

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại Khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần DNP Holding thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 1/2026 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO

- Mã chứng khoán: HUT
- Địa chỉ: Tầng 1 và tầng 20 tòa nhà TASCO, Lô HH2-2 đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ/Tel: 024 666 86863 Fax: 02437738559
- Email: Website:

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC quý 1/2026
 - ☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
 - ☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
 - ☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được soát xét/được kiểm toán):

☐ Có☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được soát xét/được kiểm toán):

☐ Có☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có☐ Không☐

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 29/04/2026 tại đường dẫn: <https://www.tasco.com.vn/ir#thong-tin-tai-chinh>

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2026: Không có

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau:

- Nội dung giao dịch:.....

- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất);.....

- Ngày hoàn thành giao dịch:.....

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:

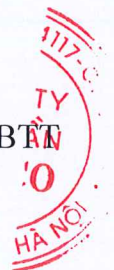
- BCTC riêng và hợp nhất quý 01 năm 2026
- Văn bản giải trình.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Phan Thùy Giang



CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO

**Báo cáo tài chính hợp nhất
Quý I năm 2026**



MỤC LỤC

<u>Nội dung</u>	<u>Trang</u>
Mục lục	2
Báo cáo tình hình tài chính hợp nhất	4 - 6
Báo cáo Kết quả kinh doanh hợp nhất	7
Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	8
Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	9 - 38

CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO
THÔNG TIN VỀ CÔNG TY

Công ty Cổ phần Tasco (dưới đây được gọi là “Công ty”) hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0600264117 do Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 26/12/2007, thay đổi lần thứ 33 ngày 08/09/2025.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã giao dịch cổ phiếu là HUT.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên của Hội đồng quản trị trong kỳ và đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

- Ông Vũ Đình Độ	Chủ tịch	
- Ông Ngô Đức Vũ	Phó Chủ tịch	
- Ông Hồ Việt Hà	Phó Chủ tịch	
- Ông Nguyễn Danh Hiếu	Phó Chủ tịch	Từ nhiệm ngày 20/04/2026
- Ông Nguyễn Thế Minh	Phó Chủ tịch	
- Bà Phan Thị Thu Thảo	Thành viên	Từ nhiệm ngày 20/04/2026
- Bà Đàm Bích Thuỷ	Thành viên độc lập	
- Ông Bùi Quang Bách	Thành viên độc lập	
- Ông Hoàng Minh Hùng	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 20/04/2026

BAN ĐIỀU HÀNH

Các thành viên của Ban Điều hành đã điều hành hoạt động của Công ty trong kỳ và đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

- Ông Hoàng Minh Hùng	Tổng Giám đốc	
- Ông Nguyễn Thế Minh	Phó Tổng Giám đốc	
- Bà Phan Thị Thu Thảo	Phó Tổng Giám đốc	
- Ông Phạm Đức Minh	Phó Tổng Giám đốc	
- Bà Phan Thuỳ Giang	Phó Tổng Giám đốc	
- Ông Nguyễn Hải Hà	Phó Tổng Giám đốc	
- Ông Nguyễn Văn Hiếu	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 13/01/2026

BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Ban Kiểm soát trong kỳ và đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

- Ông Nguyễn Minh Hiếu	Trưởng Ban Kiểm soát
- Bà Trần Thị Linh	Thành viên
- Bà Hoàng Thị Soa	Thành viên

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và đến ngày lập báo cáo này là Ông Hoàng Minh Hùng - Chức danh: Tổng Giám đốc.

TRỤ SỞ ĐĂNG KÝ KINH DOANH

Công ty có trụ sở chính đặt tại Tầng 1 và tầng 20, tòa nhà Tasco, Lô HH2-2, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Tại ngày 31 tháng 3 năm 2026

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		28.247.754.672.899	28.058.228.416.242
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	4.121.940.042.530	4.843.287.293.754
1. Tiền	111		2.470.482.178.999	2.764.761.087.606
2. Các khoản tương đương tiền	112		1.651.457.863.531	2.078.526.206.148
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		3.263.376.117.094	3.287.937.740.414
1. Chứng khoán kinh doanh	121		51.002.052.543	51.002.052.543
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		(8.910.000.000)	(8.910.000.000)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn	123		3.221.284.064.551	3.245.845.687.871
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		14.174.252.948.353	13.388.404.586.456
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2	3.874.685.088.529	4.016.280.804.006
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3.1	1.927.076.015.622	2.359.269.827.404
3. Các khoản phải thu khác	135	V.4.1	8.752.395.100.195	7.398.921.841.371
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	136		(386.160.590.696)	(386.167.436.373)
5. Tài sản thiếu chờ xử lý	137		6.257.334.703	99.550.048
IV. Hàng tồn kho	140	V.5	5.878.483.346.782	5.935.906.215.498
1. Hàng tồn kho	141		5.912.261.705.050	5.969.632.091.127
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	142		(33.778.358.268)	(33.725.875.629)
V. Tài sản ngắn hạn khác	160		809.702.218.140	602.692.580.120
1. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn	161	V.6.1	303.418.954.595	154.925.196.206
2. Thuế GTGT được khấu trừ	162		481.321.231.255	416.404.594.794
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	163	V.15	24.890.287.504	31.362.789.120
4. Tài sản ngắn hạn khác	165		71.744.786	-

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH (tiếp theo)

Tại ngày 31 tháng 3 năm 2026

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		25.007.686.667.993	24.173.011.784.111
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		1.410.615.680.802	1.191.311.303.582
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	V.2	7.627.809.204	6.250.000.000
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212	V.3.2	9.284.221.243	6.260.030.040
3. Phải thu dài hạn khác	215	V.4.2	1.398.688.682.181	1.183.786.305.368
4. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	216	V.4.2	(4.985.031.826)	(4.985.031.826)
II. Tài sản cố định	220		12.863.398.415.613	13.091.378.197.609
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.7	11.626.749.618.078	11.856.936.682.297
- Nguyên giá	222		20.744.628.121.665	20.726.282.076.714
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(9.117.878.503.587)	(8.869.345.394.417)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		343.877.179.203	332.598.684.495
- Nguyên giá	225		420.248.436.732	393.176.051.869
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		(76.371.257.529)	(60.577.367.374)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.8	892.771.618.332	901.842.830.817
- Nguyên giá	228		1.115.514.980.412	1.114.867.580.412
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(222.743.362.080)	(213.024.749.595)
IV. Bất động sản đầu tư	240	V.9	1.329.814.493.124	1.350.088.176.993
- Nguyên giá	241		1.844.484.167.991	1.842.479.365.027
- Giá trị hao mòn lũy kế	242		(514.669.674.867)	(492.391.188.034)
V. Tài sản dở dang dài hạn	250	V.10	3.718.558.799.872	2.891.900.079.299
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	251		427.256.717.981	437.533.717.685
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	252		3.291.302.081.891	2.454.366.361.614
VI. Đầu tư tài chính dài hạn	260		1.233.132.750.930	1.217.476.398.694
1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	262		547.653.410.613	550.747.058.376
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	263		681.050.335.184	662.300.335.184
3. Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác dài hạn	264		(11.670.994.867)	(11.670.994.866)
4. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn	265		16.100.000.000	16.100.000.000
VII. Tài sản dài hạn khác	270		4.452.166.527.652	4.430.857.627.934
1. Chi phí chờ phân bổ dài hạn	271	V.6.2	2.041.740.200.088	1.953.322.797.892
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	272		92.807.136.740	85.575.724.894
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	273		6.037.320.840	6.015.972.540
4. Lợi thế thương mại	279	V.11	2.311.581.869.984	2.385.943.132.608
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	280		53.255.441.340.892	52.231.240.200.353

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH (tiếp theo)

Tại ngày 31 tháng 3 năm 2026

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		35.074.068.599.501	34.288.926.372.179
I. Nợ ngắn hạn	310		17.452.098.105.786	17.615.008.031.432
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12	1.783.210.244.571	2.471.184.504.630
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		833.004.781.256	381.577.171.205
3. Phải trả cổ tức, lợi nhuận	313		11.661.137.633	11.790.858.272
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước ngắn hạn	314	V.15	444.196.366.260	729.426.109.430
5. Phải trả người lao động	315		260.327.731.455	480.809.682.190
6. Chi phí phải trả ngắn hạn	316	V.13.1	459.871.338.634	422.565.946.758
7. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	319		1.097.239.790.812	882.003.683.090
8. Các khoản phải trả ngắn hạn khác	320	V.14.1	2.588.791.780.857	2.277.793.866.389
9. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	321	V.16	9.674.144.063.686	9.694.408.302.696
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	322		257.255.676.145	218.052.628.902
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		42.395.194.477	45.395.277.870
II. Nợ dài hạn	330		17.621.970.493.715	16.673.918.340.747
1. Phải trả người bán dài hạn	331		1.199.518.849	437.721.966
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		12.373.973.942	37.275.349.942
3. Chi phí phải trả dài hạn	334	V.13.2	141.048.121.144	105.212.955.394
4. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	337		39.737.657.176	41.665.156.596
5. Phải trả dài hạn khác	338	V.14.2	4.148.457.635.437	3.630.085.860.640
6. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	339	V.16	12.658.128.059.625	12.227.303.009.612
7. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	342		586.088.377.323	604.624.333.633
8. Dự phòng phải trả dài hạn	343		34.937.150.219	27.313.952.964
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		18.181.372.741.391	17.942.313.828.174
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		10.682.855.810.000	10.682.855.810.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		10.682.855.810.000	10.682.855.810.000
2. Thặng dư vốn	412		(790.748.531.426)	(790.748.531.426)
3. Vốn khác của chủ sở hữu	414		167.254.910.558	167.254.910.558
4. Quỹ đầu tư phát triển	418		125.326.835.329	125.326.835.329
5. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		395.283.285	356.774.430
6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		670.848.075.646	584.229.973.290
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	420a		643.692.463.530	155.120.361.953
- LNST chưa phân phối kỳ này	420b		27.155.612.116	429.109.611.337
7. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	429		7.325.440.357.999	7.173.038.055.993
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		53.255.441.340.892	52.231.240.200.353

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2026

Người lập



Trần Thị Nga

Kế toán trưởng



Bùi Thị Bình

Tổng Giám đốc



Hoàng Minh Hùng

CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO

Tầng 1 và Tầng 20 Tòa nhà Tasco, Lô HH2-2, đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính hợp nhất

Tại ngày 31 tháng 3 năm 2026

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Quý I năm 2026

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	QUÝ I		LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	11.030.333.521.790	6.977.873.620.387	11.030.333.521.790	6.977.873.620.387
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		41.004.717.070	1.894.480.459	41.004.717.070	1.894.480.459
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		10.989.328.804.720	6.975.979.139.928	10.989.328.804.720	6.975.979.139.928
Giá vốn hàng bán	11	VI.2	9.762.385.727.217	6.234.301.097.799	9.762.385.727.217	6.234.301.097.799
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		1.226.943.077.503	741.678.042.129	1.226.943.077.503	741.678.042.129
Doanh thu hoạt động tài chính	22	VI.3	189.363.531.108	80.024.193.054	189.363.531.108	80.024.193.054
Chi phí tài chính	23	VI.4	428.299.431.522	195.471.106.697	428.299.431.522	195.471.106.697
- Trong đó: Chi phí lãi vay	24		410.030.830.981	188.704.205.070	410.030.830.981	188.704.205.070
Chi phí bán hàng	25	VI.5	483.739.772.179	326.943.795.812	483.739.772.179	326.943.795.812
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.5	445.341.407.280	282.858.992.790	445.341.407.280	282.858.992.790
Phần lãi trong công ty liên doanh liên kết	27		(1.373.723.060)	685.340.803	(1.373.723.060)	685.340.803
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		57.552.274.570	17.113.680.687	57.552.274.570	17.113.680.687
Thu nhập khác	31		39.579.137.865	41.946.099.792	39.579.137.865	41.946.099.792
Chi phí khác	32		21.405.161.100	7.303.291.420	21.405.161.100	7.303.291.420
Lợi nhuận khác	40		18.173.976.765	34.642.808.372	18.173.976.765	34.642.808.372
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		75.726.251.335	51.756.489.059	75.726.251.335	51.756.489.059
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.6	33.625.635.446	20.729.801.516	33.625.635.446	20.729.801.516
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		(11.757.773.383)	(6.018.573.204)	(11.757.773.383)	(6.018.573.204)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		53.858.389.272	37.045.260.747	53.858.389.272	37.045.260.747
Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		27.155.612.116	28.860.323.913	27.155.612.116	28.860.323.913
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		26.702.777.156	8.184.936.834	26.702.777.156	8.184.936.834
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.7	25,42	32,34	25,42	32,34

Người lập



Trần Thị Ngà

Kế toán trưởng



Bùi Thị Bình

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2026

Tổng Giám đốc



Hoàng Minh Hùng

CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO

Tầng 1 và Tầng 20 Tòa nhà Tasco, Lô HH2-2, đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

Báo cáo tài chính hợp nhất

Tại ngày 31 tháng 3 năm 2026

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Theo phương pháp gián tiếp
Quý I năm 2026

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý I năm 2026	Quý I năm 2025
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		75.726.251.335	51.756.489.059
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao và phân bổ	02		401.425.037.906	237.038.150.124
- Các khoản dự phòng	03		39.196.201.566	41.369.851.296
- (Lãi)/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		(62.913.282)	-
- Lãi từ hoạt động đầu tư, tài chính	05		(172.173.590.287)	(30.631.241.521)
- Chi phí đi vay	06		410.030.830.981	192.771.106.697
3. Lợi nhuận/(lỗ) từ HĐKD trước thay đổi VLĐ	08		754.141.818.219	492.304.355.655
- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	09		348.276.750.786	435.832.544.830
- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	10		67.647.385.782	(500.599.903.667)
- Tăng/(giảm) các khoản phải trả	11		(499.770.669.731)	(29.569.293.051)
- (Tăng)/giảm chi phí chờ phân bổ	12		(236.911.160.585)	18.902.805.873
- Chi phí đi vay đã trả	14		(177.371.566.214)	(290.160.029.154)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(225.476.513.711)	(78.047.365.287)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		30.536.044.546	48.663.115.199
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn	21		(110.989.119.969)	(116.845.051.653)
2. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(1.955.476.753.360)	(687.154.348.698)
3. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		683.914.000.000	273.270.259.719
4. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(18.750.000.000)	(336.444.492.885)
5. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		158.629.640.000	-
6. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		95.049.179.818	14.177.289.080
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(1.147.623.053.511)	(852.996.344.437)
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	31		353.700.000	6.000.000.000
2. Tiền thu từ đi vay	33		9.630.322.673.394	5.174.851.890.956
3. Tiền trả nợ gốc vay	34		(9.219.761.862.391)	(4.917.959.712.192)
4. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		(2.371.003.758)	-
5. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(12.676.524.000)	(30.795.826.037)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		395.866.983.245	232.096.352.727
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		(721.220.025.720)	(572.236.876.511)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		4.843.287.293.754	2.876.158.716.774
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(127.225.504)	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70		4.121.940.042.530	2.303.921.840.263

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2026

Người lập

Trần Thị Ngà

Kế toán trưởng

Bùi Thị Bình

Tổng Giám đốc



Hoàng Minh Hùng

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I năm 2026

I. THÔNG TIN CHUNG**1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Tasco (gọi tắt là "Công ty") tiền thân là đội cầu Nam Hà, được thành lập năm 1971. Công ty chính thức được thành lập ngày 27/3/1976 với tên gọi Công ty Cầu Hà Nam Ninh, trên cơ sở sáp nhập đội cầu Nam Hà và Xí nghiệp Xây dựng Cầu đường Ninh Bình. Tháng 11 năm 2000, Công ty đã tiến hành cổ phần hoá, từ doanh nghiệp Nhà nước chuyển sang hoạt động theo mô hình Công ty cổ phần, theo Quyết định số 2616/2000/QĐ-UB ngày 20/11/2000 của UBND tỉnh Nam Định (cũ) và mang tên Công ty Cổ phần Xây dựng Giao thông và Cơ sở Hạ tầng Nam Định.

Ngày 26/12/2007, Công ty đổi tên thành Công ty Cổ phần Tasco. Năm 2008, Công ty chính thức chuyển đăng ký kinh doanh và trụ sở chính từ thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định đến thành phố Hà Nội.

Công ty cổ phần Tasco hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0600264117 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội (nay là Sở Tài chính thành phố Hà Nội) cấp lần đầu ngày 26/12/2007, thay đổi lần thứ 33 ngày 08/09/2025.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0600264117 thay đổi lần 33 ngày 08/09/2025 là 10.682.855.810.000 đồng (Mười nghìn, sáu trăm tám mươi hai tỷ, tám trăm năm mươi lăm triệu, tám trăm mười nghìn đồng chẵn).

Tên viết tắt: TASCO - CTCP

Công ty đang niêm yết cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, mã cổ phiếu: HUT

Trụ sở chính: Tầng 1 và tầng 20, tòa nhà Tasco, lô HH2-2, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Lĩnh vực kinh doanh

- Đại lý xe ô tô
- Kinh doanh Bất động sản;
- Dịch vụ;
- Xây lắp

3. Ngành nghề kinh doanh

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Xây dựng nhà để ở;
- Xây dựng công trình đường bộ;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Sản xuất điện;
- Dịch vụ thu phí tự động đường bộ ETC.

4. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường

Chu kỳ hoạt động sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO

Tầng 1 và Tầng 20 Tòa nhà Tasco, Lô HH2-2, đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I năm 2026

5. Cấu trúc doanh nghiệp

Tại ngày 31/03/2026, Công ty có các công ty con và công ty liên doanh, liên kết như sau:

Công ty con trực tiếp

STT	Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ quyền	Hoạt động chính
1	Công ty TNHH Bảo hiểm Tasco	Hà Nội	100,00%	100,00%	Bảo hiểm phi nhân thọ
2	Công ty CP VETC	Hà Nội	99,26%	99,26%	Dịch vụ
3	Công ty TNHH MTV Tasco BOT	Hà Nội	100,00%	100,00%	Hạ tầng giao thông
4	Công ty TNHH Tasco Land	Hà Nội	100,00%	100,00%	Kinh doanh BĐS
5	Công ty CP Tasco Auto	Hà Nội	94,87%	94,87%	Dịch vụ thương mại
6	Công ty TNHH Tasco Investment	Hà Nội	100,00%	100,00%	Dịch vụ tài chính, đầu tư

Công ty con sở hữu gián tiếp

STT	Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ quyền	Hoạt động chính
1	Công ty TNHH thu phí tự động VETC	Hà Nội	99,35%	100,00%	Dịch vụ thu phí
2	Công ty CP Tasco Nam Thái	Hưng Yên	99,97%	99,97%	Xây lắp
3	Công ty TNHH MTV Tasco 6	Ninh Bình	100,00%	100,00%	Hạ tầng giao thông
4	Công ty TNHH MTV Tasco Hải Phòng	Hải Phòng	100,00%	100,00%	Hạ tầng giao thông
5	Công ty TNHH MTV Tasco Quảng Bình	Quảng Trị	100,00%	100,00%	Hạ tầng giao thông
6	Công ty TNHH VETC Digital	Hà Nội	65,79%	100,00%	Dịch vụ thương mại
7	Công ty TNHH ô tô Bắc Âu Sài Gòn	Hồ Chí Minh	52,60%	100,00%	Dịch vụ thương mại
8	Công ty TNHH ô tô Bắc Âu Hà Nội	Hà Nội	70,58%	100,00%	Dịch vụ thương mại
9	Công ty CP ô tô Bắc Âu	Hồ Chí Minh	52,60%	80,00%	Dịch vụ thương mại
10	Công ty CP Dana	Đà Nẵng	32,77%	59,83%	Dịch vụ thương mại
11	Công ty TNHH New Energy Holdings	Hà Nội	93,58%	98,64%	Dịch vụ thương mại
12	Công ty CP dịch vụ tổng hợp Sài Gòn	Hồ Chí Minh	51,32%	54,09%	Dịch vụ thương mại, BĐS, dịch vụ tài chính
13	Công ty CP Ô tô Sông Hàn	Đà Nẵng	18,32%	51,00%	Dịch vụ thương mại
14	Công ty CP Dịch vụ Sài Gòn Ô tô	Hồ Chí Minh	32,49%	63,14%	Dịch vụ thương mại
15	Công ty CP Dịch vụ Ô tô Bình Thuận	Lâm Đồng	25,75%	71,00%	Dịch vụ thương mại
16	Công ty CP Savico Hà Nội	Hà Nội	64,29%	99,90%	Kinh doanh bất động sản
17	Công ty CP GLynk	Hà Nội	58,51%	99,98%	Dịch vụ thương mại
18	Công ty CP Savico Kỳ Nguyên Mới	Ninh Bình	64,29%	100,00%	Dịch vụ thương mại
19	Công ty CP Savico Đà Nẵng	Đà Nẵng	35,92%	70,00%	Kinh doanh bất động sản
20	Công ty CP Ô tô Kon Tum	Quảng Ngãi	18,15%	99,09%	Dịch vụ thương mại
21	Công ty TNHH Toyota Cần Thơ	Cần Thơ	32,84%	64,00%	Dịch vụ thương mại
22	Công ty CP Ô tô Tây Bắc Sài Gòn	Hồ Chí Minh	51,26%	99,90%	Dịch vụ thương mại
23	Công ty TNHH MTV Ô tô Gia Lai	Gia Lai	18,32%	100,00%	Dịch vụ thương mại
24	Công ty CP Ô tô Nam Sông Hậu	Cần Thơ	50,80%	99,00%	Dịch vụ thương mại
25	Công ty CP Đầu tư SAVICO	Hồ Chí Minh	51,32%	100,00%	Kinh doanh bất động sản
26	Công ty TNHH Toyota Long Biên	Hà Nội	64,29%	100,00%	Dịch vụ thương mại
27	Công ty CP Ô tô Sao Tây Nam	Cần Thơ	35,92%	70,00%	Dịch vụ thương mại

CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO

Tầng 1 và Tầng 20 Tòa nhà Tasco, Lô HH2-2, đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà

Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I năm 2026

28	Công ty TNHH FX Auto	Hồ Chí Minh	18,28%	57,26%	Dịch vụ thương mại
29	Công ty CP Sài Gòn Ngôi Sao	Hồ Chí Minh	29,43%	57,35%	Dịch vụ thương mại
30	Công ty CP Ô tô Sài Gòn Cửu Long	Cần Thơ	47,04%	92,08%	Dịch vụ thương mại
31	Công ty CP Tasco Auto Bắc Sài Gòn	Hồ Chí Minh	80,11%	98,44%	Dịch vụ thương mại
32	Công ty CP Tasco Auto Sài Gòn	Hồ Chí Minh	77,85%	86,00%	Dịch vụ thương mại
33	Công ty CP OtoS	Hồ Chí Minh	41,50%	80,86%	Dịch vụ thương mại
34	CTCP Đầu tư Phát triển Savico Miền Nam	Hồ Chí Minh	50,29%	98,00%	Kinh doanh bất động sản
35	Công ty TNHH Ô tô Quảng Nam	Đà Nẵng	17,96%	100,00%	Dịch vụ thương mại
36	Công ty TNHH Ô tô Lâm Đồng	Lâm Đồng	29,25%	57,00%	Dịch vụ thương mại
37	Công ty CP Ô tô Sài Gòn Long An	Tây Ninh	36,01%	99,00%	Dịch vụ thương mại
38	Công ty TNHH ĐT và DV Ô tô Hải Dương	Hải Phòng	32,79%	51,00%	Dịch vụ thương mại
39	Công ty CP Ô tô Sài Gòn Tây Ninh	Tây Ninh	20,56%	72,40%	Dịch vụ thương mại
40	Công ty CP Đầu tư TMDV Ô tô Tân Phú	Hồ Chí Minh	23,15%	81,05%	Dịch vụ thương mại
41	Công ty TNHH MTV Ô tô Sơn Trà	Đà Nẵng	18,32%	100,00%	Dịch vụ thương mại
42	Công ty CP ĐT TMDV Sài Gòn ô tô Cần Thơ	Cần Thơ	30,14%	92,78%	Dịch vụ thương mại
43	Công ty CP Carpla	Hà Nội	65,79%	100,00%	Dịch vụ thương mại
44	Công ty TNHH Truyền thông Carpla	Hà Nội	65,79%	100,00%	Dịch vụ thương mại
45	Công ty CP Đầu tư Đà Nẵng Sơn Trà	Đà Nẵng	50,44%	98,29%	Bất động sản
46	Công ty CP Ô tô Đại Thịnh	Đà Nẵng	28,74%	80,00%	Dịch vụ thương mại
47	Công ty CP Bến Thành Ô tô	Hồ Chí Minh	26,25%	77,20%	Dịch vụ thương mại
48	Công ty CP Ô tô Bình Định	Gia Lai	37,29%	71,00%	Dịch vụ thương mại
49	CT TNHH ĐT và Phát triển SVC Miền Bắc	Hà Nội	58,52%	91,03%	Dịch vụ thương mại
50	CT TNHH MTV DV TM ĐT Ô tô Kiên Giang	An Giang	35,92%	100,00%	Dịch vụ thương mại
51	Công ty TNHH Toyota Lý Thường Kiệt	Hồ Chí Minh	66,56%	100,00%	Dịch vụ thương mại
52	Công ty CP Hưng Thịnh Ô tô	Đà Nẵng	19,76%	55,00%	Dịch vụ thương mại
53	Công ty CP DV Ô tô TP Mới Bình Dương	Hồ Chí Minh	43,85%	94,00%	Dịch vụ thương mại
54	Công ty CP Ô tô Âu Việt	Đà Nẵng	29,52%	65,00%	Dịch vụ thương mại
55	Công ty TNHH Ô tô Đà Nẵng	Đà Nẵng	17,96%	55,00%	Dịch vụ thương mại
56	Công ty TNHH Toyota Giải Phóng	Hà Nội	51,32%	100,00%	Dịch vụ thương mại
57	Công ty CP Ô tô Bến Thành Tây Ninh	Tây Ninh	15,26%	58,14%	Dịch vụ thương mại
58	Công ty CP GreenLynk Automotives	Hồ Chí Minh	56,73%	89,33%	Dịch vụ thương mại
59	Công ty cổ phần Ô tô Bình Thuận	Lâm Đồng	19,37%	70,00%	Dịch vụ thương mại
60	Công Ty TNHH MTV Toyota Tây Ninh	Tây Ninh	66,56%	100,00%	Dịch vụ thương mại
61	Công ty Cổ phần Giải pháp Ô tô	Hà Nội	51,32%	100,00%	Dịch vụ thương mại
62	Công ty TNHH Sweden Auto	Hồ Chí Minh	94,87%	100,00%	Dịch vụ thương mại
63	Công ty TNHH Phân phối Ô tô Tasco	Hà Nội	78,38%	100,00%	Dịch vụ thương mại
64	Công ty TNHH Kinh doanh Ô tô Tasco	Hà Nội	64,13%	100,00%	Dịch vụ thương mại
65	Công ty TNHH Premium EV	Hà Nội	94,87%	100,00%	Dịch vụ thương mại
66	Công ty TNHH G-Lynk Hà Nội	Hà Nội	58,51%	100,00%	Dịch vụ thương mại
67	Công ty Cổ phần Tasco Auto Đà Nẵng	Đà Nẵng	89,34%	100,00%	Dịch vụ thương mại
68	Công ty TNHH Dịch vụ Ô tô Carpla	Hà Nội	65,79%	100,00%	Dịch vụ thương mại
69	Công ty TNHH Stargo	Hà Nội	64,41%	100,00%	Dịch vụ thương mại
70	Công ty Cổ phần Tasco Auto Tây Sài Gòn	Hồ Chí Minh	85,41%	100,00%	Dịch vụ thương mại
71	Công ty Cổ phần G-Lynk Hải Dương	Hải Phòng	24,59%	75,00%	Dịch vụ thương mại
72	Công ty TNHH Ô tô Thể thao Anh Quốc	Hà Nội	94,87%	100,00%	Dịch vụ thương mại

CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO

Tầng 1 và Tầng 20 Tòa nhà Tasco, Lô HH2-2, đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà

Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I năm 2026

73	Công ty TNHH MTV AG-25	An Giang	32,84%	100,00%	Dịch vụ thương mại
74	CT TNHH Carpla Service Đông Nam Bộ	Hồ Chí Minh	70,08%	100,00%	Dịch vụ thương mại
75	Công ty TNHH Tasco Auto Miền Nam	Hồ Chí Minh	94,87%	100,00%	Dịch vụ thương mại
76	Công ty TNHH Tasco Auto Cần Thơ	Cần Thơ	83,34%	100,00%	Dịch vụ thương mại
77	Công ty TNHH VETC RSA	Hà Nội	65,79%	100,00%	Dịch vụ thương mại
78	Công ty TNHH VETC Auto Parts	Hồ Chí Minh	65,79%	100,00%	Dịch vụ thương mại
79	Công ty CP DNP Holding	Đồng Nai	57,20%	57,20%	Dịch vụ thương mại
80	Công ty CP Nhựa Đồng Nai	Đà Nẵng	56,82%	99,33%	Sản xuất và kinh doanh ống nước
81	Công ty CP Tân Phú Việt Nam	Hồ Chí Minh	30,16%	52,73%	SX KD nhựa công nghiệp
82	Công ty CP Đầu tư ngành nước DNP	Bắc Ninh	29,26%	51,15%	Đầu tư
83	Công ty CP CMC	Phú Thọ	29,25%	51,14%	SX, KD và phân phối gạch men
84	Công ty TNHH ĐT Hạ tầng nước DNP - Bắc Giang	Bắc Ninh	27,19%	100,00%	Sản xuất và kinh doanh nước sạch
85	Công ty CP SX KD nước sạch số 3 Hà Nội	Hà Nội	25,98%	89,24%	Sản xuất và kinh doanh nước sạch
86	Công ty CP Bình Hiệp	Lâm Đồng	25,71%	97,04%	Sản xuất và kinh doanh nước sạch
87	Công ty CP Cấp thoát nước Bình Thuận	Lâm Đồng	16,75%	57,26%	Sản xuất và kinh doanh nước sạch
88	Công ty CP Nhà máy nước Đồng Tâm	Đồng Tháp	15,41%	52,68%	Sản xuất và kinh doanh nước sạch
89	Công ty CP Cấp thoát nước Tây Ninh	Tây Ninh	16,58%	59,47%	Sản xuất và kinh doanh nước sạch
90	Công ty CP QL và VH hệ thống nước sạch	Đồng Tháp	29,25%	99,97%	Sản xuất và kinh doanh nước sạch
91	Công ty CP Đầu tư nước Bình An	Lâm Đồng	23,07%	99,93%	Sản xuất và kinh doanh nước sạch
92	Công ty CP DNP Hawaco	Hà Nội	28,41%	50,00%	Kinh doanh vật tư ngành nước
93	Công ty CP DNP Hawaco Miền Nam	Hồ Chí Minh	28,12%	99,00%	Cung cấp vật tư thiết bị cơ điện
94	Công ty CP Đô thị Ninh Hòa	Khánh Hoà	15,07%	51,51%	SX KD nước sạch, dịch vụ công ích
95	Công ty TNHH Kiểm định Đo lường Ninh Hòa	Khánh Hoà	15,07%	100,00%	Kiểm tra và phân tích đồng hồ đo nước
96	Công ty TNHH MTV Xây lắp Đô thị Ninh Hòa	Khánh Hoà	15,07%	100,00%	Thương mại dịch vụ và lắp ráp, sản xuất
97	Công ty CP Cấp thoát nước Bình Phước	Đồng Nai	24,67%	84,32%	Sản xuất và kinh doanh nước sạch
98	Công ty CP Nước thô DNP - Sông Tiền	Đồng Tháp	27,01%	99,99%	Khai thác, xử lý và cung cấp nước
99	Công ty CP Thiết bị và Công nghệ Eco Việt Nam	Hà Nội	19,89%	70,00%	Cung cấp vật tư xử lý nước cấp, nước thải
100	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển CVT	Phú Thọ	29,25%	99,99%	Hoạt động dịch vụ tài chính
101	Công ty CP ĐT XD Cấp thoát nước Sơn Thành	Khánh Hoà	16,09%	55,00%	Sản xuất và kinh doanh nước sạch
102	Công ty CP Hạ Tầng nước Sài Gòn	Hồ Chí Minh	14,81%	50,61%	Sản xuất và kinh doanh nước sạch
103	Công ty CP Cấp thoát nước Củ Chi	Hồ Chí Minh	14,81%	100,00%	Khai thác, xử lý và cung cấp nước
104	Công ty CP Cấp thoát nước Gia Lai	Gia Lai	07,55%	51,00%	Khai thác, xử lý và cung cấp nước
105	Công ty CP Cấp nước Sài Gòn Đan Kía	Lâm Đồng	13,33%	90,00%	Khai thác, xử lý và cung cấp nước
106	Công ty CP Nước Sài Gòn- An Khê	Gia Lai	11,45%	77,33%	Khai thác, xử lý và cung cấp nước

CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO

Tầng 1 và Tầng 20 Tòa nhà Tasco, Lô HH2-2, đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà

Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I năm 2026

107	Công ty TNHH ĐT và PT Hạ tầng Công nghiệp PT	Phú Thọ	29,25%	100,00%	Kinh doanh bất động sản
108	Viện khoa học và công nghệ nước	Hà Nội	22,73%	80,00%	Nghiên cứu khoa học cấp thoát, xử lý nước
109	Công ty CP Năng lượng Tasco	Hồ Chí Minh	14,89%	50,90%	Cho thuê máy móc, thiết bị
110	Công ty CP sản xuất và thương mại DNP	Hồ Chí Minh	42,90%	100,00%	Sản xuất và kinh doanh sản phẩm từ nhựa
111	Công ty TNHH Tasco Auto An Giang	An Giang	79,89%	100,00%	Dịch vụ thương mại
112	Công ty TNHH Tasco Auto Bình Thuận	Lâm Đồng	74,67%	100,00%	Dịch vụ thương mại
113	Công ty TNHH Great Auto	Hồ Chí Minh	94,87%	100,00%	Dịch vụ thương mại
114	Công ty CP Giải pháp ngành nước S&D	Hà Nội	29,26%	100,00%	Khai thác, xử lý và cung cấp nước
115	Công ty Cổ phần Sản xuất ô tô Tasco	Hưng Yên	94,78%	99,90%	Sản xuất

Công ty liên doanh, liên kết

STT	Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ quyền	Hoạt động chính
1	Công ty TNHH BOT Hùng Thắng Phú Thọ	Phú Thọ	30,00%	30,00%	Hạ tầng giao thông
2	Công ty CP NVT Holdings	Hà Nội	20,00%	50,00%	Kinh doanh bất động sản
3	Công ty TNHH Savico Quảng Nam	Đà Nẵng	17,96%	50,00%	Dịch vụ thương mại
4	Công ty CP ĐT PT Tri thức Tương Lai	Hà Nội	24,18%	47,13%	Kinh doanh BĐS và giáo dục
5	Công ty TNHH Cấp thoát nước Đại Dương Xanh	Lâm Đồng	4,19%	25,01%	Sản xuất và kinh doanh nước sạch
6	Công ty CP Nước và Môi trường Đồng Hải	Lâm Đồng	4,19%	25,00%	Sản xuất và kinh doanh nước sạch
7	Công ty CP Nước sạch Bắc Giang	Bắc Ninh	7,10%	24,99%	Sản xuất và kinh doanh nước sạch
8	Công ty CP Nước Sài Gòn- Pleiku	Gia Lai	7,26%	49,00%	Khai thác, xử lý và cung cấp nước
9	Công ty Cổ phần ĐT PT Công nghệ TKT Land	Hà Nội	40,00%	40,00%	Bất động sản
10	Công ty CP Kỹ thuật Meta	Hà Nội	6,97%	24,50%	Cung cấp vật tư thiết bị cơ điện
11	Công ty Cổ phần Tasco Headway	Hồ Chí Minh	38,02%	50,00%	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ

II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. **Kỳ kế toán năm:** Kỳ kế toán hàng năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12.

2. **Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. **Cơ sở của việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất và Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành kèm theo Thông tư 99/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 ("Thông tư 99" và Thông tư 43/2026/TT-BTC ngày 20/04/2026 được áp dụng từ 1/1/2026 hướng dẫn phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam. Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

2. **Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Ban Điều hành đảm bảo đã lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ các yêu cầu của Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các tài liệu hướng dẫn có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Sau đây là những chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất. Những chính sách kế toán này nhất quán với các chính sách kế toán áp dụng trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất của năm tài chính gần nhất.

1. Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính của công ty mẹ và các công ty con do Công ty nắm quyền kiểm soát tại ngày 31/03/2026, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam.

Các công ty con được hợp nhất toàn bộ kể từ ngày mua, là ngày Công ty thực sự nắm quyền kiểm soát công ty con và tiếp tục được hợp nhất cho đến ngày Công ty thực sự chấm dứt quyền kiểm soát đối với công ty con.

Các báo cáo tài chính của Công ty mẹ và các công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một kỳ kế toán và được áp dụng các chính sách kế toán một cách thống nhất. Trong trường hợp cần thiết, báo cáo tài chính của công ty con được điều chỉnh để đảm bảo sự nhất quán về các chính sách kế toán đang áp dụng tại Công ty. Các giao dịch nội bộ, công nợ và các khoản lãi, lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ bị loại trừ hoàn toàn khi hợp nhất báo cáo tài chính.

Lợi ích cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ tương ứng với phần vốn của cổ đông không kiểm soát vượt quá phần vốn của họ trong tổng vốn chủ sở hữu của công ty con được tính giảm vào phần lợi ích của Công ty, trừ khi cổ đông không kiểm soát có nghĩa vụ ràng buộc và có khả năng bù đắp khoản lỗ đó.

Lợi thế thương mại trên báo cáo tài chính hợp nhất là phần phụ trội giữa mức giá phí hợp nhất kinh doanh so với phần lợi ích của Công ty trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con, công ty liên kết, hoặc đơn vị góp vốn liên doanh tại ngày thực hiện nghiệp vụ đầu tư. Lợi thế thương mại được coi là một loại tài sản vô hình, được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính của lợi thế kinh doanh đó là 10 năm.

Lợi thế thương mại có được từ việc mua công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được tính vào giá trị ghi sổ của công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát. Lợi thế thương mại từ việc mua các công ty con được trình bày riêng như một loại tài sản có khác trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Khi bán công ty con, công ty liên kết hoặc đơn vị góp vốn liên doanh, giá trị còn lại của khoản lợi thế thương mại chưa khấu hao hết được tính vào khoản lãi/lỗ do nghiệp vụ nhượng bán công ty tương ứng.

Hợp nhất kinh doanh

Tài sản, công nợ và nợ tiềm tàng của công ty con được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày mua công ty con. Bất kỳ khoản phụ trội nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận là lợi thế thương mại. Bất kỳ khoản thiếu hụt nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất của kỳ kế toán phát sinh hoạt động mua công ty con.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu được xác định trên cơ sở tỉ lệ của cổ đông không kiểm soát trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng được ghi nhận.

2. Các loại tỷ giá áp dụng trong kế toán

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ khác với đơn vị tiền tệ trong kế toán của Công ty (VND) được hạch toán theo tỷ giá của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch bằng ngoại tệ.

Các loại tỷ giá áp dụng khi ghi nhận các giao dịch

- Tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch:

Được sử dụng để quy đổi ra đồng tiền ghi sổ kế toán đối với các giao dịch ghi tăng: doanh thu, thu nhập khác, chi phí sản xuất kinh doanh, chi phí khác, tài sản, vốn chủ sở hữu, các khoản phải thu, vốn bằng tiền, trả trước cho người bán, các khoản phải trả, nhận trước tiền của người mua.

Trường hợp bán hàng hoá, cung cấp dịch vụ có liên quan đến doanh thu nhận trước, hoặc nhận trước tiền của người mua: doanh thu, thu nhập tương ứng với số tiền nhận trước được áp dụng tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm nhận trước của người mua.

Trường hợp mua tài sản có liên quan đến giao dịch trả trước cho người bán: giá trị tài sản tương ứng với số tiền trả trước được áp dụng tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm trả trước cho người bán.

- Tỷ giá ghi sổ bình quân gia quyền di động:

Được sử dụng để quy đổi ra đồng tiền ghi sổ kế toán ở bên Có các TK tiền, khi thực hiện thanh toán bằng ngoại tệ.

Các loại tỷ giá áp dụng khi đánh giá lại cuối kỳ

Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng thì tỷ giá thực tế khi đánh giá lại là tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ.

3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm: tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và có kỳ hạn, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo. Việc xác định các khoản tương đương tiền đảm bảo theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 24 “Báo cáo lưu chuyển tiền tệ”.

4. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

a. Chứng khoán kinh doanh

Giá trị ghi sổ: Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận theo giá gốc, bao gồm: Giá mua cộng (+) các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.

Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm nhà đầu tư có quyền sở hữu, cụ thể như sau:

- Chứng khoán niêm yết được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh (T+0).
- Chứng khoán chưa niêm yết được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

Căn cứ trích lập dự phòng giảm giá: Cuối niên độ kế toán, Công ty thực hiện lập dự phòng giảm giá trong trường hợp giá trị thị trường của chứng khoán kinh doanh bị giảm xuống thấp hơn giá gốc.

b. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản đầu tư mà Ban điều hành có ý định và khả năng nắm giữ đến ngày đáo hạn.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, nếu các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn chưa được lập dự phòng phải thu khó đòi theo các quy định khác thì các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Các khoản suy giảm giá trị của khoản đầu tư nếu phát sinh được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và được giảm trừ trực tiếp vào giá trị khoản đầu tư.

c. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết

Công ty liên kết là tất cả các đơn vị mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không kiểm soát, thường được thể hiện thông qua việc nắm giữ từ 20% đến 50% quyền biểu quyết ở các đơn vị đó.

Các khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết trên Báo cáo tài chính hợp nhất được xác định theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo đó, các khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Sau đó, giá trị ghi sổ của khoản đầu tư được điều chỉnh tăng hoặc giảm tương ứng với phần sở hữu của nhà đầu tư trong lãi hoặc lỗ của bên được đầu tư sau ngày đầu tư. Phần sở hữu của nhà đầu tư trong kết quả kinh doanh của bên được đầu tư được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của nhà đầu tư. Các khoản được chia từ bên được đầu tư phải hạch toán giảm giá trị ghi sổ của khoản đầu tư. Việc điều chỉnh giá trị ghi sổ cũng phải thực hiện khi lợi ích của nhà đầu tư thay đổi phát sinh từ các khoản thu nhập được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu của bên được đầu tư, như việc đánh giá lại TSCĐ, chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi báo cáo tài chính.

d. Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, ngoại trừ trường hợp khoản lỗ đó đã nằm trong dự kiến của Công ty khi quyết định đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được ghi nhận vào báo cáo kết quả kinh doanh trong kỳ.

5. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi từ khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng nợ phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc:

- **Phải thu khách hàng:** Gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua, bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty.

- **Phải thu khác:** Gồm các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán (như: phải thu về lãi tiền gửi, lãi cho vay, cổ tức, lợi nhuận được chia; các khoản chi hộ bên thứ ba được quyền nhận lại; các khoản phải thu về cho mượn tài sản...).

Theo dõi khoản phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn gốc, kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo, theo nguyên tệ và theo từng đối tượng. Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, khoản phải thu có thời gian thu hồi còn lại không quá 12 tháng hoặc một chu kỳ kinh doanh được phân loại là phải thu ngắn hạn, khoản phải thu có thời gian thu hồi còn lại trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ kinh doanh được ghi nhận là khoản phải thu dài hạn.

Phương pháp lập dự phòng phải thu khó đòi

- Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc kỳ tài chính. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ. Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho từng khoản nợ phải thu, căn cứ vào thời gian quá hạn trả nợ gốc theo cam kết ban đầu (không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên), hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

6. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Việc xác định được thực hiện theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 02 - "Hàng tồn kho", cụ thể: Giá gốc hàng tồn kho bao gồm: Chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho tại địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được, được xác định bằng giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ.

Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Bình quân gia quyền.

Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Kế khai thường xuyên.

Phương pháp xác định chi phí sản xuất kinh doanh dở dang cuối kỳ:

Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang cuối kỳ được Công ty xác định bằng cách tập hợp toàn bộ các chi phí xây dựng theo từng công trình xây lắp đang thi công chưa hoàn thành.

Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời...) có thể xảy ra đối với nguyên vật liệu, thành phẩm, hàng hoá tồn kho thuộc quyền sở hữu của Công ty dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc kỳ tài chính. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được ghi nhận vào giá vốn hàng bán trong kỳ.

7. Nguyên tắc kế toán và khấu hao Tài sản cố định, Bất động sản đầu tư

a. Nguyên tắc kế toán tài sản cố định hữu hình, vô hình

Tài sản cố định hữu hình (TSCĐ HH)

TSCĐ HH được phản ánh theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá TSCĐ HH là toàn bộ các chi phí Công ty phải bỏ ra để có TSCĐ tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Việc xác định nguyên giá TSCĐ HH đối với từng loại phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 03 về tài sản cố định hữu hình.

Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu (chi phí nâng cấp, cải tạo, duy tu, sửa chữa...) được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ. Trong trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được do việc sử dụng TSCĐ HH vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn đã được đánh giá ban đầu thì chi phí này được vốn hoá như một khoản nguyên giá tăng thêm của TSCĐ.

Khi TSCĐ HH được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ khỏi Bảng cân đối kế toán và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do thanh lý TSCĐ đều được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

TSCĐ HH được trích khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian sử dụng ước tính như sau:

Nhóm TSCĐ	Số năm
- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 42 năm
- Máy móc thiết bị	02 - 10 năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 - 10 năm
- Thiết bị quản lý	03 - 10 năm
- Tài sản cố định khác	05 - 20 năm

TSCĐ khác là tài sản hình thành từ dự án đầu tư theo hình thức BOT được phản ánh ban đầu theo giá trị đầu tư và trích khấu hao theo tỷ trọng doanh thu theo thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 của Bộ Tài chính về sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính.

Tài sản cố định vô hình (TSCĐ VH)

TSCĐ VH được phản ánh theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất không có thời hạn xác định được thể hiện theo nguyên giá và không khấu hao. Quyền sử dụng đất có thời hạn xác định được thể hiện theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá ban đầu của quyền sử dụng đất bao gồm giá mua và các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp tới việc bảo đảm quyền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất có thời hạn được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong vòng 20 đến 50 năm.

Chương trình phần mềm

Nguyên giá TSCĐ của các chương trình phần mềm được xác định là toàn bộ các chi phí thực tế mà Công ty đã bỏ ra để có các chương trình phần mềm trong trường hợp chương trình phần mềm là một bộ phận có thể tách rời với phần cứng có liên quan, thiết kế bố trí mạch tích hợp bán dẫn theo quy định của pháp luật về sở hữu trí tuệ. Chương trình phần mềm được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian ước tính hữu dụng.

Các quy định khác về quản lý, sử dụng, khấu hao TSCĐ

Các quy định khác về quản lý, sử dụng, khấu hao TSCĐ được Công ty thực hiện theo Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và thông tư 147/2016/TT-BTC ngày 13 tháng 10 năm 2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 45/2013/TT-BTC và thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 của BTC sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư 147/2016/TT-BTC.

b. Nguyên tắc kế toán bất động sản đầu tư (BĐSDT)

BĐSDT gồm: Quyền sử dụng đất, nhà, hoặc một phần của nhà hoặc cả nhà và đất, cơ sở hạ tầng do người chủ sở hữu hoặc người đi thuê tài sản theo hợp đồng thuê tài chính, nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá mà không phải để sử dụng trong sản xuất, cung cấp hàng hóa, dịch vụ hoặc sử dụng cho các mục đích quản lý; hoặc để bán trong kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường.

BĐSDT được phản ánh theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá BĐSĐT là toàn bộ các chi phí (tiền hoặc tương đương tiền) mà Công ty bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản khác đưa ra trao đổi để có được BĐSĐT tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành BĐSĐT đó.

Các chi phí liên quan đến BĐSĐT phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho BĐSĐT tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá BĐSĐT.

BĐSDT được trích khấu hao trên cơ sở áp dụng chính sách khấu hao nhất quán với chính sách khấu hao của tài sản cùng loại thuộc sở hữu của Công ty.

Nhóm TSCĐ	Số năm
- Nhà cửa và vật kiến trúc	04 - 45 năm
- Quyền sử dụng đất	18 - 50 năm

Công ty không trích khấu hao đối với BĐSĐT nắm giữ chờ tăng giá. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy BĐSĐT bị giảm giá so với giá trị thị trường và khoản giảm giá được xác định một cách đáng tin cậy, Công ty thực hiện đánh giá giảm nguyên giá BĐSĐT và ghi nhận khoản tổn thất vào giá vốn hàng bán trong kỳ.

Việc chuyển từ BĐS chủ sở hữu sử dụng thành BĐSĐT hoặc từ BĐSĐT sang BĐS chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng. Việc chuyển đổi như vậy không làm thay đổi giá trị ghi sổ của tài sản được chuyển đổi và không làm thay đổi nguyên giá của BĐS trong việc xác định giá trị hay để lập Báo cáo tài chính.

8. Thuê tài sản**a. Trường hợp Công ty là bên cho thuê**

Tài sản theo hợp đồng thuê hoạt động được hạch toán vào bất động sản đầu tư của Công ty trên bảng cân đối kế toán hợp nhất. Các chi phí phát sinh trực tiếp trong quá trình cho thuê hoạt động được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

Các khoản tiền cho thuê theo hợp đồng cho thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời hạn cho thuê của hợp đồng thuê.

b. Trường hợp Công ty là bên đi thuê

Các khoản tiền thuê theo hợp đồng thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian thuê theo hợp đồng thuê.

9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh

Công ty và các công ty con ghi nhận phần vốn góp nhận được từ các bên đối tác của hợp đồng hợp tác kinh doanh là phải trả khác và phần vốn góp của Công ty và các công ty con. Đối với các hợp đồng chia sản phẩm và lợi nhuận mà Công ty và các công ty con không kiểm soát dự án, thu nhập phát sinh từ các hợp đồng này được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo hợp đồng thỏa thuận giữa các bên.

10. Hợp nhất kinh doanh và lợi thế thương mại

Hợp nhất kinh doanh được ghi nhận theo phương pháp giá mua. Giá phí hợp nhất kinh doanh bao gồm giá trị hợp lý tại ngày diễn ra trao đổi của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận và các công cụ vốn do bên mua phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Tài sản đã mua, nợ phải trả có thể xác định được và những khoản nợ tiềm tàng phải gánh chịu trong hợp nhất kinh doanh đều ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày hợp nhất kinh doanh.

Hợp nhất kinh doanh dưới sự kiểm soát chung

Hợp nhất kinh doanh dưới sự kiểm soát chung là một nghiệp vụ hợp nhất kinh doanh trong đó tất cả các công ty được đồng kiểm soát bởi cùng một đối tượng hoặc các đối tượng trước và sau khi hợp nhất kinh doanh, và sự kiểm soát này là không nhất thời. Một công ty có thể chịu sự kiểm soát bởi một cá nhân hoặc một nhóm cá nhân theo một thoả thuận hợp đồng.

Giao dịch hợp nhất kinh doanh dưới sự kiểm soát chung được thực hiện như sau:

- Tài sản và nợ phải trả của các đơn vị được hợp nhất theo giá trị ghi sổ tại ngày hợp nhất kinh doanh;
- Không có lợi thế thương mại phát sinh từ giao dịch hợp nhất kinh doanh;
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất phản ánh kết quả hoạt động kinh doanh của các đơn vị được hợp nhất từ thời điểm hợp nhất kinh doanh; và
- Chênh lệch giữa giá phí hợp nhất kinh doanh và giá trị tài sản thuần của bên bị hợp nhất được ghi nhận vào vốn chủ sở hữu.

11. Nguyên tắc kế toán thuế**a. Thuế thu nhập hiện hành**

Chi phí thuế thu nhập hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm hiện hành (20%).

Đối với hoạt động sản xuất kinh doanh điện áp mái: Công ty được miễn thuế 4 năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo kể từ khi phát sinh thu nhập chịu thuế. Trường hợp 3 năm đầu không có thu nhập chịu thuế thì thời gian tính từ năm thứ 4 trở đi kể từ khi phát sinh doanh thu, hưởng ưu đãi thuế suất 10% trong thời hạn 15 năm. Năm 2026 là năm thứ 7 Công ty được hưởng ưu đãi thuế.

Ba dự án BOT (Dự án BOT Đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp đường 39B đoạn tuyến tránh thị trấn Thanh Nê, Huyện Kiến Xương và đoạn từ đường vào trung tâm điện lực Thái Bình đến cầu Diêm Điền huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình; Dự án BOT đầu tư mở rộng, nâng cấp Quốc lộ 1 đoạn Km597+549 - Km605+000 và đoạn Km617+000 - Km641+000 tỉnh Quảng Bình; Dự án BOT Cải tạo nâng cấp QL10 đoạn từ cầu Quán Toan đến cầu Nghìn, thành phố Hải Phòng) của công ty đang được hưởng ưu đãi thuế hiện hành đối với dự án đầu tư mới thuộc lĩnh vực đầu tư phát triển đường bộ.

b. Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp, hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính và các giá trị dùng cho mục đích tính thuế.

c. Các loại thuế khác

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với các loại nghiệp vụ khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

12. Nguyên tắc kế toán chi phí chờ phân bổ

Chi phí chờ phân bổ là các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán.

Chi phí chờ phân bổ chủ yếu bao gồm giá trị tiền thuê đất trả tiền một lần, công cụ, dụng cụ, chi phí lãi vay và các chi phí khác phát sinh trong quá trình hoạt động kinh doanh của Công ty và được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai của Công ty. Chi phí lãi vay được phân bổ vào Báo cáo kết quả kinh doanh theo tỷ trọng doanh thu thực hiện/Tổng doanh thu từ Dự án. Các chi phí chờ phân bổ còn lại được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng, dựa trên thời gian sử dụng hoặc thời gian thu hồi chi phí ước tính của Công ty.

Các khoản chi phí chờ phân bổ được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn. Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, khoản chi phí chờ phân bổ có thời gian không quá 12 tháng hoặc một chu kỳ kinh doanh kể từ thời điểm phát sinh được phân loại là chi phí chờ phân bổ ngắn hạn, khoản chi phí chờ phân bổ có thời gian trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ kinh doanh kể từ thời điểm phát sinh được ghi nhận là chi phí chờ phân bổ dài hạn.

13. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được trình bày theo giá gốc. Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc:

- **Phải trả người bán:** Gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản.

- **Phải trả khác:** Gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ (như: phải trả về lãi vay, chi phí hoạt động đầu tư tài chính phải trả; phải trả do bên thứ ba chi hộ; phải trả về các khoản BHXH, BHYT, BHTN, KPCĐ...).

Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời...) có thể xảy ra đối với nguyên vật liệu, thành phẩm, hàng hoá tồn kho thuộc quyền sở hữu của Công ty dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc kỳ tài chính. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được ghi nhận vào giá vốn hàng bán trong kỳ.

Theo dõi khoản phải trả

Các khoản phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn gốc, kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo, theo nguyên tệ và theo từng đối tượng. Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, khoản phải trả có thời hạn trả nợ còn lại không quá 12 tháng hoặc một chu kỳ kinh doanh được phân loại là phải trả ngắn hạn, khoản phải trả có thời gian trả nợ còn lại trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ kinh doanh được ghi nhận là khoản phải trả dài hạn. Các khoản nợ phải trả được ghi nhận không thấp hơn giá trị phải thanh toán.

14. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính

Các khoản vay và nợ thuê tài chính được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng, kỳ hạn, nguyên tệ. Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính, khoản vay và nợ thuê tài chính đến hạn trả trong vòng 12 tháng hoặc một chu kỳ kinh doanh tiếp theo được phân loại là vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn, các khoản có thời gian trả nợ trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ kinh doanh được ghi nhận là khoản vay và nợ thuê tài chính dài hạn.

15. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay**Ghi nhận chi phí đi vay**

Chi phí đi vay gồm chi phí lãi vay và chi phí liên quan trực tiếp đến khoản vay (như chi phí thẩm định, kiểm toán, lập hồ sơ vay vốn...).

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ khi phát sinh (trừ các trường hợp vốn hóa theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay").

Chi phí đi vay được vốn hóa

Chi phí đi vay phát sinh từ khoản vay riêng có liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất một tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa) sau khi đã trừ đi các khoản thu nhập phát sinh từ hoạt động đầu tư tạm thời của các khoản vay này. Chi phí đi vay được vốn hóa khi doanh nghiệp chắc chắn thu được lợi ích trong tương lai do sử dụng tài sản đó và chi phí lãi vay có thể xác định được một cách đáng tin cậy.

Việc vốn hóa các chi phí đi vay sẽ chấm dứt khi các hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán đã hoàn thành. Chi phí đi vay phát sinh sau đó được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ.

Chi phí lãi vay của Công ty đối với các khoản vay cho các Dự án BOT được phân bổ vào kết quả kinh doanh trong kỳ theo tỷ trọng doanh thu thực hiện/Tổng doanh thu từ Dự án, riêng đối với 2 Dự án BOT: Đầu tư xây dựng trên quốc lộ 21 (trạm BOT Mỹ Lộc) và quốc lộ 10 (trạm BOT Đông Hưng) chi phí lãi vay được ghi nhận vào kết quả kinh doanh trong kỳ.

16. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Chi phí phải trả bao gồm các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán trong kỳ nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận trong kỳ báo cáo dựa trên điều khoản ghi trong các hợp đồng tương ứng.

Cơ sở xác định các loại chi phí phải trả

- Trích trước chi phí lãi tiền vay phải trả trong trường hợp trả lãi sau: Căn cứ số dư nợ gốc, thời hạn, lãi suất áp dụng.
- Trích trước chi phí để tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm bất động sản đã bán: Căn cứ phần chênh lệch giữa chi phí theo đơn giá dự toán và chi phí thực tế tổng hợp.

17. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra; có sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ; và đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó. Các khoản dự phòng phải trả được ghi nhận thỏa mãn các điều kiện quy định trong Chuẩn mực kế toán số 18 “Các khoản dự phòng, tài sản và nợ tiềm tàng”.

Phương pháp ghi nhận dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng phải trả được lập thêm (hoặc hoàn nhập) theo số chênh lệch lớn hơn (hoặc nhỏ hơn) giữa số dự phòng phải trả phải lập kỳ này so với số dự phòng phải trả đã lập kỳ trước chưa sử dụng đang ghi trên sổ kế toán.

Phương pháp ghi nhận dự phòng phải trả

Dự phòng chi phí đại tu Dự án BOT định kỳ (theo yêu cầu kỹ thuật): được trích lập căn cứ vào nhu cầu, kế hoạch sửa chữa TSCĐ định kỳ của Công ty.

Dự phòng nghiệp vụ bảo hiểm, bao gồm: dự phòng phí chưa được hưởng và dự phòng dao động lớn: được trích lập căn cứ theo các quy định tại Thông tư số 50/2017/TT-BTC ngày 15/05/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành nghị định số 73/2016/NĐ-CP ngày 01/07/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật kinh doanh Bảo hiểm và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Kinh doanh Bảo hiểm.

18. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện được ghi nhận khi Công ty nhận được tiền khách hàng trả trước liên quan đến các khoản sau : Khách hàng trả trước tiền phí quản lý vận hành, thuê địa điểm quảng cáo.

Phương pháp phân bổ doanh thu chưa thực hiện: Doanh thu chưa thực hiện được phân bổ và ghi nhận vào kết quả kinh doanh trong kỳ, căn cứ thời gian, kỳ hạn của số tiền nhận trước.

19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**a. Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn**

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông. Vốn góp của các cổ đông được ghi theo giá thực tế phát hành cổ phiếu, nhưng được phản ánh chi tiết theo hai chỉ tiêu: vốn góp của chủ sở hữu và thặng dư vốn.

Cổ phiếu phổ thông được ghi nhận theo mệnh giá. Khoản tiền thu được từ việc phát hành cổ phiếu vượt quá mệnh giá được ghi nhận là thặng dư vốn. Các chi phí liên quan trực tiếp đến việc phát hành cổ phiếu, trừ các ảnh hưởng thuế, được ghi giảm vào thặng dư vốn.

b. Nguyên tắc ghi nhận quỹ đầu tư phát triển.

Theo quy định tại Điều lệ Công ty, việc trích và sử dụng Quỹ đầu tư phát triển như sau:

- Mục đích sử dụng: Đầu tư mở rộng quy mô sản xuất, kinh doanh hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty.
- Thẩm quyền ra quyết định trích lập và sử dụng quỹ: Đại hội đồng cổ đông.

c. Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối

Lợi nhuận chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế TNDN và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Lợi nhuận chưa phân phối được theo dõi chi tiết theo kết quả hoạt động kinh doanh của từng năm tài chính (năm trước, năm nay), đồng thời theo dõi chi tiết theo từng nội dung phân chia lợi nhuận (trích lập các quỹ, bổ sung Vốn đầu tư của chủ sở hữu, chia cổ tức cho cổ đông).

20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu***Doanh thu bán hàng***

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm bất động sản được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế từ giao dịch này. Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi phần lớn những rủi ro và lợi ích về quyền sở hữu hàng hoá đã được chuyển giao cho người mua. Doanh thu không được ghi nhận khi có các yếu tố không chắc chắn mang tính trọng yếu về khả năng thu hồi các khoản tiền bán hàng hoặc có khả năng bị trả lại.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu dịch vụ tư vấn, doanh thu cung cấp dịch vụ quản lý vận hành khu đô thị, dịch vụ thu phí đường bộ, dịch vụ thu phí tự động không dừng được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận theo tỷ lệ hoàn thành của giao dịch tại ngày kết thúc kỳ tài chính. Tỷ lệ hoàn thành giao dịch được đánh giá dựa trên khảo sát các công việc đã được thực hiện. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu.

Nếu không thể xác định được kết quả hợp đồng một cách chắc chắn, doanh thu sẽ chỉ được ghi nhận ở mức có thể thu hồi được của các chi phí đã được ghi nhận.

Doanh thu bán điện

Doanh thu bán điện được xác định và ghi nhận dựa trên sản lượng và giá bán điện đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu hoạt động tài chính gồm: Lãi tiền gửi, tiền cho vay; cổ tức và lợi nhuận được chia và thu nhập từ hoạt động thanh lý các khoản đầu tư tài chính.

Lãi tiền gửi, lãi cho vay: Được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ, trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

Cổ tức và lợi nhuận được chia: Được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn. Riêng cổ tức nhận bằng cổ phiếu không ghi nhận vào thu nhập mà chỉ theo dõi số lượng tăng thêm.

Thu nhập từ tiền cho thuê tài sản theo hợp đồng thuê hoạt động: Được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê.

Thu nhập từ hoạt động thanh lý các khoản đầu tư tài chính: Được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu khoản đầu tư được chuyển giao cho người mua. Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu chỉ được chuyển giao cho người mua khi hoàn thành giao dịch mua bán (đối với chứng khoán đã niêm yết) hoặc hoàn thành hợp đồng chuyển nhượng tài sản (đối với chứng khoán chưa niêm yết). Thu nhập này được xác định là phần chênh lệch giữa giá bán và giá vốn khoản đầu tư.

Doanh thu hợp đồng xây dựng

Trường hợp, hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do Công ty tự xác định vào ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất mà không phụ thuộc vào hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch đã lập hay chưa và số tiền ghi trên hóa đơn là bao nhiêu.

Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ và được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu chỉ được ghi nhận tương ứng với chi phí của hợp đồng xây dựng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn.

Doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản

Doanh thu chuyển nhượng bất động sản được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản được chuyển giao cho người mua. Doanh thu chuyển nhượng bất động sản cũng bao gồm doanh thu chuyển nhượng các dự án bất động sản thông qua hình thức chuyển nhượng dự án.

21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu gồm: chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh.

Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh khoản giảm trừ doanh thu, và sự kiện này phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính: Công ty ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của kỳ lập báo cáo (kỳ trước), theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 23 “Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm”.

Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính của kỳ sau mới phát sinh khoản giảm trừ doanh thu: Công ty ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh (kỳ sau).

22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán được ghi nhận theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu.

Để đảm bảo nguyên tắc thận trọng, các chi phí vượt trên mức bình thường của hàng tồn kho được ghi nhận ngay vào chi phí trong kỳ (sau khi trừ đi các khoản bồi thường, nếu có), gồm: chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, hàng tồn kho hao hụt, mất mát...

Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán bao gồm: Khoản hoàn nhập chi phí trích trước đối với công trình xây lắp được xác định là đã hoàn thành, bàn giao (chênh lệch giữa số chi phí trích trước còn lại cao hơn chi phí thực tế phát sinh).

23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính

Chi phí tài chính bao gồm các khoản chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính, chi phí đi vay vốn. Chi phí đi vay (kể cả số trích trước) của kỳ báo cáo được ghi nhận đầy đủ trong kỳ.

24. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng: Là các khoản chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo hành sản phẩm, hàng hoá (trừ hoạt động xây lắp).

Các khoản giảm trừ chi phí quản lý doanh nghiệp trong năm bao gồm hoàn nhập dự phòng phải trả: chi phí bảo dưỡng xe ô tô.

Chi phí quản lý doanh nghiệp: Là các chi phí quản lý chung, gồm chi phí lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị khách hàng...).

Các khoản giảm trừ chi phí quản lý doanh nghiệp trong năm bao gồm hoàn nhập dự phòng nợ phải thu khó đòi.

25. Báo cáo bộ phận

Báo cáo bộ phận là một phần của báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ, báo cáo bộ phận cung cấp các thông tin về các loại sản phẩm, dịch vụ tại các khu vực có địa lý khác nhau được gọi là thông tin bộ phận.

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Ban Điều hành Công ty cho rằng, Công ty hoạt động trong các bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là: Xây lắp và hoạt động khác, Đầu tư kinh doanh bất động sản, Dịch vụ thu phí đường bộ theo hình thức BOT, dịch vụ thu phí tự động không dừng theo hình thức BOO và hoạt động trong một bộ phận theo khu vực địa lý duy nhất là Việt Nam. Báo cáo bộ phận sẽ được lập theo lĩnh vực kinh doanh.

26. Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm cả các thành viên mật thiết trong gia đình của cá nhân được coi là liên quan.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO

Tầng 1 và Tầng 20 Tòa nhà Tasco, Lô HH2-2, đường Phạm Hùng,
Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I năm 2026

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**1. Tiền và tương đương tiền**

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Tiền mặt	37.200.070.561	25.549.066.488
Tiền gửi ngân hàng	2.431.731.288.998	2.739.161.731.118
Tiền đang chuyển	1.550.819.440	50.290.000
Cộng	2.470.482.178.999	2.764.761.087.606
Các khoản tương đương tiền	1.651.457.863.531	2.078.526.206.148
Cộng tiền và các khoản tương đương tiền	4.121.940.042.530	4.843.287.293.754

2. Phải thu của khách hàng ngắn hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Phải thu khách hàng là bên thứ ba	3.874.411.666.796	3.667.449.842.400
Phải thu từ hoạt động bán hàng hóa, dịch vụ	3.219.212.650.993	2.489.005.713.848
Phải thu hoạt động xây lắp	413.118.846.921	456.096.468.183
Phải thu kinh doanh Bất động sản	72.173.891.094	71.538.328.183
Phải thu hoạt động khác	169.906.277.789	650.809.332.186
Phải thu khách hàng là bên liên quan	273.421.733	348.830.961.606
Cộng	3.874.685.088.529	4.016.280.804.006

Phải thu của khách hàng dài hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Phải thu hoạt động kinh doanh BĐS, dự án	7.627.809.204	6.250.000.000
Cộng	7.627.809.204	6.250.000.000

3. Trả trước cho người bán**3.1 Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Trả trước cho người bán là bên thứ ba	1.927.076.015.622	2.208.788.102.280
Trả trước hoạt động xây lắp	95.520.430.885	14.041.165.395
Trả trước hoạt động dự án	834.325.590.255	1.374.893.893.588
Trả trước hoạt động bán hàng hóa, dịch vụ	884.147.123.392	320.903.966.114
Trả trước hoạt động khác	113.082.871.090	498.949.077.183
Trả trước cho người bán là bên liên quan	-	150.481.725.124
Trả trước hoạt động bán hàng hóa		150.481.725.124
Cộng	1.927.076.015.622	2.359.269.827.404

3.2 Trả trước cho người bán dài hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Trả trước hoạt động khác	9.284.221.243	6.260.030.040
Cộng	9.284.221.243	6.260.030.040

CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO

Tầng 1 và Tầng 20 Tòa nhà Tasco, Lô HH2-2, đường Phạm Hùng,
Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I năm 2026

4. Phải thu khác**4.1 Phải thu khác ngắn hạn**

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Phải thu khác từ bên thứ ba	8.748.297.090.577	(30.087.053.276)	7.385.390.447.759	(30.087.053.276)
Phải thu của người lao động	358.424.257.320	(3.350.000.000)	318.557.664.388	(3.350.000.000)
Đặt cọc, ký cược, ký quỹ ngắn hạn	721.074.568.638	-	355.105.494.218	-
Phải thu giá trị hoàn trả suất đầu tư	123.315.692.170	-	123.315.692.170	-
Phải thu lãi hợp tác, lãi cho vay	246.879.753.963	-	285.697.067.170	-
Phải thu trạm BOT	87.856.135.220	-	2.496.876.184	-
Phải thu tiền đặt cọc cho kinh doanh xe ô tô đã qua sử dụng hộ khách hàng	176.827.597.231	-	167.928.526.347	-
Hợp tác đầu tư mảng nguyên vật liệu xây dựng	820.643.850.000	-	834.993.850.000	-
Hợp tác đầu tư, phát triển nước sạch	841.650.000.000	-	887.662.000.000	-
Hợp tác phát triển Showroom	1.153.450.000.000	-	844.750.000.000	-
Hợp tác Bất động sản	1.010.450.000.000	-	1.017.450.000.000	-
Phải thu hợp tác đầu tư khác	2.582.046.078.680	-	1.925.542.304.300	-
Phải thu gốc hợp tác kinh doanh	-	-	25.000.000.000	-
Phải thu khác	625.679.157.355	(26.737.053.276)	596.890.972.982	(26.737.053.276)
Phải thu khác từ bên liên quan	4.098.009.618	-	13.531.393.612	-
Cộng	8.752.395.100.195	(30.087.053.276)	7.398.921.841.371	(30.087.053.276)

4.2 Phải thu khác dài hạn

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Phải thu khác từ bên thứ ba	1.149.188.682.181	(4.985.031.826)	934.286.305.368	(4.985.031.826)
Ký cược, ký quỹ dài hạn	613.379.588.899	(3.150.000.000)	575.058.141.274	(3.150.000.000)
Phải thu hợp đồng hợp tác kinh doanh	381.459.986.126	-	337.936.986.812	-
Phải thu khác	154.349.107.156	(1.835.031.826)	21.291.177.282	(1.835.031.826)
Phải thu khác từ bên liên quan	249.500.000.000	-	249.500.000.000	-
Cộng	1.398.688.682.181	(4.985.031.826)	1.183.786.305.368	(4.985.031.826)

CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO

Tầng 1 và Tầng 20 Tòa nhà Tasco, Lô HH2-2, đường Phạm Hùng,
Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý I năm 2026

5. Hàng tồn kho

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Hàng mua đang đi trên đường	140.622.261.137	-	469.557.974.147	-
Nguyên liệu, vật liệu	1.140.747.087.030	(8.011.259.043)	929.629.995.866	(8.008.678.183)
Công cụ, dụng cụ	76.488.745.365	(22.099.946)	48.021.631.643	(22.099.946)
Chi phí SXKD dở dang (*)	840.342.773.490	-	857.987.888.852	-
Hàng hóa	3.134.000.154.347	(4.439.253.311)	3.103.769.125.655	(4.389.351.532)
Hàng gửi đi bán	46.582.263.476	-	20.038.070.886	-
Thành phẩm	533.478.420.206	(21.305.745.968)	540.627.404.078	(21.305.745.968)
Cộng	5.912.261.705.050	(33.778.358.268)	5.969.632.091.127	(33.725.875.629)

(*) Chi tiết số dư Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang như sau:

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Dự án Khu dân cư	586.033.011.686	586.033.011.686
Dự án Khu nhà ở Tam Bình - Hiệp Bình Phước	41.268.261.307	41.268.261.307
Dự án điện mặt trời	41.949.010.248	28.503.551.981
Hệ thống Showroom	121.957.389.538	121.957.389.538
Dự án khác	49.135.100.711	80.225.674.340
Cộng	840.342.773.490	857.987.888.852

6. Chi phí chờ phân bổ**6.1 Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn**

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	36.158.856.359	27.854.461.072
Chi phí thuê đất, thuê kho, thuê văn phòng	13.094.367.926	14.444.270.036
Hoa hồng bảo hiểm chờ phân bổ	27.826.386.507	33.678.224.104
Chi phí mua buôn nước	16.967.622.609	8.195.321.048
Chi phí mua hỗ trợ đại lý bảo hiểm	20.532.875.897	21.423.545.560
Chi phí sửa chữa lớn, bảo dưỡng	172.714.328.496	38.594.163.262
Chi phí chờ phân bổ khác	16.124.516.801	10.735.211.124
Cộng	303.418.954.595	154.925.196.206

6.2 Chi phí chờ phân bổ dài hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	62.595.839.607	62.708.125.700
Chi phí thuê đất, thuê mặt bằng	112.939.967.741	126.819.529.468
Quyền thuê đất	344.020.175.549	344.020.175.549
Chi phí lãi vay các dự án BOT	1.131.535.596.983	1.129.365.261.518
Chi phí lắp đặt và thay đồng hồ đo nước	34.669.304.269	33.272.346.015
Chi phí trung tu dự án BOT	43.430.926.268	45.756.985.676
Chi phí cải tạo, sửa chữa, di dời tài sản	49.570.460.937	63.852.111.779
Chi phí quảng cáo, truyền thông, xây dựng thương hiệu	100.435.045.119	74.199.554.701
Chi phí chờ phân bổ khác	162.542.883.615	73.328.707.486
Cộng	2.041.740.200.088	1.953.322.797.892

7 Tài sản cố định hữu hình						
	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Tổng cộng
NGUYÊN GIÁ						
Số đầu kỳ	3.323.644.109.901	3.471.959.274.700	6.306.559.559.208	83.560.949.686	7.540.558.183.219	20.726.282.076.714
Mua trong kỳ	4.892.933.256	28.024.939.952	69.408.442.851	4.760.447.146	1.250.153.800	108.336.917.005
Đầu tư XD CB hoàn thành	4.300.825.104	10.558.412.602	3.488.910.097	-	-	18.348.147.803
Tăng do hợp nhất kinh doanh	-	-	19.088.506.037	-	-	19.088.506.037
Thanh lý, nhượng bán	(15.404.903.631)	(38.881.104.868)	(70.813.079.021)	(110.808.300)	-	(125.209.895.820)
Mua lại tài sản thuê tài chính	-	1.403.960.000	-	-	-	1.403.960.000
Tăng/(giảm) khác	-	(73.300.000)	(3.450.040.074)	(98.250.000)	-	(3.621.590.074)
Số cuối kỳ	3.317.432.964.630	3.472.992.182.386	6.324.282.299.098	88.112.338.532	7.541.808.337.019	20.744.628.121.665
HAO MÒN LŨY KẾ						
Số đầu kỳ	(1.501.064.430.874)	(2.071.236.158.892)	(2.404.290.435.779)	(50.429.991.830)	(2.842.324.377.042)	(8.869.345.394.417)
Khấu hao trong kỳ	(73.668.643.548)	(68.380.833.126)	(91.659.031.296)	(2.477.570.457)	(58.880.597.537)	(295.066.675.964)
Tăng do hợp nhất kinh doanh	-	-	(5.293.842.055)	-	-	(5.293.842.055)
Thanh lý, nhượng bán	12.904.822.329	14.813.556.494	23.852.854.761	110.808.300	145.366.965	51.827.408.849
Số cuối kỳ	(1.561.828.252.093)	(2.124.803.435.524)	(2.477.390.454.369)	(52.796.753.987)	(2.901.059.607.614)	(9.117.878.503.587)
GIÁ TRỊ CÒN LẠI						
Tại ngày đầu kỳ	1.822.579.679.027	1.400.723.115.808	3.902.269.123.429	33.130.957.856	4.698.233.806.177	11.856.936.682.297
Tại ngày cuối kỳ	1.755.604.712.537	1.348.188.746.862	3.846.891.844.729	35.315.584.545	4.640.748.729.405	11.626.749.618.078

CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO

Tầng 1 và Tầng 20 Tòa nhà Tasco, Lô HH2-2, đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý I năm 2026

8. Tài sản cố định vô hình

	Quyền SĐĐ (không xác định thời hạn)	Phần mềm máy tính	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
NGUYỄN GIÁ				
Số đầu kỳ	749.195.901.401	358.218.448.947	7.453.230.064	1.114.867.580.412
Mua trong kỳ	-	647.400.000	-	647.400.000
Số cuối kỳ	749.195.901.401	358.865.848.947	7.453.230.064	1.115.514.980.412
HAO MÒN LŨY KẾ				
Số đầu kỳ	(64.428.696.510)	(143.011.670.837)	(5.584.382.248)	(213.024.749.595)
Khấu hao trong kỳ	(921.532.770)	(7.452.267.612)	(1.344.812.103)	(9.718.612.485)
Số cuối kỳ	(65.350.229.280)	(150.463.938.449)	(6.929.194.351)	(222.743.362.080)
GIÁ TRỊ CÒN LẠI				
Tại ngày đầu kỳ	684.767.204.891	215.206.778.110	1.868.847.816	901.842.830.817
Tại ngày cuối kỳ	683.845.672.121	208.401.910.498	524.035.713	892.771.618.332

9. Bất động sản đầu tư

	Quyền sử dụng đất	Nhà cửa vật kiến trúc	Tài sản khác	Tổng cộng
NGUYỄN GIÁ				
Số đầu kỳ	159.362.332.080	1.152.575.532.947	530.541.500.000	1.842.479.365.027
Mua trong kỳ	2.004.802.964	-	-	2.004.802.964
Số cuối kỳ	161.367.135.044	1.152.575.532.947	530.541.500.000	1.844.484.167.991
HAO MÒN LŨY KẾ				
Số đầu kỳ	(30.771.299.656)	(399.355.834.163)	(62.264.054.215)	(492.391.188.034)
Khấu hao trong kỳ	-	(21.616.537.229)	(661.949.604)	(22.278.486.833)
Số cuối kỳ	(30.771.299.656)	(420.972.371.392)	(62.926.003.819)	(514.669.674.867)
GIÁ TRỊ CÒN LẠI				
Tại ngày đầu kỳ	128.591.032.424	753.219.698.784	468.277.445.785	1.350.088.176.993
Tại ngày cuối kỳ	130.595.835.388	731.603.161.555	467.615.496.181	1.329.814.493.124

CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO

Tầng 1 và Tầng 20 Tòa nhà Tasco, Lô HH2-2, đường Phạm Hùng,
Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I năm 2026

10. Tài sản dở dang dài hạn**10.1 Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn**

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Dự án khu đô thị mới (*)	204.279.703.559	205.140.582.795
Dự án khu nhà ở sinh thái	86.511.631.111	98.147.790.796
Các dự án khác	136.465.383.311	134.245.344.094
Cộng	427.256.717.981	437.533.717.685

(*) Theo quyết định của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội tại bản án số 108/KDTM-PT ngày 30/06/2022 về việc tranh chấp hợp đồng kinh tế, theo đó: Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị phải bàn giao cho Công ty cổ phần Tasco diện tích đất còn thiếu tại dự án là 12.870 m² hoàn đổi phần diện tích chênh lệch do điều chỉnh quy hoạch của các lô đất BT01, LK03, LK24, LK25 theo cam kết tại Biên bản cuộc họp ngày 28/12/2017 sang các lô LKM3, LKM5', LKM6, LKM7, LKM8 và một phần diện tích của lô LKM5 với các chỉ tiêu theo quy hoạch điều chỉnh được phê duyệt tại Quyết định số 5092/QĐ-UBND ngày 31/07/2017 của UBND thành phố Hà Nội.

10.2 Chi phí XD CB dở dang

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Dự án Mercure Sơn Trà, Đà Nẵng	506.751.790.864	506.751.790.864
Dự án Nhà máy tại KCN Đất Đỏ I	1.038.972.374.626	459.363.967.921
Dự án nhà máy CKD	383.167.886.211	381.487.345.575
Dự án Nhà máy nước sạch DNP Bắc Giang – Giai đoạn 2	307.718.419.257	305.375.110.529
Dự án 104 Phố Quang	267.400.650.953	267.400.650.953
Dự án xây dựng tuyến đường BT	189.143.448.611	189.143.448.611
Dự án Nhà máy nước Trảng Bàng	104.314.112.241	29.061.876.871
Dự án khu chức năng đô thị	54.410.953.846	54.410.953.846
Các dự án khác	439.422.445.282	261.371.216.444
Cộng	3.291.302.081.891	2.454.366.361.614

11. Lợi thế thương mại

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Công ty cổ phần Tasco Auto	1.732.204.296.747	1.790.726.419.915
Công ty TNHH Bảo hiểm Tasco	64.791.272.211	67.283.244.219
Công ty TNHH Tasco Investment	20.961.596.350	21.542.607.643
Công ty Cổ phần DNP Holding	493.624.704.676	506.390.860.831
Cộng	2.311.581.869.984	2.385.943.132.608

CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO

Tầng 1 và Tầng 20 Tòa nhà Tasco, Lô HH2-2, đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I năm 2026

12. Phải trả người bán ngắn hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<i>Phải trả người bán là bên thứ ba</i>	1.783.117.548.531	2.071.693.110.558
Phải trả hoạt động bán hàng hóa	1.337.913.834.103	1.578.020.236.778
Phải trả hoạt động xây lắp	160.352.257.002	193.896.033.597
Phải trả hoạt động KD BĐS	76.902.328.429	88.314.956.696
Phải trả hoạt động khác	207.949.128.997	211.461.883.487
<i>Phải trả người bán là bên liên quan</i>	92.696.040	399.491.394.072
Cộng	1.783.210.244.571	2.471.184.504.630

13. Chi phí phải trả**13.1 Chi phí phải trả ngắn hạn**

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Chi phí lãi vay phải trả	152.608.397.763	106.161.375.148
Trích trước giá vốn bất động sản	50.875.241.206	29.397.678.082
Trích trước giá vốn dịch vụ thu phí tự động không dừng	41.429.690.253	58.236.323.217
Trích trước lương và các chi phí có liên quan	14.041.661.857	32.061.238.269
Trích trước chi phí theo chính sách bán hàng	79.134.563.777	48.978.680.590
Chi phí phải trả khác	121.781.783.778	147.730.651.452
Cộng	459.871.338.634	422.565.946.758

13.2 Chi phí phải trả dài hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Trích trước chi phí lãi vay	132.983.360.680	101.700.095.167
Trích trước chi phí khác	8.064.760.464	3.512.860.227
Cộng	141.048.121.144	105.212.955.394

14. Phải trả khác ngắn hạn**14.1 Phải trả khác ngắn hạn**

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<i>Phải trả khác là bên thứ ba</i>	2.588.791.780.857	2.276.325.169.097
Bảo hiểm và Kinh phí công đoàn	13.107.254.691	9.213.605.528
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	72.672.846.224	28.273.744.916
Phải trả đối tác liên doanh	76.122.338.631	75.858.379.146
Phải trả khách hàng Ví điện tử	696.022.046.047	586.082.580.235
Phải trả khách hàng ETC	771.966.068.771	747.330.973.038
Phải trả tiền mua cổ phần	106.000.000.000	106.000.000.000
Phải trả hợp đồng hợp tác đầu tư	73.500.000.000	112.000.000.000
Phải trả, phải nộp khác	779.401.226.493	611.565.886.234
<i>Phải trả khác là bên liên quan</i>	-	1.468.697.292
Cộng	2.588.791.780.857	2.277.793.866.389

14.2 Phải trả khác dài hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<i>Phải trả khác là bên thứ ba</i>	4.148.457.635.437	3.630.085.860.640
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	709.799.819.040	149.046.712.973
Phải trả đối tác theo hợp đồng hợp tác đầu tư	2.146.191.169.159	2.176.778.469.846
Phải trả lãi vay, lãi hợp tác đầu tư	466.884.489.931	-
Phải trả hoạt động chuyển nhượng cổ phần	258.700.000.000	319.754.988.504
Phải trả, phải nộp khác	566.882.157.307	984.505.689.317
<i>Phải trả khác là bên liên quan</i>	-	-
Cộng	4.148.457.635.437	3.630.085.860.640

CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO

Tầng 1 và Tầng 20 Tòa nhà Tasco, Lô HH2-2, đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý I năm 2026

15. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Số đầu kỳ		Trong năm		Số cuối kỳ	
	Phải trả	Tăng	Giảm	Phải trả	Phải trả	
Thuế giá trị gia tăng	147.296.763.568	537.854.284.783	(639.401.583.855)	45.749.464.495		
Thuế thu nhập doanh nghiệp	480.675.850.876	33.625.635.446	(225.476.513.712)	288.824.972.610		
Thuế thu nhập cá nhân	23.003.201.620	59.028.883.664	(63.811.798.997)	18.220.286.286		
Các loại thuế khác	78.450.293.366	260.646.290.884	(247.694.941.382)	91.401.642.868		
Cộng	729.426.109.430	891.155.094.776	(1.176.384.837.946)	444.196.366.260		

16. Vay và nợ thuế tài chính

	Số đầu kỳ		Trong năm		Số cuối kỳ	
	Số dư nợ gốc vay	Tăng	(Giảm)	Tăng/ (giảm) khác	Số dư nợ gốc vay	Số dư nợ gốc vay
Vay ngắn hạn	9.694.408.302.696	8.330.067.925.789	(8.350.332.164.799)	-	9.674.144.063.686	
Vay ngắn hạn	8.500.610.623.119	7.374.608.007.940	(7.748.933.090.307)	-	8.126.285.540.752	
Vay ngân hàng	8.036.793.720.531	7.356.603.981.092	(7.722.632.994.148)	-	7.670.764.707.475	
Vay các tổ chức khác	434.666.902.588	4.026.848	(13.000.096.159)	-	421.670.833.277	
Vay các đối tượng khác	29.150.000.000	18.000.000.000	(13.300.000.000)	-	33.850.000.000	
Vay dài hạn đến hạn trả	1.193.797.679.577	955.459.917.849	(601.399.074.492)	-	1.547.858.522.934	
Vay ngân hàng	836.529.584.216	511.999.483.070	(488.902.132.439)	-	859.626.934.847	
Trái phiếu dài hạn đến hạn trả	198.900.000.000	443.460.434.779	(98.701.149.053)	-	543.659.285.726	
Vay các tổ chức khác	158.368.095.361	-	(13.795.793.000)	-	144.572.302.361	
Vay dài hạn	12.227.303.009.612	1.300.254.747.605	(869.429.697.592)	-	12.658.128.059.625	
Vay dài hạn ngân hàng	8.893.952.284.753	1.233.959.035.111	(389.369.237.328)	-	9.738.542.082.536	
Vay các tổ chức khác	268.803.318.024	63.126.436.400	(7.905.000.002)	-	324.024.754.422	
Vay các đối tượng khác	1.117.606.982.112	-	(8.695.025.483)	-	1.108.911.956.629	
Trái phiếu	1.946.940.424.723	3.169.276.094	(463.460.434.779)	-	1.486.649.266.038	
Cộng	21.921.711.312.308	9.630.322.673.394	(9.219.761.862.391)	-	22.332.272.123.311	

CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO

Tầng 1 và Tầng 20 Tòa nhà Tasco, Lô HH2-2, đường Phạm Hùng,
Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
 Quý I năm 2026
17.2 Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Số đầu kỳ	10.682.855.810.000	10.682.855.810.000
Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
Số cuối kỳ	10.682.855.810.000	10.682.855.810.000

17.3 Cổ phiếu phổ thông và cổ phiếu ưu đãi

Cổ phiếu	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	1.068.285.581	1.068.285.581
Số lượng cổ phiếu đã phát hành/bán ra công chúng	1.068.285.581	1.068.285.581
- Cổ phiếu phổ thông	1.068.285.581	1.068.285.581
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	1.068.285.581	1.068.285.581
- Cổ phiếu phổ thông	1.068.285.581	1.068.285.581
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND		

17.4 Các quỹ của doanh nghiệp

	Số đầu kỳ	Số cuối kỳ
Quỹ đầu tư và phát triển	125.326.835.329	125.326.835.329

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH**1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Quý I năm 2026	Quý I năm 2025	Lũy kế 2026	Lũy kế 2025
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	10.329.845.616.521	6.361.883.321.670	10.329.845.616.521	6.361.883.321.670
Doanh thu hoạt động thu phí	243.841.731.940	310.663.242.391	243.841.731.940	310.663.242.391
Doanh thu hoạt động kinh doanh khác	456.646.173.329	305.327.056.326	456.646.173.329	305.327.056.326
Cộng	11.030.333.521.790	6.977.873.620.387	11.030.333.521.790	6.977.873.620.387

2. Giá vốn hàng bán

	Quý I năm 2026	Quý I năm 2025	Lũy kế 2026	Lũy kế 2025
Giá vốn hàng hóa đã bán và cung cấp dịch vụ	9.220.032.684.558	5.853.584.822.637	9.220.032.684.558	5.853.584.822.637
Giá vốn hoạt động thu phí	125.646.061.607	155.162.586.773	125.646.061.607	155.162.586.773
Giá vốn hoạt động kinh doanh khác	416.706.981.052	225.553.688.389	416.706.981.052	225.553.688.389
Cộng	9.762.385.727.217	6.234.301.097.799	9.762.385.727.217	6.234.301.097.799

CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO

Tầng 1 và Tầng 20 Tòa nhà Tasco, Lô HH2-2, đường Phạm Hùng,
Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý I năm 2026

3. Doanh thu tài chính	Quý I năm 2026	Quý I năm 2025	Lũy kế 2026	Lũy kế 2025
Lãi tiền gửi, lãi cho vay	172.173.590.287	52.107.610.972	172.173.590.287	52.107.610.972
Doanh thu hoạt động tài chính khác	17.189.940.821	27.916.582.082	17.189.940.821	27.916.582.082
Cộng	189.363.531.108	80.024.193.054	189.363.531.108	80.024.193.054
4. Chi phí tài chính	Quý I năm 2026	Quý I năm 2025	Lũy kế 2026	Lũy kế 2025
Chi phí lãi vay	410.030.830.981	188.704.205.070	410.030.830.981	188.704.205.070
Chi phí tài chính khác	18.268.600.541	6.766.901.627	18.268.600.541	6.766.901.627
Cộng	428.299.431.522	195.471.106.697	428.299.431.522	195.471.106.697
5. Chi phí bán hàng và Chi phí quản lý doanh nghiệp	Quý I năm 2026	Quý I năm 2025	Lũy kế 2026	Lũy kế 2025
Chi phí bán hàng	483.739.772.179	326.943.795.812	483.739.772.179	326.943.795.812
Chi phí quản lý doanh nghiệp	445.341.407.280	282.858.992.790	445.341.407.280	282.858.992.790
Cộng	929.081.179.459	609.802.788.602	929.081.179.459	609.802.788.602
6. Chi phí thuế TNDN hiện hành	Quý I năm 2026	Quý I năm 2025	Lũy kế 2026	Lũy kế 2025
Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	33.625.635.446	20.729.801.516	33.625.635.446	20.729.801.516
Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành	33.625.635.446	20.729.801.516	33.625.635.446	20.729.801.516
7. Lãi cơ bản trên cổ phiếu				
Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ.				
Công ty sử dụng các thông tin sau để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu:				
	Quý I năm 2026	Quý I năm 2025	Lũy kế 2026	Lũy kế 2025
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	53.858.389.272	37.045.260.747	53.858.389.272	37.045.260.747
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty mẹ	27.155.612.116	28.860.323.913	27.155.612.116	28.860.323.913
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ (**)	1.068.285.581	892.511.965	1.068.285.581	892.511.965
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	25,42	32,34	25,42	32,34
(*) Công ty chưa xác định số tiền trích quỹ khen thưởng, phúc lợi từ lợi nhuận sau thuế kỳ này; Số liệu trích quỹ khen thưởng, phúc lợi từ lợi nhuận kỳ trước đã được điều chỉnh theo số liệu thực trích.				
(**) Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ được xác định như sau:				
	Quý I năm 2026	Quý I năm 2025	Lũy kế 2026	Lũy kế 2025
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân đầu kỳ	1.068.285.581	892.511.965	1.068.285.581	892.511.965
Bình quân cổ phiếu phát hành thêm lưu hành trong kỳ	-	-	-	-
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	1.068.285.581	892.511.965	1.068.285.581	892.511.965

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**1. Các bên liên quan**

Các bên được xem là các bên liên quan khi một bên có khả năng kiểm soát phía bên kia hoặc tạo ra ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong các quyết định về tài chính và kinh doanh. Các bên có liên quan là các doanh nghiệp kể cả công ty mẹ, công ty con, các cá nhân trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những chức trách quản lý chủ chốt như Tổng Giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

2. Danh sách bên liên quan**Bên liên quan**

- Công ty TNHH BOT Hùng Thắng Phú Thọ
- Công ty cổ phần NVT Holdings
- Công ty TNHH Savico Quảng Nam
- Công ty cổ phần Dịch vụ Sài Gòn Ô tô Gia Định
- Công ty cổ phần Đầu tư Tri Thức Tương Lai
- Công ty TNHH Greenlynk Automotives
- Công ty cổ phần Du lịch Hồng Hải
- Công ty Cổ phần Đầu tư Y tế - Dược phẩm Việt Nam
- Công ty CP Nước Sài Gòn- Pleiku
- Công ty Cổ phần Du lịch Bến Thành - Non nước
- Công ty cổ phần Kỹ thuật Hạ tầng Meta
- Công ty cổ phần Du thuyền SVC
- Công ty cổ phần Tasco Holding
- Công ty CP Nước sạch Bắc Giang
- Ông Vũ Đình Độ
- Ông Ngô Đức Vũ
- Ông Hồ Việt Hà
- Ông Nguyễn Thế Minh
- Bà Đàm Bích Thủy
- Ông Bùi Quang Bách
- Ông Hoàng Minh Hùng
- Ông Phạm Đức Minh
- Bà Phan Thùy Giang
- Ông Nguyễn Hải Hà
- Ông Nguyễn Minh Hiếu
- Bà Hoàng Thị Soa
- Bà Trần Thị Linh

Mối quan hệ

Công ty liên kết
 Công ty liên kết
 Công ty liên kết
 Công ty liên kết (đến ngày 21/11/2025)
 Công ty liên kết
 Công ty con từ ngày 9/1/2026
 Đơn vị có liên quan của thành viên HĐQT
 Đơn vị có liên quan của thành viên Ban Điều hành
 Công ty liên kết
 Đơn vị có liên quan của thành viên HĐQT
 Công ty liên kết
 Đơn vị có liên quan của thành viên Ban Điều hành
 Đơn vị có liên quan của thành viên Ban Điều hành
 Công ty liên kết
 Chủ tịch HĐQT
 Phó Chủ tịch HĐQT (từ ngày 20/06/2025)
 Phó Chủ tịch HĐQT
 Phó Chủ tịch HĐQT
 Thành viên độc lập HĐQT
 Thành viên độc lập HĐQT
 Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc
 Phó Tổng Giám đốc
 Phó Tổng Giám đốc
 Phó Tổng Giám đốc
 Trưởng ban Kiểm soát
 Thành viên ban Kiểm soát
 Thành viên ban Kiểm soát

Các bên liên quan là cá nhân bao gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Điều hành tham gia điều hành hoạt động của Công ty trong kỳ và các thành viên mật thiết trong gia đình các cá nhân này.

CÔNG TY CỔ PHẦN TASCOT

Tầng 1 và Tầng 20 Tòa nhà Tasco, Lô HH2-2, đường Phạm Hùng,
Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I năm 2026

3. Giao dịch và số dư với bên liên quan

Giao dịch với các bên liên quan trong kỳ như sau:

Thu nhập của thành viên quản lý chủ chốt**Hội đồng quản trị**

Ông Vũ Đình Độ - Chủ tịch

Ông Nguyễn Thế Minh - Phó Chủ tịch (*)

Bà Phan Thị Thu Thảo - Thành viên (*)

Bà Đàm Bích Thủy - Thành viên độc lập

Các thành viên khác

Ban Kiểm soát**Ban điều hành**

Ông Hoàng Minh Hùng - Tổng Giám đốc (từ ngày 20/06/2025)

Các thành viên khác (**)

Quý I năm 2026	Quý I năm 2025
945.900.000	1.096.100.000
-	-
450.000.000	450.200.000
300.000.000	450.000.000
195.900.000	195.900.000
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
945.900.000	1.096.100.000

(*) Các thành viên Hội đồng quản trị kiêm chức vụ điều hành trong Ban Điều hành có thu nhập từ Lương và phụ cấp chức vụ trong kỳ được trình bày tổng thu nhập tại mục thu nhập của Hội đồng quản trị.

(**) Các thành viên trong Ban Điều hành khác (trừ các thành viên Hội đồng quản trị kiêm nhiệm).

Bán hàng và cung cấp dịch vụ

Công ty TNHH BOT Hùng Thắng Phú Thọ

Công ty cổ phần du lịch Hồng Hải

Công ty TNHH Greenlynk Automotives (*)

Công ty Cổ phần Đầu tư Y tế - Dược phẩm Việt Nam

Công ty cổ phần Toyota Đông Sài Gòn

Công ty TNHH Savico Quảng Nam

Các bên liên quan khác

Quý I năm 2026	Quý I năm 2025
306.456.242	-
142.155.000	-
-	3.119.855.000
5.249.560	-
-	3.792.000
36.900.000	22.500.000
-	1.018.000
490.760.802	3.147.165.000

Mua hàng hóa và dịch vụ

Công ty Cổ phần du lịch Hồng Hải

Công ty Cổ phần Du lịch Bến Thành - Non Nước

Công ty Cổ phần Đầu tư Y tế - Dược phẩm Việt Nam

Các bên liên quan khác

Quý I năm 2026	Quý I năm 2025
121.597.988	30.370.000
14.992.425	-
23.083.200	-
-	48.917.000
159.673.613	79.287.000

Lãi cho vay

Công ty TNHH BOT Hùng Thắng Phú Thọ

Công ty TNHH Ana Services (**)

Công ty Cổ phần Dịch vụ Sài Gòn Ô tô Gia Định (**)

Quý I năm 2026	Quý I năm 2025
148.610.959	148.611.000
-	591.781.000
-	2.889.218.000
148.610.959	3.629.610.000

CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO

Tầng 1 và Tầng 20 Tòa nhà Tasco, Lô HH2-2, đường Phạm Hùng,
Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I năm 2026

Tại ngày kết thúc kỳ tài chính, số dư phải thu, phải trả với các bên liên quan khác như sau:

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<i>Phải thu ngắn hạn khách hàng</i>		
Công ty cổ phần du lịch Hồng Hải	156.370.500	156.370.500
Công ty TNHH BOT Hùng Thắng Phú Thọ	117.051.233	134.790.693
Công ty TNHH Greenlynk Automotives (*)	-	342.169.488.311
Công ty cổ phần Kỹ thuật Hạ tầng Meta	-	2.042.870.601
Công ty Cổ phần Nước sạch Bắc Giang	-	4.327.441.501
Cộng	273.421.733	348.830.961.606
	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<i>Người mua trả tiền trước ngắn hạn</i>		
Công ty TNHH BOT Hùng Thắng Phú Thọ	-	120.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Y tế - Dược phẩm Việt Nam	-	1.277.880.000
Công ty cổ phần Kỹ thuật Hạ tầng Meta	-	1.188.134.000
Cộng	-	2.466.134.000
	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<i>Cho vay</i>		
Công ty Cổ phần Du lịch Bến Thành - Non Nước	2.250.000.000	2.250.000.000
Công ty TNHH BOT Hùng Thắng Phú Thọ	5.740.000.000	5.740.000.000
Công ty CP Nước Sài Gòn- Pleiku	112.661.134.593	112.661.134.593
Cộng	120.651.134.593	120.651.134.593
	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<i>Phải thu khác ngắn hạn</i>		
Công ty TNHH BOT Hùng Thắng Phú Thọ	4.098.009.618	3.949.398.659
Công ty TNHH Greenlynk Automotives (*)	-	9.277.885.362
Công ty cổ phần Tasco Holding	-	123.287.673
Công ty Cổ phần Du lịch Bến Thành - Non Nước	-	180.821.918
Cộng	4.098.009.618	13.531.393.612
	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<i>Phải thu khác dài hạn</i>		
Công ty cổ phần Tasco Holding	249.500.000.000	249.500.000.000
Cộng	249.500.000.000	249.500.000.000
	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<i>Phải trả người bán ngắn hạn</i>		
Công ty TNHH BOT Hùng Thắng Phú Thọ	-	53.394.000
Công ty Cổ phần Du lịch Bến Thành - Non Nước	3.000.000	-
Công ty CP Nước Sài Gòn- Pleiku	-	1.182.007.670
Công ty Cổ phần Đầu tư Y tế - Dược phẩm Việt Nam	40.883.040	54.567.040
Công ty cổ phần Kỹ thuật Hạ tầng Meta	-	14.763.328.127
Công ty cổ phần Du thuyền SVC	16.013.000	127.262.100
Công ty cổ phần du lịch Hồng Hải	32.800.000	255.252.000
Công ty TNHH Greenlynk Automotives (*)	-	383.055.583.135
Cộng	92.696.040	399.491.394.072

CÔNG TY CỔ PHẦN TASCO

Tầng 1 và Tầng 20 Tòa nhà Tasco, Lô HH2-2, đường Phạm Hùng,
Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I năm 2026

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Trả trước cho người bán ngắn hạn		
Công ty TNHH Greenlynk Automotives (*)	-	150.481.725.124
Cộng	-	150.481.725.124
	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Phải trả ngắn hạn khác		
Công ty TNHH BOT Hùng Thắng Phú Thọ	-	211.202.000
Công ty TNHH Greenlynk Automotives (*)	-	1.257.495.292
Cộng	-	1.468.697.292

(*) Đơn vị đã trở thành công ty con từ năm 2026, do đó, giao dịch không được được liệt kê trong kỳ này.

(**) Các đơn vị này không còn là bên liên quan của Công ty trong kỳ. Giao dịch với các đơn vị này trong kỳ này được xác định từ thời điểm đầu năm đến thời điểm không còn là bên liên quan.

VIII. Sự kiện phát sinh sau ngày khóa sổ kế toán

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định không có sự kiện quan trọng nào phát sinh sau ngày kết thúc niên độ kế toán cho đến thời điểm lập vào cáo này mà chưa được xem xét điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính.

IX. Thông tin so sánh

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng cho kỳ tài chính từ ngày 01/01/2026 đến ngày 31/03/2026, Công ty đã điều chỉnh số dư đầu kỳ một số chỉ tiêu trên báo cáo tài chính riêng, cụ thể như sau:

Nội dung chỉnh	Mã số	Số liệu năm trước	Các điều chỉnh	Số liệu sau điều chỉnh
Báo cáo tình hình tài chính				
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn	123	1.682.856.553.278	1.562.989.134.593	3.245.845.687.871
Phải thu về cho vay ngắn hạn		1.363.851.134.593	(1.363.851.134.593)	-
Phải thu về cho vay dài hạn		199.138.000.000	(199.138.000.000)	-
Phải trả cổ tức, Lợi nhuận	313	-	11.790.858.272	11.790.858.272
Phải trả khác ngắn hạn	320	2.277.793.866.389	(11.790.858.272)	2.266.003.008.117

Điều chỉnh số dư một số chỉ tiêu phù hợp với nội dung hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp được điều chỉnh theo thông tư 99/2025/TT-BTC.

Người lập



Trần Thị Ngà

Kế toán trưởng



Bùi Thị Bình



Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2026

Tổng Giám đốc

Hoàng Minh Hùng