

Tp.HCM, ngày 11 tháng 05 năm 2026

## THƯ MỜI

V/v Tham dự họp Đại Hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

### **Kính gửi: QUÝ CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP THƯƠNG MẠI 2**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Xây lắp Thương mại 2.

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Xây Lắp Thương Mại 2 trân trọng thông báo và kính mời Quý cổ đông tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty. Chi tiết thông tin Đại hội như sau:

- 1. Thời gian họp:** Cuộc họp bắt đầu lúc 09 giờ 00, thứ bảy ngày 20 tháng 06 năm 2026.
- 2. Địa điểm tổ chức:** Hội trường tầng 9 - Văn phòng Công ty CP Xây Lắp Thương Mại 2 tại địa chỉ 36 Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. HCM.
- 3. Nội dung họp:**
  - (i). Báo cáo của HĐQT về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025;
  - (ii). Báo cáo của Ban Kiểm soát về công tác kiểm tra, giám sát trong năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026;
  - (iii). Báo cáo của HĐQT về phương hướng hoạt động năm 2026.
  - (iv). Xem xét thông qua các tờ trình:
    - Tờ trình thông qua báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán;
    - Tờ trình về chính sách phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2025;
    - Tờ trình lựa chọn công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026;
    - Tờ trình thông qua thù lao năm 2025 và đề xuất thù lao, ngân sách hoạt động năm 2026 của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát;
    - Tờ trình thông qua việc dừng triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2025 đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 20/06/2025;
    - Tờ trình thông qua nội dung đề xuất chào bán cổ phần để tăng vốn điều lệ;
    - Tờ trình thông qua đơn từ chức của Thành viên Ban Kiểm soát và bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030.
  - (v). Các nội dung khác thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

Tài liệu đính kèm chương trình Đại hội: được đăng tải trên website Công ty tại địa chỉ:



<http://www.acsc.com.vn>

4. Quý cổ đông/người được ủy quyền đến dự Đại hội vui lòng mang theo và xuất trình các giấy tờ sau:

- (1) CCCD/Hộ chiếu;
- (2) Thư mời họp;
- (3) Giấy ủy quyền họp lệ (trường hợp được ủy quyền tham dự họp).

5. Đăng ký dự họp Đại hội:

Để công tác tổ chức Đại hội được chu đáo, đề nghị Quý cổ đông vui lòng xác nhận việc tham dự Đại hội (hoặc ủy quyền tham dự Đại hội) bằng thư hoặc email hoặc thông qua điện thoại đăng ký trực tiếp trước **17h00' ngày 17/06/2026** theo địa chỉ sau:

*Công ty Cổ Phần Xây Lắp Thương Mại 2*

*Địa chỉ: 36 Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh.*

*Người nhận: Văn phòng HĐQT*

- Thông tin liên hệ:

Ông Lê Tấn Điệp

Số điện thoại: 0936 113 496

Email: [letandiep@acsc.com.vn](mailto:letandiep@acsc.com.vn)

Rất mong Quý Cổ đông thu xếp thời gian đến dự đầy đủ và đúng giờ để đảm bảo cho thành công của Đại hội.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP HĐQT

**CÔNG TY CP XÂY LẮP THƯƠNG MẠI 2  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**DINH VIẾT DUY**



## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP THƯƠNG MẠI 2



# CHƯƠNG TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Ngày 20 tháng 06 năm 2026

Địa điểm: Hội trường tầng 9 tòa nhà ACSC, số 36 Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, Tp. Hồ Chí Minh

<u>Thời gian</u>	<u>NỘI DUNG CHƯƠNG TRÌNH</u>
	<b>NGHI THỨC KHAI MẠC ĐẠI HỘI</b>
<b>08:30</b>	Tiếp đón cổ đông và khách mời
	Kiểm tra tư cách tham dự Cổ đông và Khách mời
	Phát phiếu biểu quyết
	Mời cổ đông ổn định chỗ ngồi
	Phổ biến Quy định về tổ chức Đại hội cổ đông năm 2026
	<b>CHƯƠNG TRÌNH ĐẠI HỘI</b>
	Báo cáo tình hình cổ đông tham dự ĐHĐCĐ năm 2026
<b>09:00</b>	- Tuyên bố khai mạc ĐHĐCĐ năm 2026 - Giới thiệu nội dung chính của ĐHĐCĐ năm 2026 - Giới thiệu các thành viên HĐQT, Chủ tọa đoàn, Thư ký đoàn và Ban kiểm phiếu
	Thông qua chương trình làm việc Đại Hội Đồng Cổ Đông thường niên năm 2026
<b>09:30</b>	<b>CÁC BÁO CÁO:</b> 1. Báo cáo của HĐQT về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025; 2. Báo cáo của Ban Kiểm soát về công tác kiểm tra, giám sát trong năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026; 3. Báo cáo của HĐQT về phương hướng hoạt động năm 2026.
	<b>CÁC TỜ TRÌNH:</b> 1. Tờ trình thông qua báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán; 2. Tờ trình về chính sách phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2025;

<u>Thời gian</u>	<u>NỘI DUNG CHƯƠNG TRÌNH</u>
	<p>3. Tờ trình lựa chọn công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026;</p> <p>4. Tờ trình thông qua thù lao năm 2025 và đề xuất mức thù lao, ngân sách hoạt động năm 2026 của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát;</p> <p>5. Tờ trình thông qua việc dừng triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2025 đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 20/06/2025;</p> <p>6. Tờ trình thông qua nội dung đề xuất chào bán cổ phần để tăng vốn điều lệ;</p> <p>7. Tờ trình thông qua đơn từ chức của Thành viên Ban Kiểm soát và bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030</p> <p><i>Cổ đông thực hiện quyền bầu cử bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030 theo quy định.</i></p>
	Lấy ý kiến biểu quyết của cổ đông về từng vấn đề
<b>10:45</b>	<b>Nghỉ giải lao</b>
<b>11:00</b>	Thảo luận và giải đáp thắc mắc của cổ đông
<b>11:30</b>	<p>(i). Thông báo kết quả kiểm phiếu bầu bổ sung Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030;</p> <p>(ii). Thông qua Biên bản, Nghị quyết của Đại Hội Đồng Cổ Đông thường niên 2026.</p>
<b>11:45</b>	<p><b>Tuyên bố bế mạc Đại Hội Đồng Cổ Đông năm 2026</b></p> <p>Chụp ảnh lưu niệm</p>

## GIẤY ỦY QUYỀN

### **BÊN ỦY QUYỀN:**

Ông/Bà: .....

CCCD/CMND số:

Ngày cấp:

Nơi cấp:

Địa chỉ : .....

Di động: .....

Mã số cổ đông: .....

Hiện đang sở hữu.....Cổ phần tại Công ty Cổ phần Xây lắp Thương mại 2 (ACSC).

### **BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN:**

Ông/bà: .....

CCCD/CMND số:

Ngày cấp:

Nơi cấp:

Địa chỉ : .....

Di động: .....

## NỘI DUNG

### **Điều 1: Nội dung và phạm vi ủy quyền**

Bên được ủy quyền đại diện nhân danh Bên ủy quyền tham dự, phát biểu ý kiến và biểu quyết tất cả các nội dung tại Đại hội đồng cổ đông năm 2026 của Công ty Cổ phần Xây Lắp Thương Mại 2 (ACSC), với tư cách là đại diện cho tất cả số cổ phần mà Bên ủy quyền đang sở hữu tại ACSC.

### **Điều 2: Trách nhiệm của người ủy quyền**

1. Chịu trách nhiệm trước pháp luật và ACSC về các công việc do người được ủy quyền đại diện nhân danh mình thực hiện trong phạm vi ủy quyền.
2. Cam kết và xác nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả của việc ủy quyền.

### **Điều 3: Trách nhiệm của người được ủy quyền**

1. Thực hiện các công việc ủy quyền phù hợp quy định của pháp luật, quy định của ACSC.

2. Chịu trách nhiệm trước pháp luật, người ủy quyền về kết quả, hiệu quả trong quá trình thực hiện các công việc được ủy quyền.
3. Người được ủy quyền không được ủy quyền lại cho người thứ ba thực hiện các công việc trong phạm vi ủy quyền.

**Điều 4: Thời hạn ủy quyền**

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký và chấm dứt hiệu lực khi buổi tổ chức Đại hội đồng cổ đông năm 2026 của Công ty Cổ phần Xây Lắp Thương Mại 2 kết thúc hoặc Giấy ủy quyền bị chấm dứt hiệu lực theo quy định của pháp luật.

**Người được ủy quyền**

**Người ủy quyền**

Tp.HCM, ngày 11 tháng 05 năm 2026

## THÔNG BÁO

V/v ứng cử, đề cử bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025 - 2030

**Kính gửi: Quý Cổ đông của Công ty Cổ Phần Xây Lập Thương Mại 2**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Xây lập Thương mại 2 ngày 27/05/2023.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần xây lập Thương mại 2 (ACSC) sẽ tiến hành biểu quyết thông qua đơn từ chức theo nguyện vọng cá nhân của 01 thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030, đồng thời bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030 theo quy định của Luật Doanh nghiệp 2020 và các quy định pháp luật có liên quan. ACSC trân trọng thông báo đến Quý cổ đông thông tin liên quan đến việc ứng cử, đề cử bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030 tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026, như sau:

### I. Nguyên tắc đề cử, ứng cử bổ sung thành viên Ban kiểm soát

#### 1. Số lượng và nhiệm kỳ thành viên Ban Kiểm soát bầu bổ sung:

- Số lượng thành viên Ban Kiểm soát bầu bổ sung: 01 thành viên. Kiểm soát viên có thể không phải là cổ đông của công ty.
- Nhiệm kỳ: 2025 – 2030 (05 năm). Nhiệm kỳ của Kiểm soát viên không quá 05 năm và Kiểm soát viên có thể được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế.

#### 2. Tiêu chuẩn, điều kiện của Người được đề cử, ứng cử thành viên Ban Kiểm soát (theo Điều 169 Luật Doanh nghiệp 2020 và Khoản 2 Điều 286 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020)

- Không thuộc đối tượng theo quy định tại khoản 2 Điều 17 của Luật Doanh nghiệp;
- Được đào tạo một trong các chuyên ngành về kinh tế, tài chính, kế toán, kiểm toán, luật, quản trị kinh doanh hoặc chuyên ngành phù hợp với hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp;

- Không phải là người có quan hệ gia đình của thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc hoặc Tổng giám đốc và người quản lý khác;
- Không phải là người quản lý công ty; không nhất thiết phải là cổ đông hoặc người lao động của công ty;
- Không được là người có quan hệ gia đình của người quản lý doanh nghiệp của công ty và công ty mẹ; người đại diện phần vốn của doanh nghiệp, người đại diện phần vốn nhà nước tại công ty mẹ và tại công ty.
- Không thuộc các trường hợp sau:
  - + Làm việc trong bộ phận kế toán, tài chính của công ty;
  - + Là thành viên hay nhân viên của tổ chức kiểm toán được chấp thuận thực hiện kiểm toán các báo cáo tài chính của công ty trong 03 năm liền trước đó.

### 3. Quyền đề cử của Cổ đông

Căn cứ Khoản 5 Điều 115 Luật Doanh nghiệp 2020, Điều 285 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020, Khoản 2 Điều 32 Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Xây lắp Thương mại 2:

- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông sở hữu tối thiểu 5% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được ứng cử hoặc đề cử người vào Ban kiểm soát.
- Các cổ đông phổ thông có thể hợp thành nhóm để đề cử người vào Ban kiểm soát phải thông báo về việc hợp nhóm cho các cổ đông dự họp biết trước khi khai mạc Đại hội đồng cổ đông;
- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ đến dưới 10% số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử một thành viên; từ 10% đến dưới 30% được đề cử hai thành viên; từ 30% đến dưới 50% được đề cử ba thành viên; từ 50% đến dưới 65% được đề cử bốn thành viên và nếu từ 65% trở lên được đề cử đủ số ứng viên;
- Trường hợp số lượng ứng cử viên Ban kiểm soát thông qua đề cử và ứng cử không đủ số lượng cần thiết, Ban kiểm soát đương nhiệm đề cử thêm ứng cử viên hoặc tổ chức đề cử theo cơ chế quy định tại Điều lệ công ty và Quy chế nội bộ về quản trị công ty.

## II. Hồ sơ và thời hạn gửi hồ sơ ứng cử, đề cử bổ sung

### 1. Hồ sơ tham gia đề cử, ứng cử

- a. Hồ sơ tham gia ứng cử, đề cử ứng cử viên vào Ban kiểm soát (theo mẫu đính kèm hoặc đăng tải trên website ACSC – mục Quản lý cổ đông) gồm:
  - Đơn ứng cử (Mẫu 1)/Đơn đề cử (Mẫu 2);
  - Văn bản ủy quyền thành lập nhóm cổ đông (Mẫu 3);
  - Sơ yếu lý lịch cá nhân của ứng cử viên (theo mẫu 4);
  - Bản sao có công chứng CMND/CCCD hoặc hộ chiếu và các văn bằng, chứng chỉ chứng nhận trình độ văn hóa, trình độ chuyên môn;
  - Giấy tờ xác nhận tỷ lệ sở hữu của cổ đông/nhóm cổ đông thỏa mãn điều kiện để

ứng cử/đề cử theo quy định (Chứng nhận sở hữu của cổ đông/nhóm cổ đông đối với cổ đông chưa lưu ký; sao kê chứng khoán sở hữu tính từ ngày chốt danh sách trở về trước và có đóng dấu xác nhận của Công ty Chứng khoán đối với cổ đông đã lưu ký);

- Các văn bản khác chứng minh ứng cử viên đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định (nếu có).

- b. Ứng viên Ban kiểm soát phải chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật, trước Đại hội đồng cổ đông về tính chính xác, trung thực trong tất cả các hồ sơ tham gia ứng cử, đề cử của mình.
- c. Văn bản trong hồ sơ phải được lập bằng tiếng Việt Nam. Văn bản lập ở nước ngoài phải được hợp pháp hóa lãnh sự và dịch sang tiếng Việt. Các bản sao tiếng Việt và các bản dịch từ tiếng nước ngoài sang tiếng Việt phải được cơ quan có thẩm quyền chứng thực theo quy định của pháp luật.

## 2. Thời hạn gửi và địa điểm nhận hồ sơ:

- (i). Để tạo điều kiện cho công tác tổ chức Đại hội đồng cổ đông, xét hồ sơ và lập danh sách ứng cử viên, Quý Cổ đông vui lòng gửi hồ sơ ứng cử, đề cử thành viên Ban kiểm soát về Công ty Cổ phần Xây Lắp Thương Mại 2 **trước 17h00' ngày 10/6/2026**. Nếu quá thời hạn trên mà Công ty Cổ Phần Xây Lắp Thương Mại 2 không nhận được hồ sơ thì xem như Quý cổ đông không có ý kiến về vấn đề nêu tại thông báo này.

(ii). Địa chỉ nhận hồ sơ:

Văn phòng HĐQT - Công ty Cổ Phần Xây Lắp Thương Mại 2 (ACSC)

Địa chỉ: Lầu 5, số 36 Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh

Quý cổ đông có thể gửi hồ sơ về Công ty bằng đường bưu điện hoặc trực tiếp đến địa chỉ nêu trên.

## 3. Danh sách ứng cử viên:

Dựa trên các hồ sơ ứng cử và đề cử gửi về, Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 sẽ kiểm tra tính hợp lệ của các hồ sơ. Các ứng cử viên và hồ sơ đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định này và pháp luật có liên quan sẽ được đưa vào Danh sách ứng cử viên trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua và bầu cử tại Đại hội. Danh sách ứng viên Ban kiểm soát sẽ được tập hợp và công bố trên trang web của Công ty trước ngày họp Đại Hội đồng cổ đông để cổ đông có thể tìm hiểu và quyết định trước khi bỏ phiếu.

## 4. Thông tin liên hệ Văn phòng HĐQT:

Họ tên: Ông Lê Tấn Điệp

Số điện thoại: 0936 113 496

Email: [letandiep@acsc.com.vn](mailto:letandiep@acsc.com.vn)

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT



*ĐINH VIẾT DUY*  
ĐINH VIẾT DUY



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày.....tháng..... năm 2026

**ĐƠN ỨNG CỬ  
THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT  
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP THƯƠNG MẠI 2 (ACSC)**

**Kính gửi: Ban Tổ chức Đại hội cổ đông Công ty cổ phần Xây Lắp Thương Mại 2**

Tên (tổ chức/cá nhân):.....  
là cổ đông của Công ty Cổ Phần Xây Lắp Thương Mại 2  
Số GCNĐKKD/CMND/CCCD/Hộ chiếu.....cấp ngày.....tại.....  
Người đại diện (tổ chức): .....  
Địa chỉ: .....  
Điện thoại:.....Email:.....  
Trình độ học vấn: ..... Chuyên ngành:.....  
Số cổ phần sở hữu thời điểm hiện tại là ..... cổ phần, tương ứng với:  
.....% vốn điều lệ của Công ty.

Căn cứ quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, tôi xin tự ứng cử vào vị trí Thành viên Ban kiểm soát - Công ty cổ phần Xây Lắp Thương Mại 2 (ACSC).

Tôi xin cam đoan mình có đủ điều kiện để ứng cử vào vị trí Thành viên Ban kiểm soát theo quy định của Điều lệ Công ty, Quy chế ứng cử, đề cử và bầu bổ sung Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030 tại Đại hội đồng cổ đông năm 2026 của Công ty cổ phần Xây Lắp Thương Mại 2.

Tôi cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác trung thực của nội dung văn bản và hồ sơ kèm theo đồng thời cam kết tuân thủ đầy đủ theo quy định của Điều lệ Công ty, Quy chế ứng cử, đề cử và bầu bổ sung Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030 tại Đại hội cổ đông năm 2026 của Công ty cổ phần Xây Lắp Thương Mại 2.

Xin trân trọng cảm ơn!

**ỨNG CỬ VIÊN**  
(Ký tên, ghi rõ họ tên)

**Hồ sơ kèm theo:**

- Sơ yếu lý lịch cá nhân của ứng cử viên (theo mẫu 4);
- Bản sao có công chứng CMND/CCCD hoặc hộ chiếu và các văn bằng, chứng chỉ chứng nhận trình độ văn hóa, trình độ chuyên môn;
- Giấy tờ xác nhận tỷ lệ sở hữu của cổ đông/nhóm cổ đông thỏa mãn điều kiện để ứng cử/đề cử theo quy định; Chứng nhận sở hữu của cổ đông đối với cổ đông chưa niêm yết; sao kê chứng khoán sở hữu tính từ ngày chốt danh sách trở về trước và có đóng dấu xác nhận của Công ty Chứng khoán (đối với cổ đông đã niêm yết);
- Các văn bản khác chứng minh ứng cử viên đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định (nếu có).

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày.....tháng..... năm 2026

**ĐƠN ĐỀ CỬ**  
**THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP THƯƠNG MẠI 2 (ACSC)**

**Kính gửi: Ban Tổ chức Đại hội cổ đông Công ty cổ phần Xây Lắp Thương Mại 2**

Tên (tổ chức/cá nhân):.....

là cổ đông của Công ty Cổ Phần Xây Lắp Thương Mại 2

Số GCNĐKKD/CMND/CCCD/Hộ chiếu.....cấp ngày.....tại.....

Người đại diện (tổ chức): .....

Địa chỉ: .....

Điện thoại:.....Email:.....

Số cổ phần sở hữu thời điểm hiện tại là ..... cổ phần (1)

Số cổ phần đại diện là ..... cổ phần (2)

Tổng số cổ phần sở hữu và đại diện là .....cổ phần tương ứng với: .....%

vốn điều lệ của Công ty (1+2)

Căn cứ quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, Tôi/Chúng tôi trân trọng đề cử những người có tên sau đây vào vị trí Thành viên Ban kiểm soát - Công ty cổ phần Xây Lắp Thương Mại 2 (ACSC):

1. Ông/ Bà:.....

- Số CMND/ CCCD/ Hộ chiếu:..... cấp ngày..... tại.....

- Địa chỉ thường trú: .....

- Địa chỉ liên hệ: .....

- Số cổ phần sở hữu .....

2. Ông/ Bà:.....

- Số CMND/ CCCD/ Hộ chiếu:..... cấp ngày..... tại.....

- Địa chỉ thường trú: .....

- Địa chỉ liên hệ: .....

- Số cổ phần sở hữu .....

Tôi/Chúng tôi xin cam đoan những ứng cử viên trên có đủ điều kiện để đề cử vào vị trí Thành viên Ban kiểm soát theo quy định của Điều lệ Công ty, Quy chế ứng cử, đề cử và bầu bổ sung Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030 tại Đại hội Cổ đông năm 2026 của Công ty cổ phần Xây Lấp Thương Mại 2.

Tôi/Chúng tôi cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác trung thực của nội dung văn bản và hồ sơ kèm theo đồng thời cam kết tuân thủ đầy đủ theo quy định của Điều lệ Công ty, Quy chế ứng cử, đề cử và bầu bổ sung Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030 tại Đại hội đồng cổ đông năm 2026 của Công ty cổ phần Xây Lấp Thương Mại 2.

Xin trân trọng cảm ơn!

**CỔ ĐÔNG**  
(Ký tên, ghi rõ họ tên)

**Hồ sơ kèm theo:**

- Sơ yếu lý lịch do người được đề cử khai (theo mẫu 4);
- Bản sao có công chứng CMND/CCCD hoặc hộ chiếu và các văn bằng, chứng chỉ chứng nhận trình độ văn hóa, trình độ chuyên môn của ứng viên;
- Văn bản ủy quyền thành lập nhóm cổ đông đối với trường hợp nhóm cổ đông đề cử (mẫu 3);
- Các văn bản khác chứng minh ứng cử viên đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định (nếu có).

*Mẫu 3: Văn bản thành lập nhóm cổ đông đề cử thành viên BKS*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**VĂN BẢN ỦY QUYỀN THÀNH LẬP NHÓM CỔ ĐÔNG**

**Kính gửi: Ban Tổ chức Đại hội cổ đông Công ty Cổ Phần Xây Lấp Thương Mại 2**

**I. THÔNG TIN NHÓM CỔ ĐÔNG:**

Chúng tôi ký tên dưới đây gồm có:

1. Tên cổ đông: .....
- Số CMND/ CCCD/ Hộ chiếu/ GCNĐKKD:.... ....cấp ngày ..... .tại .....
- Địa chỉ liên hệ:.....
- Số cổ phần sở hữu: .....

2. Tên cổ đông: .....
- Số CMND/ CCCD/ Hộ chiếu/ GCNĐKKD:.... ....cấp ngày ..... .tại .....
- Địa chỉ liên hệ:.....
- Số cổ phần sở hữu: .....

Tổng số cổ phần của toàn nhóm: .....

Chiếm:..... % vốn điều lệ của ACSC

Chúng tôi đồng ý thành lập nhóm cổ đông và đề cử Ông (Bà) có tên sau đây được đại diện nhóm tham gia ứng cử làm thành viên Ban kiểm soát (“BKS”) tại Đại hội đồng cổ đông năm 2026 (ĐHĐCĐ”) của Công ty ACSC.

**II. THÔNG TIN NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN ỨNG CỬ:**

Căn cứ quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, Tôi/Chúng tôi trân trọng đề cử những người có tên sau đây vào vị trí Thành viên Ban kiểm soát - Công ty cổ phần Xây Lấp Thương Mại 2 (ACSC)

1. Ông/ Bà:.....
- Số CMND/ CCCD/ Hộ chiếu:..... cấp ngày .....tại .....
- Địa chỉ thường trú:.....
- Địa chỉ liên hệ:.....
- Số cổ phần sở hữu.....

2. Ông/ Bà:.....
- Số CMND/ CCCD/ Hộ chiếu:..... cấp ngày .....tại .....
  - Địa chỉ thường trú:.....
  - Địa chỉ liên hệ:.....
  - Số cổ phần sở hữu.....

Việc thành lập nhóm cổ đông và đề cử ứng viên của chúng tôi được lập trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện và có đầy đủ điều kiện đề cử ứng viên vào vị trí thành viên BKS theo quy định của Điều lệ Công ty và Quy chế ứng cử, đề cử và bầu bổ sung Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030 tại Đại hội cổ đông năm 2026 của Công ty cổ phần Xây Lắp Thương Mại 2.

Chúng tôi cam kết và chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác và hợp lý các thông tin nêu trên.

Trân trọng

<p><b>Chữ ký của các cổ đông ủy quyền</b></p> <p>1. _____</p> <p>2. _____</p> <p>3. _____</p>	<p style="text-align: right;">....., ngày .....tháng ..... năm 2026</p> <p style="text-align: center;"><b>Cổ đông đại diện</b></p> <p style="text-align: center;"><i>(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là cổ đông pháp nhân)</i></p>
---	---

**Hồ sơ kèm theo:**

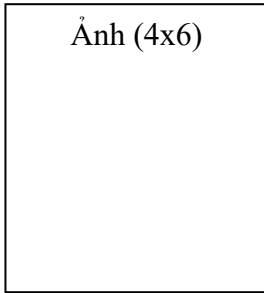
- Sơ yếu lý lịch do người được đề cử khai (theo mẫu 4);
- Bản sao có công chứng CMND/CCCD hoặc hộ chiếu và các văn bằng, chứng chỉ chứng nhận trình độ văn hóa, trình độ chuyên môn của ứng viên;
- Các văn bản khác chứng minh ứng cử viên đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định (nếu có).

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

---o0o---

**SƠ YẾU LÝ LỊCH**



**1. GIỚI THIỆU BẢN THÂN :**

- Họ và tên khai sinh:..... Giới tính:.....
- Họ và tên thường gọi: .....
- Ngày tháng năm sinh: .....
- Nơi sinh : .....
- Quốc tịch (các quốc tịch hiện có): .....
- CMND/CCCD/Hộ chiếu:..... Ngày cấp :.../.../..... Tại :.....
- Địa chỉ thường trú: .....
- Địa chỉ nơi ở hiện tại: .....
- Tên pháp nhân đại diện (trường hợp Đại diện cho phần vốn góp của pháp nhân):.....  
.....
- Địa chỉ đăng ký kinh doanh của pháp nhân: .....
- Số giấy CNĐKKD:.....Ngày cấp: .....

**2. TRÌNH ĐỘ HỌC VẤN:** (Ghi rõ trường, ngành học, niên khoá đào tạo, học hàm, học vị)

Thời gian	Trường học	Ngành học	Bằng cấp/Chứng chỉ

**3. QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC:**

### 3.1 Quá trình công tác (từ năm 18 tuổi)

Thời gian	Chức vụ	Đơn vị công tác

Lưu ý:

(i) Thông tin về quá trình công tác phải đảm bảo tính liên tục về mặt thời gian;

(ii) Cần nêu rõ chức vụ hiện tại đang nắm giữ tại ACSC (nếu có), tại các doanh nghiệp khác (nếu có).

### 3.2 Khen thưởng – Kỷ luật (nếu có)

-

-

3.3 Danh sách những Công ty hiện đang là Thành viên Hội đồng quản trị /Thành viên Ban kiểm soát hoặc Tổng Giám đốc

4. **QUAN HỆ GIA ĐÌNH:** (nêu rõ họ tên, quan hệ, năm sinh, quê quán, nghề nghiệp, chức vụ, đơn vị công tác, nơi ở hiện tại của Vợ (chồng), Cha, Mẹ, Con, Anh/Chị/Em ruột)

STT	Họ tên	Quan hệ	Số CMND/ CCCD/Hộ chiếu	Hộ khẩu thường trú	Nghề nghiệp	Chức vụ

### 5. CAM KẾT TRƯỚC PHÁP LUẬT:

- Tôi, ....., cam kết không vi phạm các quy định của pháp luật và Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Xây Lắp Thương mại 2 (ACSC).
- Tôi, ....., cam kết những lời khai trên là đúng sự thật. Tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm đối với bất kỳ thông tin nào không đúng với sự thật tại bản khai này.
- Tôi, ....., cam kết sẽ thông báo cho Công ty và các cơ quan liên quan về bất kỳ thay đổi nào liên quan đến nội dung bản khai trên phát sinh trong thời gian Công ty đang xem xét đề nghị của tôi/cổ đông/nhóm cổ đông.

**XÁC NHẬN**

Của cơ quan chủ quản  
hoặc chính quyền địa phương

....., ngày..... tháng ..... năm 2026

**Người khai**

(ký, ghi rõ họ tên)



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP THƯƠNG MẠI 2**  
36 Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh  
Điện thoại: (84.8) 38994461  
Fax: (84.8) 38990246  
Website: [www.acsc.com.vn](http://www.acsc.com.vn)

**DỰ THẢO CÁC BÁO CÁO, TỜ TRÌNH  
VÀ NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ  
ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

**TP.HCM, Ngày 20 tháng 6 năm 2026**  
**Tại Hội trường Tầng 9, Văn phòng Công ty**

Tp.HCM, ngày 20 tháng 06 năm 2026

**BÁO CÁO**  
**TỔNG KẾT HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2025**

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty CP Xây Lắp Thương Mại 2 (ACSC), Hội Đồng Quản Trị xin báo cáo ĐHCĐ tổng kết hoạt động kinh doanh năm 2025 cụ thể như sau:

**I. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH VÀ KẾT QUẢ KINH DOANH**

- Vốn điều lệ: 54.000.000.000** đồng (Bằng chữ: Năm mươi bốn tỷ đồng).
- Tài chính & Ngân hàng**
  - Các hoạt động Tài chính Ngân hàng duy trì ổn định, Công ty đã thiết lập và duy trì quan hệ tín dụng tốt, lâu năm với VietinBank - Chi nhánh Đông Thành phố Hồ Chí Minh, Ngân hàng Quân Đội (MB) -Chi nhánh Phú Nhuận.
  - Tình hình sử dụng Hạn mức tín dụng tại các Ngân hàng đến năm 2025 như sau:

Ngân hàng	Hạn mức cho vay (tỷ đồng)	Hạn mức bảo lãnh (tỷ đồng)	Tổng cộng	Ghi chú
VietinBank	60	70	130	
MB	30	50	80	
<b>Tổng cộng</b>	<b>90</b>	<b>120</b>	<b>210</b>	

Việc đảm bảo uy tín trong thanh toán và quan hệ tín dụng với các Ngân hàng (các kế ước nhận nợ luôn được thanh toán đúng và trước hạn), là cơ sở cho việc trì và tăng hạn mức tín dụng tại các Ngân hàng trong thời gian qua.

### 3. Kết quả kinh doanh: (Đơn vị tính: đồng)

STT	Khoản mục	Năm 2024	Năm 2025
		Theo Báo cáo kiểm toán	Theo Báo cáo kiểm toán
1	Doanh thu	242.788.354.331	114.528.489.512
-	Tỷ lệ tăng trưởng doanh thu so với năm trước		(52.83%)
2	Lợi nhuận trước thuế	1.171.688.423	800.180.148
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	926.295.093	185.462.946
4	Cổ phiếu lưu hành bình quân	4.000.000 cổ phiếu	5.400.000 cổ phiếu
5	Lãi cơ bản trên CP	232	36
6	Tổng tài sản	373.777.357.175	364.089.956.633
-	Tỷ lệ tăng trưởng TTS so với năm trước		(2.59%)
7	Cổ tức (%/Mệnh giá CP)	0%	0%

## II. TỔNG QUAN HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT

### 1. Nhân sự Hội đồng quản trị

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 ngày 20/06/2025, Đại hội đồng cổ đông đã bầu 06 thành viên Hội Đồng Quản trị cho nhiệm kỳ 2025 - 2030, cụ thể như sau:

STT	Họ tên	Chức danh
1	Ông Đinh Viết Duy	Chủ tịch HĐQT
2	Ông Lê Đức Nguyên	Thành viên Hội đồng quản trị
3	Ông Đặng Lê Dũng	Thành viên Hội đồng quản trị
4	Bà Nguyễn Thị Tuyết Hồng	Thành viên Hội đồng quản trị
5	Ông Nguyễn Quang Khanh	Thành viên HĐQT không điều hành
6	Ông Lê Văn Khanh	Thành viên HĐQT độc lập

## 2. Đánh giá hoạt động của HĐQT

HĐQT thực hiện công việc theo chức năng, nhiệm vụ đã được quy định tại Điều lệ tổ chức hoạt động được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

## 3. Thù lao và chi phí hoạt động của HĐQT (triệu đồng)

Khoản mục	Năm 2024	Năm 2025
Thù lao Ban kiểm soát	132	132
Thù lao Hội đồng quản trị	-	-
Chi phí hoạt động	-	-

## 4. Cuộc họp và Nghị quyết HĐQT

Trong năm 2025, HĐQT đã tổ chức 12 phiên họp để xem xét các vấn đề thuộc thẩm quyền HĐQT.

Ngoài những phiên họp định kỳ như trên, Hội đồng quản trị thường xuyên bàn bạc, thảo luận, thống nhất qua các cuộc họp bất thường, trao đổi qua điện thoại, để lấy ý kiến các thành viên kịp thời đưa ra những nghị quyết, định hướng cho hoạt động kinh doanh.

## 5. Công tác giám sát đối với Ban Điều hành và các cán bộ quản lý

Trong năm 2025, HĐQT đã thực hiện chức năng giám sát, hỗ trợ cho hoạt động của Ban điều hành thông qua việc kiểm tra, đánh giá tình hình triển khai thực hiện các Nghị quyết, quyết định của HĐQT, ĐHCĐ và kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc nhằm hỗ trợ tốt nhất cho hoạt động kinh doanh. Nhìn chung, Ban Điều hành dưới sự giám sát của HĐQT cũng đã hết sức nỗ lực để hoàn thành nhiệm vụ được giao trong điều kiện sản xuất kinh doanh chung còn nhiều khó khăn và sự cạnh tranh thị trường ngày càng khốc liệt.

## 6. Những tồn tại khó khăn:

Trong năm 2025, bên cạnh những kết quả nhất định đáng ghi nhận, vẫn còn có những khó khăn, tồn đọng nhất định cần được xem xét và giải quyết, cụ thể như sau:

- Khó khăn chính của Công ty trong năm 2025 là nguồn vốn. Khả năng tự chủ tài chính của Công ty hiện nay chưa cao, trong khi hoạt động kinh doanh đòi hỏi phải có tiềm lực tài chính vững mạnh, hoạt động của Công ty trong những năm gần đây còn phụ thuộc nhiều vào nguồn vốn vay tại các Ngân hàng, việc này ít nhiều đã ảnh hưởng đến hiệu quả kinh doanh chung.
- Mức độ cạnh tranh thị trường trong lĩnh vực xây dựng ngày càng cao: Trong những năm qua, tình hình Bất động sản có dấu hiệu chững lại, nên nhiều công ty hoạt động chuyên xây dựng công trình nhà cao tầng, chung cư thì nay cũng đã lấn sân sang

lĩnh vực xây dựng công nghiệp dân dụng, việc này ảnh hưởng không nhỏ đến công tác đầu thầu và biên độ lợi nhuận của các công ty trong ngành như ACSC.

### **III. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ**

- Với tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình tài chính trong năm vừa qua. Và với định hướng phát triển kinh doanh năm 2026, cũng như trong những năm tiếp theo, HĐQT nhận thấy cần thiết phải tăng cường năng lực tài chính cho Công ty, bước đầu là nên xem xét phương án tăng vốn Điều lệ. Việc này, HĐQT đã cân nhắc các phương án và trình ĐHĐCĐ thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 nhưng hiện tại vẫn chưa thể triển khai vì nhiều lý do.
- Để kết quả kinh doanh trong những năm tiếp theo tăng trưởng ổn định và vững chắc, mang đến chất lượng sản phẩm tốt nhất cho Khách hàng (Chủ Đầu tư), Công ty cần phải thực hiện nhiều biện pháp quyết liệt hơn nữa trong công tác nhân sự, đặc biệt là nhân sự cấp cao và cấp trung.

Trên đây là báo cáo về tổng kết hoạt động Công ty năm 2025 của HĐQT. Hội đồng quản trị tin tưởng rằng với sự tin tưởng của các đối tác đối với uy tín thương hiệu của ACSC cùng với những nỗ lực không ngừng và hy vọng vào diễn biến thị trường có chiều hướng tốt hơn, HĐQT tin tưởng rằng ACSC sẽ củng cố niềm tin và sẽ sớm vượt qua những khó khăn chung của thị trường. Đồng thời, HĐQT cũng mong muốn sẽ tiếp tục nhận được sự ủng hộ, gắn bó và đồng thuận của Quý Cổ Đông trong các hoạt động của Công ty.

#### **Nơi nhận:**

- *ĐHĐCĐ;*
- *HĐQT, BKS;*
- *Ban TGD;*
- *Lưu VP HĐQT.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**ĐINH VIỆT DUY**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 06 năm 2026

## BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

(Trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026)

*Kính thưa Quý Cổ đông!*

Ban Kiểm Soát báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông về tình hình hoạt động của công ty trong năm 2025 như sau:

### I. Hoạt động của Ban Kiểm Soát trong năm 2025

- Ban Kiểm Soát hoạt động theo chức năng, nhiệm vụ chính như sau:
  - Giám sát việc thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT;
  - Tham gia các cuộc họp định kỳ do HĐQT tổ chức;
  - Thẩm định các báo cáo về tình hình kinh doanh và tình hình tài chính của công ty;
  - Xem xét, đánh giá quy trình hoạt động, phối hợp của các phòng ban; quá trình quản lý và điều hành doanh nghiệp của Ban Tổng Giám Đốc.
- Trong năm 2025 Ban kiểm soát đã tổ chức 3 cuộc họp để xem xét các vấn đề thuộc thẩm quyền của Ban kiểm soát.
- Về thù lao của Ban kiểm soát: trong năm 2025 thù lao Ban kiểm soát là 132 triệu, trong đó trưởng ban là 5 triệu đồng/tháng và hai kiểm soát viên là 3 triệu đồng/tháng/người.

### II. Đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám Đốc

#### 1. Đánh giá hoạt động của HĐQT:

- HĐQT đã ban hành các Nghị Quyết, Quyết định đúng trình tự, đúng thẩm quyền theo điều lệ của công ty và quy định của pháp luật;
- HĐQT đã tổ chức và duy trì đều đặn các phiên họp định kỳ; mọi chỉ đạo của HĐQT đều tạo điều kiện thuận lợi và đáp ứng yêu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.

#### 2. Đánh giá hoạt động của Ban tổng giám đốc:

- Chấp hành và tuân thủ thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT;
- Từng bước nâng cao uy tín, năng lực, thương hiệu của công ty; ổn định việc làm và thu nhập, đảm bảo các quyền và lợi ích hợp pháp của người lao động;

- Tích cực xây dựng bộ máy tổ chức nhằm ổn định nguồn nhân lực, nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh.

### III. Kết quả thẩm định báo cáo tài chính năm 2025

#### 1. Công tác lập và kiểm toán Báo cáo tài chính

- Chứng từ, sổ sách kế toán đầy đủ, rõ ràng. Số liệu phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của công ty
- Báo cáo tài chính được lập đúng quy định, tuân thủ theo các chuẩn mực, chế độ kế toán, Luật kế toán Việt Nam và các văn bản pháp lý có liên quan.

#### 2. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh công ty năm 2025

Mặc dù còn nhiều khó khăn, nhưng với sự nỗ lực và phối hợp chặt chẽ giữa HĐQT, Ban Tổng Giám Đốc và các bộ phận phòng ban công ty đã thực hiện được một số chỉ tiêu trong năm 2025 như sau:

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2025	Thực hiện năm 2025	Tỷ lệ đạt được năm 2025 so với kế hoạch
Tổng doanh thu (tỷ đồng)	250	114.5	45.8%
Lợi nhuận trước thuế (tỷ đồng)	2	0.8	40.0%
Lợi nhuận sau thuế (triệu đồng)	1.600	185.4	11.58%

### IV. Kế hoạch công tác năm 2026 của Ban Kiểm Soát

- Thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ của Ban Kiểm Soát theo quy định của pháp luật và điều lệ công ty;
- Thẩm định, kiểm tra các báo cáo kinh doanh và các báo cáo tài chính của công ty;
- Phân công rõ ràng nhiệm vụ cho từng thành viên trong Ban kiểm soát để tăng cường công tác kiểm tra, giám sát theo quy định.

### V. Sự phối hợp giữa Ban Kiểm Soát với HĐQT, Ban điều hành:

- Ban Kiểm Soát với HĐQT, Ban điều hành đã có sự phối hợp hoạt động chặt chẽ trên tinh thần xây dựng hợp tác;
- Ban kiểm soát đã được HĐQT, Ban điều hành tạo điều kiện thuận lợi để hoàn thành nhiệm vụ.

### VI. Kiến nghị của Ban Kiểm Soát

Ban Kiểm Soát có một số kiến nghị như sau:

- Ban Tổng Giám Đốc xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh và kế hoạch tài chính phù hợp với tình hình thực tế; tiếp tục phát triển hoạt động xây lắp công nghiệp là thế mạnh của công ty;
- Tăng cường lập dự toán, lập kế hoạch và tính toán nguồn dự phòng hợp lý để phòng ngừa rủi ro phát sinh;
- Nâng cao các mối quan hệ truyền thông và tăng cường tìm kiếm đối tác mới, tiếp tục mở rộng thị trường mới.

Trên đây là báo cáo của Ban Kiểm Soát trình Đại hội đồng cổ đông năm 2026

Trân trọng!

**TM. BAN KIỂM SOÁT**

Tp.HCM, ngày 20 tháng 06 năm 2026

## PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2026

### Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định tại Điều lệ tổ chức hoạt động, hôm nay Hội Đồng Quản trị Công ty CP Xây Lập Thương mại 2 (ACSC) xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) về phương hướng hoạt động kinh doanh năm 2026.

Năm 2026 với nhận định thị trường có nhiều khó khăn và thách thức, đặc biệt cả thế giới chịu ảnh hưởng chiến tranh Nga – Ukraine, chiến tranh vùng vịnh giữa Mỹ, Israel và Iran tác động mạnh mẽ đến nền kinh tế thế giới nói chung và Việt Nam nói riêng. Tâm lý của các nhà đầu tư nước ngoài (Doanh nghiệp FDI) sẽ vô cùng thận trọng. Đây là yếu tố ảnh hưởng rất lớn đến hoạt động kinh doanh của Công ty. Tuy nhiên, với niềm tin tất cả sẽ cùng vượt qua khó khăn. HĐQT xem đây cũng là thời cơ để mở đầu cho chu kỳ kinh doanh mới cũng như tái cấu trúc lại Công ty, nhằm hướng đến mục tiêu phát triển bền vững. Với tinh thần đó, HĐQT đặt ra mục tiêu và giải pháp như sau

#### 1. Kế hoạch kinh doanh năm 2026:

##### 1.1. Cơ sở thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2026

STT	Khoản mục	Doanh thu xây lắp (chưa VAT, tỷ đồng)
1	Khối lượng Dự án đã ký kết Hợp đồng năm 2025 chuyển sang (dự án Richbase – giai đoạn 2)	127,2
2	Khối lượng dự án dự kiến ký mới năm 2026 (từ tháng 07/2026 đến 12/2026)	400

⇒ Tổng doanh thu quyết toán năm 2026 (dự kiến): 280 tỷ đồng.

##### 1.2. Chỉ tiêu hoạt động kinh doanh năm 2026

Với sự thận trọng cần thiết cho phương hướng sản xuất kinh doanh năm 2024, chúng tôi đề nghị Đại hội Đồng cổ đông thường niên 2024 thông qua các chỉ tiêu sau đây:

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2026	So với 2025	Kế hoạch 2026 so với năm 2025	
				Giá trị tăng/giảm	% tăng/giảm
1	Tổng doanh thu dự kiến (Tỷ đồng)	280	114	166	145.61%

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2026	So với 2025	Kế hoạch 2026 so với năm 2025	
				Giá trị tăng/giảm	% tăng/giảm
2	Lợi nhuận trước thuế (Tỷ đồng)	2	0.8	1.2	1.5%
3	Lợi nhuận sau thuế (Tỷ đồng)	1.6	0.185	1.415	764.86%
4	Cổ tức chia cho cổ đông dự kiến (%)	0% -5%	0%		

#### 1. Các nhiệm vụ trọng tâm khác:

- (i). Cần có lộ trình và giải pháp nâng cao năng lực tài chính cho công ty, đặc biệt là lộ trình tăng Vốn điều lệ hoạt động trong giai đoạn 2025-2030 nhằm hỗ trợ tốt nhất cho nguồn vốn hoạt động kinh doanh trong giai đoạn đặc biệt khó khăn tới.
- (ii). Công tác phát triển kinh doanh: đa dạng hóa các ngành nghề kinh doanh, đẩy mạnh phát triển thêm các sản phẩm, dịch vụ. Đồng thời tiếp cận, mở rộng đối tượng khách hàng.
- (iii). Cơ cấu lại bộ máy hoạt động: Cơ cấu và ổn định bộ máy nhân sự, tinh gọn bộ máy hoạt động và nâng cao chất lượng nhân sự, năng suất lao động.
- (iv). Thực hiện chuyển đổi số và áp dụng mô hình thi công mới trong các hoạt động Quản trị và nghiệp vụ của Công ty như: áp dụng phần mềm tính toán nhanh cho mảng Phát triển dự án và Tính toán khối lượng (QS), phát triển BIM từ thiết kế sang mảng thi công, thi công lắp ghép.

Trên đây là báo cáo về phương hướng hoạt động Công ty năm 2026. HĐQT tin tưởng rằng với sự tin tưởng của các đối tác đối với uy tín thương hiệu của ACSC cùng với những nỗ lực không ngừng và hy vọng vào diễn biến thị trường có chiều hướng tốt hơn, HĐQT tin tưởng rằng ACSC sẽ củng cố niềm tin và sẽ sớm vượt qua những khó khăn chung của thị trường. Đồng thời, HĐQT cũng mong muốn sẽ tiếp tục nhận được sự ủng hộ, gắn bó và đồng thuận của Quý Cổ Đông trong các hoạt động của Công ty.

#### Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- HĐQT, BKS;
- Ban TGD;
- Lưu VP HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**ĐINH VIỆT DUY**

Tp.HCM, ngày 20 tháng 06 năm 2026

## TỜ TRÌNH

Về việc thông qua báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2025

### Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG NĂM 2026

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Xây lắp Thương mại 2;
- Căn cứ Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp và các quy định pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Xây lắp Thương mại 2;
- Căn cứ Báo cáo kiểm toán độc lập số 433/BCKT-TC/2026/AASCS ngày 31/03/2026 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS).

Hội Đồng Quản trị Công ty Cổ phần Xây lắp Thương mại 2 kính trình Đại hội Đồng cổ đông thông qua Báo cáo tài chính riêng năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) như sau:

Báo cáo tài chính năm 2025 đã được công bố thông tin theo quy định, đồng thời được đăng tải trên website của Công ty ([www.acsc.com.vn](http://www.acsc.com.vn)), bao gồm:

- Báo cáo của Kiểm toán độc lập;
- Báo cáo cân đối kế toán tại ngày 31/12/2025;
- Báo cáo Kết quả hoạt động cho năm tài chính từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025;
- Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025;
- Thuyết minh Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025.

Một số chỉ tiêu cơ bản trên BCTC năm 2025 đã được kiểm toán như sau:

STT	Các chỉ tiêu chủ yếu	Báo cáo tài chính riêng năm 2025 (đồng)	Ghi chú
<b>Các chỉ tiêu liên quan đến kinh doanh</b>			
1	Tổng tài sản	364.089.956.633	
2	Doanh thu thuần	114.528.489.512	

STT	Các chỉ tiêu chủ yếu	Báo cáo tài chính riêng năm 2025 (đồng)	Ghi chú
3	Lợi nhuận trước thuế	800.180.148	
4	Lợi nhuận sau thuế	185.462.946	
<b>Các chỉ tiêu liên quan đến vốn chủ sở hữu (đồng)</b>			
1	Vốn chủ sở hữu	87.881.703.072	
2	Vốn điều lệ	54.000.000.000	
3	Các quỹ dự trữ khác	14.335.727.145	
4	Lãi (lỗ) chưa phân phối	6.605.264.234	

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét biểu quyết thông qua.

**Nơi nhận:**

- ĐHĐCĐ;
- HĐQT, BKS;
- Ban TGD;
- Lưu VP HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**ĐINH VIỆT DUY**

Tp.HCM, ngày 20 tháng 06 năm 2026

## TỜ TRÌNH

Về việc phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2025

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG NĂM 2026**

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Xây lắp Thương mại 2;
- Căn cứ Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp và các quy định pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty Cổ phần Xây lắp Thương mại 2;
- Căn cứ Báo cáo kiểm toán độc lập số 433/BCKT-TC/2026/AASCS ngày 31/03/2026 Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS).

Hội Đồng Quản trị Công ty Cổ phần Xây lắp Thương mại 2 đề nghị phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2025 như sau:

STT	Chỉ tiêu	Tỷ lệ	Giá trị (đồng)
1	Lợi nhuận trước thuế theo báo cáo riêng		800.180.148
2	Lợi nhuận sau thuế theo báo cáo riêng		185.462.946
3	Lợi nhuận phân phối		185.462.946
4	Phân phối lợi nhuận		185.462.946
4.1	Lãi chia cổ tức dự kiến (0%/năm) (Trình ĐHĐCĐ)		0
4.2	Trích lập quỹ cho Công ty (100%)		185.462.946
a	Quỹ đầu tư phát triển (90%)		166.916.651
c	Quỹ khen thưởng phúc lợi CB-CNV (10%)		18.546.295

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

**Nơi nhận:**

- ĐHĐCĐ;
- HĐQT, BKS;
- Ban TGD;
- Lưu VP HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**ĐINH VIỆT DUY**

CÔNG TY CP XÂY LẬP  
THƯƠNG MẠI 2

Số: 03 /TTr- HĐQT.2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

---o0o---

Tp.HCM, ngày 20 tháng 06 năm 2026

## TỜ TRÌNH

V/v Đề xuất ủy quyền cho Hội Đồng Quản trị lựa chọn Công ty kiểm toán các báo cáo tài chính cho năm tài chính 2026

### **Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG NĂM 2026**

Căn cứ vào đề xuất của Ban kiểm soát về danh sách các Công ty kiểm toán thực hiện việc kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026, Hội Đồng Quản trị Công ty Cổ phần xây lắp Thương mại 2 kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua việc ủy quyền cho Hội Đồng Quản trị lựa chọn một trong các Công ty kiểm toán dưới đây để thực hiện việc kiểm toán báo cáo tài chính cho Công ty theo quy định pháp luật trong năm tài chính 2026, chi tiết như sau:

1. Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC;
2. Công ty TNHH KPMG Việt Nam;
3. Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán & Kiểm toán phía Nam (AASCS).

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT;
- Ban TGD;
- Lưu VP HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT**

**ĐINH VIỆT DUY**

Tp.HCM, ngày 20 tháng 06 năm 2026

## TỜ TRÌNH

V/v Báo cáo thù lao năm 2025 và đề xuất thù lao, ngân sách hoạt động năm 2026  
của Hội Đồng Quản trị, Ban kiểm soát

### **Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

Hội Đồng Quản trị (HĐQT) Công ty Cổ phần Xây lắp Thương Mại 2 kính trình Đại Hội đồng cổ đông thông (ĐHĐCĐ) qua mức thù lao của Hội đồng quản trị năm 2025. Đồng thời, đề xuất mức thù lao và ngân sách hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát trong năm tài chính 2026, chi tiết như sau:

**(i). Mức thù lao HĐQT, Ban kiểm soát năm 2025 là: 132.000.000 đồng, trong đó:**

- Lương, thù lao bộ máy giúp việc HĐQT: 0 đồng;
- Thù lao Ban kiểm soát là: 132.000.000 đồng.

Ngân sách hoạt động HĐQT và Ban kiểm soát năm 2025 được ĐHCĐ thông qua là: 0,15% tổng doanh thu năm tài chính 2025, tương đương:  $0,15\% \times 114.528.489.512 \text{ đồng} = 171.792.734 \text{ đồng}$ . Như vậy, trong năm tài chính 2025, thù lao và ngân sách hoạt động của HĐQT thấp hơn mức ngân sách đã được ĐHCĐ thông qua.

**(ii). Đề xuất thù lao và ngân sách hoạt động năm 2025**

Trước tình hình khó khăn chung của ngành xây dựng, Hội Đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua mức thù lao và ngân sách hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm cho tài chính 2026 như sau:

- Về thù lao của Hội đồng quản trị: Hội đồng quản trị đề xuất tất cả các thành viên HĐQT (6 thành viên) không nhận thù lao trong năm 2026.
- Về ngân sách hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm cho tài chính 2026: Hội đồng quản trị đề xuất thông qua ngân sách hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát là **0,15% tổng doanh thu năm tài chính 2026**.

Ngân sách này bao gồm: Thù lao Ban Kiểm soát, chi phí lương cho bộ máy giúp việc HĐQT và chi phí hoạt động khác.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT;
- Ban TGD;
- Lưu VP HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT**

**ĐINH VIỆT DUY**

Tp.HCM, ngày 20 tháng 06 năm 2026

## TỜ TRÌNH

(V/v: Thông qua việc dừng triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2025)

### Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ tình hình hoạt động và nhu cầu thực tế của Công ty.

Hội Đồng Quản trị (“HĐQT”) của Công ty Cổ phần Xây lắp Thương Mại 2 kính trình Đại Hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) phê duyệt việc dừng triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2025. Trong năm 2025, được sự chấp thuận và ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo thực hiện các công việc cần thiết để xây dựng phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2025 với tổng giá trị chào bán dự kiến theo mệnh giá tối đa là 36 tỷ đồng.

Tuy nhiên do tình hình thị trường tài chính từ nửa cuối năm 2025 đến nay chưa phù hợp để thực hiện. Do đó Hội đồng quản trị Công ty trân trọng báo cáo và kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc dừng triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2025 đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/NQ-ĐHĐCĐ.25 ngày 20/06/2025.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- Ban TGD;
- Lưu VP HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HĐQT**

**ĐINH VIỆT DUY**

Tp.HCM, ngày 20 tháng 06 năm 2026

## TỜ TRÌNH

(V/v: Thông qua nội dung đề xuất chào bán cổ phần để tăng vốn điều lệ từ 54 tỷ đồng lên thành 90 tỷ đồng)

### Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 về hướng dẫn một số điều liên quan đến quản trị công ty đại chúng tại Nghị định 155/2020/NĐ-CP;
- Căn cứ tình hình hoạt động và nhu cầu thực tế của Công ty.

Hội Đồng Quản trị Công ty Cổ phần Xây lắp Thương Mại 2 kính trình Đại Hội đồng cổ đông thông qua nội dung đề xuất chào bán cổ phần để tăng vốn điều lệ, cụ thể như sau:

1. Loại cổ phần chào bán: cổ phần phổ thông.
2. Số lượng cổ phần chào bán: **3.600.000** cổ phần.
3. Giá trị chào bán theo mệnh giá: **36.000.000.000 đồng**
4. Giá chào bán dự kiến: Giao Hội đồng quản trị quyết định giá chào bán, tuy nhiên giá chào bán không được thấp hơn giá trần tại thời điểm quyết định chào bán và không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phần.
5. Thời gian chào bán: việc chào bán phải hoàn thành trước Đại hội cổ đông thường niên năm 2027.
6. Tổng khối lượng vốn huy động dự kiến: Tùy thuộc giá bán tại thời điểm thực hiện.
7. Phương án sử dụng, tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán: bổ sung vốn lưu động
8. Về hình thức chào bán:
  - Hội Đồng Quản trị đề xuất hình thức chào bán cổ phần để tăng vốn điều lệ theo một trong các hình thức sau:
    - + Chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu,

- + Chào bán cổ phần riêng lẻ (nhà đầu tư chiến lược),
  - + Phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ.
9. Hội Đồng Quản trị sẽ trình Đại hội đồng cổ đông quyết định thông qua hình thức chào bán và phương án phát hành cụ thể trước khi triển khai thực hiện. Theo đó, tùy vào quyết định lựa chọn hình thức chào bán nào, đối với mỗi hình thức chào bán đều phải đảm bảo thực hiện theo đúng quy định pháp luật hiện hành và đảm bảo tuân thủ đúng các quy định sau:
10. Hội Đồng Quản trị được quyền quyết định lựa chọn Công ty Chứng khoán làm Đại lý thực hiện các giao dịch bán cổ phiếu; thời gian chào bán cụ thể trong khung thời gian chào bán đã được ĐHCĐ thông qua; Đồng thời triển khai chi đạo thực hiện việc chào bán cổ phần trên thực tế, thực hiện thủ tục đăng ký tăng vốn điều lệ sau khi kết thúc mỗi đợt bán cổ phần theo quy định.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT;
- Ban TGD;
- Lưu VP HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT**

**ĐINH VIỆT DUY**

CÔNG TY CP XÂY LẬP  
THƯƠNG MẠI 2  
Số: 07 /TTr - HĐQT.2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc  
---o0o---

Tp.HCM, ngày 20 tháng 6 năm 2026

## TỜ TRÌNH

V/v thông qua đơn từ chức của Thành viên Ban kiểm soát và bầu bổ sung Thành viên  
Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030

### Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Xây lắp Thương mại 2 ngày 27/05/2023;
- Căn cứ tình hình hoạt động và nhu cầu thực tế của Công ty.

Hội Đồng Quản trị kính trình Đại Hội đồng cổ đông thông qua đơn từ chức của Thành viên Ban kiểm soát và bầu bổ sung Thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030, cụ thể như sau:

- Thông qua đơn từ chức theo nguyện vọng của Trưởng Ban kiểm soát là bà Lê Thị Mộng Huyền theo nội dung đơn từ nhiệm ngày 28/4/2026.
- Về việc bầu cử bổ sung Thành viên Ban Kiểm soát:
  - Số lượng Kiểm soát viên bầu bổ sung: 01 người.
  - Tiêu chuẩn, điều kiện trở thành thành viên Ban Kiểm soát của ACSC; quyền đề cử, nguyên tắc, phương thức bầu và trúng cử thành viên Ban Kiểm soát; hồ sơ tham gia ứng cử, đề cử: được quy định tại Quy chế ứng cử, đề cử và bầu bổ sung Thành viên Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Xây Lắp Thương mại 2 nhiệm kỳ 2025 – 2030.
- Danh sách nhân sự dự kiến bầu bổ sung làm thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030:

STT	Họ tên	Chức danh hiện tại tại ACSC (nếu có)	Chức danh dự kiến trong BKS
			Thành viên

- Quy chế ứng cử, đề cử và bầu cử bổ sung Thành viên Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Xây Lắp Thương mại 2 nhiệm kỳ 2025 – 2030 đính kèm tờ trình này.

Với các nội dung trên, Hội đồng quản trị kính trình ĐHĐCĐ xem xét thông qua các nội dung như sau:

- (i). Quy chế ứng cử, đề cử và bầu cử bổ sung Thành viên Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Xây Lắp Thương mại 2 nhiệm kỳ 2025 – 2030.
- (ii). Số lượng Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030 được bầu bổ sung: 01 thành viên.
- (iii). Đồng thời, Đại hội đồng cổ đông thực hiện quyền bầu cử bổ sung Thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030 theo phiếu bầu đã được phát đến Quý Cổ đông.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT;
- Ban TGD;
- Lưu VP HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT**

**ĐINH VIỆT DUY**

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP  
THƯƠNG MẠI 2 (ACSC)**

Địa chỉ: 36 Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ  
Tây, Tp. HCM  
Mã số DN: 0300584155

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**Số: 01/NQ-ĐHĐCĐ.26**

*TP.HCM, ngày 20 tháng 06 năm 2026*

**NGHỊ QUYẾT  
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026  
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP THƯƠNG MẠI 2**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty CP Xây lắp Thương mại 2 được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 27/05/2023;
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/BBH-ĐHĐCĐ.26 ngày 20/6/2026 của Công ty Cổ phần Xây Lắp Thương Mại 2.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Thông qua Báo cáo của HĐQT về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025.

*Chi tiết theo báo cáo đính kèm tại Đại hội*

**Điều 2:** Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát về công tác kiểm tra, giám sát hoạt động năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.

*Chi tiết theo báo cáo đính kèm tại Đại hội*

**Điều 3:** Thông qua phương hướng hoạt động năm 2026.

*Chi tiết theo báo cáo đính kèm tại Đại hội*

**Điều 4:** Thông qua báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2025.

*Chi tiết theo báo cáo đính kèm tại Đại hội*

**Điều 5:** Thông qua tờ trình về chính sách phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2025 như sau:

STT	Chỉ tiêu	Tỷ lệ	Giá trị (đồng)
1	Lợi nhuận trước thuế theo báo cáo riêng		800.180.148
2	Lợi nhuận sau thuế theo báo cáo riêng		185.462.946
3	Lợi nhuận phân phối		185.462.946
4	Phân phối lợi nhuận		185.462.946
4.1	<i>Lãi chia cổ tức dự kiến (0%/năm) (Trình ĐHCĐ)</i>		0
4.2	<i>Trích lập quỹ cho Công ty (100%)</i>		185.462.946
a	<i>Quỹ đầu tư phát triển (90%)</i>		166.916.651
c	<i>Quỹ khen thưởng phúc lợi CB-CNV (10%)</i>		18.546.295

**Điều 6:** Thông qua tờ trình lựa chọn Công ty kiểm toán năm 2025 là một trong các Công ty sau:

1. Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AACS;
2. Công ty TNHH KPMG Việt Nam;
3. Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán & Kiểm toán phía Nam (AASCS).

**Điều 7:** Thông qua tờ trình về thù lao năm 2025 và đề xuất thù lao, ngân sách hoạt động năm 2026 của Hội Đồng Quản trị, Ban kiểm soát.

*Chi tiết theo Tờ trình đính kèm tại Đại hội*

**Điều 8:** Thông qua tờ trình về việc dừng triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2025 đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 20/06/2025.

**Điều 9:** Thông qua tờ trình đề xuất chào bán cổ phần để tăng vốn điều lệ

1. Loại cổ phần chào bán: cổ phần phổ thông.
2. Số lượng cổ phần chào bán: **3.600.000** cổ phần.
3. Giá trị chào bán theo mệnh giá: **36.000.000.000** đồng
4. Giá chào bán dự kiến: Giao Hội đồng quản trị quyết định giá chào bán, tuy nhiên giá chào bán không được thấp hơn giá trần tại thời điểm quyết định chào bán và không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phần.

5. Thời gian chào bán: việc chào bán phải hoàn thành trước Đại hội cổ đông thường niên năm 2027.
6. Tổng khối lượng vốn huy động dự kiến: Tùy thuộc giá bán tại thời điểm thực hiện.
7. Phương án sử dụng, tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán: bổ sung vốn lưu động
8. Về hình thức chào bán:  
Hội Đồng Quản trị đề xuất hình thức chào bán cổ phần để tăng vốn điều lệ theo một trong các hình thức sau:
  - Chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu,
  - Chào bán cổ phần riêng lẻ (nhà đầu tư chiến lược),
  - Phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ.
9. Hội Đồng Quản trị sẽ trình Đại hội đồng cổ đông quyết định thông qua hình thức chào bán và phương án phát hành cụ thể trước khi triển khai thực hiện. Theo đó, tùy vào quyết định lựa chọn hình thức chào bán nào, đối với mỗi hình thức chào bán đều phải đảm bảo thực hiện theo đúng quy định pháp luật hiện hành và đảm bảo tuân thủ đúng các quy định sau:
10. Hội Đồng Quản trị được quyền quyết định lựa chọn Công ty Chứng khoán làm Đại lý thực hiện các giao dịch bán cổ phiếu; thời gian chào bán cụ thể trong khung thời gian chào bán đã được ĐHCĐ thông qua; Đồng thời triển khai chỉ đạo thực hiện việc chào bán cổ phần trên thực tế, thực hiện thủ tục đăng ký tăng vốn điều lệ sau khi kết thúc mỗi đợt bán cổ phần theo quy định.

**Điều 10:** Thông qua tờ trình về việc từ chức của thành viên Ban kiểm soát về bầu bổ sung Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030, cụ thể thông qua

- (i). Thông qua đơn từ chức của một (01) Thành viên Ban kiểm soát là bà .....
- (ii). Thông qua Quy chế ứng cử, đề cử và bầu cử bổ sung Thành viên Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Xây Lắp Thương mại 2 nhiệm kỳ 2025-2030.
- (iii). Thông qua số lượng thành viên Ban Kiểm soát bổ sung cho nhiệm kỳ 2025 – 2030 là: 01 thành viên.

Kết quả nhân sự được bầu bổ sung làm thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030 (theo báo cáo của Ban kiểm phiếu), như sau:

Bổ sung Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030, được ĐHCĐ bầu cử tại Đại Hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, là ông/bà ..... – Chức danh: Thành viên Ban Kiểm soát.

**Điều 11: Hiệu lực thi hành**

- Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 20/6/2026.
- Tất cả các Cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám Đốc Công ty Cổ phần Xây Lắp Thương Mại 2 chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.
- Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị, Ban Điều hành của Công ty Cổ phần xây lắp Thương Mại 2 triển khai thực hiện Nghị quyết này và báo cáo kết quả cho cổ đông theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- ĐHĐCĐ;
- Như Điều 11;
- HĐQT, BKS;
- UBCKNN, SGDCK Hà Nội, VSDC
- Lưu VP HĐQT.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**ĐINH VIỆT DUY**

