

## **Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa**

Báo cáo tài chính hợp nhất quý III niên độ 2025 - 2026

Cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

# Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

## MỤC LỤC

	<i>Trang</i>
Thông tin chung	1
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	2 - 5
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	6 - 7
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	8 - 9
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất	10 - 61

# Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa

## THÔNG TIN CHUNG (tiếp theo)

### CÔNG TY

Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa ("Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy phép Đầu tư số 1316/GP do Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 15 tháng 7 năm 1995 và các Giấy phép đầu tư/Giấy Chứng nhận Đầu tư/Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp điều chỉnh sau đó, với lần điều chỉnh Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp gần nhất là lần thứ 20 được cấp ngày 4 tháng 11 năm 2025.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã giao dịch cổ phiếu là SBT theo Giấy phép số 27/QĐ-SGDCKHCM do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18 tháng 2 năm 2008.

Hoạt động chính trong kỳ hiện tại của Công ty là sản xuất đường và điện; trồng cây mía; sản xuất và kinh doanh các sản phẩm có sử dụng đường hoặc sử dụng phụ phẩm, phế phẩm từ sản xuất đường; sản xuất, kinh doanh phân bón, vật tư và sản phẩm nông nghiệp; gia công cơ khí; tư vấn kỹ thuật, công nghệ và quản lý trong ngành sản xuất mía đường; kinh doanh bất động sản, cho thuê căn hộ, văn phòng, và các hoạt động đầu tư.

Công ty có trụ sở đăng ký tại Ấp Tân Lợi, Xã Tân Phú, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam và văn phòng đại diện đặt tại Số 63 Cao Thắng, Phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên Hội đồng Quản trị trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Bà Đặng Huỳnh Ước My	Chủ tịch
Bà Huỳnh Bích Ngọc	Thành viên
Ông Trần Tấn Việt	Thành viên
Ông Lê Quang Phúc	Thành viên độc lập
Ông Trần Trọng Gia Vinh	Thành viên độc lập

### ỦY BAN KIỂM TOÁN TRỰC THUỘC HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên Ủy Ban Kiểm toán trực thuộc Hội đồng quản trị trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Lê Quang Phúc	Chủ tịch Ủy ban
Ông Trần Trọng Gia Vinh	Thành viên

### BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên Ban Tổng Giám đốc trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Thái Văn Chuyện	Tổng Giám đốc	
Ông Trần Quốc Thảo	Phó Tổng Giám đốc	
Bà Nguyễn Thị Phương Thảo	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Huỳnh Văn Pháp	Phó Tổng Giám đốc	
Bà Nguyễn Thị Lan Phương	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Nguyễn Đức Hùng Linh	Phó Tổng Giám đốc	bổ nhiệm ngày 1 tháng 8 năm 2025
Bà Nguyễn Bạch Kim Vy	Phó Tổng Giám đốc	bổ nhiệm ngày 2 tháng 2 năm 2026

### NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Bà Đặng Huỳnh Ước My	Chủ tịch
Ông Thái Văn Chuyện	Tổng Giám đốc

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT  
ngày 31 tháng 03 năm 2026

VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Ngày 31 tháng 3 năm 2026	Ngày 30 tháng 6 năm 2025
<b>100</b>	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>24.796.523.665.678</b>	<b>20.054.307.978.992</b>
<b>110</b>	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>4</b>	<b>3.603.709.628.343</b>	<b>3.555.316.479.347</b>
111	1. Tiền		1.227.575.191.710	605.284.780.473
112	2. Các khoản tương đương tiền		2.376.134.436.633	2.950.031.698.874
<b>120</b>	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		<b>5.429.261.999.894</b>	<b>3.547.886.320.303</b>
121	1. Chứng khoán kinh doanh	5	799.162.093.469	778.141.003.340
122	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	5	(15.271.561.322)	(15.236.361.322)
123	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	6	4.645.371.467.747	2.784.981.678.285
<b>130</b>	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>11.296.837.144.449</b>	<b>9.196.730.558.854</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	7	3.674.633.883.721	2.198.857.265.403
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	8	6.105.997.778.182	5.567.944.913.065
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn		229.074.000.000	248.160.054.797
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	9	1.427.766.776.523	1.329.787.122.545
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	7,8,9	(140.635.293.977)	(148.018.796.956)
<b>140</b>	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>10</b>	<b>4.275.560.087.297</b>	<b>3.583.201.943.065</b>
141	1. Hàng tồn kho		4.302.357.084.539	3.614.639.890.388
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(26.796.997.242)	(31.437.947.323)
<b>150</b>	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>191.154.805.695</b>	<b>171.172.677.423</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	11	40.458.683.250	22.603.791.789
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ	21	139.613.215.661	137.451.552.697
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	21	11.082.906.784	11.117.332.937



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (tiếp theo)  
ngày 31 tháng 03 năm 2026

VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Ngày 31 tháng 3 năm 2026	Ngày 30 tháng 6 năm 2025
<b>200</b>	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>13.875.906.844.383</b>	<b>12.624.789.182.197</b>
<b>210</b>	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>1.911.032.953.454</b>	<b>1.718.428.145.482</b>
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng		1.592.992.117	1.592.992.117
212	2. Trả trước cho người bán dài hạn	8	364.075.803.440	243.383.665.259
216	3. Phải thu dài hạn khác	9	1.552.737.097.239	1.508.767.829.181
219	4. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	7,8,9	(7.372.939.342)	(35.316.341.075)
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>3.416.810.232.005</b>	<b>3.719.838.740.764</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	12	2.507.580.099.821	2.561.912.634.350
222	Nguyên giá		8.947.037.356.267	8.949.333.975.321
223	Giá trị khấu hao lũy kế		(6.439.457.256.446)	(6.387.421.340.971)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính	13	342.522.579.716	371.492.655.603
225	Nguyên giá		390.161.530.038	444.608.711.595
226	Giá trị khấu hao lũy kế		(47.638.950.322)	(73.116.055.992)
227	3. Tài sản cố định vô hình	14	566.707.552.468	786.433.450.811
228	Nguyên giá		958.105.378.051	1.162.546.585.225
229	Giá trị hao mòn lũy kế		(391.397.825.583)	(376.113.134.414)
<b>230</b>	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	15	<b>315.043.282.809</b>	<b>332.059.308.491</b>
231	1. Nguyên giá		370.544.835.532	394.916.859.713
232	2. Giá trị hao mòn lũy kế		(55.501.552.723)	(62.857.551.222)
<b>240</b>	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>837.530.985.638</b>	<b>468.536.267.762</b>
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	16	837.530.985.638	468.536.267.762
<b>250</b>	<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>		<b>6.135.250.875.828</b>	<b>5.110.824.023.463</b>
252	1. Đầu tư vào công ty liên kết	17.1	5.624.779.208.454	4.651.352.356.089
253	2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	17.2	282.206.083.819	336.613.897.241
254	3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	17	(734.416.445)	(55.142.229.867)
255	4. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	17	229.000.000.000	178.000.000.000
<b>260</b>	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>1.260.238.514.649</b>	<b>1.275.102.696.235</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	11	1.207.602.075.424	1.208.483.969.554
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		21.639.686.153	27.140.873.292
269	4. Lợi thế thương mại	18	30.996.753.072	39.477.853.389
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>38.672.430.510.061</b>	<b>32.679.097.161.189</b>

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (tiếp theo)  
ngày 31 tháng 03 năm 2026

VND

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Ngày 31 tháng 3 năm 2026	Ngày 30 tháng 6 năm 2025
<b>300</b>	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>26.263.482.194.031</b>	<b>21.828.307.600.392</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>19.648.434.896.958</b>	<b>15.549.665.514.059</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	19	1.601.934.762.675	1.375.567.204.302
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	20	905.947.370.366	573.475.550.855
313	3. Thuế và các khoản phải nộp ngân sách Nhà nước	21	117.134.954.679	231.637.979.126
314	4. Phải trả người lao động		14.933.080.792	23.631.975.111
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	22	633.542.907.296	471.873.767.633
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		906.270.002	142.189.068
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	23	3.467.561.210.053	1.984.156.300.529
320	8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	24	12.876.513.566.362	10.875.196.155.097
321	9. Dự phòng phải trả ngắn hạn		80.661.588	80.661.588
322	10. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		29.880.113.145	13.903.730.750
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>6.615.047.297.073</b>	<b>6.278.642.086.333</b>
336	2. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn		(744.419)	5.223.173
337	3. Phải trả dài hạn khác	23	37.560.100.163	38.562.173.466
338	4. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	24	6.405.942.654.429	6.037.814.229.487
341	5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		156.577.659.444	178.234.793.524
342	6. Dự phòng phải trả dài hạn		14.967.627.456	24.025.666.683

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (tiếp theo)  
ngày 31 tháng 03 năm 2026

VND

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Ngày 31 tháng 3 năm 2026	Ngày 30 tháng 6 năm 2025
<b>400</b>	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>12.408.948.316.030</b>	<b>10.850.789.560.797</b>
<b>410</b>	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>		<b>12.408.948.316.030</b>	<b>10.850.789.560.797</b>
411	1. Vốn cổ phần	25	8.767.239.220.000	8.361.563.710.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		8.551.125.890.000	8.145.450.380.000
411b	- Cổ phiếu ưu đãi		216.113.330.000	216.113.330.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần	25	6.770.104.566.476	6.770.104.566.476
414	4. Vốn khác của chủ sở hữu	25	(5.502.116.030.924)	(5.502.116.030.924)
417	5. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	25	5.812.194.790	(55.586.851.363)
418	6. Quỹ đầu tư phát triển	25	67.054.931.893	67.054.931.893
421	7. Lợi nhuận sau thuế ("LNST") chưa phân phối	25	1.498.012.428.310	1.046.883.789.037
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế của các năm trước		936.319.656.398	423.958.718.513
421b	- LNST chưa phân phối của kỳ này		561.692.771.912	622.925.070.524
429	8. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		802.841.005.485	162.885.445.678
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>38.672.430.510.061</b>	<b>32.679.097.161.189</b>



Đoàn Thị Kiều  
Người lập  
Ngày 24 tháng 04 năm 2026

Đặng Thị Diễm Trinh  
Kế toán trưởng

Trần Quốc Thảo  
Phó Tổng Giám đốc



# Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa

B02a-DN/HN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý III		Kỳ kế toán 9 tháng kết thúc ngày 31 tháng 03	
			Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	26.1	8.253.468.331.934	7.303.758.191.034	20.389.813.484.694	21.687.085.589.943
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	26.1	(22.463.105.028)	(14.475.999.307)	(53.424.870.883)	(38.650.820.128)
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	26.1	8.231.005.226.906	7.289.282.191.727	20.336.388.613.811	21.648.434.769.815
11	4. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	27	(7.460.395.446.451)	(6.547.766.505.718)	(18.544.058.075.368)	(19.234.613.852.731)
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		770.609.780.455	741.515.686.009	1.792.330.538.443	2.413.820.917.084
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	26.2	372.364.555.012	265.783.972.048	1.000.718.253.792	974.165.920.505
22	7. Chi phí tài chính	28	(518.999.507.099)	(392.684.723.195)	(1.372.157.847.227)	(1.395.125.717.585)
23	Trong đó: Chi phí lãi vay	28	(381.840.136.063)	(357.037.806.691)	(1.076.765.799.926)	(1.140.025.617.776)
24	8. Phần (lỗ)/ lãi trong công ty liên kết		92.952.335.596	(27.037.653.304)	238.065.158.481	(74.438.166.837)
25	9. Chi phí bán hàng	29	(277.748.933.434)	(180.582.693.620)	(635.627.983.230)	(534.968.739.428)
26	10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	29	(200.575.408.342)	(167.374.813.882)	(516.073.026.295)	(549.891.931.547)
30	11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		238.602.822.188	239.619.774.056	507.255.093.964	833.562.282.192
31	12. Thu nhập khác	30	12.134.411.268	10.486.719.352	160.773.697.413	42.944.955.225
32	13. Chi phí khác	30	(6.788.387.752)	(19.251.806.855)	(18.975.550.561)	(103.465.793.780)
40	14. Lợi nhuận/(lỗ) khác	30	5.346.023.516	(8.765.087.503)	141.798.146.852	(60.520.838.555)



Công ty Cổ phần Thành Công - Biên Hòa

B02a-DN/HN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý III		Kỳ kế toán 9 tháng kết thúc ngày 31 tháng 03	
			Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		243.948.845.704	230.854.686.553	649.053.240.816	773.041.443.637
51	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") hiện hành	31	(12.226.502.060)	(29.386.114.635)	(52.879.755.179)	(90.700.810.383)
52	17. (Chi phí)/ thu nhập thuế TNDN hoãn lại	31	13.225.080.129	13.361.329.476	15.500.055.973	(2.398.407.404)
60	18. Lợi nhuận sau thuế TNDN		244.947.423.773	214.829.901.394	611.673.541.610	679.942.225.850
61	19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ		246.421.454.384	216.674.232.046	608.372.759.928	651.832.022.645
62	20. (Lỗ)/ lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát		(1.474.030.611)	(1.844.330.652)	3.300.781.682	28.110.203.205
70	21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	25.4	240.74	223.31	626.94	672.52
71	22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	25.4	240.74		626.94	672.52



Đoàn Thị Kiều  
Người lập  
Ngày 25 tháng 04 năm 2026

Đặng Thị Diễm Trinh  
Kế toán trưởng

Trần Quốc Thảo  
Phó Tổng Giám đốc

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**  
cho giai đoạn tài chính 03 tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Kỳ kế toán 9 tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026	Kỳ kế toán 9 tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025
<b>01</b>	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
	<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>		<b>649.053.240.816</b>	<b>773.041.443.637</b>
02	Điều chỉnh cho các khoản:			
	Khấu hao tài sản cố định hữu hình và hao mòn tài sản cố định vô hình (bao gồm phân bổ lợi thế thương mại)	12, 13, 14, 15, 18	397.768.535.814 (103.398.507.442)	393.225.576.861 (18.124.531.434)
03	Các khoản dự phòng			
04	Lỗi chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		35.930.560.366 (1.061.716.403.790)	5.384.903.445 (134.324.514.718)
05	Lãi từ hoạt động đầu tư			
06	Chi phí lãi vay	28	1.076.765.799.926	1.140.025.617.776
<b>08</b>	<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>		<b>994.403.225.690</b>	<b>2.159.228.495.567</b>
09	(Tăng)/giảm các khoản phải thu		(2.329.893.492.377)	699.257.878.995
10	Tăng hàng tồn kho		(687.717.194.151)	(407.977.571.337)
11	Tăng/(giảm) các khoản phải trả		2.154.080.531.308	(1.427.746.361.151)
12	Tăng chi phí trả trước		(16.972.997.331)	(42.920.457.286)
13	(Tăng)/giảm chứng khoán kinh doanh		(21.021.090.129)	34.051.000.000
14	Tiền lãi vay đã trả		(1.030.452.766.282)	(1.251.330.542.231)
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(98.679.877.858)	(159.139.751.852)
17	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(82.863.850.040)	(109.108.090.784)
<b>20</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>(1.119.117.511.170)</b>	<b>(505.685.400.079)</b>
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định ("TSCĐ")		(733.511.192.349)	(272.886.491.165)
22	Tiền thu do thanh lý TSCĐ		110.213.423.280	16.584.492.170
23	Tiền chi cho vay		(1.911.389.789.462)	(138.934.225.697)
24	Tiền thu hồi cho vay		121.606.054.797	566.519.494.686
25	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(778.874.493.884)	(2.967.457.606.400)
26	Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		758.865.788.608	1.417.754.500.000
27	Tiền thu lãi tiền gửi, cổ tức và lợi nhuận được chia		204.597.888.545	303.697.206.260
<b>30</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần sử dụng vào hoạt động đầu tư</b>		<b>(2.228.492.320.465)</b>	<b>(1.074.722.630.146)</b>

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính 03 tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Kỳ kế toán 9 tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026	Kỳ kế toán 9 tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025
	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
31	Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	27	405.675.510.000	-
32	Tiền thu từ cổ đông không kiểm soát góp vốn vào các công ty con		651.000.000.000	497.100.000
33	Tiền thu từ vay		27.973.486.933.518	28.486.941.765.433
34	Tiền trả nợ gốc vay		(25.568.753.690.072)	(26.471.712.820.542)
35	Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		(71.217.967.605)	(71.021.383.758)
36	Cổ tức đã trả	25.2	-	(73.917.783.730)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		3.390.190.785.841	1.870.786.877.403
50	Lưu chuyển tiền và tương đương tiền thuần trong kỳ		42.580.954.206	290.378.847.178
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	4	3.555.316.479.347	4.630.062.131.344
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		5.812.194.790	(16.073.411.272)
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	4	3.603.709.628.343	4.904.367.567.250



Đoàn Thị Kiều  
Người lập

Đặng Thị Diễm Trinh  
Kế toán trưởng

Trần Quốc Thảo  
Phó Tổng Giám đốc

Ngày 24 tháng 04 năm 2026



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

**1. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY**

Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa (“Công ty”), là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy phép Đầu tư số 1316/GP do Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 15 tháng 7 năm 1995 và các Giấy phép đầu tư/Giấy Chứng nhận Đầu tư/Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp điều chỉnh sau đó, với lần điều chỉnh Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp gần nhất là lần thứ 20 được cấp ngày 4 tháng 11 năm 2025.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã giao dịch cổ phiếu là SBT theo Giấy phép số 27/QĐ-SGDCKHCM do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18 tháng 2 năm 2008.

Hoạt động chính trong kỳ hiện tại của Công ty và các công ty con (“Nhóm công ty”) là sản xuất đường và điện; trồng cây mía; sản xuất và kinh doanh các sản phẩm có sử dụng đường hoặc sử dụng phụ phẩm, phế phẩm từ sản xuất đường; sản xuất, kinh doanh phân bón, vật tư và sản phẩm nông nghiệp; gia công cơ khí; tư vấn kỹ thuật, công nghệ và quản lý trong ngành sản xuất mía đường; kinh doanh bất động sản, cho thuê căn hộ, văn phòng, và các hoạt động đầu tư.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

Công ty có trụ sở đăng ký tại ấp Tân Lợi, Xã Tân Phú, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam và văn phòng đại diện đặt tại 63 Cao Thắng, Phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Số lượng nhân viên của Nhóm Công ty tại ngày 31 tháng 03 năm 2026 là 3.368 người, trong đó bao gồm 2.738 lao động chính thức và 630 nhân viên thời vụ. (Ngày 30 tháng 6 năm 2025: 2.646 người, trong đó bao gồm 2.503 lao động chính thức và 148 nhân viên thời vụ).

Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa

B09a-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

1. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY (tiếp theo)

Cơ cấu tổ chức

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026, Công ty có 7 công ty con trực tiếp và 21 công ty con gián tiếp như sau:

STT	Tên công ty	Trụ sở chính	Hoạt động chính	Tỷ lệ lợi ích (%)	Tỷ lệ quyền biểu quyết (%)
<b>I Công ty con trực tiếp</b>					
1	Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp AgriS	Xã Tân Phú, Tỉnh Tây Ninh	Sản xuất cồn và các sản phẩm liên quan; kinh doanh cồn và các sản phẩm liên quan; sản xuất và kinh doanh điện; sản xuất phân bón và trồng mía	100,00	100,00
2	Công ty CP Nông nghiệp AgriS Gia Lai	Thị xã Ayunpa, Tỉnh Gia Lai	Sản xuất đường và các sản phẩm sau đường: mật rỉ, bánh kẹo, đồ uống, sản xuất, truyền tải và phân phối điện, sản xuất phân bón	100,00	100,00
3	Công ty AgriS Globe Pte. Ltd	Singapore	Mua bán, sản xuất và đóng gói đường thô, đường tinh luyện để bán trong lãnh thổ Singapore và xuất khẩu trong khu vực	100,00	100,00
4	Công ty Cổ Phần Hàng Tiêu Dùng Biên Hòa	Phường Trán Biên, Tỉnh Đồng Nai	Sản xuất kinh doanh đường và các sản phẩm phụ làm từ mía; sản xuất phân bón, vật tư ngành nông nghiệp; sản xuất và bán điện; và tư vấn kỹ thuật	100,00	100,00
5	Công ty Cổ Phần Phát Triển Sản Xuất AgriS	Xã Tân Phú, tỉnh Tây Ninh	Tư vấn quản lý trong ngành sản xuất mía đường	99,98	99,98
6	TSU Australia Pty Ltd.	Úc	Phát triển vùng nguyên liệu mía và cây trồng loại khác	100,00	100,00
7	Công ty TNHH Mía đường TTC Attapeu	Phường Pleiku, Tỉnh Gia Lai	Kinh doanh đường và các sản phẩm phụ làm từ mía	100,00	100,00

Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa

B09a-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

1. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY (tiếp theo)

Cơ cấu tổ chức (tiếp theo)

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026, Công ty có 7 công ty con trực tiếp và 21 công ty con gián tiếp như sau: (tiếp theo)

STT	Tên công ty	Trụ sở chính	Hoạt động chính	Tỷ lệ lợi ích (%)	Tỷ lệ quyền biểu quyết (%)
<b>II Công ty con gián tiếp</b>					
1	Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu AgriS Ninh Hòa	Xã Tân Định, Tỉnh Khánh Hòa	Sản xuất đường và các phụ phẩm khác từ mía; sản xuất điện; kinh doanh vật tư nông nghiệp; sản xuất và kinh doanh phân bón; và cung cấp dịch vụ cho thuê kho	99,98	100,00
2	Công ty TNHH MTV Nhiệt điện Ninh Hòa	Xã Tân Định, Tỉnh Khánh Hòa	Sản xuất điện và cung cấp dịch vụ lắp đặt hệ thống điện	99,98	100,00
3	Công ty Cổ phần Điện AgriS Gia Lai	Phường Ayun Pa, Tỉnh Gia Lai	Sản xuất, truyền tải và phân phối điện	100,00	100,00
4	Công ty Cổ phần Đường Biên Hòa – Phan Rang	Phường Đô Vinh, Tỉnh Khánh Hòa	Sản xuất và kinh doanh đường và các sản phẩm phụ từ mía; sản xuất và kinh doanh phân hữu cơ và cồn thực phẩm; và kinh doanh xăng dầu và khí gas	95,77	95,79
5	Công ty Cổ phần Biên Hòa – Thành Long	Xã Ninh Điền, Tỉnh Tây Ninh	Trồng mía; sản xuất và kinh doanh phân bón, vật tư ngành nông nghiệp	98,00	98,00
6	Công ty TNHH MTV Mía đường TTC Attapeu	Tỉnh Attapeu, CHDCND Lào	Trồng mía, sản xuất và kinh doanh đường và các sản phẩm phụ làm từ mía	100,00	100,00
7	Công ty Cổ phần Bò giống Miền Trung	Xã Tây Ninh Hòa, Tỉnh Khánh Hòa	Chăn nuôi bò; trồng mía và các loại cây công nghiệp khác	92,02	92,04
8	Công ty TNHH Hải Vĩ	Xã Ninh Điền, Tỉnh Tây Ninh	Trồng mía, cung cấp dịch vụ trồng trọt, tư vấn kỹ thuật, kinh doanh phân bón, vật tư ngành nông nghiệp; sản xuất và bán điện; và tư vấn kỹ thuật và quản lý trong ngành sản xuất mía đường	100,00	100,00



Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa

B09a-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

1. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY (tiếp theo)

Cơ cấu tổ chức (tiếp theo)

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026, Công ty có 7 công ty con trực tiếp và 21 công ty con gián tiếp như sau: (tiếp theo)

STT	Tên công ty	Trụ sở chính	Hoạt động chính	Tỷ lệ Tỷ lệ quyền lợi ích biểu quyết (%)	Tỷ lệ Tỷ lệ quyền lợi ích biểu quyết (%)
<b>II Công ty con gián tiếp (tiếp theo)</b>					
9	Công ty TNHH Nghiên cứu và Ứng dụng Mía Đường Thành Công	Xã Châu Thành, Tỉnh Tây Ninh	Nghiên cứu và lai tạo mía giống; phân tích đất, kỹ thuật canh tác và thuốc bảo vệ thực vật; chế tạo máy móc cơ giới trong sản xuất mía	100,00	100,00
10	Công ty Cổ phần Mía đường Tây Ninh	Phường Tân Ninh, Tỉnh Tây Ninh	Trồng mía, sản xuất đường, bán cao su, trồng cây lấy củ có chất bột	78,73	78,73
11	Công ty Cổ phần Công nghệ Nông nghiệp Tuấn Hoàn TTC	Xã Lạc Dương, Tỉnh Lâm Đồng	Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa	51,00	51,00
12	Công ty TNHH MTV Ý tưởng xanh Thành Công	Xã Tân Phú, Tỉnh Tây Ninh	Sản xuất, truyền tải và phân phối điện	100,00	100,00
13	Công ty TNHH MTV Nông nghiệp Xanh Thành Công	Xã Tân Phú, Tỉnh Tây Ninh	Sản xuất điện	100,00	100,00
14	Công ty TNHH MTV Thành Công Xanh	Xã Tân Phú, Tỉnh Tây Ninh	Sản xuất điện	100,00	100,00
15	Công ty TNHH MTV Đầu tư Nông nghiệp Thành Công	Xã Tân Phú, Tỉnh Tây Ninh	Sản xuất điện	100,00	100,00
16	Công ty TNHH MTV Năng lượng Sạch Ninh Hòa	Xã Tân Định, Tỉnh Khánh Hòa	Sản xuất điện	100,00	100,00
17	Công ty TNHH MTV Năng lượng Xanh Ninh Hòa	Xã Tân Định, Tỉnh Khánh Hòa	Sản xuất điện	100,00	100,00
18	Công ty Cổ phần Đầu tư Growfin	Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh	Tư vấn quản lý	77,38	77,39
19	Công ty TNHH MTV Nám Trang Sinh	Phường Chợ Lớn, TP. Hồ Chí Minh	Nuôi trồng, sản xuất và chế biến các sản phẩm từ nấm	100,00	100,00
20	Viện Nghiên cứu Nông Nghiệp Thành Thành Công	Xã Châu Thành, Tỉnh Tây Ninh	Nghiên cứu và phát triển nông nghiệp	100,00	100,00
21	Công ty Cổ phần Global Mind Business	Xã Ninh Điện, Tỉnh Tây Ninh	Hoạt động tư vấn quản lý	99,80	99,80

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

## 2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY

### 2.1 *Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng*

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Nhóm Công ty được trình bày bằng đồng Việt Nam ("VND") phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam, Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 27 – Báo cáo tài chính giữa niên độ và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam khác do Bộ Tài chính ban hành theo:

- ▶ Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 1);
- ▶ Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 2);
- ▶ Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 3);
- ▶ Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 2 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 4); và
- ▶ Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 5).

Theo đó, báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ được trình bày kèm theo và việc sử dụng các báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục và nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

### 2.2 *Hình thức sổ kế toán áp dụng*

Hình thức sổ kế toán được áp dụng của Nhóm Công ty là Nhật ký chung.

### 2.3 *Kỳ kế toán năm*

Kỳ kế toán năm của Nhóm Công ty áp dụng cho việc lập báo cáo tài chính hợp nhất bắt đầu từ ngày 1 tháng 7 và kết thúc vào ngày 30 tháng 6.

### 2.4 *Đơn vị tiền tệ trong kế toán*

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập bằng đơn vị tiền tệ trong kế toán của Công ty là VND.

### 2.5 *Cơ sở hợp nhất*

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm các báo cáo tài chính quý 3 của Công ty và các công ty con cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026.

Các công ty con được hợp nhất toàn bộ kể từ ngày mua, là ngày Nhóm Công ty nắm quyền kiểm soát công ty con, và tiếp tục được hợp nhất cho đến ngày Nhóm Công ty chấm dứt quyền kiểm soát đối với công ty con.

Báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty và các công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một kỳ kế toán và được áp dụng các chính sách kế toán một cách thống nhất.

Số dư các tài khoản trên bảng cân đối kế toán giữa niên độ giữa các đơn vị trong cùng Nhóm Công ty, các khoản thu nhập và chi phí, các khoản lãi hoặc lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ hoàn toàn.

Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong lãi, hoặc lỗ, và trong tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Nhóm Công ty và được trình bày riêng biệt trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và trong phần vốn chủ sở hữu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ.

Ảnh hưởng do các thay đổi trong tỷ lệ sở hữu công ty con mà không làm mất quyền kiểm soát được hạch toán vào lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

#### 3.1 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

#### 3.2 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá thành để đưa mỗi sản phẩm đến vị trí và điều kiện hiện tại và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong điều kiện kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí bán hàng ước tính.

Nhóm Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định như sau:

- |  |   |   |
|--|---|---|
| Nguyên vật liệu, hàng hóa và công cụ, dụng cụ      | - | chi phí mua theo phương pháp bình quân gia quyền.   |
| Thành phẩm và chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang | - | giá vốn nguyên vật liệu và lao động trực tiếp cộng chi phí sản xuất chung có liên quan được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường theo phương pháp bình quân gia quyền. |

#### Dự phòng giảm giá hàng tồn kho

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời v.v.) có thể xảy ra đối với nguyên vật liệu, thành phẩm, hàng tồn kho khác thuộc quyền sở hữu của Nhóm Công ty dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ.

Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

#### 3.3 Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác sau khi trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Nhóm Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

#### 3.4 Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị khấu hao lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sẵn sàng hoạt động như dự kiến.

Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và chi phí bảo trì, sửa chữa được tính vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ khi phát sinh.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.5 Thuê tài sản

Việc xác định một thỏa thuận có phải là thỏa thuận thuê tài sản hay không dựa trên bản chất của thỏa thuận đó tại thời điểm khởi đầu: liệu việc thực hiện thỏa thuận này có phụ thuộc vào việc sử dụng một tài sản nhất định và thỏa thuận có bao gồm điều khoản về quyền sử dụng tài sản hay không.

Thỏa thuận thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu theo hợp đồng thuê tài sản bên cho thuê chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản cho bên đi thuê. Tất cả các thỏa thuận thuê tài sản khác được phân loại là thuê hoạt động.

*Trường hợp Nhóm Công ty là bên đi thuê*

Tài sản theo hợp đồng thuê tài chính được vốn hóa trên bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ tại thời điểm khởi đầu thuê tài sản theo giá trị thấp hơn giữa giá trị hợp lý của tài sản thuê và giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu. Khoản tiền gốc trong các khoản thanh toán tiền thuê trong tương lai theo hợp đồng thuê tài chính được hạch toán như khoản nợ phải trả. Khoản tiền lãi trong các khoản thanh toán tiền thuê được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ trong suốt thời gian thuê tài sản theo lãi suất cố định trên số dư còn lại của khoản nợ thuê tài chính phải trả.

Tài sản thuê tài chính đã được vốn hóa được trích khấu hao theo phương pháp khấu hao đường thẳng theo thời gian ngắn hơn giữa thời gian hữu dụng ước tính và thời hạn thuê tài sản, nếu không chắc chắn là bên thuê sẽ được chuyển giao quyền sở hữu tài sản khi hết hạn hợp đồng thuê.

Các khoản tiền thuê theo hợp đồng thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ theo phương pháp đường thẳng trong thời hạn của hợp đồng thuê.

*Trường hợp Nhóm Công ty là bên cho thuê*

Tài sản theo hợp đồng cho thuê hoạt động được ghi nhận là tài sản cố định trên bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ. Chi phí trực tiếp ban đầu để thương thảo thỏa thuận cho thuê hoạt động được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ khi phát sinh.

Thu nhập từ tiền cho thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian cho thuê.

#### 3.6 Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sử dụng như dự kiến.

Các chi phí nâng cấp và đổi mới tài sản cố định vô hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và các chi phí khác được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ khi phát sinh.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

*Quyền sử dụng đất*

Quyền sử dụng đất được ghi nhận là tài sản cố định vô hình trên bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ khi Nhóm Công ty nhận được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nguyên giá quyền sử dụng đất bao gồm tất cả những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng để sử dụng.

Tiền thuê đất trả trước cho các hợp đồng thuê đất có hiệu lực trước năm 2003 và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được ghi nhận là tài sản cố định vô hình theo quy định của Thông tư số 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành vào ngày 25 tháng 4 năm 2013 hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định ("Thông tư 45").

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.7 *Khấu hao và hao mòn*

Khấu hao tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định thuê tài chính và hao mòn tài sản cố định vô hình được trích theo phương pháp khấu hao đường thẳng trong thời gian hữu dụng ước tính của mỗi tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất	50 năm
Nhà cửa và vật kiến trúc	5 - 50 năm
Máy móc và thiết bị	5 - 25 năm
Thiết bị văn phòng	3 - 10 năm
Phần mềm máy tính	2 - 6 năm
Phương tiện vận tải	8 - 15 năm
Tài sản khác	12 - 25 năm

#### 3.8 *Bất động sản đầu tư*

Bất động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá bao gồm cả các chi phí giao dịch liên quan trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Các khoản chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được hạch toán vào giá trị còn lại của bất động sản đầu tư khi Nhóm Công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu của bất động sản đầu tư đó.

Khấu hao và hao mòn bất động sản đầu tư được trích theo phương pháp khấu hao đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các bất động sản như sau:

Nhà cửa và vật kiến trúc	20 - 25 năm
Quyền sử dụng đất	50 năm

Bất động sản đầu tư không còn được trình bày trong bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ sau khi đã bán hoặc sau khi bất động sản đầu tư đã không còn được sử dụng và xét thấy không thu được lợi ích kinh tế trong tương lai từ việc thanh lý bất động sản đầu tư đó. Chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của bất động sản đầu tư được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ trong kỳ thanh lý.

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho thành bất động sản đầu tư chỉ khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng như trường hợp chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng như các trường hợp chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đổi.

#### 3.9 *Các khoản đầu tư*

##### *Đầu tư vào công ty liên kết*

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết được hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Công ty liên kết là công ty mà trong đó Nhóm Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Nhóm Công ty. Thông thường, Nhóm Công ty được coi là có ảnh hưởng đáng kể nếu sở hữu trên 20% quyền bỏ phiếu ở đơn vị nhận đầu tư.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.9 Các khoản đầu tư (tiếp theo)

*Đầu tư vào công ty liên kết (tiếp theo)*

Theo phương pháp vốn chủ sở hữu, khoản đầu tư được ghi nhận ban đầu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của Nhóm Công ty trong giá trị tài sản thuần của công ty liên kết sau khi mua. Lợi thế thương mại phát sinh từ việc đầu tư vào công ty liên kết được phản ánh trong giá trị còn lại của khoản đầu tư. Nhóm Công ty không phân bổ lợi thế thương mại này mà hàng kỳ thực hiện đánh giá xem lợi thế thương mại có bị suy giảm giá trị hay không. Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất giữa niên độ phản ánh phần sở hữu của Nhóm Công ty trong kết quả hoạt động kinh doanh của công ty liên kết sau khi mua.

Phần sở hữu của nhà đầu tư trong lợi nhuận (lỗ) của công ty liên kết sau khi mua được phản ánh trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và phần sở hữu của nhà đầu tư trong thay đổi sau khi mua của các quỹ được ghi nhận vào các quỹ. Thay đổi lũy kế sau khi mua được điều chỉnh vào giá trị còn lại của khoản đầu tư vào công ty liên kết. Cổ tức được nhận từ công ty liên kết được trừ vào khoản đầu tư vào công ty liên kết.

Báo cáo tài chính của công ty liên kết được lập cùng kỳ với báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Nhóm Công ty và sử dụng các chính sách kế toán nhất quán với Nhóm Công ty. Các điều chỉnh hợp nhất thích hợp đã được ghi nhận để bảo đảm các chính sách kế toán được áp dụng nhất quán với Nhóm Công ty trong trường hợp cần thiết.

*Chứng khoán kinh doanh và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác*

Chứng khoán kinh doanh và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được ghi nhận theo giá gốc.

*Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá gốc. Sau khi ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Các khoản suy giảm giá trị của khoản đầu tư nếu phát sinh được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

*Dự phòng giảm giá trị các khoản chứng khoán kinh doanh và các khoản đầu tư góp vốn*

Dự phòng cho việc giảm giá trị của các khoản đầu tư được lập khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy có sự suy giảm giá trị của các khoản đầu tư này vào ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

#### 3.10 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

Chi phí vụ chờ kết chuyển và chi phí phát triển vùng nguyên liệu được tính toán và phân bổ vào chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở sản lượng đường thực tế sản xuất và sản lượng mía thực tế thu hoạch trong kỳ.

*Tiền thuê đất trả trước*

Tiền thuê đất trả trước bao gồm số dư chưa phân bổ hết của khoản tiền thuê đất đã trả theo hợp đồng thuê đất ký với nông dân trong thời hạn 44 - 50 năm. Theo Thông tư 45, khoản tiền thuê đất trả trước nói trên được ghi nhận như chi phí trả trước dài hạn và được phân bổ vào chi phí trong thời gian còn lại của hợp đồng thuê.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.11 *Hợp nhất kinh doanh và lợi thế thương mại*

Hợp nhất kinh doanh được hạch toán theo phương pháp giá mua. Giá phí hợp nhất kinh doanh bao gồm giá trị hợp lý tại ngày diễn ra trao đổi của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận và các công cụ vốn do bên mua phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua, và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và nợ tiềm tàng đã thừa nhận trong giao dịch hợp nhất kinh doanh sẽ được ghi nhận ban đầu theo giá trị hợp lý tại ngày hợp nhất kinh doanh.

Lợi thế thương mại phát sinh từ hợp nhất kinh doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, là phần chênh lệch giữa giá phí hợp nhất kinh doanh so với với phần sở hữu của bên mua trong giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận. Nếu giá gốc từ việc hợp nhất kinh doanh thấp hơn giá trị hợp lý của tài sản thuần của công ty con được mua, khoản chênh lệch được ghi nhận trực tiếp vào báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất giữa niên độ. Sau khi ghi nhận ban đầu, lợi thế thương mại được xác định giá trị bằng giá gốc trừ đi giá trị phân bổ lũy kế. Lợi thế thương mại được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu ích được ước tính là mười (10) năm. Định kỳ công ty mẹ đánh giá tổn thất lợi thế thương mại tại công ty con, nếu có bằng chứng cho thấy số lợi thế thương mại bị tổn thất lớn hơn so với số phân bổ hàng kỳ thì phân bổ theo số lợi thế thương mại bị tổn thất ngay trong kỳ phát sinh.

Lợi thế thương mại không được ghi nhận cho nghiệp vụ hợp nhất kinh doanh các công ty cùng dưới sự kiểm soát chung, là một nghiệp vụ hợp nhất kinh doanh trong đó tất cả các công ty được đồng kiểm soát bởi cùng một đối tượng hoặc các đối tượng trước và sau khi hợp nhất kinh doanh, và sự kiểm soát này là không nhất thời. Một công ty có thể chịu sự kiểm soát bởi một cá nhân hoặc nhóm cá nhân theo một thỏa thuận hợp đồng. Chênh lệch giữa giá phí đầu tư của bên mua và giá trị tài sản thuần của bên bán được ghi nhận riêng biệt như một khoản phụ trội hợp nhất trong nguồn vốn chủ sở hữu (và được trình bày tại khoản mục Vốn Chủ Sở Hữu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ).

Nếu việc hợp nhất kinh doanh liên quan đến các công ty hoặc doanh nghiệp dưới dạng kiểm soát chung, phương pháp cộng giá trị sổ sách được áp dụng như sau:

- ▶ Tài sản và nợ phải trả của các công ty được hợp nhất theo giá trị ghi sổ tại ngày hợp nhất kinh doanh;
- ▶ Không có lợi thế thương mại mới phát sinh từ giao dịch hợp nhất kinh doanh; và
- ▶ Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất phản ánh kết quả hoạt động của các doanh nghiệp hợp nhất cho cả kỳ kế toán, bất kể thời điểm phát sinh nghiệp vụ hợp nhất.

#### 3.12 *Chi phí đi vay*

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Nhóm Công ty.

Chi phí đi vay được hạch toán như chi phí trong năm khi phát sinh ngoại trừ các khoản chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua sắm, xây dựng hoặc hình thành một tài sản cụ thể cần có một thời gian đủ dài để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc để bán được vốn hóa vào nguyên giá của tài sản đó.

#### 3.13 *Các khoản phải trả và chi phí trích trước*

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Nhóm Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.14 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Nhóm Công ty (VND) được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ theo nguyên tắc sau:

- ▶ Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải thu được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty chỉ định khách hàng thanh toán;
- ▶ Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty dự kiến giao dịch; và
- ▶ Giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả) được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty thực hiện thanh toán.

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ theo nguyên tắc sau:

- ▶ Các khoản mục tiền tệ được phân loại là tài sản được đánh giá lại theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty thường xuyên có giao dịch; và
- ▶ Các khoản mục tiền tệ được phân loại là nợ phải trả được đánh giá lại theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

Cho mục đích trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ, các khoản mục tài sản và công nợ của công ty con ở nước ngoài trong Nhóm Công ty được chuyển đổi sang VND sử dụng tỷ giá vào ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ. Các khoản mục thu nhập và chi phí được quy đổi theo tỷ giá trung bình trong kỳ kế toán, trừ trường hợp tỷ giá biến động mạnh trong kỳ thì dùng tỷ giá tại thời điểm phát sinh các giao dịch. Chênh lệch tỷ giá, nếu có, được hạch toán vào tài khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái ở khoản mục vốn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ (được phân bổ tương ứng cho các cổ đông không kiểm soát).

#### 3.15 Trái phiếu chuyển đổi

Trái phiếu chuyển đổi, mà có thể được chuyển đổi thành một số lượng cổ phiếu phổ thông cố định, được phân chia thành nợ phải trả tài chính (cho phần thỏa thuận mang tính bắt buộc phải chi trả bằng tiền hoặc tài sản tài chính khác) và vốn chủ sở hữu (phần quyền chuyển đổi thành cổ phiếu trong một thời gian nhất định) theo điều khoản hợp đồng.

Tại ngày phát hành, giá trị hợp lý của thành phần nợ phải trả tài chính trong trái phiếu chuyển đổi được xác định bằng cách chiết khấu giá trị danh nghĩa của khoản thanh toán trong tương lai (gồm cả nợ gốc và lãi trái phiếu) về giá trị hiện tại theo lãi suất của trái phiếu không chuyển đổi tương tự trên thị trường và trừ đi chi phí phát hành trái phiếu chuyển đổi.

Phần còn lại trong tổng tiền thu được từ phát hành trái phiếu chuyển đổi được phân bổ cho quyền chuyển đổi và được ghi nhận vào vốn chủ sở hữu. Giá trị ghi sổ của quyền chuyển đổi không được đánh giá lại trong các năm sau.

Chi phí giao dịch liên quan đến việc phát hành trái phiếu chuyển đổi được phân bổ dần phù hợp với kỳ hạn trái phiếu. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, chi phí phát hành trái phiếu chuyển đổi được ghi giảm vào phần nợ gốc của trái phiếu.

#### 3.16 Cổ phiếu quỹ

Các công cụ vốn chủ sở hữu được Nhóm Công ty mua lại (cổ phiếu quỹ) được ghi nhận theo nguyên giá và trừ vào vốn chủ sở hữu. Nhóm Công ty không ghi nhận các khoản lãi/(lỗ) khi mua, bán, phát hành hoặc hủy các công cụ vốn chủ sở hữu của mình.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.17 *Phân chia lợi nhuận*

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (không bao gồm các khoản lãi từ giao dịch mua giá rẻ) có thể được chia cho các cổ đông sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ của Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Nhóm Công ty trích lập các quỹ dự phòng sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Nhóm Công ty theo đề nghị của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên:

► *Quỹ đầu tư phát triển*

Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Nhóm Công ty.

► *Quỹ khen thưởng, phúc lợi*

Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên và được trình bày như một khoản phải trả trên bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ.

► *Quỹ phát triển khoa học và công nghệ*

Quỹ này được trích lập theo Nghị định số 95/2014/NĐ-CP ngày 17 tháng 10 năm 2014 nhằm phục vụ việc đầu tư khoa học và công nghệ tại Việt Nam của Nhóm Công ty.

#### 3.18 *Lãi trên cổ phiếu*

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ và số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sẽ được phát hành trong trường hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông.

#### 3.19 *Ghi nhận doanh thu*

Doanh thu được ghi nhận khi Nhóm Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

*Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi các rủi ro trọng yếu và các quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển sang người mua, thường là trùng với thời điểm chuyển giao hàng hóa.

*Doanh thu bán điện*

Doanh thu bán điện được ghi nhận dựa trên số lượng điện thực tế đã bán và truyền tải lên lưới điện theo giá bán điện đã thỏa thuận trước.

*Doanh thu cho thuê*

Doanh thu cho thuê theo hợp đồng thuê hoạt động được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn của hợp đồng thuê.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.19 Ghi nhận doanh thu (tiếp theo)

*Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu được ghi nhận khi hoàn thành việc cung cấp dịch vụ.

*Tiền lãi*

Doanh thu được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở dồn tích (có tính đến lợi tức mà tài sản đem lại) trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

*Cổ tức*

Doanh thu được ghi nhận khi quyền được nhận khoản thanh toán cổ tức của Nhóm Công ty được xác lập.

#### 3.20 Các hợp đồng tương lai

Hợp đồng tương lai là một hợp đồng được chuẩn hóa giữa bên bán và bên mua về việc giao dịch một tài sản tại một ngày trong tương lai dựa trên mức giá được xác định trước. Số tiền phụ trội hoặc chiết khấu do chênh lệch mức giá giao ngay tại ngày hiệu lực của hợp đồng và mức giá tương lai này sẽ được ghi nhận ngay tại ngày hiệu lực của hợp đồng như một khoản mục tài sản nếu dương hoặc khoản mục nợ phải trả nếu âm trên bảng cân đối kế toán hợp nhất. Chênh lệch này sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất khi các rủi ro trọng yếu và các quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển sang người mua.

#### 3.21 Thuế

*Thuế thu nhập hiện hành*

Tài sản thuế thu nhập và thuế thu nhập phải nộp cho kỳ hiện hành và các kỳ trước được xác định bằng số tiền dự kiến được thu hồi từ hoặc phải nộp cho cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Nhóm Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải nộp khi Nhóm Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và Nhóm Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

*Thuế thu nhập hoãn lại*

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại cần được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các kỳ sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.21 Thuế (tiếp theo)

*Thuế thu nhập hoãn lại (tiếp theo)*

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ kế toán khi tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ.

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Nhóm Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi Nhóm Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế đối với cùng một đơn vị chịu thuế hoặc Nhóm Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

#### 3.22 Các bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan của Nhóm Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Nhóm Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm cả các thành viên mật thiết trong gia đình của họ.

#### 3.23 Thông tin bộ phận

Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định riêng biệt được của Nhóm Công ty tham gia vào việc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận chia theo vùng địa lý), mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt với các bộ phận khác.

Bộ phận theo hoạt động kinh doanh của Nhóm Công ty chủ yếu được xác định dựa trên việc bán các sản phẩm đường và phụ phẩm từ đường. Ban Tổng Giám đốc xác định bộ phận theo khu vực địa lý dựa theo địa điểm của tài sản của Nhóm Công ty.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

**4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

VND

	Ngày 31 tháng 3 năm 2026	Ngày 30 tháng 6 năm 2025
Tiền mặt	4.891.387.091	8.014.133.580
Tiền gửi ngân hàng	1.222.683.804.619	597.270.646.893
Các khoản tương đương tiền	2.376.134.436.633	2.950.031.698.874
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>3.603.709.628.343</b>	<b>3.555.316.479.347</b>

**5. CHỨNG KHOÁN KINH DOANH**

	Ngày 31 tháng 3 năm 2026		Ngày 30 tháng 6 năm 2025	
	Số cổ phần	Giá trị VND	Số cổ phần	Giá trị VND
Cổ phiếu niêm yết				
Công ty Cổ phần Điện Gia Lai ("GEG")	58.289.490	770.972.332.147	58.289.490	749.951.242.022
Chứng khoán khác		28.189.761.322		28.189.761.318
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>799.162.093.469</b>		<b>778.141.003.340</b>
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh		(15.271.561.322)		(15.236.361.322)
<b>GIÁ TRỊ THUẦN</b>		<b>783.890.532.147</b>		<b>762.904.642.018</b>

**6. ĐẦU TƯ NẮM GIỮ ĐẾN NGÀY ĐÁO HẠN**

Đây là các khoản tiền gửi tại các ngân hàng thương mại có kỳ hạn gốc dưới mười hai (12) tháng.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

**7. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG**

VND

	Ngày 31 tháng 3 năm 2026	Ngày 30 tháng 6 năm 2025
Phải thu các bên liên quan (TM số 32)	26.158.599.233	96.693.830.759
Phải thu các bên khác	3.648.475.284.488	2.102.163.434.644
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>3.674.633.883.721</b>	<b>2.198.857.265.403</b>
Dự phòng phải thu ngắn hạn của khách hàng khó đòi	(49.365.432.695)	(34.453.969.283)
<b>GIÁ TRỊ THUẦN</b>	<b>3.625.268.451.026</b>	<b>2.164.403.296.120</b>

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026, một phần các khoản phải thu ngắn hạn của khách hàng được dùng làm tài sản thế chấp cho một số khoản vay ngắn hạn tại các ngân hàng thương mại (TM số 24.1).

**8. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN**

VND

	Ngày 31 tháng 3 năm 2026	Ngày 30 tháng 6 năm 2025
<b>Ngắn hạn</b>	<b>6.105.997.778.182</b>	<b>5.567.944.913.065</b>
Trả trước cho các bên liên quan (TM số 32)	68.330.320.920	62.425.838.276
Trả trước cho nông dân (*)	1.778.782.667.277	2.190.518.289.579
Trả trước cho các bên khác	4.258.884.789.985	3.315.000.785.210
<b>Dài hạn</b>	<b>364.075.803.440</b>	<b>243.383.665.259</b>
Trả trước cho nông dân (*)	364.075.803.440	243.383.665.259
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>6.470.073.581.622</b>	<b>5.811.328.578.324</b>
Dự phòng trả trước cho người bán ngắn hạn khó đòi	(74.826.208.468)	(85.166.628.158)
Dự phòng trả trước cho người bán dài hạn khó đòi	(7.372.939.342)	(35.316.341.075)
<b>GIÁ TRỊ THUẦN</b>	<b>6.387.874.433.812</b>	<b>5.690.845.609.091</b>

(\*) Khoản trả trước cho nông dân trồng mía được đảm bảo một phần bởi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người nông dân và hưởng lãi suất áp dụng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

**9. PHẢI THU KHÁC**

VND

	Ngày 31 tháng 3 năm 2026	Ngày 30 tháng 6 năm 2025
<b>Ngắn hạn</b>	<b>1.427.766.776.523</b>	<b>1.329.787.122.545</b>
Ký quỹ, đặt cọc	40.919.094.230	59.659.056.582
Phải thu thanh lý các khoản đầu tư	-	408.354.192.858
Lãi phải thu	1.090.129.824.785	580.752.638.952
Tạm ứng nhân viên	100.057.783.332	93.567.125.116
Khác	196.660.074.176	187.454.109.037
<b>Dài hạn</b>	<b>1.552.737.097.239</b>	<b>1.508.767.829.181</b>
Ký quỹ, đặt cọc	105.041.794.541	101.145.918.038
Góp vốn hợp tác kinh doanh	1.416.060.184.183	1.399.933.965.813
Khác	31.635.118.515	7.687.945.330
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>2.980.503.873.762</b>	<b>2.838.554.951.726</b>
Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khác khó đòi	(16.443.652.814)	(28.398.199.515)
<b>GIÁ TRỊ THUẦN</b>	<b>2.964.060.220.948</b>	<b>2.810.156.752.211</b>
<i>Trong đó:</i>		
<i>Phải thu từ các bên liên quan (TM số 32)</i>	<i>38.906.760.911</i>	<i>34.279.680.584</i>
<i>Phải thu từ các bên khác</i>	<i>2.925.153.460.037</i>	<i>2.775.877.071.627</i>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

**10. HÀNG TỒN KHO**

VND

	Ngày 31 tháng 3 năm 2026		Ngày 30 tháng 6 năm 2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Thành phẩm	1.499.423.144.609	(3.296.396.226)	1.788.489.394.167	(3.303.388.956)
Hàng hóa	883.064.059.855	(289.231.680)	807.280.050.441	(340.260.765)
Nguyên vật liệu	1.129.226.021.245	(21.841.473.340)	643.780.912.112	(25.462.838.409)
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	637.743.513.883	-	260.629.976.297	-
Công cụ và dụng cụ	16.327.427.570	(1.369.895.996)	16.800.643.639	(2.331.459.193)
Hàng đang đi đường	135.996.244.061	-	96.255.886.787	-
Hàng gửi đi bán	576.673.316	-	1.403.026.945	-
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>4.302.357.084.539</b>	<b>(26.796.997.242)</b>	<b>3.614.639.890.388</b>	<b>(31.437.947.323)</b>

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026, một phần hàng tồn kho được dùng làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngắn hạn tại các ngân hàng thương mại (TM số 24.1).

**11. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

VND

	Ngày 31 tháng 3 năm 2026	Ngày 30 tháng 6 năm 2025
<b>Ngắn hạn</b>	<b>40.458.683.250</b>	<b>22.603.791.789</b>
Tiền thuê đất trả trước	2.918.534.606	6.998.022.550
Khác	37.540.148.644	15.605.769.239
<b>Dài hạn</b>	<b>1.207.602.075.424</b>	<b>1.208.483.969.554</b>
Chi phí phát triển vùng nguyên liệu và cây trồng trên đất (*)	897.530.028.314	891.199.401.810
Tiền thuê đất trả trước	129.899.662.656	132.579.396.634
Công cụ, dụng cụ	18.354.696.392	18.344.321.502
Khác	161.817.688.062	166.360.849.608
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>1.248.060.758.674</b>	<b>1.231.087.761.343</b>

(\*) Vùng nguyên liệu và cây trồng trên đất chủ yếu bao gồm các chi phí về đất và chi phí phát triển nông trường trồng mía của Nhóm Công ty tại Tỉnh Attapeu, Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào. Chi phí này được ghi nhận vào ngày mua theo giá trị hợp lý phản ánh theo Chứng thư Thẩm định giá số 177/017/CT/TĐGSG ngày 15 tháng 8 năm 2017 và được phân bổ trong suốt thời gian thuê 44 năm từ ngày 1 tháng 7 năm 2017.



Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa

B09a-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

12. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

VND

	Nhà cửa và vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị văn phòng	Tài sản khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>						
Tại ngày 1 tháng 7 năm 2025	1.811.714.005.848	6.604.092.022.925	374.317.720.532	62.096.522.472	97.113.703.544	8.949.333.975.321
Giảm do thanh lý công ty con	(38.504.550.385)	(39.746.112.658)	(3.273.575.850)	(2.335.798.104)	(7.854.517.782)	(91.714.554.779)
Mua mới	37.498.369.793	179.822.115.384	4.772.452.048	10.574.682.036	1.424.375.813	234.091.995.074
Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	13.293.773.265	49.498.861.530	232.764.753	32.729.613	-	63.058.129.161
Mua lại TSCĐ thuê tài chính	-	111.647.506.078	8.768.649.467	-	-	120.416.155.545
Xóa sổ	(820.718.394)	(1.806.355.340)	(356.368.803)	(40.200.741)	-	(3.023.643.278)
Thanh lý	(59.433.781.499)	(258.166.522.187)	(30.831.525.306)	(6.125.081.963)	-	(354.556.910.955)
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	7.832.015.034	18.917.775.804	2.452.709.058	49.069.992	180.640.290	29.432.210.178
Tại ngày 31 tháng 3 năm 2026	<b>1.771.579.113.662</b>	<b>6.664.259.291.536</b>	<b>356.082.825.899</b>	<b>64.251.923.305</b>	<b>90.864.201.865</b>	<b>8.947.037.356.267</b>
<b>Khấu hao lũy kế</b>						
Tại ngày 1 tháng 7 năm 2025	1.168.013.170.284	4.870.563.518.078	225.671.810.047	48.272.108.556	74.900.734.006	6.387.421.340.971
Giảm do thanh lý công ty con	(25.407.032.257)	(31.022.378.663)	(3.049.159.619)	(1.790.744.510)	(7.497.805.889)	(68.767.120.938)
Khấu hao trong kỳ	54.749.607.763	230.801.941.607	16.866.447.908	3.878.641.710	1.552.952.694	307.849.591.682
Mua lại TSCĐ thuê tài chính	-	53.888.806.207	1.244.582.512	-	-	55.133.388.719
Xóa sổ	(478.884.591)	(1.505.833.235)	(356.368.803)	(40.174.098)	(26.092.494)	(2.407.353.221)
Thanh lý	(46.871.705.962)	(180.297.767.545)	(18.459.086.713)	(5.869.937.793)	-	(251.498.498.013)
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	3.101.039.856	7.077.369.326	1.487.115.618	34.215.306	26.167.140	11.725.907.246
Tại ngày 31 tháng 3 năm 2026	<b>1.153.106.195.093</b>	<b>4.949.505.655.775</b>	<b>223.405.340.950</b>	<b>44.484.109.171</b>	<b>68.955.955.457</b>	<b>6.439.457.256.446</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Tại ngày 1 tháng 7 năm 2025	<b>643.700.835.564</b>	<b>1.733.528.504.847</b>	<b>148.645.910.485</b>	<b>13.824.413.916</b>	<b>22.212.969.538</b>	<b>2.561.912.634.350</b>
Tại ngày 31 tháng 3 năm 2026	<b>618.472.918.569</b>	<b>1.714.753.635.761</b>	<b>132.677.484.949</b>	<b>19.767.814.134</b>	<b>21.908.246.408</b>	<b>2.507.580.099.821</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

**13. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH THUÊ TÀI CHÍNH**

VND

	<i>Máy móc và thiết bị</i>	<i>Phương tiện vận tải</i>	<i>Tổng cộng</i>
<b>Nguyên giá</b>			
Tại ngày 1 tháng 7 năm 2025	444.608.711.595	-	444.608.711.595
Thuê mới trong năm	63.678.973.988	2.290.000.000	65.968.973.988
Mua lại tài sản thuê tài chính	(120.416.155.545)	-	(120.416.155.545)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Tại ngày 31 tháng 3 năm 2026	<b>387.871.530.038</b>	<b>2.290.000.000</b>	<b>390.161.530.038</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Khấu hao lũy kế</b>			
Tại ngày 1 tháng 7 năm 2025	73.116.055.992	-	73.116.055.992
Khấu hao trong kỳ	29.621.776.200	34.506.849	29.656.283.049
Mua lại tài sản thuê tài chính	(55.133.388.719)	-	(55.133.388.719)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Tại ngày 31 tháng 3 năm 2026	<b>47.604.443.473</b>	<b>34.506.849</b>	<b>47.638.950.322</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày 1 tháng 7 năm 2025	<b>371.492.655.603</b>	-	<b>371.492.655.603</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Tại ngày 31 tháng 3 năm 2026	<b>340.267.086.565</b>	<b>2.255.493.151</b>	<b>342.522.579.716</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

## Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa

B09a-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

### 14. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VỐ HÌNH

	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy tính	Khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>				VND
Tại ngày 1 tháng 7 năm 2025	981.491.508.014	175.974.246.534	5.080.830.677	1.162.546.585.225
Thanh lý công ty con	(204.168.831.500)	(1.700.090.000)	-	(205.868.921.500)
Mua mới	1.377.776.250	19.600.000	-	1.397.376.250
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	-	30.338.076	-	30.338.076
Tại ngày 31 tháng 3 năm 2026	<b>778.700.452.764</b>	<b>174.324.094.610</b>	<b>5.080.830.677</b>	<b>958.105.378.051</b>
<b>Khấu hao lũy kế</b>				
Tại ngày 1 tháng 7 năm 2025	294.178.754.240	79.215.037.461	2.719.342.713	376.113.134.414
Thanh lý công ty con	(26.349.994.495)	(725.305.228)	-	(27.075.299.723)
Hao mòn trong kỳ	29.408.652.620	12.329.236.191	612.512.125	42.350.400.936
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	-	9.589.956	-	9.589.956
Tại ngày 31 tháng 3 năm 2026	<b>297.237.412.365</b>	<b>90.828.558.380</b>	<b>3.331.854.838</b>	<b>391.397.825.583</b>
<b>Giá trị còn lại</b>				
Tại ngày 1 tháng 7 năm 2025	<b>687.312.753.774</b>	<b>96.759.209.073</b>	<b>2.361.487.964</b>	<b>786.433.450.811</b>
Tại ngày 31 tháng 3 năm 2026	<b>481.463.040.399</b>	<b>83.495.536.230</b>	<b>1.748.975.839</b>	<b>566.707.552.468</b>



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

**15. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ**

VND

	<i>Quyền sử dụng đất</i>	<i>Nhà cửa</i>	<i>Tổng cộng</i>
<b>Nguyên giá</b>			
Tại ngày 1 tháng 7 năm 2025	220.603.724.551	174.313.135.162	394.916.859.713
Thanh lý	-	(24.372.024.181)	(24.372.024.181)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Tại ngày 31 tháng 3 năm 2026	<b>220.603.724.551</b>	<b>149.941.110.981</b>	<b>370.544.835.532</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Khấu hao lũy kế</b>			
Tại ngày 1 tháng 7 năm 2025	9.464.402.073	53.393.149.149	62.857.551.222
Khấu hao trong kỳ	438.516.829	3.387.843.585	3.826.360.414
Thanh lý	-	(11.182.358.913)	(11.182.358.913)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Tại ngày 31 tháng 3 năm 2026	<b>9.902.918.902</b>	<b>45.598.633.821</b>	<b>55.501.552.723</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày 1 tháng 7 năm 2025	<b>211.139.322.478</b>	<b>120.919.986.013</b>	<b>332.059.308.491</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Tại ngày 31 tháng 3 năm 2026	<b>210.700.805.649</b>	<b>104.342.477.160</b>	<b>315.043.282.809</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

Giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư chưa được đánh giá và xác định một cách chính thức tại ngày 31 tháng 03 năm 2026. Tuy nhiên, Ban Tổng Giám đốc Công ty tin tưởng rằng giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư lớn hơn giá trị còn lại trên sổ sách kế toán trên cơ sở các bất động sản đầu tư hầu hết đã được cho thuê tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

**16. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG**

VND

	Ngày 31 tháng 3 năm 2026	Ngày 30 tháng 6 năm 2025
Dự án hệ thống điện	42.914.200.367	45.439.923.695
Dự án xây dựng vùng nguyên liệu	229.336.386.542	123.823.924.266
Hệ thống dây chuyền máy móc, thiết bị và phần mềm đang lắp đặt	343.735.562.012	235.214.789.259
Chi phí xây dựng nhà máy nước mía	194.651.676.060	30.410.218.775
Khác	26.893.160.657	33.647.411.767
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>837.530.985.638</b>	<b>468.536.267.762</b>

**17. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN**

VND

	Ngày 31 tháng 3 năm 2026	Ngày 30 tháng 6 năm 2025
Đầu tư vào công ty liên kết (TM số 17.1)	5.624.779.208.454	4.651.352.356.089
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (TM số 17.2)	282.206.083.819	336.613.897.241
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (*)	229.000.000.000	178.000.000.000
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>6.135.985.292.273</b>	<b>5.165.966.253.330</b>
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	(734.416.445)	(55.142.229.867)
<b>GIÁ TRỊ THUẦN</b>	<b>6.135.250.875.828</b>	<b>5.110.824.023.463</b>

(\*) Đây là các khoản trái phiếu tại các ngân hàng thương mại có thời hạn từ ba (3) năm đến mười (10) năm. Một phần của khoản trái phiếu trên được dùng làm tài sản thế chấp cho các khoản vay tại các ngân hàng thương mại (TM số 24).



Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa

B09a-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

17. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (tiếp theo)

17.1 Đầu tư vào công ty liên kết

Chi tiết các khoản đầu tư vào các công ty liên kết như sau:

Tên công ty	Lĩnh vực kinh doanh	Ngày 31 tháng 3 năm 2026				Ngày 30 tháng 6 năm 2025			
		Số lượng (Cổ phiếu)	Giá trị ghi sổ (VND)	% lợi ích %	% biểu quyết %	Số lượng (Cổ phiếu)	Giá trị ghi sổ (VND)	% lợi ích %	% biểu quyết %
Công ty Cổ phần Toàn Hải Vân	Kinh doanh bất động sản, kho cảng, bến bãi	90.338.559	2.577.305.794.014	30,87	39,88	76.190.225	1.880.231.521.119	26,03	33,64
Công ty Cổ phần Khoai Mì Tây Ninh	Sản xuất tinh bột khoai mì và mạch nha	3.362.436	134.683.577.679	23,62	30,00	3.362.436	129.420.550.442	23,62	30,00
Công ty TNHH Tapioca Việt Nam	Sản xuất, kinh doanh tinh bột, khoai mì	-	1.347.619.269	23,62	30,00	-	224.051.848	23,62	30,00
Công ty Cổ Phần Xuất Nhập Khẩu Bến Tre	Chế biến và bảo quản rau quả	37.301.429	1.675.065.038.550	30,22	30,22	37.301.429	1.493.599.166.550	30,22	30,22
Global Mind Investment Management Pte. Ltd	Đầu tư vào năng lượng tái tạo, cơ sở hạ tầng và nông nghiệp	13.728.424	1.146.994.187.405	29,50	29,50	13.728.424	1.147.877.066.130	29,50	29,50
Công ty Cổ Phần AgriMind	Lập trình máy tính	8.750.000	89.382.991.537	34,93	34,93	-	-	-	-
TỔNG CỘNG			5.624.779.208.454				4.651.352.356.089		

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

**17. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (tiếp theo)**

**17.1 Đầu tư vào công ty liên kết (tiếp theo)**

Chi tiết các khoản đầu tư vào các công ty liên kết như sau: (tiếp theo)

	<i>Giá trị VND</i>
<b>Giá gốc đầu tư:</b>	
Tại ngày 01 tháng 7 năm 2025	4.620.397.896.493
Đầu tư mới trong kỳ	738.324.000.000
	<hr/>
Tại ngày 31 tháng 3 năm 2026	5.358.721.896.493
	<hr/>
<b>Phần lũy kế (lỗ)/ lợi nhuận sau khi mua công ty liên kết:</b>	
Tại ngày 01 tháng 7 năm 2025	30.954.459.596
Phần lãi từ công ty liên kết trong kỳ	235.102.852.365
	<hr/>
Tại ngày 31 tháng 3 năm 2026	266.057.311.961
	<hr/>
<b>Giá trị thuần</b>	
Tại ngày 01 tháng 7 năm 2025	4.651.352.356.089
Tại ngày 31 tháng 3 năm 2026	5.624.779.208.454



# Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa

B09a-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

## 17. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (tiếp theo)

### 17.2 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Chi tiết về các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác như sau:

	Tên công ty	Hoạt động chính	Ngày 31 tháng 3 năm 2026		Ngày 30 tháng 6 năm 2025	
			Giá trị ghi sổ VND	% sở hữu	Giá trị ghi sổ VND	% sở hữu
Công ty Cổ phần Khai thác và Quản lý Khu Công nghiệp Đặng Huỳnh Công ty Cổ phần Mía Đường Sơn Dương		Kinh doanh cho thuê, quản lý khu công nghiệp	266.154.514.119	7,39	266.154.514.119	7,39
		Trồng mía, sản xuất và kinh doanh đường	-	-	36.456.277.500	13,84
		Sản xuất tinh bột và các sản phẩm liên quan đến tinh bột; sản xuất các sản phẩm có đặc nhân tạo, đồ uống không có cồn và nước khoáng, hợp chất nitơ, lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp	-	-	17.951.535.922	18,86
Công ty Cổ phần Sorbitol Pháp – Việt		Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, hoặc đi thuê	15.330.856.343 720.713.357	12,89 -	15.330.856.343 720.713.357	12,89 -
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>282.206.083.819</b>		<b>336.613.897.241</b>	
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn			(734.416.445)		(55.142.229.867)	
<b>GIÁ TRỊ THUẬN</b>			<b>281.471.667.374</b>		<b>281.471.667.374</b>	

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

**18. LỢI THẾ THƯƠNG MẠI**

VND

Ngày 31 tháng 3 năm 2026

**Nguyên giá:**

Tại ngày 01 tháng 7 năm 2025	206.534.238.006
Tăng trong kỳ	5.604.799.416
Tại ngày 31 tháng 3 năm 2026	212.139.037.422

**Giá trị khấu trừ lũy kế:**

Tại ngày 01 tháng 7 năm 2025	167.056.384.617
Phân bổ trong kỳ	14.085.899.733

Tại ngày 31 tháng 3 năm 2026	181.142.284.350
------------------------------	-----------------

**Giá trị còn lại:**

Tại ngày 01 tháng 7 năm 2025	39.477.853.389
Tại ngày 31 tháng 3 năm 2026	30.996.753.072

**19. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

VND

Ngày 31 tháng 3 năm 2026      Ngày 30 tháng 6 năm 2025

Phải trả các bên liên quan (TM số 32)	22.806.105.697	13.650.719.572
Phải trả nông dân	316.343.414.105	122.139.680.158
Phải trả các bên khác	1.262.785.242.873	1.239.776.804.572

<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>1.601.934.762.675</b>	<b>1.375.567.204.302</b>
------------------	--------------------------	--------------------------

**20. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC**

VND

Ngày 31 tháng 3 năm 2026      Ngày 30 tháng 6 năm 2025

<b>Ngắn hạn</b>	<b>905.947.370.366</b>	<b>573.475.550.855</b>
Các bên liên quan (TM số 32)	4.107.093.102	6.255.113.267
Các bên khác	901.840.277.264	567.220.437.588

<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>905.947.370.366</b>	<b>573.475.550.855</b>
------------------	------------------------	------------------------



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

**21. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP (PHẢI THU) NHÀ NƯỚC**

VND

	Ngày 31 tháng 3 năm 2026	Ngày 30 tháng 6 năm 2025
<b>Phải nộp</b>		
Thuế thu nhập doanh nghiệp	67.475.033.261	113.318.349.722
Thuế giá trị gia tăng	40.750.212.822	116.195.438.410
Thuế thu nhập cá nhân	7.731.195.539	406.688.672
Khác	1.178.513.057	1.717.502.322
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>117.134.954.679</b>	<b>231.637.979.126</b>
<b>Phải thu</b>		
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.329.712.010	1.372.905.792
Thuế giá trị gia tăng	139.565.715.501	137.451.552.697
Thuế thu nhập cá nhân	444.220.616	210.098.888
Khác	9.356.474.318	9.534.328.257
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>150.696.122.445</b>	<b>148.568.885.634</b>

**22. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

VND

	Ngày 31 tháng 3 năm 2026	Ngày 30 tháng 6 năm 2025
Chi phí lãi vay	54.594.693.329	63.306.973.798
Chi phí dịch vụ mua ngoài	225.600.772.058	140.409.513.745
Chi phí thưởng hỗ trợ kinh doanh cho đại lý	278.747.908	32.440.157.417
Chi phí vận chuyển và dỡ hàng	121.600.962.885	60.088.007.935
Chi phí mua nguyên vật liệu	33.600.106.232	4.796.384.452
Chi phí khuyến nông	80.764.921.819	66.503.155.945
Khác	117.102.703.065	104.329.574.341
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>633.542.907.296</b>	<b>471.873.767.633</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

**23. PHẢI TRẢ KHÁC**

VND

	<i>Ngày 31 tháng 3 năm 2026</i>	<i>Ngày 30 tháng 6 năm 2025</i>
<b>Ngắn hạn</b>	<b>3.467.561.210.053</b>	<b>1.984.156.300.529</b>
Phải trả từ giao dịch miễn truy đòi bộ chứng từ	3.176.950.578.329	1.763.771.240.420
Cổ tức	95.342.042.305	56.133.825.284
Chi phí thu hộ	23.332.400.444	15.653.420.966
Chi phí lãi	113.938.209.316	58.912.895.203
Khác	57.997.979.659	89.684.918.656
<b>Dài hạn</b>	<b>37.560.100.163</b>	<b>38.562.173.466</b>
Ký quỹ	7.214.521.710	8.300.642.030
Khác	30.345.578.453	30.261.531.436
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>3.505.121.310.216</b>	<b>2.022.718.473.995</b>
<i>Trong đó:</i>		
<i>Phải trả các bên khác</i>	<i>3.504.781.310.216</i>	<i>2.021.001.765.768</i>
<i>Phải trả các bên liên quan (TM số 32)</i>	<i>340.000.000</i>	<i>1.716.708.227</i>

# Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa

B09a-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

## 24. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH

	Thay đổi trong năm				VND
	Ngày 30 tháng 6 năm 2025	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Phân loại đến hạn trả	Ảnh hưởng chênh lệch tỷ giá
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>10.875.196.155.097</b>	<b>24.076.318.195.040</b>	<b>(23.659.058.753.489)</b>	<b>1.594.520.015.062</b>	<b>12.876.513.566.362</b>
Vay ngân hàng (TM số 24.1)	10.142.234.176.780	23.545.031.377.783	(23.590.906.388.417)	-	10.086.001.443.301
Vay bên khác	-	26.900.000.000	700.000.000	-	27.600.000.000
Vay dài hạn đến hạn trả bên khác (TM số 24.2)	4.817.663.072	-	(3.289.445.154)	2.243.037.597	3.666.933.012
Vay bên liên quan (TM số 32)	400.000.000	-	(400.000.000)	-	-
Vay dài hạn đến hạn trả ngân hàng (TM số 24.3)	683.890.225.571	-	(3.740.142.000)	1.038.987.532.193	1.719.137.615.764
Trái phiếu dài hạn đến hạn trả (TM số 24.4)	(15.949.712.181)	-	-	500.000.000.000	484.050.287.819
Trái phiếu chuyển đổi (TM số 24.4)	-	501.155.029.398	(3.353.831.232)	-	497.801.198.166
Nợ thuế tài chính dài hạn đến hạn trả (TM số 24.5)	59.803.801.855	3.231.787.859	(58.068.946.686)	53.289.445.272	58.256.088.300
<b>Vay dài hạn</b>	<b>6.037.814.229.487</b>	<b>3.897.168.738.478</b>	<b>(1.934.569.824.441)</b>	<b>(1.594.520.015.062)</b>	<b>6.405.942.654.429</b>
Vay ngân hàng (TM số 24.3)	3.440.533.945.865	3.521.189.981.201	(1.681.634.439.269)	(1.038.987.532.193)	4.241.101.955.604
Vay bên khác (TM số 24.2)	16.861.766.250	65.730.000.000	-	(2.243.037.597)	80.398.254.620
Trái phiếu dài hạn (TM số 24.4)	2.389.584.040.591	238.984.994.832	(239.786.364.253)	(500.000.000.000)	1.888.782.671.170
Nợ thuế tài chính dài hạn (TM số 24.5)	190.834.476.781	71.263.762.445	(13.149.020.919)	(53.289.445.272)	195.659.773.035
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>16.913.010.384.584</b>	<b>27.973.486.933.518</b>	<b>(25.593.628.577.930)</b>	<b>-</b>	<b>19.282.456.220.791</b>



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

**24. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH** (tiếp theo)

**24.1 Vay ngắn hạn ngân hàng**

Các khoản vay được đảm bảo bằng chứng khoán kinh doanh; quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để tăng quy mô vốn hoạt động để thực hiện dự án của Nhóm Công ty.

<i>Ngân hàng</i>	<i>Ngày 31 tháng 3 năm 2026 VND</i>	<i>Kỳ hạn trả gốc</i>
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Gia Định	1.399.250.000.000	Từ tháng 4 năm 2026 đến tháng 9 năm 2026
Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - Chi nhánh Hồ Chí Minh	239.826.264.973	Từ tháng 4 năm 2026 đến tháng 9 năm 2026
Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai	876.983.933.156	Từ tháng 4 năm 2026 đến tháng 9 năm 2026
Ngân hàng TMCP Phương Đông - Chi nhánh Đắk Lắk	20.503.921.627	Từ tháng 6 năm 2026 đến tháng 8 năm 2026
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Khánh Hòa	276.563.108.437	Từ tháng 6 năm 2026 đến tháng 9 năm 2026
Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hồ Chí Minh	129.984.599.972	Từ tháng 6 năm 2026 đến tháng 9 năm 2026
Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Khánh Hòa	125.960.422.115	Từ tháng 5 năm 2026 đến tháng 9 năm 2026
Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Ninh Thuận	28.367.281.244	Từ tháng 7 năm 2026 đến tháng 9 năm 2026
Ngân hàng BPCE IOM – Chi nhánh Hồ Chí Minh	94.035.222.000	Tháng 9 năm 2026
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Gia Lai	125.205.420.994	Từ tháng 5 năm 2026 đến tháng 9 năm 2026
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh 1 TP. Hồ Chí Minh	5.604.091.500	Tháng 5 năm 2026
Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hồ Chí Minh	597.729.352.481	Từ tháng 5 năm 2026 đến tháng 9 năm 2026
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Ninh Thuận	33.910.591.824	Từ tháng 6 năm 2026 đến tháng 8 năm 2026
Ngân hàng Thương mại TNHH E.SUN - Chi nhánh Đồng Nai	135.497.100.353	Từ tháng 7 năm 2026 đến tháng 9 năm 2026
Ngân hàng Sinopac - Chi nhánh Hồ Chí Minh	29.710.940.000	Tháng 4 năm 2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

**24. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH** (tiếp theo)

**24.1 Vay ngắn hạn ngân hàng** (tiếp theo)

<i>Ngân hàng</i>	<i>Ngày 31 tháng 3 năm 2026 VND</i>	<i>Kỳ hạn trả gốc</i>
Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Bến Thành	78.840.000	Tháng 6 năm 2026
Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Nha Trang	27.138.901.000	Tháng 4 năm 2026
Ngân hàng Liên doanh Lào Việt - Chi nhánh Attapeu	176.300.549.722	Từ tháng 7 năm 2026 đến tháng 9 năm 2026
Ngân hàng The Siam Commercial Bank Public Company Limited – Chi nhánh TP.HCM	246.419.638.181	Từ tháng 6 năm 2026 đến tháng 7 năm 2026
Ngân hàng Bangkok Đại Chúng TNHH – Chi nhánh TP.HCM	125.510.896.000	Tháng 8 năm 2026
Ngân hàng First Commercial Bank – Chi nhánh Hồ Chí Minh	3.927.483.990.400	Từ tháng 6 năm 2026 đến tháng 7 năm 2026
Ngân hàng TNHH MTV United Overseas Việt Nam	369.661.164.260	Từ tháng 6 năm 2026 đến tháng 8 năm 2026
Ngân hàng Liên doanh Việt Nga - Chi nhánh Khánh Hòa	99.848.428.823	Từ tháng 5 năm 2026 đến tháng 9 năm 2026
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Khánh Hòa	92.718.352.195	Từ tháng 4 năm 2026 đến tháng 7 năm 2026
Ngân hàng TNHH MTV Việt Nam Hiện Đại – Chi nhánh Khánh Hòa	251.218.043.704	Từ tháng 4 năm 2026 đến tháng 8 năm 2026
Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam	5.409.016.200	Tháng 4 năm 2026
Ngân hàng Hua Nan Commercial Bank, Ltd – Chi nhánh Hồ Chí Minh	155.936.933.600	Tháng 4 năm 2026
Ngân Hàng Bnp Paribas – Chi nhánh TP.HCM	195.706.791.540	Tháng 7 năm 2026
Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Tây Ninh	94.837.845.529	Từ tháng 4 năm 2026 đến tháng 6 năm 2026
Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Gia Lai	19.997.335.897	Tháng 9 năm 2026
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Hồ Chí Minh	49.250.000.000	Tháng 8 năm 2026
Ngân hàng TNHH Shinhan Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh	69.744.309.907	Tháng 7 năm 2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

**24. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH** (tiếp theo)

**24.1 Vay ngắn hạn ngân hàng** (tiếp theo)

<i>Ngân hàng</i>	<i>Ngày 31 tháng 3 năm 2026 VND</i>	<i>Kỳ hạn trả gốc</i>
Công ty TNHH MTV Cho Thuê Tài Chính Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh	59.608.155.667	Từ tháng 4 năm 2026 đến tháng 7 năm 2026
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>10.086.001.443.301</u></b>	
<i>Trong đó:</i>		
<i>Nguyên tệ</i>		
- VND	5.452.088.466.650	
- Đô la Mỹ	171.562.044	
- Kíp Lào	115.687.058.025	

Các khoản vay ngắn hạn từ ngân hàng được sử dụng nhằm mục đích bổ sung nhu cầu vốn lưu động của Nhóm Công ty và chịu lãi suất thị trường.

**24. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH** (tiếp theo)

**24.2 Vay dài hạn bên khác**

<i>Đối tượng</i>	<i>Ngày 31 tháng 3 năm 2026</i>		<i>Kỳ hạn trả gốc</i>
	<i>VND</i>	<i>USD</i>	
DOLE ASIA HOLDINGS PTE. LTD	84.065.187.632	3.188.235,35	Từ tháng 4 năm 2026 đến tháng 12 năm 2029
<i>Trong đó:</i>			
<i>Vay dài hạn đến hạn trả</i>	3.666.933.012		
<i>Vay dài hạn</i>	80.398.254.620		



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

## 24. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

### 24.3 Vay dài hạn ngân hàng

Ngân hàng	Ngày 31 tháng 3 năm 2026 VND	Kỳ hạn trả gốc
Ngân hàng Thương mại TNHH E.SUN - Chi nhánh Đồng Nai	1.180.880.000.000	Từ tháng 3 năm 2026 đến tháng 6 năm 2027
Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Đắk Lắk	18.400.184.053	Từ tháng 3 năm 2026 đến tháng 11 năm 2026
Ngân Hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Nguyễn Văn Trỗi	2.729.972.000	Từ tháng 3 năm 2026 đến tháng 9 năm 2027
Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh	297.310.415.294	Từ tháng 12 năm 2025 đến tháng 12 năm 2028
ING BANK, A BRANCH OF ING-DIBA AG	1.058.400.000.000	Từ tháng 1 năm 2027 đến tháng 7 năm 2029
RESPONSABILITY INVESTMENTS AG	457.185.000.021	Tháng 1 năm 2028
Ngân hàng Mizuho Bank, Ltd – Chi nhánh Hà Nội	570.284.000.000	Từ tháng 8 năm 2026 đến tháng 5 năm 2027
Ngân hàng Đại chúng TNHH Kasikornbank – Chi nhánh Hồ Chí Minh	416.600.000.000	Từ tháng 1 năm 2026 đến tháng 7 năm 2028
Ngân hàng First Commercial Bank – Chi nhánh Hồ Chí Minh	1.309.500.000.000	Từ tháng 8 năm 2026 đến tháng 2 năm 2029
DEUTSCHE INVESTITIONS- UND ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT MBH	648.950.000.000	Từ tháng 6 năm 2027 đến tháng 6 năm 2032
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>5.960.239.571.368</u></b>	
Trong đó:		
Vay dài hạn đến hạn trả	1.719.137.615.764	
Vay dài hạn	4.241.101.955.604	
Nguyên tệ:		
VND	735.040.571.347	
USD	203.400.000	

Các khoản vay dài hạn từ ngân hàng được sử dụng để bổ sung nhu cầu vốn lưu động của Nhóm Công ty và chịu lãi suất thị trường.

## 24.4 Trái phiếu

### 24.4.1 Trái phiếu chuyển đổi

Vào ngày 12 tháng 9 năm 2025, Công ty đã hoàn tất việc phát hành 4.992.969 trái phiếu chuyển đổi với mệnh giá là 100.000 VND/trái phiếu cho cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông. Tổng số tiền thực tế thu được (thu ròng) từ đợt phát hành trái phiếu là 499.295.800.000 VND (tổng giá trị phát hành là 499.296.900.000 VND trừ phí chuyển tiền là 1.100.000 VND do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam trích tự động khi chuyển tiền thu được khi phát hành trái phiếu vào tài khoản phong tỏa của Tổ chức phát hành).

Các văn bản đã ban hành liên quan đến gói trái phiếu bao gồm: Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông bất thường niên độ 2024 - 2025 số 20/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23 tháng 1 năm 2025, Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 133/2025/NQ-HĐQT ngày 20 tháng 3 năm 2025, Nghị quyết của Hội đồng Quản trị số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 9 tháng 7 năm 2025, Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng số 230/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban chứng khoán Nhà nước cấp ngày 3 tháng 7 năm 2025, Bản cáo bạch chào bán trái phiếu chuyển đổi ra công chúng, Thông báo số 274/2025/CV/TTCBH ngày

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

9 tháng 7 năm 2025 về việc thông báo chào bán trái phiếu ra công chúng, Báo cáo số 358/2025/BC-SBT ngày 15 tháng 9 năm 2025 về việc Báo cáo kết quả chào bán trái phiếu ra công chúng.

	Ngày 31 tháng 3 năm 2026	Kỳ hạn trả gốc
	VND	
<b>Phát hành theo mệnh giá</b>		
Trái phiếu chuyển đổi	499.296.900.000	Ngày 12 tháng 09 năm 2026
Chi phí phát hành	(1.495.701.834)	
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>497.801.198.166</b>	

Đặc điểm trái phiếu chuyển đổi như sau:

- Trái chủ: Nhà đầu tư cá nhân và Nhà đầu tư tổ chức;
- Loại trái phiếu: Trái phiếu chuyển đổi thành cổ phần phổ thông, không có tài sản đảm bảo, không kèm chứng quyền;
- Kỳ hạn: ngày 12 tháng 9 năm 2026;
- Lãi trái phiếu: 9,5%/năm;
- Kỳ hạn lãi và thanh toán lãi: 3 tháng/lần;
- Mục đích sử dụng nguồn vốn: Cơ cấu nợ

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, số lượng cổ phiếu sẽ được phát hành khi chuyển đổi không thể đo lường một cách đáng tin cậy do phụ thuộc vào các thông tin tại ngày chuyển đổi trong tương lai. Do đó, toàn bộ giá trị của trái phiếu chuyển đổi được ghi nhận là nợ phải trả.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

**24. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH** (tiếp theo)

**24.4.2 Trái phiếu dài hạn**

Ngân hàng	Ngày 31 tháng 3 năm 2026	Kỳ hạn trả gốc
	VND	
<b>Phát hành theo mệnh giá</b>		
Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap	500.000.000.000	Tháng 1 năm 2027
Công ty TNHH Chứng Khoán Shinhan Việt Nam	150.000.000.000	Tháng 6 năm 2027
Công ty TNHH Chứng Khoán JB Việt Nam	50.000.000.000	Tháng 6 năm 2027
Công ty Cổ phần Chứng Khoán Kỹ Thương	500.000.000.000	Tháng 6 năm 2028
Công ty Cổ phần Chứng Khoán Kỹ Thương	700.000.000.000	Tháng 12 năm 2027
Công ty CP Quản Lý quỹ PVI	500.000.000.000	Tháng 11 năm 2026
Chi phí phát hành	(27.167.041.011)	
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>2.372.832.958.989</b>	
<i>Trong đó:</i>		
Trái phiếu dài hạn đến hạn trả	484.050.287.819	
Trái phiếu dài hạn	1.888.782.671.170	

Các khoản vay trái phiếu dài hạn được đảm bảo bằng chứng khoán kinh doanh; quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để tăng quy mô vốn hoạt động để thực hiện dự án của Nhóm Công ty.

**24.5 Thuê tài chính**

Nhóm Công ty hiện đang thuê máy móc và thiết bị theo hợp đồng thuê tài chính với Công ty TNHH Cho thuê Tài chính Quốc tế Việt Nam; Công ty TNHH MTV Cho thuê tài chính Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh HCM và Công ty cho thuê tài chính TNHH BIDV Sumi Trust. Vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm, các khoản tiền thuê phải trả trong tương lai theo hợp đồng thuê tài chính được trình bày như sau:

VND

	Đến 1 năm	Từ 1-5 năm	Trên 5 năm	Tổng cộng
<b>Ngày 31 tháng 3 năm 2026</b>				
Tổng khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu	73.301.306.217	220.164.575.625	8.841.427.828	302.307.309.670
Lãi thuê tài chính	15.045.217.917	33.057.290.803	288.939.615	48.391.448.335
Nợ gốc	58.256.088.300	187.107.284.822	8.552.488.213	253.915.861.335
<b>Ngày 30 tháng 6 năm 2025</b>				
Tổng khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu	73.077.177.018	210.040.857.740	9.449.430.088	292.567.464.846
Lãi thuê tài chính	13.273.375.163	27.497.438.181	1.158.372.866	41.929.186.210
Nợ gốc	59.803.801.855	182.543.419.559	8.291.057.222	250.638.278.636



Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa

B09a-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

25. VỐN CHỦ SỞ HỮU

25.1 *Tình hình thay đổi vốn chủ sở hữu*

	Vốn cổ phần					Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quý đầu tư và phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	VND
	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	Cổ phiếu ưu đãi	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu (i)						
Cho kỳ kế toán kết thúc 31 tháng 3										
năm 2025										
Tại ngày 30 tháng 6 năm 2024	7.405.009.930.000	216.113.330.000	6.770.104.566.476	(5.502.116.030.924)		108.670.122.767	67.054.931.893	1.133.016.463.101	946.450.668.740	11.144.303.982.053
Phát hành thêm cổ phiếu	740.440.450.000	-	-	-		-	-	(740.440.450.000)	-	-
Thay đổi tỷ lệ sở hữu trong công ty con	-	-	-	-		-	-	118.030.611.869	(328.745.753.109)	(210.715.141.240)
Thanh lý công ty con	-	-	-	-		-	-	-	(570.070.737.352)	(570.070.737.352)
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	-		-	-	651.832.022.645	28.110.203.205	679.942.225.850
Chênh lệch tỷ giá hối đoái cho chuyển đổi đồng tiền lập BCTC	-	-	-	-		(229.946.008.888)	-	-	-	(229.946.008.888)
Trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-		-	-	(99.722.622.030)	-	(99.722.622.030)
Cổ tức ưu đãi	-	-	-	-		-	-	(58.403.888.220)	-	(58.403.888.220)
Khác	-	-	-	-		-	-	(77.373.624.269)	104.202.619.085	26.828.994.816
Tại ngày 31 tháng 3 năm 2025	8.145.450.380.000	216.113.330.000	6.770.104.566.476	(5.502.116.030.924)		(121.275.886.121)	67.054.931.893	926.938.513.096	179.947.000.569	10.682.216.804.989

Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa

B09a-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

25. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

25.1 Tình hình thay đổi vốn chủ sở hữu (tiếp theo)

	Vốn cổ phần			Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu (i)	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quý đầu tư và phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Tổng cộng
	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	Cổ phiếu ưu đãi	Cổ phiếu ưu đãi							
Cho kỳ kế toán kết thúc 31 tháng 3 năm 2026										
Tại ngày 30 tháng 6 năm 2025	8.145.450.380.000	216.113.330.000	6.770.104.566.476	(5.502.116.030.924)	(55.586.851.363)	67.054.931.893	1.046.883.789.037	162.885.445.678	10.850.789.560.797	
Phát hành thêm cổ phiếu	405.675.510.000	-	-	-	-	-	-	-	-	405.675.510.000
Hợp nhất kinh doanh	-	-	-	-	-	-	-	-	75.967.937	75.967.937
Cổ đông không kiểm soát góp vốn vào các công ty con	-	-	-	-	-	-	-	-	651.000.000.000	651.000.000.000
Thanh lý công ty con	-	-	-	-	-	-	-	-	(14.421.189.812)	(14.421.189.812)
Lợi nhuận thuần trong kỳ	-	-	-	-	-	-	-	608.372.759.928	3.300.781.682	611.673.541.610
Chênh lệch tỷ giá hối đoái cho chuyển đổi đồng tiền lập BCTC	-	-	-	-	61.399.046.153	-	-	-	-	61.399.046.153
Trích lập các quỹ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.000.000.000)
Trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-	-	-	-	(98.840.232.435)	-	(96.840.232.435)
Cổ tức ưu đãi	-	-	-	-	-	-	-	(58.403.888.220)	-	(58.403.888.220)
Tại ngày 31 tháng 3 năm 2026	8.551.125.890.000	216.113.330.000	6.770.104.566.476	(5.502.116.030.924)	5.812.194.790	67.054.931.893	1.498.012.428.310	802.841.005.485	12.408.948.316.030	

(i) Đây là phần phụ trội hợp nhất phát sinh từ giao dịch hợp nhất kinh doanh các công ty dưới sự kiểm soát chung.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

## 25. VỐN CHỦ SỞ HỮU (TIẾP THEO)

### 25.2 Các giao dịch về vốn với chủ sở hữu và phân phối cổ tức

VND

	Kỳ kế toán 9 tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026	Kỳ kế toán 9 tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025
<b>Vốn cổ phần đã phát hành</b>		
Số đầu kỳ	8.361.563.710.000	7.621.123.260.000
Tăng trong kỳ	405.675.510.000	740.440.450.000
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>8.767.239.220.000</b>	<b>8.361.563.710.000</b>
<b>Cổ tức công bố</b>		
Cổ tức trên cổ phiếu ưu đãi	58.403.888.220	58.403.888.220
<b>Cổ tức đã trả bằng tiền</b>		
Cổ tức trên cổ phiếu phổ thông		7.024.870
Cổ tức trên cổ phiếu ưu đãi	-	73.910.758.860

### 25.3 Chủ sở hữu

	Số cuối kì			Số đầu kì		
	Số lượng Cổ phiếu thường	Số lượng Cổ phiếu ưu đãi	% sở hữu	Số lượng Cổ phiếu thường	Số lượng Cổ phiếu ưu đãi	% sở hữu
Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công	173.228.072	-	19,76	183.228.072	-	21,91
Legendary Venture Fund 1	138.211.036	-	15,76	138.311.036	-	16,54
Các cổ đông khác	543.673.481	21.611.333	64,48	493.005.930	21.611.333	61,55
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>855.112.589</b>	<b>21.611.333</b>	<b>100,00</b>	<b>814.545.038</b>	<b>21.611.333</b>	<b>100,00</b>

### 25.4 Cổ phiếu

Mệnh giá mỗi cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND (tại ngày 30 tháng 06 năm 2025: 10.000 VND/cổ phiếu).

	Số lượng cổ phiếu	
	Ngày 31 tháng 03 năm 2026	Ngày 30 tháng 06 năm 2025
Cổ phiếu được phép phát hành	876.723.922	836.156.371
Cổ phiếu đã phát hành và được góp vốn đầy đủ		
Cổ phiếu phổ thông	855.112.589	814.545.038
Cổ phiếu ưu đãi	21.611.333	21.611.333
Cổ phiếu đang lưu hành		
Cổ phiếu phổ thông	855.112.589	814.545.038
Cổ phiếu ưu đãi	21.611.333	21.611.333



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

**25. VỐN CHỦ SỞ HỮU (TIẾP THEO)**

**25.5 Lãi trên cổ phiếu**

VND

	Kỳ kế toán 9 tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026	Kỳ kế toán 9 tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025
Lợi nhuận thuần trong kỳ phân bổ cho cổ đông của Công ty (VND)	608.372.759.928	651.832.022.645
Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi	(29.207.066.320)	(45.628.241.585)
Lợi nhuận thuần sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	579.165.693.608	606.203.781.060
Lợi tức của cổ phiếu ưu đãi có quyền chuyển đổi	(58.403.888.220)	(58.403.888.220)
<b>Lợi nhuận thuần sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông sau khi đã điều chỉnh</b>	<b>520.761.805.388</b>	<b>547.799.892.840</b>
Số lượng cổ phiếu bình quân để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu (cổ phiếu)	830.639.773	814.545.038
Tăng số lượng cổ phiếu bình quân do ảnh hưởng của cổ phiếu tiềm năng có thể được chuyển đổi từ trái phiếu có quyền chuyển đổi	-	-
Số lượng cổ phiếu bình quân để tính lãi suy giảm (cổ phiếu)	830.639.773	814.545.038
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)</b>	<b>626,94</b>	<b>672,52</b>
<b>Lãi suy giảm trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)</b>	<b>626,94</b>	<b>672,52</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

**26. DOANH THU**

**26.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

VND

	Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 đến 31 tháng 3 năm 2026	Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 đến 31 tháng 3 năm 2025
<b>Tổng doanh thu</b>	<b>8.253.468.331.934</b>	<b>7.303.758.191.034</b>
<i>Trong đó:</i>		
Doanh thu bán đường	6.435.233.748.939	6.670.325.826.375
Doanh thu bán mật đường	234.651.534.688	287.236.159.230
Doanh thu bán điện	86.905.519.489	79.536.179.989
Doanh thu bán phân bón	82.480.611.221	40.286.680.742
Doanh thu khác	1.414.196.917.597	226.373.344.698
<b>Trừ:</b>	<b>22.463.105.028</b>	<b>14.475.999.307</b>
Hàng bán trả lại	734.824.221	1.878.843.129
Chiết khấu thương mại	21.728.280.807	12.597.156.178
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>8.231.005.226.906</b>	<b>7.289.282.191.727</b>
<i>Trong đó:</i>		
Doanh thu bán đường	6.417.042.423.005	6.658.533.643.306
Doanh thu bán mật đường	234.651.534.688	287.236.159.230
Doanh thu bán điện	86.905.519.489	79.536.179.989
Doanh thu bán phân bón	82.480.611.221	40.286.680.742
Doanh thu khác	1.409.925.138.503	223.689.528.460

**26.2 Doanh thu hoạt động tài chính**

VND

	Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 đến 31 tháng 3 năm 2026	Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 đến 31 tháng 3 năm 2025
Lãi tiền gửi ngân hàng, cho vay, lãi từ khoản ứng trước cho nhà cung cấp và khoản đặt cọc	218.584.024.539	212.056.600.249
Lãi từ chuyển nhượng danh mục đầu tư	72.778.688.755	-
Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái	53.044.838.619	53.725.687.839
Khác	27.957.003.099	1.683.960
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>372.364.555.012</b>	<b>265.783.972.048</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

**27. GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP**

VND

	<i>Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 đến 31 tháng 3 năm 2026</i>	<i>Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 đến 31 tháng 3 năm 2025</i>
Giá vốn bán đường	5.796.660.547.238	5.953.511.996.303
Giá vốn bán mật đường	221.946.558.714	297.808.378.593
Giá vốn bán điện	80.719.461.898	60.062.098.492
Giá vốn bán phân bón	73.200.884.458	36.447.683.280
Khác	1.287.867.994.143	199.936.349.050
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>7.460.395.446.451</b>	<b>6.547.766.505.718</b>

**28. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

VND

	<i>Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 đến 31 tháng 3 năm 2026</i>	<i>Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 đến 31 tháng 3 năm 2025</i>
Lãi tiền vay	381.840.136.063	357.037.806.691
Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái	59.589.443.785	42.975.630.339
(Hoàn nhập)/ Dự phòng giảm giá đầu tư	(1.066.375.779)	(41.166.343.200)
Chi phí tài chính khác	78.636.303.030	33.837.629.365
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>518.999.507.099</b>	<b>392.684.723.195</b>



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

**29. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

VND

	Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 đến 31 tháng 3 năm 2026	Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 đến 31 tháng 3 năm 2025
<b>Chi phí bán hàng</b>		
Chi phí dịch vụ mua ngoài	156.526.239.011	44.595.741.580
Chi phí nhân viên	33.510.285.757	19.868.067.753
Chi phí vận chuyển	42.618.327.644	78.807.495.157
Chi phí hỗ trợ bán hàng	11.594.747.687	26.913.407.359
Chi phí quảng cáo và khuyến mãi	1.481.946.586	-
Chi phí khấu hao và hao mòn	2.037.376.869	2.133.021.079
Khác	29.980.009.880	8.264.960.692
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>277.748.933.434</b>	<b>180.582.693.620</b>
<b>Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
Chi phí nhân viên	78.548.566.737	65.269.995.828
Chi phí dịch vụ mua ngoài	67.844.037.748	56.847.906.394
Chi phí dự phòng/ (hoàn nhập)	11.847.177.266	4.240.657.867
Chi phí khấu hao và hao mòn	4.816.627.284	9.681.994.935
Khác	37.518.999.307	31.334.258.858
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>200.575.408.342</b>	<b>167.374.813.882</b>

**30. THU NHẬP KHÁC VÀ CHI PHÍ KHÁC**

VND

	Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 đến 31 tháng 3 năm 2026	Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 đến 31 tháng 3 năm 2025
<b>Thu nhập khác</b>	<b>12.134.411.268</b>	<b>10.486.719.352</b>
Lãi từ thanh lý tài sản cố định	6.931.110.422	6.563.158.386
Khác	5.203.300.846	3.923.560.966
<b>Chi phí khác</b>	<b>6.788.387.752</b>	<b>19.251.806.855</b>
Chi phí khấu hao của tài sản ngừng sử dụng	2.410.124.460	4.124.025.693
Chi phí khấu hao của tài sản cho thuê	-	1.784.776.721
Chi phí khác	4.378.263.292	13.343.004.441
<b>(LỖ)/LỢI NHUẬN KHÁC</b>	<b>5.346.023.516</b>	<b>(8.765.087.503)</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

### 31. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") cho Công ty là 10% thu nhập chịu thuế. Công ty được miễn thuế TNDN đối với thu nhập từ hoạt động sản xuất kinh doanh đường làm từ mía kể từ ngày 1 tháng 1 năm 2015 theo hướng dẫn Thông tư số 96/2015/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 22 tháng 6 năm 2015.

Các công ty con của Công ty có nghĩa vụ nộp thuế TNDN với thuế suất từ 10% đến mức thuế suất phổ thông 20% trên thu nhập chịu thuế. Các công ty con này cũng được hưởng miễn giảm TNDN theo các giấy phép đăng ký kinh doanh tương ứng và các luật thuế hiện hành.

Các báo cáo thuế của Công ty và các công ty con sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với các loại nghiệp vụ khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

#### 31.1 Chi phí thuế TNDN

VND

	Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 đến 31 tháng 3 năm 2026	Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 đến 31 tháng 3 năm 2025
Chi phí thuế TNDN hiện hành	12.226.502.060	29.386.114.635
(Thu nhập) chi phí thuế TNDN hoãn lại	(13.225.080.129)	(13.361.329.476)
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>(998.578.069)</b>	<b>16.024.785.159</b>

#### 31.2 Thuế TNDN hiện hành

Thuế TNDN hiện hành phải trả được xác định dựa trên thu nhập chịu thuế của năm hiện tại. Thu nhập chịu thuế của Nhóm Công ty khác với thu nhập được báo cáo trong báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh hợp nhất vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản mục thu nhập chịu thuế hay chi phí được khấu trừ cho mục đích tính thuế trong các năm khác và cũng không bao gồm các khoản mục không phải chịu thuế hay không được khấu trừ cho mục đích tính thuế. Thuế TNDN hiện hành phải trả của Nhóm Công ty được tính theo thuế suất đã ban hành đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

**32. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Danh sách các bên liên quan có số dư phải thu, phải trả tại ngày 31 tháng 03 năm 2026 và các giao dịch trọng yếu trong kỳ kế toán kết thúc cùng ngày như sau:

<i>Bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>
Công ty Cổ phần Toàn Hải Vân	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Xuất Nhập khẩu Bến Tre	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Khai thác và Quản lý Khu Công nghiệp Đặng Huỳnh	Công ty nhận đầu tư
Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Cụm Công nghiệp Tân Hội	Công ty nhận đầu tư
Công ty Cổ phần Bao bì Xanh	Công ty trong cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Du lịch Thành Thành Công	Công ty trong cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Điện Gia Lai	Công ty trong cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Thương mại Thành Thành Công	Công ty trong cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Năng Lượng Thành Thành Công	Công ty trong cùng Tập đoàn
Công ty Cổ Phần Khu Công Nghiệp Thành Thành Công	Công ty trong cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công	Cổ đông lớn



Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa

B09a-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

32. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Các giao dịch trọng yếu của Nhóm Công ty với các bên liên quan trong kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026 và ngày 31 tháng 03 năm 2025 như sau:

Bên liên quan	Nội dung nghiệp vụ	Cho kỳ kế toán từ ngày	Cho kỳ kế toán từ ngày
		01 tháng 01 đến 31 tháng 3 năm 2026	01 tháng 01 đến 31 tháng 3 năm 2025
			VND
Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công	Bán hàng hóa	73.784.200.000	100.204.500.000
	Thu nhập lãi	842.455.885	2.622.344.285
Công ty Cổ phần Thương mại Thành Thành Công	Bán hàng hóa	10.494.690.215	-
	Cung cấp dịch vụ	104.166.667	104.166.667
	Mua hàng hóa	-	29.040.000
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Bến Tre	Bán hàng hóa	1.575.506.208	609.000.000
	Mua hàng hóa	-	1.563.826.634
	Cung cấp dịch vụ	-	1.714.541.751
	Mua dịch vụ	-	62.000.000
Công ty Cổ phần Bao bì Xanh	Mua nguyên liệu	25.240.228.810	7.770.500.070
Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Thành Thành Công	Bán hàng hóa	35.758.000	-
	Cung cấp dịch vụ	2.777.778	-
Công ty Cổ phần Điện Gia Lai	Mua dịch vụ	16.680.000	16.980.000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

32. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Các giao dịch trọng yếu của Nhóm Công ty với các bên liên quan trong kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026 và ngày 31 tháng 03 năm 2025 như sau (tiếp theo):

Bên liên quan	Nội dung nghiệp vụ	Cho kỳ kế toán từ ngày	Cho kỳ kế toán từ ngày	VND
		01 tháng 01 đến 31 tháng 3 năm 2026	01 tháng 01 đến 31 tháng 3 năm 2025	
Công ty Cổ phần Toán Hải Vân	Bán hàng hóa	62,251,000	-	-
	Bán hàng hóa	95,268,480	277,750,080	
	Chi phí lãi vay	-	632,592,000	
	Tiền thu từ cho vay	-	20,914,500,000	
Công ty Cổ phần Năng Lượng Thành Thành Công	Chi phí lãi vay	-	10,356,164	
	Mua dịch vụ	278,328,690	-	
Công ty Cổ phần Khai thác và Quản lý Khu công nghiệp Đặng Huỳnh	Bán hàng hóa	511,111	-	

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

**32. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN** (tiếp theo)

Các giao dịch trọng yếu của Nhóm Công ty với các bên liên quan trong kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026 và ngày 31 tháng 03 năm 2025 như sau (tiếp theo):

**Giao dịch với các bên liên quan khác**

Thù lao của các thành viên Hội đồng Quản trị trong kỳ như sau:

Họ và tên	Chức danh	Thù lao (*)	
		Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 đến 31 tháng 03 năm 2026	Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 đến 31 tháng 03 năm 2025
Bà Đặng Huỳnh Ước My	Chủ tịch	1.155.000.000	1.155.000.000
Bà Huỳnh Bích Ngọc	Thành viên	450.000.000	450.000.000
Ông Trần Tấn Việt	Thành viên	540.000.000	540.000.000
Ông Trần Trọng Gia Vinh	Thành viên độc lập	735.000.000	735.000.000
Ông Lê Quang Phúc	Thành viên độc lập	750.000.000	750.000.000
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>3.630.000.000</b>	<b>3.630.000.000</b>

(\*) Chỉ bao gồm phần thù lao được trả cho chức danh tại Hội đồng Quản trị.

Thù lao của các thành viên Ban Tổng Giám đốc trong năm như sau:

Họ và tên	Chức danh	Thù lao	
		Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 đến 31 tháng 03 năm 2026	Cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 đến 31 tháng 03 năm 2025
Ông Thái Văn Chuyện	Tổng Giám đốc	1.204.995.000	1.201.995.000
Các thành viên quản lý khác		5.500.776.737	1.479.112.778
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>6.705.771.737</b>	<b>2.681.107.778</b>



Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa

B09a-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

32. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán, số dư các khoản phải thu và phải trả với các bên liên quan như sau:

Bên liên quan		Tại ngày 31 tháng 3 năm 2026	Tại ngày 30 tháng 6 năm 2025
Nội dung nghiệp vụ			VND
<b>Phải thu ngắn hạn của khách hàng</b>			
Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công	Bán hàng hóa	22.653.500.004	89.633.129.107
Công ty Cổ phần Xuất Nhập Khẩu Bến Tre	Bán hàng hóa	1.470.540.000	3.494.164.015
Công ty Cổ phần Khai thác và Quản lý Khu công nghiệp Đặng Huỳnh	Bán hàng hóa	1.495.816.264	1.517.087.990
Công ty Cổ phần Du lịch Thành Thành Công	Bán hàng hóa	26.400.000	74.599.425
Công ty Cổ phần Toàn Hải Vân	Bán hàng hóa	-	331.354.822
Công ty Cổ phần Năng Lượng Thành Thành Công	Bán hàng hóa	4.520.000	4.520.000
Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Thành Thành Công	Bán hàng hóa	507.822.965	32.586.000
Các bên liên quan khác	Bán hàng hóa	-	1.606.389.400
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>26.158.599.233</b>	<b>96.693.830.759</b>
<b>Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>			
Công ty Cổ phần Bao bì Xanh	Mua nguyên vật liệu	25.000.000.000	25.978.679.276
Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công	Mua hàng hóa	25.175.000.000	25.175.000.000
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Bến Tre	Mua hàng hóa	2.964.751.920	1.346.112.000
Công ty Cổ phần Du lịch Thành Thành Công	Mua dịch vụ	14.190.569.000	8.926.047.000
Công ty Cổ phần Điện Gia Lai	Mua dịch vụ	-	1.000.000.000
Các bên liên quan khác	Mua hàng hóa	1.000.000.000	-
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>68.330.320.920</b>	<b>62.425.838.276</b>

Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa

B09a-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

32. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán, số dư các khoản phải thu và phải trả với các bên liên quan như sau (tiếp theo):

Bên liên quan	Nội dung nghiệp vụ	Ngày 31 tháng 3 năm 2026	Ngày 30 tháng 6 năm 2025
			VND
<b>Phải thu ngắn hạn khác</b>			-
Công ty Cổ phần Toàn Hải Vân	Thu nhập lãi	221.917.810	27.219.408.996
Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công	Thu nhập lãi	31.632.025.513	7.052.817.588
Công ty Cổ phần Du lịch Thành Thành Công	Mua dịch vụ	5.070.914.027	7.454.000
Công ty Cổ phần Xuất Nhập Khẩu Bến Tre	Mua hàng hóa	-	-
Công ty Cổ phần Khai thác và Quản lý Khu Công nghiệp Đặng Huỳnh	Mua dịch vụ	1.981.903.561	-
		<b>38.906.760.911</b>	<b>34.279.680.584</b>

Người mua trả tiền trước ngắn hạn

Công ty Cổ phần Thương mại Thành Thành Công	Bán hàng hóa	1.107.093.102	3.255.113.267
Công ty Cổ phần Năng Lượng Thành Thành Công	Bán hàng hóa	3.000.000.000	3.000.000.000
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>4.107.093.102</b>	<b>6.255.113.267</b>

Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa

B09a-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

32. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán, số dư các khoản phải thu và phải trả với các bên liên quan như sau:

Bên liên quan	Nội dung nghiệp vụ	Tại ngày 31 tháng 3 năm 2026	Tại ngày 30 tháng 6 năm 2025
			VND
<i>Phải trả người bán ngắn hạn</i> Công ty Cổ phần Xuất Nhập Khẩu Bến Tre Công ty Cổ phần Bao bì Xanh Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công Công ty Cổ phần Năng Lượng Thành Thành Công Các bên liên quan khác	Mua hàng hóa	-	6.879.536.065
	Mua vật liệu	12.560.678.056	6.445.732.155
	Mua dịch vụ	304.264.999	304.421.652
	Mua hàng hóa	1.122.582.240	-
	Mua hàng hóa	8.818.580.402	21.029.700
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>22.806.105.697</b>	<b>13.650.719.572</b>
<i>Phải trả ngắn hạn khác</i> Công ty Cổ phần Năng Lượng Thành Thành Công	Bán hàng hóa	340.000.000	1.716.708.227
		<b>340.000.000</b>	<b>1.716.708.227</b>
<i>Vay ngắn hạn phải trả</i> Công ty Cổ phần Năng Lượng Thành Thành Công	Đi vay	-	400.000.000
		-	
		-	400.000.000
<b>TỔNG CỘNG</b>			



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

**33. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

	Ngày 31 tháng 3 năm 2026	Ngày 30 tháng 6 năm 2025
Hàng hóa nhận giữ hộ		
Thành phẩm đường (tấn)	11.688	8.243
Mật rỉ (tấn)	9.249	6
Đường hàng hóa (tấn)	-	106
Ngoại tệ các loại		
LAK	275.383.872	172.862.877
USD	3.474.236	4.377.193
EUR	228	241

**34. SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN**

Không có sự kiện nào khác phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán cho giai đoạn năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026 yêu cầu phải được điều chỉnh hay trình bày trong báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty.



Đoàn Thị Kiều  
Người lập



Đặng Thị Diễm Trinh  
Kế toán trưởng




Trần Quốc Thảo  
Phó Tổng Giám đốc

Ngày 24 tháng 04 năm 2026

