

Số/No: 68/2026/RGG-CV

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 04 năm 2026  
Da Nang, April 29, 2026

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

**To:** - State Securities Commission of Vietnam  
- Hanoi Stock Exchange

- Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. / Based on the provisions of Circular No.96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, on the disclosure of information in the securities market.
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1/2026 của công ty cổ phần Regal Group./ Based on the Separate Financial Statements and Consolidated Financial Statements for Q1 2026 of Regal Group Joint Stock Company.

Công ty Cổ phần Regal Group xin giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất quý 1/2026 như sau/ Regal Group JSC explains the changes in Q1 2026 profit after tax (separate and consolidated FS) as follows:

**1. Chênh lệch số liệu Q1/2026 và Q1/2025/ Variance between the figures of Q1 2026 and Q1 2025**

STT No.	Chỉ tiêu Item	Q1/2026 (VNĐ)	Q1/2025 (VNĐ)	Chênh lệch Variance (%)
1	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (BCTC riêng)/Net profit after tax (Separate financial statement)	3.467.423.093	10.645.421.935	-67,43%
2	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (BCTC hợp nhất)/Net profit after tax (Consolidated financial statements)	2.822.891.301	10.453.187.623	-72,99%

**Nguyên nhân/ Reason:**

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý I/2026 giảm lần lượt 7,1 tỷ đồng và 7,6 tỷ đồng, tương ứng mức giảm 67,43% và 72,99% so với Quý I/2025, chủ yếu do đặc thù Quý I là giai đoạn thấp điểm của thị trường bất động sản, trùng với kỳ nghỉ Tết Nguyên đán. Bên cạnh đó, sản lượng bàn giao trong kỳ thấp hơn cùng kỳ do Công ty tập trung triển khai kinh doanh các sản phẩm cao tầng, chưa đến thời điểm ghi nhận doanh thu như Regal Complex. Hoạt động kinh doanh Quý 1 triển khai ở nhiều thị trường, doanh số bán hàng triển khai Quý 1/2026 khá tốt nhưng điểm rơi ghi nhận doanh thu vào năm 2027-2028.

Profit after tax in the separate and consolidated financial statements for Q1/2026 decreased by VND 7.1 billion and VND 7.6 billion, respectively, representing declines of 67.43% and 72.99% compared to Q1/2025. This was mainly due to the seasonal nature of the first quarter, which is typically a low period for the real estate market as it coincides with the Lunar New Year holiday. In addition, handover volume during the period was lower than the same period last year as the Company focused on developing and marketing high-rise products that have not yet reached the revenue recognition stage such as Regal Complex. Business operations in Q1 were implemented across multiple markets. Sales performance in Q1 2026 was relatively strong; however, the revenue recognition is expected to fall in 2027-2028.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. / *We hereby certify that the above information is true and accurate, and we take full responsibility under the law for the content of the disclosed information.*

Nơi nhận/Recipients

- Như trên/ *As above*
- Lưu VT, TC. / *Archived: Admin*  
*Dept, Finance Dept.*

**CÔNG TY CỔ PHẦN REGAL GROUP**  
**REGAL GROUP JOINT STOCK COMPANY**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**CHIEF EXECUTIVE OFFICER**



**TRẦN NGỌC THÀNH**

