



1369
CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 1369
1369 CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY
Số: 16/CBTT-C69.2026
No: 16/CBTT-C69.2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Hải Phòng, ngày 04 tháng 05 năm 2026
Hai Phong, May 4, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

PERIODIC DISCLOSURE OF FINANCIAL STATEMENTS

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

To: - The State Securities Commission;

- HaNoi Stock Exchange.

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Hợp nhất quý 1 năm 2026 như sau:

Pursuant to Clause 3, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance guiding information disclosure in the securities market, Construction Joint Stock Company 1369 hereby discloses the Consolidated Financial Statements for the First Quarter of 2026 as follows:

1. Tên công ty/ Name of company: Công ty Cổ phần Xây dựng 1369/ 1369 CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán/ *Stock symbol*: C69.

- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address of headoffice*: Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng/ *No 37, 38 Da Tuong street, Le Thanh Nghi Ward, Hai Phong city.*

- Điện thoại/ *Telephone*: 0220.3891.898

- Email: cpxd1369@1369.vn

- Website: <https://cpxd1369.com.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố/ Disclosed information

- **BCTC hợp nhất quý 1 năm 2026/ Consolidated Financial Statements for the First Quarter of 2026**



- ☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc) / **Separate Financial Statements** (for listed companies without subsidiaries and for superior accounting units with affiliated units)
- ☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con) / **Consolidated Financial Statements** (for listed companies with subsidiaries)
- ☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng) / **Combined Financial Statements** (for listed companies with affiliated accounting units that maintain separate accounting systems)

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân/Cases requiring explanations:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2026)/ *The audit firm issues an opinion other than an unqualified opinion on the financial statements (for the 2026 audited financial statements):*

☐ Có/Yes

☐ Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:/ Explanation document in case of a

☐ Có/Yes

☐ Không/No

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2026):/ *Net profit after tax in the reporting period differs by 5% or more before and after the audit, or changes from loss to profit or vice versa (for the 2026 audited financial statements):*

☐ Có/Yes

☐ Không/No

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:/ *Net profit after corporate income tax in the income statement of the reporting period changes by 10% or more compared to the same period of the previous year*

☒ Có/Yes

☐ Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:/ Explanation document in case of a:

☒ Có/Yes

☐ Không/No

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:/ *Net profit after tax in the reporting period incurs a loss, changing from profit in the same period of the previous year to a loss in the current period or vice versa*

☐ Có/Yes

☐ Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:/ Explanation document in case of a:


☐ Có/Yes

☐ Không/No

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04/05/2026 tại đường dẫn: <https://cpxd1369.com.vn/tai-lieu/bao-cau-tai-chinh/>. This information has been published on the company's website on 04/05/2026 at the link: <https://cpxd1369.com.vn/tai-lieu/bao-cau-tai-chinh/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố./ *We hereby certify that the disclosed*



information is true and take full legal responsibility for the content of the disclosed information 

Tài liệu đính kèm:

- BCTC hợp nhất quý 1 năm 2026
Consolidated Financial Statements for
the First Quarter of 2026
- Văn bản giải trình số: 27/CVGT-
C69.26/
Explanation document No.: 27/CVGT-
C69.26

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
DEPUTY GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN THỊ THUY
NGUYEN THI THUY





**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 1369
1369 CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY**
Số: 27/CVGT-C69.26
No: 27/ CVGT-C69.26

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness**

Hải Phòng, ngày 04 tháng 05 năm 2026
Hai Phong, May 4, 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông.
To: - *The State Securities Commission;*
- *HaNoi Stock Exchange;*
- *Dear shareholders.*

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xây dựng 1369/ *Name of company :1369 CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY*
2. Mã chứng khoán: C69/ *Stock symbol: C69*
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng/ *Address of headoffice: No 37, 38 Da Tuong street, Le Thanh Nghi Ward, Hai Phong city.*
4. Điện thoại: 0220.3891.898/ *Telephone: 0220.3891.898*
5. Người thực hiện công bố thông tin: Bà Nguyễn Thị Thuý – Phó Tổng Giám đốc
Person responsible for disclosure: Mrs. Nguyen Thi Thuy - Deputy General Director
6. Loại thông tin công bố: định kỳ/*Type of disclosed information: Periodic.*
7. Nội dung công bố thông tin/*Disclosed information content:*
 - 7.1 Báo cáo tài chính hợp nhất quý 1 năm 2026 của Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 được lập ngày 04/05/2026 bao gồm Báo cáo tình hình tài chính, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính./ *Consolidated Financial Statements for the First Quarter of 2026 of Construction Joint Stock Company 1369 were prepared on 04/05/2026, including the Financial Position Report, Income Statement, Cash Flow Statement, and Notes to the Financial Statements.*
 - 7.2 Nội dung giải trình: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại Kỳ báo cáo quý 1 năm 2026 so với kỳ báo cáo quý 1 năm 2025/ *Explanation of the differences in corporate income tax net profit in the financial reporting period of the first quarter of 2026 compared to the financial reporting period of the first quarter of 2025.*



ĐV: VNĐ

STT	Các chỉ tiêu <i>Indicators</i>	Quý 1 năm 2025 <i>The First Quarter 2025</i>	Quý 1 năm 2026 <i>The First Quarter 2026</i>	Biến động <i>Change</i>	
				Giá trị <i>Value</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ/ <i>Revenue from sales and service provision</i>	180.753.890.218	228.070.854.523	47.316.964.305	26%
2	Lợi nhuận sau thuế hợp nhất/ <i>Consolidated profit after tax</i>	4.201.204.007	15.918.537.040	11.717.333.033	278,9%

- Doanh thu tăng trưởng mạnh : 47,3 tỷ, tương ứng tỷ lệ tăng 26%
- Lợi nhuận sau thuế tăng đột biến: 11,7 tỷ, tương ứng tỷ lệ tăng 278,9%

Nguyên nhân chính do:

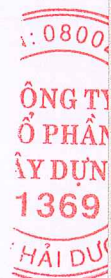
- Trong kỳ, công ty mẹ đã ghi nhận được doanh thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản với lợi nhuận gộp đạt 23,8 tỷ đồng tăng trưởng 228%, so với cùng kỳ năm 2025.
- Kiểm soát tốt chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp. Chi phí tài chính giảm 26%
- Ghi nhận kết quả kinh doanh ổn định từ công ty con, công ty liên kết.
- Revenue increased significantly by VND 47.3 billion, equivalent to a growth rate of 26%.
- Profit after tax increased sharply by VND 11.7 billion, equivalent to a growth rate of 278.9%.

The main reasons are as follows:

- During the period, the parent company recognized revenue from real estate business activities, with gross profit reaching VND 23.8 billion, representing an increase of 228% compared to the same period in 2025.
- Selling expenses and administrative expenses were well controlled. Financial expenses decreased by 26%.
- Stable business results were recognized from subsidiaries and associates.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 04/05/2026 tại đường dẫn: <http://www.cpxd1369.com.vn/> This information has been published on the company's website on 04/05/2026 at the link: <http://www.cpxd1369.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. /We hereby certify that the



disclosed information is true and take full legal responsibility for the content of the disclosed information. *th*

Nơi nhận:/ Recipients:

- Như kính gởi/As stated above
- Lưu VT/Filed in the archives

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
DEPUTY GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN THỊ THUÝ
NGUYEN THI THUY

