

Số: 51/2026/CV-CBTT

Ninh Bình, ngày 11 tháng 05 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCX HÀ NỘI
DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE WEB PORTAL
OF THE STATE SECURITIES COMMISSION AND HANOI STOCK EXCHANGE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: State Securities Commission
Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt

Name of organization: Thanh Dat Development Investment Joint Stock Company

- Mã chứng khoán: DTD

Stock code: DTD

- Địa chỉ: Đường Nguyễn Thị Định, phường Phú Lý, Tỉnh Ninh Bình

Address: Nguyen Thi Dinh Street, Phu Ly Ward, Ninh Binh Province

- Điện thoại liên hệ: 02263 883 661

Contact phone: 02263 883 661

- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Vũ Đức Quý

Information disclosure person: Mr. Vu Duc Quy

- Loại thông tin công bố:

Type of disclosure:

☒ 24h

☐ 72h

☐ bất thường

☐ theo yêu cầu

☐ định kỳ

2. Nội dung thông tin công bố:

Contents of information to be announced:

Ngày 11/05/2026, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số 49/2026/NQ-HĐQT ngày 11/05/2026 về việc Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức năm 2025.

On May 11, 2026, Thanh Dat Investment Development Joint Stock Company disclosed information regarding Board Resolution No. 49/2026/NQ-HĐQT dated May 11, 2026 on the approval of the implementation of the 2025 dividend payment in shares plan.

3. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ nội dung công bố thông tin: <http://thanhdatthanam.vn/>
The address of the website where all information disclosure contents are posted:
<http://thanhdatthanam.vn/>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We would like to commit that the information published above is true and fully responsible before the law for the content of the published information.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 49/2026/NQ-HĐQT

Attachments:

- Resolution of the Board of Directors No. 49/2026/NQ-HĐQT

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu VP.

Recipients:

- As stated above;

- Kept at Archive.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
LEGAL REPRESENTATIVE



NGUYỄN HUY CƯỜNG



CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT

Số: 49/2026/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nam, ngày 11 tháng 05 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
 - Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
 - Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt;
 - Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt ngày 22/04/2026;
 - Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị số 47/2026/BB-HĐQT ngày 11/05/2026.
- Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức năm 2025 như sau:

- Tên cổ phiếu:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt
- Loại cổ phiếu:	Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu:	10.000 đồng
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành:	66.686.055 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành thêm	Dự kiến 6.668.605 cổ phiếu (Sáu triệu, sáu trăm sáu mươi tám nghìn, sáu trăm lẻ năm cổ phiếu)
- Tỷ lệ phát hành:	10% (cổ đông sở hữu 100 cổ phần sẽ nhận được 10 cổ phần phát hành thêm)

- Tổng giá trị dự kiến phát hành:	Dự kiến: 66.686.050.000 đồng (Sáu mươi sáu tỷ, sáu trăm tám mươi sáu triệu, không trăm năm mươi nghìn đồng).
- Nguồn phát hành:	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 (Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán).
- Hình thức phát hành:	Phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức.
- Đối tượng phát hành và tiêu chí lựa chọn:	Cổ đông có tên trong danh sách người sở hữu chứng khoán được Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) lập tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức cho cổ đông hiện hữu.
- Xử lý cổ phiếu lẻ:	Số lượng cổ phiếu phát hành chi trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) do làm tròn xuống sẽ được hủy bỏ. <i>Ví dụ: nếu cổ đông A có 1.234 cổ phiếu, sẽ nhận được 123,4 cổ phiếu, số cổ phần mà cổ đông A nhận được theo nguyên tắc làm tròn xuống là 123 cổ phiếu, 0,4 cổ phiếu lẻ sẽ được hủy bỏ.</i>
- Điều kiện chuyển nhượng:	Cổ phiếu phát hành để chi trả cổ tức là cổ phiếu chuyển nhượng tự do.
- Thời hạn phát hành:	Dự kiến Quý II - Quý III/2026, sau khi có công văn nhận được đầy đủ hồ sơ báo cáo phát hành của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.



Điều 2: Thông qua Hồ sơ phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức năm 2025.

1. Báo cáo phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức;
2. Nghị quyết số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 22/04/2026 của Đại hội đồng cổ đông CTCP Đầu tư Phát triển Thành Đạt thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận và phương án phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức;
3. Tờ trình số 04/2026/TTr-HĐQT ngày 22/04/2026 về phương án sử dụng lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2025;
4. Tờ trình số 07/2026/TTr-HĐQT ngày 22/04/2026 về việc phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức năm 2025;

trả cổ tức năm 2025;

5. Nghị quyết số 49/2026/NQ-HĐQT ngày 11/05/2026 của Hội đồng quản trị về việc thông qua triển khai phương án phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức năm 2025;

6. Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 đã kiểm toán.

Điều 3: Điều khoản thi hành:

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và các bộ phận chức năng liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBCKNN;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN HUY CƯỜNG