ phần tăng lên nhưng lợi nhuận sau thuế không tăng hoặc tăng với tốc độ chậm hơn sẽ làm cho thu nhập trên mỗi cổ phần sẽ bị giảm. Mức độ pha loãng thu nhập sẽ được khắc phục khi công ty làm ăn tốt, hiệu quả sử dụng vốn cao.

- Rủi ro pha loãng giá trị sổ sách

Giá trị sổ sách trên mỗi cổ phần được tính theo công thức:

$$\text{Giá trị sổ sách} = \frac{\text{Vốn chủ sở hữu}}{\text{Số lượng cổ phần đã phát hành - cổ phiếu quỹ}}$$

Tại thời điểm kết thúc đợt phát hành, nếu tốc độ tăng trưởng của vốn chủ sở hữu thấp hơn tốc độ tăng số lượng cổ phiếu sau đợt phát hành (tối đa là 100% và giả sử không thực hiện mua lại cổ phiếu quỹ) thì giá trị sổ sách trên mỗi cổ phần sẽ giảm.

- Rủi ro pha loãng về tỷ lệ nắm giữ và quyền biểu quyết

Việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ sẽ làm giảm tỷ lệ biểu quyết của các cổ đông hiện hữu.
Tỷ lệ biểu quyết của cổ đông hiện hữu sẽ giảm theo công thức:

$$\text{Tỷ lệ biểu quyết sau phát hành} = \frac{\text{Tỷ lệ biểu quyết trước phát hành}}{1 + \frac{\text{Số cổ phần phát hành thêm}}{\text{Số cổ phần đang lưu hành trước phát hành}}}$$

21. Phương án xử lý cổ phiếu còn lại không phân phối hết

- Số cổ phiếu không phân phối hết do các nhà đầu tư được tham gia mua cổ phiếu từ chối quyền mua, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định tiếp tục chào bán cho các đối tượng khác (thuộc đối tượng phát hành và đáp ứng tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư tại phương án phát hành này với mức giá phát hành không thấp hơn giá phát hành ban đầu).
- Trong trường hợp số cổ phiếu được chào bán tiếp không thành công HĐQT sẽ hủy số cổ phiếu không phân phối hết và ra quyết định kết thúc đợt phát hành.

22. Cam kết về việc không vi phạm quy định sở hữu chéo: Việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ của Công ty cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp nêu trên đảm bảo không dẫn đến vi phạm về quy định sở hữu chéo theo quy định tại Điều 195 Luật doanh nghiệp và Điều 12 Nghị định 47/2021/NĐ-CP.

II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH

- Tổng số tiền dự kiến thu được từ việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ: 35.000.000.000 đồng.
- Kế hoạch sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành dự kiến như sau:

Mục đích sử dụng vốn	Số tiền sử dụng dự kiến	Thời gian thực hiện dự kiến
Bổ sung vốn lưu động bao gồm nhưng không giới hạn thanh toán các hợp đồng mua hàng hóa, nguyên vật liệu,.. đặt cọc thuê kho, thanh toán lương nhân viên,...	35.000.000.000	Trong năm 2026
Tổng cộng	35.000.000.000	

- Trong trường hợp số cổ phiếu không phân phối hết và số lượng vốn huy động không đạt đủ như dự kiến, Hội đồng quản trị sẽ sử dụng các nguồn vốn huy động khác đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật.
- ĐHĐCĐ ủy quyền HĐQT dựa vào kết quả chào bán chủ động phân bổ nguồn vốn thu được từ đợt phát hành và/hoặc sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh phương án sử dụng vốn phù hợp tình hình hoạt động kinh doanh thực tế của Công ty và đảm bảo lợi ích của cổ đông. Việc thay đổi Phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán phải phù hợp với các quy định pháp luật liên quan và bảo đảm quyền lợi của cổ đông.

III. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG ỦY QUYỀN CHO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Triển khai thực hiện phát hành và phân phối cổ phiếu theo các phương án phát hành;

phát hành cp riêng lẻ

- Lựa chọn thời điểm thích hợp để phát hành sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận;
- Chủ động tìm kiếm, lựa chọn, điều chỉnh danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp được tham gia mua cổ phiếu phát hành riêng lẻ; quyết định số lượng cổ phiếu phát hành cho từng nhà đầu tư để đảm bảo đợt phát hành tăng vốn thành công;
- Quyết định việc sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh Phương án phát hành riêng lẻ để tăng vốn điều lệ đã được ĐHĐCĐ thông qua; xây dựng, chỉnh sửa và giải trình tất cả các hồ sơ, thủ tục liên quan đến đợt phát hành theo yêu cầu của cơ quan quản lý (nếu có), nhằm triển khai Phương án đạt hiệu quả cao nhất, phù hợp với thực tiễn hoạt động kinh doanh, các quy định pháp luật liên quan, điều lệ và quyền lợi cổ đông Công ty;
- Quyết định phương án sử dụng chi tiết nguồn vốn; điều chỉnh việc phân bổ số tiền thu được từ đợt phát hành cho các mục đích sử dụng vốn đã được thông qua và/ hoặc thay đổi mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cho phù hợp với tình hình thực tế, đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn và lợi ích tối đa cho cổ đông Công ty.
- Phong tỏa tài khoản Ngân hàng trong quá trình nhà đầu tư nộp tiền mua cổ phần phát hành. Thực hiện xác nhận kết quả nộp tiền và lập Báo cáo kết quả phát hành, nộp Ủy ban Chứng khoán Nhà nước trong thời hạn quy định. Việc sử dụng tiền thu được từ đợt phát hành tại tài khoản phong tỏa phải đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật.
- Thông qua Phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài;
- Quyết định Phương án xử lý cổ phiếu không phân phối hết;
- Sửa đổi, bổ sung Điều lệ công ty để ghi nhận phần vốn điều lệ, cổ phiếu mới theo kết quả thực tế của việc phát hành tăng vốn điều lệ;
- Triển khai và phê duyệt các hồ sơ cần thiết để đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng công ty Lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam và niêm yết bổ sung cổ phiếu phát hành thêm tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Thực hiện thủ tục thay đổi Giấy đăng ký doanh nghiệp với Sở kế hoạch và Đầu tư sau khi hoàn tất đợt phát hành;
- Ủy quyền cho HĐQT trong quá trình thực hiện phương án phát hành thực hiện các công việc có liên quan khác.

Kính trình Đại Hội Đồng Cổ Đông xem xét và thông qua phương án nêu trên.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.



PROPOSAL

ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026

Re: Approval of the private placement of shares

To: Valued Shareholders of Long Beach LMC Joint Stock Company

- Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;
- Pursuant to the Securities Law No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019 and its guiding implementation decrees;
- Pursuant to the Charter of Long Beach LMC Joint Stock Company.

The Board of Directors (BOD) of Long Beach LMC Joint Stock Company respectfully submits to the General Meeting of Shareholders (AGM) for consideration and approval the plan for the private placement of shares with the following contents:

I. PRIVATE PLACEMENT PLAN

1. Name of the Issuer: Long Beach LMC Joint Stock Company
2. Type of shares: Freely transferable ordinary shares
3. Par value: VND 10,000/share
4. Number of outstanding shares before issuance: 1,500,000 shares
5. Expected number of shares to be issued: 3,500,000 shares
6. Expected total issuance value (at par value): VND 35,000,000,000 (In words: Thirty-five billion Vietnamese Dongs)
7. Expected number of shares after issuance: 5,000,000 shares
8. Purpose of issuance: To ensure the actual contributed charter capital reaches VND 30 billion or more, complying with the regulations on the capital scale of public companies under the current Securities Law, and to supplement working capital
9. Issuance method: Private placement of shares to professional securities investors.
10. Offering price: VND 10,000/share.
11. *Expected total proceeds from the offering: VND 35,000,000,000 (In words: Thirty-five billion Vietnamese Dongs).*
12. Target investors: Domestic professional securities investors.
13. Criteria for selecting investors for the private placement:
 - a) Professional securities investors, as prescribed by law, are domestic individuals/organizations with goodwill to cooperate, strong financial capacity, and the ability to ensure full performance of payment obligations for the registered shares.



- b) Individuals who are members of the Board of Directors, Supervisory Board, Board of Management, and key personnel of the Company with financial potential and the ability to contribute capital immediately upon registration, provided they qualify as professional securities investors.
- c) The number of investors offered in this private placement shall not exceed 10 professional securities investors.

14. Expected list of investors participating in the offering:

No.	Investor's Full Name	Relationship with the Company	Expected number of registered shares
1			
2			
3			
Total			3.500.000

15. Principles for determining the offering price:

The Company uses a combination of Book Value (BV) and Market Price (P) methods as the basis for determining the offering price:

$$\text{Book Value} = \frac{\text{Owner's Equity}}{\text{Number of issued shares} - \text{Treasury shares}}$$

- The Book Value of the Company according to the audited financial statements of 2025 is VND 18,289/share.
- The average market trading price of LMC shares from January 1st, 2026, to April 20th, 2026, is VND 5,500/share.

Based on the above price levels and the urgent capital needs to meet the Company's development strategy in the upcoming period, to attract investors and increase the success rate of the issuance, the BOD approves the offering price for this issuance at VND 10,000/share.

- 16. Expected timing of issuance: Within 2026; the specific time will be determined by the BOD as authorized by the AGM.
- 17. Transfer restriction: Shares privately placed to professional investors are subject to a transfer restriction of one (01) year from the completion date of the issuance.
- 18. Registration for depository and additional listing: The newly issued shares will be registered for depository at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and registered for additional trading at the Hanoi Stock Exchange (HNX) upon the completion of the private placement in accordance with the law.
- 19. Ensuring maximum foreign ownership limit (FOL): Since the selection criteria target domestic professional securities investors, this issuance ensures compliance with the maximum FOL as prescribed by law.
- 20. Assessment of dilution risks:

Dilution risk of Earnings Per Share (EPS):

When the Company issues additional shares to increase capital, the Earnings Per Share (EPS) may decrease due to the increased total number of outstanding shares while the proceeds from the issuance have not yet generated immediate revenue and profit as expected. EPS is calculated as follows:

$$\text{Average EPS for the period} = \frac{\text{Total profit after tax for the period}}{\text{Average total number of outstanding shares during the period}}$$

$$\text{Average total number of outstanding shares during the period} = \frac{X*12 + Y*T}{12}$$

Where:

X: Volume of outstanding shares prior to the issuance

Y: Volume of newly issued shares

T: Actual outstanding time of the newly issued shares within the year (in months)

Difference between profit growth and share volume growth: If the number of shares increases but the profit after tax remains stagnant or grows at a slower pace, the EPS will be diluted. This dilution will be offset once the Company performs well and utilizes capital efficiently.

- **Rủi ro pha loãng giá trị sổ sách**

Dilution risk of Book Value:

$$\text{Book value per share} = \frac{\text{Owner's Equity}}{\text{Number of issued shares} - \text{Treasury shares}}$$

Upon completion of the issuance, if the growth rate of Owner's Equity is lower than the growth rate of the number of shares (maximum 100% and assuming no treasury shares are repurchased), the book value per share will decrease.

- **Dilution risk of Ownership Ratio and Voting Rights:**

The private placement will reduce the voting rights ratio of existing shareholders. The voting rights ratio of existing shareholders will decrease according to the formula:

$$\text{Voting ratio after issuance} = \frac{\text{Voting ratio before issuance}}{1 + \frac{\text{Number of newly issued shares}}{\text{Number of outstanding shares prior to issuance}}}$$

21. Plan for handling unsold shares:

- For shares not fully distributed due to eligible investors refusing their right to buy, the AGM authorizes the BOD to decide on offering them to other subjects (who fall under the target investor category and meet the selection criteria of this plan) at a price not lower than the initial offering price.
- In the event the subsequent offering is unsuccessful, the BOD will cancel the undistributed shares and declare the completion of the issuance.

22. Commitment to no violation of cross-ownership regulations: The Company's private placement to professional securities investors ensures no violation of cross-ownership regulations as stipulated in Article 195 of the Law on Enterprises and Article 12 of Decree 47/2021/ND-CP.

II. PLAN FOR USING PROCEEDS FROM THE ISSUANCE

- Expected total proceeds from the private placement: VND 35,000,000,000.
- The plan for using the proceeds from the issuance is expected as follows:

Purpose of capital usage	Expected allocated amount (VND)	Expected execution time
Supplement working capital, including but not limited to paying for goods and materials contracts, warehouse rental deposits, employee salaries, etc.	35.000.000.000	Trong năm 2026
Total	35.000.000.000	

- In case the shares are not fully distributed and the mobilized capital falls short of expectations, the BOD will utilize other capital sources to ensure compliance with legal regulations.
- The AGM authorizes the BOD, based on the offering results, to actively allocate the proceeds and/or amend, supplement, or adjust the capital usage plan to suit the Company's actual business operations while ensuring shareholders' interests. Any changes to the capital usage plan and the proceeds must comply with relevant legal provisions and safeguard shareholders' rights.

III. THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS AUTHORIZES THE BOARD OF DIRECTORS TO:

- Implement the issuance and distribution of shares according to the approved issuance plan.
- Choose the appropriate timing for the issuance following approval from the State Securities Commission (SSC).
- Actively search, select, and adjust the list of professional securities investors eligible to participate in the private placement; decide the number of shares issued to each investor to ensure a successful capital increase.
- Decide on amendments, supplements, and adjustments to the Private Placement Plan approved by the AGM; draft, revise, and explain all dossiers and procedures related to the issuance as required by regulatory authorities (if any) to optimize the Plan in accordance with business realities, relevant laws, the Charter, and the Company's shareholders' interests.
- Decide on the detailed capital usage plan; adjust the allocation of proceeds among approved purposes and/or change the purpose of using proceeds to suit actual situations, ensuring capital efficiency and maximizing benefits for the Company's shareholders.
- Block the bank account during the period investors transfer payments for the shares. Confirm the payment results, prepare the Issuance Result Report, and submit it to the SSC within the prescribed time limit. The utilization of proceeds in the blocked account must comply with legal regulations.
- Approve plans to ensure the share issuance meets foreign ownership limit (FOL) regulations.
- Decide on the plan for handling unsold shares.

- Amend and supplement the Company's Charter to record the new charter capital and new shares based on the actual results of the capital increase issuance.
- Execute and approve necessary dossiers to register additional securities at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and list additional shares at the Hanoi Stock Exchange (HNX).
- Perform procedures to amend the Enterprise Registration Certificate with the Department of Planning and Investment (DPI) after the issuance is completed.
- Authorize the BOD to carry out other related tasks during the implementation of the issuance plan. Lựa chọn thời điểm thích hợp để phát hành sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận;

Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

Recipients:

- As above
- Filed

**ON BEHALF OF THE BOD
CHAIRMAN OF THE BOARD**



PHAN THI TO DUyen



TỜ TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

V/v: Thay đổi ngành, nghề kinh doanh của Công ty

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Long Beach LMC

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Long Beach LMC

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Long Beach LMC kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, biểu quyết thông qua thay đổi một số ngành, nghề kinh doanh sau:

1. **Bỏ ngành, nghề kinh doanh** (do thay đổi nhu cầu kinh doanh và thay đổi tên ngành và/hoặc mã ngành theo Quyết định 36/2025), chi tiết như sau:

Stt	Mã ngành	Tên ngành, nghề kinh doanh
1.	0810	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét (không hoạt động tại trụ sở)
2.	0899	Khai khoáng khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Khai thác khoáng sản (trừ khoáng sản nhà nước cấm);
3.	0990	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khai thác mỏ và quặng khác Chi tiết: Thăm dò khoáng sản (trừ khoáng sản nhà nước cấm);
4.	1623	Sản xuất bao bì bằng gỗ
5.	2392	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét



Stt	Mã ngành	Tên ngành, nghề kinh doanh
		(không hoạt động tại trụ sở)
6.	2394	Sản xuất xi măng, vôi và thạch cao (không hoạt động tại trụ sở)
7.	2395	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao (không hoạt động tại trụ sở)
8.	2396	Cắt tạo dáng và hoàn thiện đá (trừ Sản Xuất vật liệu Xây Dựng)
9.	2399	Sản xuất sản phẩm từ chất khoáng phi kim loại khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Sản xuất bột đá, đá mài
10.	2410	Sản xuất sắt, thép, gang (trừ sản xuất vàng miếng)
11.	2420	Sản xuất kim loại màu và kim loại quý (trừ sản xuất vàng miếng)
12.	2511	Sản xuất các cấu kiện kim loại
13.	4101	Xây dựng nhà để ở
14.	4102	Xây dựng nhà không để ở
15.	4212	Xây dựng công trình đường bộ
16.	4221	Xây dựng công trình điện
17.	4222	Xây dựng công trình cấp, thoát nước
18.	4223	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc
19.	4229	Xây dựng công trình công ích khác
20.	4291	Xây dựng công trình thủy
21.	4292	Xây dựng công trình khai khoáng

Stt	Mã ngành	Tên ngành, nghề kinh doanh
22.	4293	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo
23.	4299	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác
24.	4311	Phá dỡ
25.	4312	Chuẩn bị mặt bằng
26.	4321	Lắp đặt hệ thống điện
27.	4322	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở và trừ lắp đặt các thiết bị lạnh (thiết bị cấp đông, kho lạnh, máy đá, điều hòa không khí, làm lạnh nước) sử dụng ga lạnh R22 trong lĩnh vực chế biến thủy hải sản)
28.	4329	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác Chi tiết: Lắp đặt thang máy, cầu thang tự động, các loại cửa tự động, hệ thống đèn chiếu sáng, hệ thống hút bụi, hệ thống âm thanh, hệ thống thiết bị dùng cho vui chơi giải trí;
29.	4330	Hoàn thiện công trình xây dựng
30.	4390	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác Chi tiết: Xây dựng nền móng của tòa nhà, gồm đóng cọc, xây dựng bể bơi ngoài trời;
31.	4931	Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt)
32.	4932	Vận tải hành khách đường bộ khác
33.	8211	Dịch vụ hành chính văn phòng tổng hợp (trừ tư vấn tài chính, kế toán)
34.	7020	Hoạt động tư vấn quản lý (trừ tư vấn tài chính, kế toán)
35.	4741	Bán lẻ máy vi tính, thiết bị ngoại vi, phần mềm và thiết bị viễn thông trong các

Stt	Mã ngành	Tên ngành, nghề kinh doanh
		cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Điện thoại cố định, điện thoại đề nghị động, máy fax, thiết bị viễn thông khác.
36.	6820	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất chi tiết: Môi giới bất động sản
37.	4669	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu (loại trừ hoạt động đấu giá và hoạt động nhà nước cấm)
38.	5621	Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng (phục vụ tiệc, hội họp, đám cưới...)
39.	4662	Bán buôn kim loại và quặng kim loại (trừ mua bán vàng miếng).
40.	4663	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng
41.	4711	Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc láo chiếm tỷ trọng lớn trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp
42.	4752	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh
43.	4722	Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh
44.	4723	Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh
45.	4772	Bán lẻ thuốc, dụng cụ y tế, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: - Bán lẻ nước hoa, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh; - Kinh doanh thuốc, nguyên liệu làm thuốc
46.	4651	Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm
47.	4659	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác
48.	7911	Đại lý lữ hành Chi tiết: Chỉ kinh doanh dịch vụ lữ hành quốc tế phục vụ khách du lịch quốc tế đến Việt Nam
49.	7990	Hoạt động liên quan đến du lịch khác Chi tiết: Chỉ kinh doanh dịch vụ đặt chỗ và các dịch vụ hỗ trợ liên quan đến

Stt	Mã ngành	Tên ngành, nghề kinh doanh
		quảng bá và tổ chức tua du lịch quốc tế phục vụ khách du lịch quốc tế đến Việt Nam

2. Bổ sung ngành, nghề kinh doanh (bổ sung các ngành, nghề kinh doanh mới đáp ứng nhu cầu kinh doanh và cập nhật theo Quyết định 36/2025), chi tiết như sau:

Stt	Mã ngành	Tên ngành, nghề kinh doanh
1.	2011	Sản xuất hóa chất cơ bản
2.	2013	Sản xuất plastic và cao su tổng hợp dạng nguyên sinh
3.	2029	Sản xuất sản phẩm hóa chất khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Sản xuất tinh dầu; Sản xuất phụ gia thực phẩm.
4.	2023	Sản xuất mỹ phẩm, xà phòng, chất tẩy rửa, đánh bóng và chế phẩm vệ sinh
5.	2029	Sản xuất sản phẩm hóa chất khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Sản xuất tinh dầu; Sản xuất phụ gia thực phẩm.
6.	5210	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa
7.	7210	Nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ trong lĩnh vực khoa học kỹ thuật và công nghệ.
8.	7310	Quảng cáo Chi tiết: Không bao gồm quảng cáo thuốc lá
9.	4747	Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Bán lẻ tranh, ảnh và các tác phẩm nghệ thuật khác
10.	7490	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Hoạt động đại diện cho nghệ sĩ, tìm kiếm hợp đồng và quản lý doanh thu cho nghệ sĩ; chào mời các tác phẩm nghệ thuật cho các nhà sản xuất, phòng trưng bày (trừ các hoạt động bị cấm theo quy định pháp luật).
11.	7020	Hoạt động tư vấn quản lý kinh doanh và hoạt động tư vấn quản lý khác

Stt	Mã ngành	Tên ngành, nghề kinh doanh
		(Không bao gồm các dịch vụ tư vấn pháp luật, tài chính)
12.	5621	Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng
13.	4662	Bán buôn phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác
14.	4663	Bán buôn mô tô, xe máy, phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của mô tô, xe máy
15.	4711	Bán lẻ tổng hợp với lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc láo chiếm tỷ trọng lớn
16.	4752	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính, vật liệu và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng
17.	4722	Bán lẻ thực phẩm
18.	4723	Bán lẻ đồ uống
19.	4772	Bán lẻ thuốc, dụng cụ y tế, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh
20.	4651	Bán buôn máy tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm
21.	4659	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác
22.	7911	Đại lý lữ hành Chi tiết: Chỉ kinh doanh dịch vụ lữ hành quốc tế phục vụ khách du lịch quốc tế đến Việt Nam
23.	7990	Hoạt động liên quan đến du lịch khác Chi tiết: Chỉ kinh doanh dịch vụ đặt chỗ và các dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch quốc tế phục vụ khách du lịch quốc tế đến Việt Nam
24.	8230	Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại. <i>Chi tiết:</i> Tổ chức các buổi triển lãm, hội nghị, hội thảo liên quan đến nghệ thuật

3. Sửa đổi chi tiết ngành, nghề kinh doanh sau:

Stt	Mã ngành	Tên ngành, nghề kinh doanh
1.	4632	Bán buôn thực phẩm Chi tiết: Bán buôn phụ gia thực phẩm, hương liệu thực phẩm và các nguyên liệu dùng trong chế biến thực phẩm.
2.	4649	Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình Chi tiết: Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình; Bán buôn mỹ phẩm; bán buôn tranh, tượng, tác phẩm nghệ thuật (trừ dược phẩm, vật phẩm thuộc di tích lịch sử, văn hóa).
3.	8299	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Dịch vụ đại lý thương mại; Dịch vụ môi giới thương mại; Dịch vụ đấu giá hàng hóa (bao gồm đấu giá tác phẩm nghệ thuật); Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại.
4.	7912	Điều hành tua du lịch Chi tiết: Chỉ kinh doanh dịch vụ lữ hành quốc tế phục vụ khách du lịch quốc tế đến Việt Nam
5.	6810	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

4. Thông qua việc giao/ủy quyền cho Tổng giám đốc/Người đại diện pháp luật thực hiện triển khai các công việc liên quan đến thay đổi ngành nghề kinh doanh bao gồm nhưng không giới hạn các công việc:

- Thực hiện các thủ tục liên quan đến việc thay đổi ngành nghề kinh doanh tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, bao gồm việc bỏ ngành nghề kinh doanh trong phạm vi các mã ngành nghề đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại tờ trình này trong phạm vi phù hợp quy định pháp luật và theo sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
- Thực hiện các công việc khác liên quan đến việc thay đổi ngành nghề kinh doanh của Công ty phù hợp với quy định pháp luật.
- Thực hiện sửa đổi Điều lệ Công ty.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



PHAN THỊ TỐ DUYÊN

No.: 11/2026/LMC/TTR 001

Ho Chi Minh, May 7th 2026

SUBMISSION

ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026

*V/v: Change of the Company's Business Lines***To: the Shareholders of Long Beach LMC Joint Stock Company**

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, and its guiding documents;
- Pursuant to the Charter of Long Beach LMC Joint Stock Company.

The Board of Directors of Long Beach LMC Joint Stock Company hereby respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval the change of some business lines as follows:

I. Removal of Business Lines: *(Due to changes in business needs and updates to industry names/codes according to Decision 36/2025)*

No.	Code	Industry Name
1	0810	Quarrying of stone, sand, and clay (Not operating at headquarters)
2	0899	Other mining and quarrying n.e.c. (Details: Mineral exploitation, except prohibited minerals)
3	0990	Other mining and quarrying support activities (Details: Mineral exploration, except prohibited minerals)
4	1623	Manufacture of wooden containers
5	2392	Manufacture of clay building materials (Not operating at headquarters)
6	2394	Manufacture of cement, lime, and plaster (Not operating at headquarters)
7	2395	Manufacture of concrete and products from cement and plaster (Not operating at headquarters)
8	2396	Cutting, shaping, and finishing of stone (Except manufacture of building



No.	Code	Industry Name
		materials)
9	2399	Manufacture of other non-metallic mineral products n.e.c. (Details: Manufacture of stone powder and whetstones)
10	2410	Manufacture of iron, steel, and cast iron (Except manufacture of gold bars)
11	2420	Manufacture of precious and non-ferrous metals (Except manufacture of gold bars)
12	2511	Manufacture of structural metal products
13	4101	Construction of residential buildings
14	4102	Construction of non-residential buildings
15	4212	Construction of road works
16	4221	Construction of electrical utility works
17	4222	Construction of water supply and sewage systems
18	4223	Construction of telecommunications and information systems
19	4229	Construction of other public utility works
20	4291	Construction of water projects
21	4292	Construction of mining works
22	4293	Construction of processing and manufacturing works
23	4299	Construction of other civil engineering works
24	4311	Demolition
25	4312	Site preparation
26	4321	Electrical installation
27	4322	Plumbing, heating, and air-conditioning installation (Except mechanical processing, waste recycling, electroplating at HQ, and installation of R22-based

No.	Code	Industry Name
		cooling equipment for seafood processing)
28	4329	Other building installation (Details: Installation of elevators, escalators, automatic doors, lighting, vacuum, sound, and entertainment systems)
29	4330	Building completion and finishing
30	4390	Other specialized construction activities (Details: Foundation works including pile driving; outdoor swimming pool construction)
31	4931	Urban and suburban passenger land transport (Except bus transport)
32	4932	Other passenger land transport
33	8211	Combined office administrative service activities (Except financial and accounting consultancy)
34	7020	Management consultancy activities (Except financial and accounting consultancy)
35	4741	Retail sale of computers, peripheral units, software and telecommunications equipment in specialized stores (Details: Fixed/mobile phones, faxes, and other telecom equipment)
36	6820	Real estate consultancy, brokerage, and auctioning (Details: Real estate brokerage)
37	4669	Other specialized wholesale n.e.c. (Except auctioning and prohibited activities)
38	5621	Event catering (Parties, meetings, weddings, etc.)
39	4662	Wholesale of metals and metal ores (Except wholesale of gold bars)
40	4663	Wholesale of construction materials and installation equipment
41	4711	Retail sale of food, beverages, and tobacco in non-specialized stores
42	4752	Retail sale of hardware, paint, glass, and construction equipment in specialized stores
43	4722	Retail sale of food in specialized stores

No.	Code	Industry Name
44	4723	Retail sale of beverages in specialized stores
45	4772	Retail sale of pharmaceuticals, medical goods, cosmetics, and toilet articles (Details: Perfume, cosmetics, and medicine business)
46	4651	Wholesale of computers, peripheral equipment, and software
47	4659	Wholesale of other machinery and equipment
48	7911	Travel agency (Details: International travel services for international tourists to Vietnam)
49	7990	Other reservation service and related activities (Details: Booking and support for international tour promotion)

2. Addition of Business Lines: *(New business lines to meet operational needs and update according to Decision 36/2025)*

No.	Code	Industry Name
1	2011	Manufacture of basic chemicals
2	2013	Manufacture of plastics and synthetic rubber in primary forms
3	2029	Manufacture of other chemical products n.e.c. (Details: Manufacture of essential oils and food additives)
4	2023	Manufacture of soap and detergents, cleaning and polishing preparations, perfumes, and toilet preparations
5	2029	Manufacture of other chemical products n.e.c. (Details: Manufacture of essential oils and food additives)
6	5210	Warehousing and storage
7	7210	Research and experimental development on natural sciences and engineering
8	7310	Advertising (Details: Excluding tobacco advertising)
9	4747	Retail sale of other new goods in specialized stores (Details: Retail of paintings, photos, and artworks)

No.	Code	Industry Name
10	7490	Other professional, scientific, and technical activities n.e.c. (Details: Artist representation, contract sourcing, revenue management; pitching artworks to producers/galleries)
11	7020	Business and other management consultancy (Excluding legal and financial consultancy)
12	5621	Event catering services
13	4662	Wholesale of motor vehicle parts and accessories
14	4663	Wholesale of motorcycles, parts, and accessories
15	4711	Retail sale in non-specialized stores with food, beverages, and tobacco predominating
16	4752	Retail sale of hardware, paint, glass, materials, and equipment in specialized stores
17	4722	Retail sale of food
18	4723	Retail sale of beverages
19	4772	Retail sale of medicine, medical equipment, cosmetics, and toilet articles
20	4651	Wholesale of computers, peripheral units, and software
21	4659	Wholesale of other machinery, equipment, and parts
22	7911	Travel agency (International travel services for international tourists to Vietnam)
23	7990	Other reservation services (Booking and support for international tour promotion)
24	8230	Organization of conventions and trade shows (Details: Art exhibitions, conferences, and workshops)

3. Modification of Industry Details

No.	Code	Industry Name
-----	------	---------------

No.	Code	Industry Name
1.	4632	Wholesale of food (Details: Wholesale of food additives, flavorings, and processing ingredients)
2.	4649	Wholesale of other household goods (Details: Household goods, cosmetics, paintings, statues, and artworks excluding pharmaceuticals and cultural relics)
3.	8299	Other business support service activities n.e.c. (Details: Commercial agency/brokerage, auctioning including artworks, and trade promotion)
4.	7912	Tour operator (International travel services for international tourists to Vietnam)
5.	6810	Real estate activities with own or leased property/land

4. To approve the assignment/authorization for the General Director/Legal Representative to execute and implement tasks related to the change of business lines, including but not limited to:

- Carry out procedures related to the change of business lines with the competent State authority, including the removal of business lines within the scope of the codes approved by the General Meeting of Shareholders in this Submission, in compliance with legal regulations and subject to the approval of the competent State authority.
- Perform other tasks related to the change of the Company's business lines in compliance with legal regulations.
- Amending and supplementing the Company's Charter.

Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

Sincerely,

Recipients:

- As above
- Filed

**ON BEHALF OF THE BOD
CHAIRMAN OF THE BOARD**



PHAN THI TO DUYN

Số: 12/2026/LMC/TTR 001

TP Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 05 năm 2026

TỜ TRÌNH**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026***V/v: Thay đổi mô hình tổ chức quản lý và hoạt động Công ty***Kính gửi: Quý Cổ đông CTCP Long Beach LMC**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn;
- Căn cứ Điều lệ của CTCP Long Beach LMC;
- Căn cứ nhu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Hội đồng quản trị CTCP Long Beach LMC kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc sửa đổi mô hình tổ chức quản lý và hoạt động Công ty với các nội dung như sau:

1. Mô hình quản trị Công ty hiện tại

Hiện nay, Công ty được tổ chức quản lý và hoạt động theo mô hình được quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 137, Luật doanh nghiệp 2014, bao gồm: a) Đại hội đồng cổ đông, b) Ban kiểm soát, c) Hội đồng Quản trị, và d) Tổng Giám đốc.

2. Mô hình tổ chức Công ty được đề xuất thay đổi

Hội đồng quản trị đề xuất thay đổi mô hình tổ chức quản lý và hoạt động mới nhằm tăng cường công tác kiểm soát nội bộ và quản lý rủi ro đồng thời áp dụng các chuẩn mực quản trị công ty theo thông lệ tốt. Cơ cấu tổ chức quản lý và hoạt động mới áp dụng mô hình được quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 137, Luật doanh nghiệp 2020 như sau: a) Đại hội đồng cổ đông, b) Hội đồng Quản trị và Ủy ban Kiểm toán trực thuộc Hội đồng Quản trị, và c) Tổng Giám đốc.

Theo mô hình tổ chức quản lý và hoạt động mới Ủy ban Kiểm toán có tối thiểu 02 thành viên, trong đó Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán là thành viên độc lập Hội đồng quản trị và các thành viên còn lại là thành viên Hội đồng quản trị không điều hành.

Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị: (1) Tổ chức triển khai mô hình tổ chức quản lý và hoạt động mới của Công ty sau khi Đại hội đồng cổ đông phê duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật và các quy định nội bộ của Công ty, và (2) Thành lập Ủy ban kiểm toán, ban hành Quy chế hoạt động của Ủy ban kiểm toán, và bổ nhiệm các nhân sự theo quy định. Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT
CÔNG TY CỔ PHẦN
LONG BEACH LMC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHAN THỊ TÓ DUYÊN

No.: 12/2026/LMC/TTR 001

Ho Chi Minh, May 7th 2026

**PROPOSAL
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026**

Re: Changing the organizational model of management and operation of the Company

To: the Shareholders of Long Beach LMC Joint Stock Company

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;
- Pursuant to the Securities Law No. 54/2019/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019 and guiding documents;
- Pursuant to the Charter of Long Beach LMC Joint Stock Company.
- Pursuant to the Company's operational and business requirements.

The Board of Directors of Long Beach LMC Joint Stock Company respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the amendment to the Company's organizational structure and operations, with the following contents:

1. Current Corporate Governance Model

Currently, the Company is organized to manage and operate according to the model specified at Point a, Clause 1, Article 137, Law on Enterprises 2014, including: a) The General Meeting of Shareholders, b) The Supervisory Board, c) The Board of Directors, and d) The General Director.

2. Proposed changes to the Company's organizational model:

The Board of Directors proposes to change the new management and operational organizational model to strengthen internal control and risk management, while applying corporate governance standards according to best practices. The new organizational structure of management and operation applying the model specified at Point b, Clause 1, Article 137 of the Law on Enterprises 2020 is as follows: a) The General Meeting of Shareholders, b) The Board of Directors and the Audit Committee under the Board of Directors, and c) The General Director.

According to the new organizational model, management and operation, the Audit Committee has at least 02 members, of which the Chairman of the Audit Committee is an independent member of the Board of Directors and the remaining members are non-executive members of the Board of Directors.

The General Meeting of Shareholders assigns the Board of Directors to: (1) Organize the implementation of the new organizational model of management and operation of the Company after the General Meeting of Shareholders approves to ensure compliance with the provisions of law and internal regulations of the Company, and (2) Establish the Audit Committee, promulgate the Regulation on operation of the Audit Committee, and appoint personnel as prescribed.

The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

Respectfully,

Recipients:

- As above
- Filed

**ON BEHALF OF THE BOD
CHAIRMAN OF THE BOARD**



PHAN THI TO DUyen

CTCP LONG BEACH LMC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

-----o0o-----

Số: 13/2026/LMC/TTR -001

TP Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 05 năm 2026

TỜ TRÌNH

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

V/v: Bãi nhiệm thành viên BKS

Kính gửi: Quý Cổ đông CTCP Long Beach LMC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn;
- Căn cứ Điều lệ của CTCP Long Beach LMC;
- Căn cứ chiến lược phát triển và thay đổi mô hình tổ chức quản lý Công ty.

Hội đồng quản trị (HĐQT) kính trình ĐHĐCĐ phê duyệt Bãi nhiệm thành viên Ban kiểm soát do thay đổi mô hình, Ban kiểm soát không còn tồn tại, HĐQT kính trình ĐHĐCĐ bãi nhiệm các thành viên BKS kể từ ngày tờ trình này được ĐHĐCĐ thông qua:

- | | |
|------------------------|-----------------------------------|
| - Ông Huỳnh Minh Tân | Chức vụ: Trưởng Ban Kiểm soát |
| - Ông Phạm Tuấn Minh | Chức vụ: Thành viên Ban Kiểm soát |
| - Bà Phan Thị Kim Ngọc | Chức vụ: Thành viên Ban Kiểm soát |

HĐQT chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan. Chuyển giao quyền, trách nhiệm của BKS sang Ủy ban Kiểm toán (nếu có).

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



PHAN THỊ TỎ DUYÊN

LONG BEACH LMC JSC

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

-----o0o-----

No.: 13/2026/LMC/TTR -001

Ho Chi Minh, May 7th 2026

PROPOSAL

ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026

Re: Dismissal of members of the Supervisory Board

To: the Shareholders of Long Beach LMC Joint Stock Company

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;
- Pursuant to the Securities Law No. 54/2019/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019 and guiding documents;
- Pursuant to the Charter of Long Beach LMC Joint Stock Company.
- Pursuant to the development strategy and the restructuring of the Company's management model.

The Board of Directors (BOD) respectfully submits to the General Meeting of Shareholders (GMS) for approval of the dismissal of members of the Supervisory Board due to a change in the operating model, whereby the Supervisory Board will cease to exist. The BOD therefore requests the GMS to dismiss the following members of the Supervisory Board starting from the date this Proposal is approved by the GMS:

- | | |
|-------------------------|---|
| - Mr. Huynh Minh Tan | Position: Head of the Supervisory Board |
| - Mr. Pham Tuan Minh | Position: Member of the Supervisory Board |
| - Ms. Phan Thi Kim Ngoc | Position: Member of the Supervisory Board |

The BOD is responsible for carrying out the relevant legal procedures. The rights and responsibilities of the Supervisory Board (BKS) shall be transferred to the Audit Committee (if any).

Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

Yours sincerely!

Recipient:

- As above;
- Filed.

ON BEHALF OF THE BOD

CHAIRMAN


PHAN THI TO DUYN

CTCP LONG BEACH LMC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

-----o0o-----

Số: 14/2026/LMC/TTR 001

TP Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 05 năm 2026

TỜ TRÌNH

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

V/v: Miễn nhiệm và bầu bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026-2031

Kính gửi: Quý Cổ đông CTCP Long Beach LMC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn;
- Căn cứ Điều lệ của CTCP Long Beach LMC;
- Căn cứ các đơn từ nhiệm của thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Long Beach LMC.

Hội đồng quản trị (HĐQT) kính trình ĐHĐCĐ thông qua việc Miễn nhiệm Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024-2028 và bầu bổ sung Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2026-2030 như sau:

1. Miễn nhiệm Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024-2028 của Công ty đối với Ông/Bà sau:

Chấp thuận Đơn từ nhiệm đối với các Ông/Bà sau kể từ thời điểm ĐHĐCĐ biểu quyết thông qua nội dung tờ trình này tại cuộc họp ĐHĐCĐ năm 2026.

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| - Bà Phan Thị Tố Duyên | Chức vụ: Chủ tịch HĐQT |
| - Bà Bùi Thị Hương Lan | Chức vụ: Thành viên HĐQT |
| - Bà Nguyễn Thị Minh Phương | Chức vụ: Thành viên HĐQT |
| - Ông Nguyễn Bình Phương | Chức vụ: Thành viên HĐQT |
| - Ông Phan Thanh Sơn | Chức vụ: Thành viên HĐQT |

- Lý do: HĐQT nhận được đơn từ nhiệm của các Ông/Bà trên. Tại đơn từ nhiệm các Ông/Bà trên trình bày việc từ nhiệm vì có lý do cá nhân là phù hợp theo Điều lệ và điểm b khoản 1 Điều 160 Luật Doanh nghiệp năm 2020.

2. Bầu bổ sung Thành viên HĐQT Công ty nhiệm kỳ 2026-2031 như sau:

Để đảm bảo số lượng thành viên HĐQT là 05 người theo đúng quy định pháp luật, Điều lệ Công ty và triển khai hiệu quả nhiệm vụ của HĐQT, Đại hội đồng cổ đông phiên họp thường niên 2026 tiến hành bầu bổ sung Thành viên HĐQT của Công ty như sau:

- Số lượng thành viên bầu bổ sung: 05 thành viên HĐQT trong đó có 1 thành viên HĐQT độc lập
- Yêu cầu về tiêu chuẩn, điều kiện đối với Thành viên HĐQT được bầu: Ứng cử viên được bầu phải đáp ứng các tiêu chuẩn và điều kiện theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, nội dung được trình bày cụ thể tại Quy chế bầu cử ứng cử được đính kèm trong Tài liệu Đại hội.



Miền nhận bản/x

- Các cổ đông/nhóm cổ đông nếu đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty và Quy chế bầu cử cũng có quyền đề cử người đáp ứng tiêu chuẩn để Ban Tổ chức Đại hội đồng cổ đông bổ sung vào danh sách các ứng cử viên bầu bổ sung làm thành viên Hội đồng quản trị. Thời hạn đề cử cổ đông/nhóm cổ đông gửi hồ sơ đề cử đến Công ty chậm nhất là vào 16h00 ngày 19/05/2026
- Thông tin về bầu cử, ứng cử Thành viên HĐQT được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: <https://longbeachlmc.com>.
Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



PHAN THỊ TÓ DUYÊN



LONG BEACH LMC JSC

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom – Happiness

No.: 14/2026/LMC/TTR 001

Ho Chi Minh, May 7th 2026

PROPOSAL

ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026

Re: Dismissal and supplementary election of members of the BOD for the 2026-2031 term

To: the Shareholders of Long Beach LMC Joint Stock Company

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;
- Pursuant to the Securities Law No. 54/2019/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019 and guiding documents;
- Pursuant to the Charter of Long Beach LMC Joint Stock Company;
- Pursuant to the resignation letters of the members of the Board of Directors.

The Board of Directors (BOD) respectfully submits to the General Meeting of Shareholders (GMS) for approval the dismissal of members of the BOD for the 2024-2028 term, and the supplementary election of members of the BOD for the 2026-2030 term, as follows:

1. Dismissal of the following members of the BOD for the 2024-2028 term:

Approve the resignation letters of the following individuals, effective from the time the GMS votes to approve the content of this proposal at the 2026 GMS.

- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| - Ms. Phan Thi To Duyen | Position: Chairman of the BOD |
| - Ms. Bui Thi Huong Lan | Position: Member of the BOD |
| - Ms. Nguyen Thi Minh Phuong | Position: Member of the BOD |
| - Mr. Nguyen Binh Phuong | Position: Member of the BOD |
| - Mr. Phan Thanh Son | Position: Member of the BOD |

- **Reason:** The BOD has received the resignation letters from the above-mentioned individuals. In their resignation letters, these individuals state that they are resigning for personal reasons, which is consistent with the Charter and Point b, Clause 1, Article 160 of the Law on Enterprises 2020.

2. Supplementary election of members of the BOD for the 2026-2031 term as follows:

In order to ensure the number of BOD members is 05 as prescribed by the law and the Company's Charter, and to effectively implement the duties of the BOD, the 2026 Annual General Meeting of Shareholders shall conduct the supplementary election of BOD members as follows:



- Number of members to be additionally elected: 05 BOD members, including 01 independent BOD member and 02 non-executive BOD members.
- Requirements for standards and conditions of the elected Board Members: The elected candidates must satisfy the standards and conditions as prescribed by law and the Company's Charter; the detailed contents are presented in the Election Regulation attached to the General Meeting Documents.
- Shareholders/groups of shareholders meeting the conditions prescribed by the law, the Company's Charter, and the Election Regulations also have the right to nominate candidates who meet the qualifications so that the Organizing Committee of the General Meeting of Shareholders can add them to the list of candidates for the supplementary election of the Board of Directors. The deadline for shareholders/groups of shareholders to submit nomination dossiers to the Company is 16:00 on May 09, 2026.
- Information regarding the election and nomination of Board Members is posted on the Company's website at the following link: <https://longbeachlmc.com>.

Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

Sincerely!

Recipients:

- As above
- Filed

**ON BEHALF OF THE BOD
CHAIRMAN OF THE BOARD**



PHAN THI TO DUyen



CTCP LONG BEACH LMC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

-----o0o-----

Số: 15/2026/LMC/TTR 001

TP Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 05 năm 2026

TỜ TRÌNH

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

V/v: Thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Long Beach LMC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Long Beach LMC.

Để đảm bảo phù hợp với các quy định pháp luật và tình hình hoạt động thực tiễn của LMC, HĐQT LMC kính trình ĐHĐCĐ thông qua việc sửa đổi bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty (đính kèm toàn văn dự thảo Điều lệ).

Giao cho Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty rà soát, hoàn thiện và ký ban hành.

Bản Điều lệ Công ty sửa đổi, bổ sung sẽ có hiệu lực kể từ ngày Tờ trình này được thông qua.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



PHAN THỊ TỎ DUYÊN

LONG BEACH LMC JSC

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom – Happiness

-----o0o-----

No.: 15/2026/LMC/TTR 001

Ho Chi Minh, May 7th 2026

RESOLUTION

ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026

Re: Approval of amendments and supplements to the Company's Charter

To: the Shareholders of Long Beach LMC Joint Stock Company

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;
- Pursuant to the Securities Law No. 54/2019/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019 and guiding documents;
- Pursuant to the Charter of Long Beach LMC Joint Stock Company.

To ensure compliance with legal regulations and the actual operating situation of LMC, the Board of Directors (BOD) respectfully submits to the General Shareholders' Meeting (GMS) the proposal to approve the amendment and supplement to the Company Charter on organization and operation (the full draft Charter is enclosed herewith).

The Chairman of the Board of Directors shall be authorized to review, finalize, and sign for promulgation.

The amended and supplemented Company Charter shall take effect from the date this Resolution is approved.

Respectfully submitted to the General Shareholders' Meeting for consideration and approval.

Sincerely,

Recipients:

- As above
- Filed

**ON BEHALF OF THE BOD
CHAIRMAN OF THE BOARD**



PHAN THI TO DUYN

TỜ TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

V/v: Thông qua đổi tên và trụ sở chính Công ty

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Long Beach LMC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Long Beach LMC.

Để đảm bảo phù hợp với định hướng phát triển mới và giải quyết các vướng mắc về thủ tục hành chính phát sinh trong quá trình chuyển đổi địa chỉ trụ sở chính, HĐQT kính trình ĐHĐCĐ xem xét thông qua nội dung thay đổi tên và địa chỉ trụ sở chính (thay thế cho nội dung đã được thông qua trước đó) cụ thể như sau:

1. Thay đổi tên Công ty

Thông tin	Tên hiện tại	Tên sửa đổi
Tên công ty viết bằng tiếng Việt	CÔNG TY CỔ PHẦN LONG BEACH LMC	CÔNG TY CỔ PHẦN LUMI HOLDINGS
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài	LONG BEACH LMC JOINT STOCK COMPANY	LUMI HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY
Tên công ty viết tắt	LB-LMC	LUMI HOLDINGS

2. Thay đổi địa chỉ trụ sở chính Công ty

Địa chỉ hiện tại	Địa chỉ sau khi thay đổi
B1.1C (Tầng B1) Tháp T3 Brilliant – Đảo Kim Cương Số 1, Đường số 104-btt, KP3, phường Bình Trưng Tây, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.	300B Nguyễn Tất Thành, Phường 13, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

3. Thông qua việc giao/ủy quyền cho Tổng giám đốc/Người đại diện pháp luật thực hiện triển khai các công việc liên quan đến thay đổi tên và trụ sở chính Công ty bao gồm nhưng không giới hạn các công việc:

Đổi tên, đổi địa chỉ

- Thực hiện các thủ tục liên quan đến việc thay đổi tên, địa chỉ trụ sở chính của Công ty tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, bao gồm việc điều chỉnh các nội dung cần thiết đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại tờ trình này trong phạm vi phù hợp quy định pháp luật và theo sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
- Thực hiện các công việc khác liên quan đến việc thay đổi tên, địa chỉ trụ sở chính của Công ty phù hợp với quy định pháp luật.
- Thực hiện sửa đổi Điều lệ Công ty.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



PHAN THỊ TỎ DUYÊN



RESOLUTION

ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026

V/v: Thông qua đổi tên và trụ sở chính Công ty

To: the Shareholders of Long Beach LMC Joint Stock Company

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;
- Pursuant to the Securities Law No. 54/2019/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019 and guiding documents;
- Pursuant to the Charter of Long Beach LMC Joint Stock Company.

In order to align with the new development strategy and resolve administrative procedure obstacles arising from the change of head office address, the Board of Directors (BOD) hereby submits to the General Meeting of Shareholders (GMS) for consideration and approval the amendments to the Company's name and head office address (replacing the previously approved contents) as follows:

1. Change of Company Name

Information	Current Name	Amended Name
Company name in Vietnamese	CÔNG TY CỔ PHẦN LONG BEACH LMC	CÔNG TY CỔ PHẦN LUMI HOLDINGS
Company name in English	LONG BEACH LMC JOINT STOCK COMPANY	LUMI HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY
Abbreviated name	LB-LMC	LUMI HOLDINGS

2. Change of Company Head Office Address

Current Address	New Address
B1.1C (B1 Floor), T3 Brilliant Tower – Diamond Island, No. 1, 104-BTT Street, Quarter 3, Binh Trung Tay Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City, Vietnam.	300B Nguyen Tat Thanh, Ward 13, Ho Chi Minh City, Vietnam.

3. To approve the authorization for the General Director/Legal Representative to implement all tasks related to the change of the Company's name and head office address, including but not limited to the following:

- Executing all necessary procedures to register the change of Company name and head office address with competent State authorities, including adjusting the contents approved by the GMS in this proposal to ensure compliance with legal regulations and the requirements of competent authorities.
- Performing other relevant tasks associated with the change of the Company's name and head office address in accordance with the law.
- Executing the corresponding amendments to the Company's Charter.

The Board of Directors respectfully submits this proposal to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



PHAN THỊ TÔ DUYÊN



**CÔNG TY CỔ PHẦN LONG
BEACH LMC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: .../2026/LMC/BB-ĐHĐCĐTN

TP. HCM, ngày 29 tháng 05 năm 2026

**BIÊN BẢN ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN LONG BEACH LMC**

Tên Công ty: **Công ty Cổ phần Long Beach LMC**

Trụ sở chính: B1.1C (Tầng B1) Tháp T3 Brilliant – Đảo Kim Cương Số 1, Đường số 104-BTT, KP3, phường Bình Trưng Tây, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Mã số doanh nghiệp: 0105897161 cấp lần đầu ngày 22 tháng 05 năm 2012, thay đổi lần thứ 14 do Sở Tài chính TP. HCM cấp ngày 19/01/2026.

Hôm nay, ngày 19 tháng 05 năm 2026, vào 9h tại địa chỉ: B1.1C (Tầng B1) Tháp T3 Brilliant – Đảo Kim Cương Số 1, Đường số 104-BTT, KP3, phường Bình Trưng Tây, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam. Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Long Beach LMC được tiến hành với các nội dung sau:

PHẦN 1: KHAI MẠC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

1. Thành phần tham dự Đại hội

Đại hội đã nghe Ông Huỳnh Minh Tân- Trưởng ban kiểm tra tư cách cổ đông công bố kết quả kiểm tra tư cách cổ đông và đại diện cổ đông dự họp như sau:

Tổng số cổ đông và đại diện cổ đông được quyền dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 làngười, sở hữu và đại diện cho tổng số 1.500.000 cổ phiếu, tương đương với 100% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết.

Tổng số cổ đông và đại diện cổ đông thực tế dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 là người, sở hữu hoặc đại diện đối với cổ phiếu, tương đương với% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết.

Đại diện đơn vị kiểm toán:

Ông/Bà: Chức vụ: Kiểm toán viên

Đơn vị: Công ty TNHH Kiểm Toán Và Định Giá Quốc Tế (IAV) - Đơn vị thực hiện kiểm toán BCTC năm 2025 cho Công ty.

Theo quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Long Beach LMC đã đủ các điều kiện để tiến hành. Các cổ đông và đại diện cổ đông dự họp có quyền biểu quyết theo số cổ phiếu mà họ sở hữu hoặc đại diện.

2. Khai mạc Đại hội

Đại hội đã tiến hành các thủ tục:

- Tuyên bố lý do tổ chức Đại hội, giới thiệu thành phần tham dự.

- Giới thiệu Bà Nguyễn Thị Tố Duyên - là Chủ tọa điều hành cuộc họp.
- Giới thiệu Đoàn Chủ tọa, Ban Thư ký và Ban kiểm phiếu để Đại hội thông qua.

2.1. Chủ tọa và bộ phận giúp việc Chủ tọa

Đại hội đã thông qua Đoàn chủ tọa gồm:

Bà: Phan Thị Tố Duyên

Chủ tọa đại hội - Chủ tịch HĐQT

Ông: Trần Văn Nhật

Thành viên đoàn chủ tọa - Tổng Giám đốc Công ty

2.2. Ban Thư ký Đại hội

Đại hội đã thông qua Ban Thư ký gồm:

Ông/Bà:

Trưởng ban

Ông/Bà:

Thành viên

2.3. Ban kiểm phiếu

Đại hội đã thông qua Ban kiểm phiếu gồm:

Ông: Huỳnh Minh Tân

Trưởng ban

Ông/Bà:

Thành viên

3. Thông qua Chương trình Đại hội và Quy chế tổ chức Đại hội

Đại hội đã nghe Ông Trần Văn Nhật thay mặt Đoàn Chủ tọa trình bày Chương trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, Quy chế làm việc. Nội dung Chương trình họp và Quy chế tổ chức Đại hội đã được 100% cổ đông có mặt tại Đại hội biểu quyết thông qua hình thức giơ thẻ biểu quyết.

PHẦN 2: PHẦN BÁO CÁO

1. Bà Phan Thị Tố Duyên – thay mặt ban Chủ tọa trình bày nội dung:

- Báo cáo của Hội đồng quản trị về kết quả hoạt động năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.

2. Ông Huỳnh Minh Tân - Trưởng Ban Kiểm soát trình bày các nội dung:

- Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát về kết quả hoạt động năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.

3. Ông Trần Văn Nhật – Tổng giám đốc thay mặt Ban Tổng giám đốc trình bày nội dung:

- Báo cáo của Ban Tổng giám đốc về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.

4. Ông Trần Văn Nhật – Tổng giám đốc thay mặt đoàn chủ tọa trình bày các nội dung:

- Tờ trình của HĐQT về việc Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026;
- Tờ trình của HĐQT về việc Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán;
- Tờ trình của HĐQT về việc Thông qua phương án phân phối lợi nhuận 2025;
- Tờ trình của HĐQT về việc Thông qua chi trả thù lao năm 2025 và kế hoạch chi trả thù lao năm 2026 cho thành viên HĐQT và thành viên BKS;
- Tờ trình của HĐQT về việc Thông qua chủ trương giao dịch với bên có liên quan;
- Tờ trình của HĐQT về việc Thông qua phương án phát hành riêng lẻ;
- Tờ trình của HĐQT về việc Thông qua thay đổi một số ngành, nghề kinh doanh của Công ty;

- Tờ trình của HĐQT về việc Thông qua Thay đổi mô hình tổ chức quản lý và hoạt động Công ty;
- Tờ trình của HĐQT về việc Thông qua Bãi nhiệm thành viên BKS;
- Tờ trình của HĐQT về việc Thông qua Miễn nhiệm và bầu bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026-2031;
- Tờ trình của HĐQT về việc Thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty.
- Tờ trình của HĐQT về việc Thông qua đổi tên và trụ sở chính Công ty.

5. Ông Huỳnh Minh Tân – Trưởng Ban kiểm soát trình bày các nội dung:

- Tờ trình của BKS về việc lựa chọn tổ chức kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026.

PHẦN 3: CÁC Ý KIẾN THẢO LUẬN TẠI ĐẠI HỘI

PHẦN 4: ĐẠI HỘI TIẾN HÀNH BỎ PHIẾU KÍN VỚI CÁC NỘI DUNG BÁO CÁO VÀ TỜ TRÌNH

PHẦN 5: BẦU BỔ SUNG THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NHIỆM KỲ 2026 - 2031

Trưởng Ban kiểm phiếu công bố dự thảo Quy chế bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị. Đại hội đồng cổ đông biểu quyết: % số phiếu có quyền biểu quyết tham gia biểu quyết tại Đại hội tán thành thông qua Quy chế bầu cử.

Ông công bố các thông báo về việc họp nhóm cổ đông, đề cử ứng cử thành viên Hội đồng quản trị.

Đại hội đồng cổ đông biểu quyết bằng phương thức giơ Phiếu biểu quyết với kết quả: % thông qua danh sách ứng cử viên thành viên Hội đồng quản trị, danh sách ứng cử viên thành viên HĐQT cụ thể:

STT	Họ và tên	Số phiếu bầu	Tỷ lệ

Đại hội đồng cổ đông tiến hành bỏ phiếu kín theo phương thức dồn phiếu.

PHẦN 6: BIỂU QUYẾT VÀ CÔNG BỐ KẾT QUẢ

Ông Huỳnh Minh Tân – Trưởng Ban kiểm phiếu lên công bố kết quả kiểm phiếu tại Đại hội, kết quả cụ thể như sau:

- Tổng số Phiếu biểu quyết phát ra:.....Phiếu, đại diện cho:.....cổ phiếu, chiếm...tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết tham dự Đại hội;
- Tổng số Phiếu biểu quyết thu về:.....Phiếu, đại diện cho:.....cổ phiếu, chiếm...tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết tham dự Đại hội trong đó:
- Số Phiếu biểu quyết hợp lệ:.....Phiếu, đại diện cho:.....cổ phiếu, chiếm...tổng số cổ phiếu có

quyền biểu quyết tham dự Đại hội;

- Số Phiếu biểu quyết không hợp lệ:.....Phiếu, đại diện cho:.....cổ phiếu, chiếm...tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết tham dự Đại hội.

- Hình thức biểu quyết: biểu quyết trực tiếp tại cuộc họp.

Vấn đề 1: Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị về hoạt động năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.

Tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội: cổ phiếu

- *Tán thành: cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.*

- *Không tán thành:cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.*

- *Không có ý kiến: cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.*

Căn cứ vào kết quả biểu quyết, Đại hội đồng cổ đông đã Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị về hoạt động năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026

Vấn đề 2: Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát về kết quả hoạt động năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.

Tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội: cổ phiếu

- *Tán thành: cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.*

- *Không tán thành:cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.*

- *Không có ý kiến: cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.*

Căn cứ vào kết quả biểu quyết, Đại hội đồng cổ đông đã Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát về kết quả hoạt động năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.

Vấn đề 3: Thông qua Báo cáo của Ban Tổng giám đốc về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.

Tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội: cổ phiếu

- *Tán thành: cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.*

- *Không tán thành:cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.*

- *Không có ý kiến: cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.*

Căn cứ vào kết quả biểu quyết, Đại hội đồng cổ đông đã Thông qua Báo cáo của Ban Tổng giám đốc về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.

Vấn đề 4: Thông qua tờ trình số 04/2026/LMC/TTR của HĐQT về việc kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026.

Tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội: cổ phiếu

- *Tán thành: cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.*

- *Không tán thành:cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.*

- *Không có ý kiến: cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.*

Căn cứ vào kết quả biểu quyết, Đại hội đồng cổ đông đã Thông qua tờ trình số 04/2026/LMC/TTR của HĐQT về việc kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026.

Vấn đề 5: Thông qua tờ trình số 05/2026/LMC/TTR của HĐQT về Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.

Tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội: cổ phiếu

- *Tán thành: cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.*
- *Không tán thành:cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.*
- *Không có ý kiến: cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.*

Căn cứ vào kết quả biểu quyết, Đại hội đồng cổ đông đã Thông qua Tờ trình số 05/2026/LMC/TTR của HĐQT về Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.

Vấn đề 6: Thông qua Tờ trình số 06/2026/LMC/TTR của HĐQT về việc Thông qua phương án phân phối lợi nhuận 2025.

Tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội: cổ phiếu

- *Tán thành: cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.*
- *Không tán thành:cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.*
- *Không có ý kiến: cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.*

Căn cứ vào kết quả biểu quyết, Đại hội đồng cổ đông đã Thông qua Tờ trình số 06/2026/LMC/TTR của HĐQT về việc Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận 2025.

Vấn đề 7: Thông qua Tờ trình số 07/2026/LMC/TTR của HĐQT về việc chi trả thù lao năm 2025 và kế hoạch chi trả thù lao năm 2026 cho thành viên HĐQT

Tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội: cổ phiếu

- *Tán thành: cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.*
- *Không tán thành:cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.*
- *Không có ý kiến: cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.*

Căn cứ vào kết quả biểu quyết, Đại hội đồng cổ đông đã Thông qua Tờ trình số 07/2026/LMC/TTR của HĐQT về việc chi trả thù lao năm 2025 và kế hoạch chi trả thù lao năm 2026 cho thành viên HĐQT

Vấn đề 8: Thông qua Tờ trình số 08/2026/LMC/TTR của HĐQT về việc chủ trương giao dịch với các bên có liên quan.

Tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội: cổ phiếu (Sau khi tách Phiếu của cổ đông có lợi ích liên quan).

- *Tán thành: cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.*
- *Không tán thành:cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.*
- *Không có ý kiến: cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.*

Căn cứ vào kết quả biểu quyết, Đại hội đồng cổ đông đã Thông qua Tờ trình số 08/2026/LMC/TTR của HĐQT về việc chủ trương giao dịch với các bên có liên quan.

Vấn đề 9: Thông qua tờ trình số 09/2026/LMC/TTR của BKS về việc thông qua lựa chọn tổ chức kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026.

Tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội: cổ phiếu

- *Tán thành: cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.*
- *Không tán thành:cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.*
- *Không có ý kiến: cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.*

Căn cứ vào kết quả biểu quyết, Đại hội đồng cổ đông đã Thông qua Tờ trình số 09/2026/LMC/TTR của BKS về việc thông qua lựa chọn tổ chức kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026.

Vấn đề 10: Thông qua tờ trình số 10/2026/LMC/TTR của HĐQT về việc thông qua phương án phát hành riêng lẻ.

Tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội: cổ phiếu

- *Tán thành: cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.*
- *Không tán thành:cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.*
- *Không có ý kiến: cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.*

Căn cứ vào kết quả biểu quyết, Đại hội đồng cổ đông đã Thông qua Tờ trình số 10/2026/LMC/TTR của HĐQT về việc thông qua phương án phát hành riêng lẻ.

Vấn đề 11: Thông qua tờ trình số 11/2026/LMC/TTR của HĐQT về việc thông qua thay đổi một số ngành, nghề kinh doanh của Công ty.

Tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội: cổ phiếu

- *Tán thành: cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.*
- *Không tán thành:cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.*
- *Không có ý kiến: cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.*

Căn cứ vào kết quả biểu quyết, Đại hội đồng cổ đông đã Thông qua Tờ trình số 11/2026/LMC/TTR của HĐQT về việc thông qua thay đổi một số ngành, nghề kinh doanh của Công ty.

Vấn đề 12: Thông qua tờ trình số 12/2026/LMC/TTR của HĐQT về việc thông qua thay đổi mô hình tổ chức quản lý và hoạt động Công ty.

Tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội: cổ phiếu

- *Tán thành: cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.*
- *Không tán thành:cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.*
- *Không có ý kiến: cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.*

Căn cứ vào kết quả biểu quyết, Đại hội đồng cổ đông đã Thông qua Tờ trình số 12/2026/LMC/TTR của HĐQT về việc thông qua thay đổi mô hình tổ chức quản lý và hoạt động Công ty.

Vấn đề 13: Thông qua tờ trình số 13/2026/LMC/TTR của HĐQT về việc thông qua bãi nhiệm thành viên BKS.

Tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội: cổ phiếu

- *Tán thành: cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.*
- *Không tán thành:cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.*
- *Không có ý kiến: cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.*

Căn cứ vào kết quả biểu quyết, Đại hội đồng cổ đông đã Thông qua Tờ trình số 13/2026/LMC/TTR của HĐQT về việc thông qua bãi nhiệm thành viên BKS

Vấn đề 14: Thông qua tờ trình số 14/2026/LMC/TTR của HĐQT về việc thông qua miễn nhiệm và bầu bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026-2031.

Tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội: cổ phiếu

- *Tán thành: cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.*

- Không tán thành:cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.
- Không có ý kiến: cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.

Căn cứ vào kết quả biểu quyết, Đại hội đồng cổ đông đã Thông qua Tờ trình số 14/2026/LMC/TTR của HĐQT về việc thông qua miễn nhiệm và bầu bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026-2031.

Vấn đề 15: Thông qua tờ trình số 15/2026/LMC/TTR của HĐQT về việc thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty.

Tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội: cổ phiếu

- Tán thành: cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.
- Không tán thành:cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.
- Không có ý kiến: cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.

Căn cứ vào kết quả biểu quyết, Đại hội đồng cổ đông đã Thông qua Tờ trình số 15/2026/LMC/TTR của HĐQT về việc thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty.

Vấn đề 16: Thông qua tờ trình số 16/2026/LMC/TTR của HĐQT về việc thông qua đổi tên và trụ sở chính Công ty.

Tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội: cổ phiếu

- Tán thành: cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.
- Không tán thành:cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.
- Không có ý kiến: cổ phiếu, chiếm% cổ phiếu tham dự và biểu quyết tại đại hội.

Căn cứ vào kết quả biểu quyết, Đại hội đồng cổ đông đã Thông qua Tờ trình số 16/2026/LMC/TTR của HĐQT về việc thông qua đổi tên và trụ sở chính Công ty.

Vấn đề 17: Bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 - 2031

Danh sách ứng cử viên thành viên Hội đồng quản trị

STT	Họ và tên	Số phiếu bầu	Tỷ lệ

Kết quả trúng cử thành viên Hội đồng quản trị

STT	Họ và tên	Số phiếu bầu	Tỷ lệ

PHẦN 7: CÁC THỦ TỤC KẾT THÚC ĐẠI HỘI

Ông/Bà – Trưởng ban Thư ký đọc dự thảo Biên bản và dự thảo Nghị quyết Đại hội.

Đại hội nhất trí thông qua toàn văn Biên bản và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Bà Phan Thị Tố Duyên thay mặt Đoàn Chủ tọa tuyên bố bế mạc Đại hội.

Biên bản này được lập lúch ngày tháng năm 2026 tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Long Beach LMC.

THƯ KÝ ĐẠI HỘI

CHỦ TỌA ĐẠI HỘI

(Đã ký)

PHAN THỊ TỐ DUYÊN

LONG BEACH LMC JSC

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence- Freedom- Happiness

No.: .../2026/LMC/BB-DHĐCĐTN

Ho Chi Minh, May 29th 2026

**MINUTES OF THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
LONG BEACH LMC JOINT STOCK COMPANY**

Company Name: **Long Beach LMC Joint Stock Company**

Head Office: B1.1C (Basement 1), T3 Brilliant Tower – Diamond Island No. 1, 104-BTT Street, Quarter 3, Binh Trung Tay Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City, Vietnam.

Enterprise Registration Certificate No.: 0105897161, first issued on May 22, 2012, 14th amendment issued by the Ho Chi Minh City Department of Finance on January 19, 2026.

Today, May 19, 2026, at 09:00 AM, at: B1.1C (Basement 1), T3 Brilliant Tower – Diamond Island No. 1, 104-BTT Street, Quarter 3, Binh Trung Tay Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City, Vietnam, the 2026 Annual General Meeting of Shareholders (the "Meeting") of Long Beach LMC Joint Stock Company was conducted with the following contents:

SECTION 1: OPENING OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

1. Attendance

The Meeting heard Mr. Huynh Minh Tan – Head of the Shareholder Eligibility Verification Committee – report the results of the verification of shareholders and authorized representatives as follows:

Total number of shareholders and authorized representatives entitled to attend the 2026 Annual General Meeting of Shareholders: person(s), owning and representing a total of **1,500,000 shares**, equivalent to **100%** of the total voting shares.

Total number of shareholders and authorized representatives actually attending the 2026 Annual General Meeting of Shareholders: person(s), owning or representing shares, equivalent to% of the total voting shares.

Representative of the Auditing Firm:

Mr./Ms.: Title: Auditor

Entity: International Auditing and Valuation Co., Ltd (IAV) – The auditor for the Company's 2025 Financial Statements.

In accordance with the Law on Enterprises and the Company's Charter, the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Long Beach LMC Joint Stock Company is sufficiently qualified to proceed. Attending shareholders and authorized representatives have the right to vote based on the number of shares they own or represent.

2. Opening Ceremony

The Meeting proceeded with the following formalities:

- Announcement of the reason for the Meeting and introduction of attendees.
- Introduction of Ms. Phan Thi To Duyen as the Chairperson to preside over the Meeting.
- Introduction of the Presidium, the Secretariat, and the Vote Counting Committee for the Meeting's approval.

2.1. The Presidium and Supporting Personnel

The Meeting approved the Presidium, including:

Ms. Phan Thi To Duyen	Chairperson – Chairwoman of the BOD
Mr. Tran Van Nhat	Member of the Presidium – General Director

2.2. The Secretariat

The Meeting approved the Secretariat, including:

Mr/Ms:	Head of the Secretariat
Mr/Ms:	Member

2.3. The Vote Counting Committee

The Meeting approved the Vote Counting Committee, including:

Mr: Huynh Minh Tan	Head of the Secretariat
Mr/Ms:	Member

3. Approval of the Meeting Agenda and Working Regulations

Mr. Tran Van Nhat, on behalf of the Presidium, presented the Agenda of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders and the Working Regulations. The Meeting Agenda and Working Regulations were approved by 100% of the shareholders present at the Meeting via a show of voting cards.

SECTION 2: REPORTS AND PROPOSALS

1. Ms. Phan Thi To Duyen – on behalf of the Presidium, presented:

- The Report of the Board of Directors on the 2025 performance results and the 2026 operational plan.

2. Mr. Huynh Minh Tan – Head of the Supervisory Board, presented:

- The Report of the Supervisory Board on the 2025 performance results and the 2026 operational plan.

3. Mr. Tran Van Nhat – General Director, on behalf of the Board of Management, presented:

- The Report of the Board of Management on the 2025 business performance and the 2026 business plan.

4. Mr. Tran Van Nhat – General Director, on behalf of the Presidium, presented the following Proposals:

- Board of Directors (BOD) Proposal on approving the 2026 production and business plan;
- BOD Proposal on approving the Audited Financial Statements for the fiscal year 2025;
- BOD Proposal on approving the 2025 profit distribution plan;

- BOD Proposal on approving the 2025 remuneration and the 2026 remuneration plan for members of the BOD and the Supervisory Board;
- BOD Proposal on approval of the policy for related party transactions;
- BOD Proposal on approving the private placement plan;
- BOD Proposal on approving changes to certain business lines of the Company;
- BOD Proposal on approving the change of the Company's management and operational model;
- BOD Proposal on the dismissal of members of the Supervisory Board;
- BOD regarding the approval of the dismissal and supplementary election of members of the Board of Directors for the 2026-2031 term;
- BOD Proposal on the amendment and supplementation of the Company's Charter.
- BOD Proposal approval of company name and head office address change.

5. Mr. Huynh Minh Tan – Head of the Supervisory Board, presented:

- The Supervisory Board's Proposal on the selection of an independent auditing firm for the 2026 Financial Statements.

SECTION 3: DISCUSSIONS AT THE MEETING

SECTION 4: CONDUCTING SECRET BALLOTING ON REPORTS AND PROPOSALS

SECTION 5: ADDITIONAL ELECTION OF MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS FOR THE 2026 - 2031 TERM

The Head of the Scrutineering Committee announces the draft Regulations on the additional election of members of the Board of Directors. The General Meeting of Shareholders votes: % of the total voting shares attending the Meeting approve the Election Regulations.

Mr. announces the notices regarding shareholder group meetings and the nomination/candidacy for members of the Board of Directors.

The General Meeting of Shareholders votes by raising Voting Cards with the following result: % Approve the list of candidates for the Board of Directors. The specific list of candidates for the Board of Directors is as follows:

No.	Full Name	Number of Votes	Percentage

The General Meeting of Shareholders proceeds with a secret ballot using the cumulative voting method.

SECTION 6: VOTING AND ANNOUNCEMENT OF RESULTS

Mr. Huynh Minh Tan – Head of the Vote Counting Committee – announced the results of the voting at the Meeting as follows:

- Total number of ballots issued: ballot(s), representing: shares, accounting for% of the total voting shares attending the Meeting;
- Total number of ballots collected: ballot(s), representing: shares, accounting for% of the total voting shares attending the Meeting, in which:
- Number of valid ballots: ballot(s), representing: shares, accounting for% of the total voting shares attending the Meeting;
- Number of invalid ballots: ballot(s), representing: shares, accounting for% of the total voting shares attending the Meeting.
- Voting method: Direct voting at the Meeting.

Issue 1: To approve the Report of the Board of Directors on 2025 operations and the 2026 operational plan.

Total voting shares at the Meeting: shares

Total voting shares at the Meeting: shares

- *Affirmative: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*
- *Negative: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*
- *Abstentions: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*

Based on the voting results, the General Meeting of Shareholders approved the Report of the Board of Directors on 2025 operations and the 2026 operational plan.

Issue 2: To approve the Report of the Supervisory Board on 2025 performance results and the 2026 operational plan.

Total voting shares at the Meeting: shares

- *Affirmative: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*
- *Negative: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*
- *Abstentions: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*

Based on the voting results, the General Meeting of Shareholders approved the Report of the Supervisory Board on 2025 performance results and the 2026 operational plan.

Issue 3: To approve the Report of the Board of Management on 2025 business performance and the 2026 business plan.

Total voting shares at the Meeting: shares

- *Affirmative: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*
- *Negative: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*
- *Abstentions: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*

Based on the voting results, the General Meeting of Shareholders approved the Report of the Board of Management on 2025 business performance and the 2026 business plan.

Issue 4: To approve Proposal No. 04/2026/LMC/TTR of the BOD regarding the 2026 production

and business plan.

Total voting shares at the Meeting: shares

- *Affirmative: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*
- *Negative: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*
- *Abstentions: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*

Based on the voting results, the General Meeting of Shareholders approved the Board of Directors' Proposal No. 04/2026/LMC/TTR regarding the 2026 production and business plan.

Issue 5: To approve Proposal No. 05/2026/LMC/TTR of the BOD regarding the 2025 Audited Financial Statements.

Total voting shares at the Meeting: shares

- *Affirmative: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*
- *Negative: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*
- *Abstentions: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*

Based on the voting results, the General Meeting of Shareholders approved the Board of Directors' Proposal No. 05/2026/LMC/TTR regarding the 2025 Audited Financial Statements.

Issue 6: To approve Proposal No. 06/2026/LMC/TTR of the BOD regarding the 2025 profit distribution plan.

Total voting shares at the Meeting: shares

- *Affirmative: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*
- *Negative: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*
- *Abstentions: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*

Based on the voting results, the General Meeting of Shareholders approved the Board of Directors' Proposal No. 06/2026/LMC/TTR regarding the 2025 profit distribution plan.

Issue 7: To approve Proposal No. 07/2026/LMC/TTR of the BOD regarding the 2025 remuneration payment and the 2026 remuneration plan for members of the BOD and the Supervisory Board.

Total voting shares at the Meeting: shares

- *Affirmative: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*
- *Negative: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*
- *Abstentions: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*

Based on the voting results, the General Meeting of Shareholders approved the Board of Directors' Proposal No. 07/2026/LMC/TTR regarding the 2025 remuneration payment and the 2026 remuneration plan for members of the Board of Directors and the Supervisory Board.

Issue 8: To approve the Board of Directors' Submission No. 08/2026/LMC/TTR regarding the policy on transactions with related parties.

Total voting shares at the Meeting: shares

- *Affirmative: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*
- *Negative: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*
- *Abstentions: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*

Based on the voting results, the General Meeting of Shareholders approved the Board of Directors' Proposal No. 08/2026/LMC/TTR regarding the policy on transactions with related parties.

Issue 9: To approve Proposal No. 09/2026/LMC/TTR of the Supervisory Board regarding the selection of an independent auditing firm for the 2026 Financial Statements.

Total voting shares at the Meeting: shares

- *Affirmative: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*
- *Negative: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*
- *Abstentions: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*

Based on the voting results, the General Meeting of Shareholders approved the Supervisory Board's Proposal No. 09/2026/LMC/TTR regarding the selection of an independent auditing firm for the 2026 Financial Statements.

Issue 10: To approve Proposal No. 10/2026/LMC/TTR of the BOD regarding the private placement plan.

Total voting shares at the Meeting: shares

- *Affirmative: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*
- *Negative: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*
- *Abstentions: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*

Based on the voting results, the General Meeting of Shareholders approved the Board of Directors' Proposal No. 10/2026/LMC/TTR regarding the private placement plan.

Issue 11: To approve Proposal No. 11/2026/LMC/TTR of the BOD regarding the change of certain business lines of the Company.

Total voting shares at the Meeting: shares

- *Affirmative: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*
- *Negative: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*
- *Abstentions: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*

Based on the voting results, the General Meeting of Shareholders approved the Board of Directors' Proposal No. 11/2026/LMC/TTR regarding the change of certain business lines of the Company.

Issue 12: To approve Proposal No. 12/2026/LMC/TTR of the BOD regarding the change of the Company's management and operational model.

Total voting shares at the Meeting: shares

- *Affirmative: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*
- *Negative: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*
- *Abstentions: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*

Based on the voting results, the General Meeting of Shareholders approved the Board of Directors' Proposal No. 12/2026/LMC/TTR regarding the change of the Company's management and operational model.

Issue 13: To approve Proposal No. 13/2026/LMC/TTR of the BOD regarding the dismissal of members of the Supervisory Board.

Total voting shares at the Meeting: shares

- *Affirmative: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*
- *Negative: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*
- *Abstentions: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*

Based on the voting results, the General Meeting of Shareholders approved the Board of Directors' Proposal No. 13/2026/LMC/TTR regarding the dismissal of members of the Supervisory Board.

Issue 14: To approve Proposal No. 14/2026/LMC/TTR of the Board of Directors regarding the dismissal and supplementary election of members of the Board of Directors for the 2026-2031 term.

Total voting shares at the Meeting: shares

- *Affirmative: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*
- *Negative: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*
- *Abstentions: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*

Based on the voting results, the General Meeting of Shareholders approved Proposal No. 14/2026/LMC/TTR of the Board of Directors regarding the dismissal and supplementary election of members of the Board of Directors for the 2026-2031 term.

Issue 15: To approve Proposal No. 15/2026/LMC/TTR of the BOD regarding the amendment and supplementation of the Company's Charter.

Total voting shares at the Meeting: shares

- *Affirmative: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*
- *Negative: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*
- *Abstentions: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*

Based on the voting results, the General Meeting of Shareholders approved the Board of Directors' Proposal No. 15/2026/LMC/TTR regarding the amendment and supplementation of the Company's Charter.

Issue 16: To approve Proposal No. 16/2026/LMC/TTR of the Board of Directors regarding the change of the Company's name and head office address.

Total voting shares at the Meeting: shares

- *Affirmative: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*
- *Negative: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*
- *Abstentions: shares, accounting for% of the shares attending and voting at the meeting.*

Based on the voting results, the General Meeting of Shareholders approved Proposal No. 16/2026/LMC/TTR of the Board of Directors regarding the change of the Company's name and head office address.

Issue 17: Additional election of members of the Board of Directors for the 2026 - 2031 term

List of candidates for the Board of Directors

No.	Full name	Number of Votes	Percentage
-----	-----------	-----------------	------------

Election results for members of the Board of Directors

No.	Full name	Number of Votes	Percentage

SECTION 7: CLOSING PROCEDURES

Mr./Ms. – Head of the Secretariat – read the draft Minutes and the draft Resolution of the Meeting.

The Meeting unanimously approved the full text of the Minutes and the Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

Ms. Phan Thi To Duyen on behalf of the Presidium, declared the Meeting closed.

The Minutes were prepared at (time) on the same day,, 2026, at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Long Beach LMC Joint Stock Company.

SECRETARY

CHAIRPERSON

(signed)

PHAN THI TO DUYEN

**CÔNG TY CỔ PHẦN LONG
BEACH LMC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: .../2026/LMC/NQ-ĐHĐCĐTN

TP Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 05 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN LONG BEACH LMC**

-
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
 - Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Long Beach LMC;
 - Căn cứ Biên bản kiểm phiếu biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 của Công ty cổ phần Long Beach LMC;
 - Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 số .../2026/LMC/BB-ĐHĐCĐTN của Công ty cổ phần Long Beach LMC.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị về hoạt động năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.

Điều 2: Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026 và báo cáo đánh giá của từng thành viên Ban kiểm soát.

Điều 3: Thông qua Báo cáo của Ban Tổng giám đốc về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.

Điều 4: Thông qua Tờ trình số 04/2026/LMC/TTR của HĐQT về việc kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026, một số chỉ tiêu cơ bản như sau:

STT	Chỉ tiêu	Đvt	Thực hiện 2025	Kế hoạch 2026
1	Doanh thu thuần Hợp nhất	Tỷ đồng	5.598.018.420	90.000.000.000
2	Tổng lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	397.164.685	7.000.000.000

Điều 5: Thông qua Tờ trình 05/2026/LMC/TTR của HĐQT về Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.

Điều 6: Thông qua Tờ trình số 06/2026/LMC/TTR của HĐQT về việc phương án phân phối lợi nhuận năm 2025.

Điều 7: Thông qua Tờ trình số 07/2026/LMC/TTR của HĐQT về việc thông qua chi trả thù lao năm 2025 và kế hoạch chi trả thù lao năm 2026 cho thành viên HĐQT

Điều 8: Thông qua Tờ trình số 08/2026/LMC/TTR của HĐQT về việc Thông qua chủ trương giao dịch với các bên có liên quan.

Điều 9: Thông qua Tờ trình số 09/2026/LMC/TTR của Ban kiểm soát việc lựa chọn tổ chức kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026.

Điều 10: Thông qua Tờ trình số 10/2026/LMC/TTR của HĐQT về việc thông qua phương án phát hành riêng lẻ.

Điều 11: Thông qua tờ trình số 11/2026/LMC/TTR của HĐQT về việc thông qua thay đổi một số ngành, nghề kinh doanh của Công ty.

Điều 12: Thông qua tờ trình số 12/2026/LMC/TTR của HĐQT về việc thông qua thay đổi mô hình tổ chức quản lý và hoạt động Công ty.

Điều 13: Thông qua tờ trình số 13/2026/LMC/TTR của HĐQT về việc thông qua bãi nhiệm thành viên BKS.

Điều 14: Thông qua tờ trình số 14/2026/LMC/TTR của HĐQT về việc thông qua miễn nhiệm và bầu bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026-2031.

Điều 15: Thông qua tờ trình 15/2026/LMC/TTR của HĐQT về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty.

Điều 16: Thông qua tờ trình 16/2026/LMC/TTR của HĐQT về việc đổi tên và trụ sở chính Công ty.

Điều 17: Thông qua kết quả bầu bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 - 2031

STT	Họ và tên	Số phiếu bầu	Tỷ lệ

Điều 18: Điều khoản thi hành:

Nghị quyết này gồm 18 Điều, đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Long Beach LMC, Ban Tổng Giám đốc và các phòng/ban liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này, đảm bảo lợi ích của cổ đông, Công ty và tuân thủ theo các quy định của Pháp luật.

Nơi nhận:

- UBCKNN, HNX;
- Các TV HĐQT, BTGD, BKS;
- Đăng website;
- Lưu.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA**

(Đã ký)

PHAN THỊ TỔ DUYÊN

No.: .../2026/LMC/NQ-ĐHĐCĐTN

Ho Chi Minh, May 29th 2026**RESOLUTION OF THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
LONG BEACH LMC JOINT STOCK COMPANY**

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam and its amending and supplementing documents;
- Pursuant to the Charter of Organization and Operation of Long Beach LMC JSC;
- Pursuant to the Minutes of Vote Counting at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Long Beach LMC JSC;
- Pursuant to the Minutes of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. of Long Beach LMC JSC.

RESOLVES

Article 1: To approve the Report of the Board of Directors on 2025 performance and 2026 operation plan.

Article 2: To approve the Supervisory Board's Report on 2025 performance and 2026 operation plan,
including the assessment reports of each member of the Supervisory Board.

Article 3: To approve the Board of Management's Report on 2025 business results and 2026 business plan.

Article 4: To approve Proposal No. 04/2026/LMC/TTR of the BOD regarding the 2026 production and business plan with following key indicators:

No.	Target Indicators	Unit	2025 Actual	2026 Plan
1	Net Revenue	VND	5.598.018.420	90.000.000.000
2	Total Profit After Tax	VND	397.164.685	7.000.000.000

Article 5: To approve the Board of Directors' Proposal No. 05/2026/LMC/TTR regarding the 2025 Audited Financial Statements.

Article 6: To approve the Board of Directors' Proposal No. 06/2026/LMC/TTR regarding the 2025 profit distribution plan.

Article 7: To approve the Board of Directors' Proposal No. 07/2026/LMC/TTR regarding the 2025 remuneration payment and the 2026 remuneration plan for members of the Board of Directors.

Article 8: To approve the Board of Directors' Submission No. 08/2026/LMC/TTR regarding the approval of the policy on related party transactions.

Article 9: To approve the Supervisory Board's Proposal No. 09/2026/LMC/TTR regarding the selection of an auditing firm for the 2026 Financial Statements.

Article 10: To approve the Board of Directors' Proposal No. 10/2026/LMC/TTR regarding the private placement plan.

Article 11: To approve the Board of Directors' Proposal No. 11/2026/LMC/TTR regarding the change of certain business lines of the Company.

Article 12: To approve the Board of Directors' Proposal No. 12/2026/LMC/TTR regarding the change of the Company's management and operational model.

Article 13: To approve the Board of Directors' Proposal No. 13/2026/LMC/TTR regarding the dismissal of members of the Supervisory Board.

Article 14: To approve proposal No. 14/2026/LMC/TTR of the Board of Directors regarding the dismissal and supplementary election of members of the Board of Directors for the 2026-2031 term.

Article 15: To approve the Board of Directors' Proposal No. 15/2026/LMC/TTR regarding the amendment and supplementation of the Company's Charter.

Article 16: To approval of Proposal No. 16/2026/LMC/TTR of the Board of Directors regarding the change of the Company's name and head office address.

Article 17: To approval of the results for the additional election of members of the Board of Directors for the 2026 - 2031 term.

No.	Full name	Number of Votes	Percentage

Article 18: Provisions for Implementation:

This Resolution consists of 18 Articles, which have been approved by the General Meeting of Shareholders and shall take effect from the date of signing.

The Board of Directors of Long Beach LMC Joint Stock Company, the Board of Management, and relevant departments/divisions are responsible for implementing this Resolution, ensuring the interests of shareholders and the Company, and complying with the provisions of the Law.

Recipients:

- State Securities Commission (SSC), Hanoi Stock Exchange (HNX);
- Members of the BOD, Board of Management,

**ON BEHALF OF THE GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS
CHAIRPERSON**

Supervisory Board;

- Company Website;
- Archives.

PHAN THI TO DUYEN