

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG
DEVELOPMENT INVESTMENT
CONSTRUCTION J.S.C**

Số/No: 26/DIC Group-CBTT
(V/v: Chuyển nhượng tài sản thương mại tại
Block C – DIC Phoenix từ DIC Vision)
(Re: Transfer of commercial assets at Block C –
DIC Phoenix from DIC Vision)

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 05 năm 2026
HCMC, day 11 month 05 year 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/To: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh/ Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/Name of organization: Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng
Development Investment Construction J.S.C

- Mã chứng khoán/ Stock code: DIG

- Địa chỉ/Address: 15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh
15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City

- Điện thoại liên hệ/Tel: 0254 3 859 248 Fax: 0254 3 586 927

- E-mail: info@dic.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 11/05/2026, Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC) đã ban hành Nghị quyết số 144/NQ-DIC Group-HĐQT về việc nhận chuyển nhượng lại các tài sản thương mại tại Block C – Chung cư DIC Phoenix từ Công ty CP Đầu tư Phát triển Tầm nhìn DIC.

(Chi tiết theo Nghị quyết đính kèm)

On May 11, 2026, Development Investment Construction J.S.C (DIC Group) issued Resolution No. 144/NQ-DIC Group-HĐQT regarding the transfer of commercial assets at Block C – DIC Phoenix Apartment from DIC Vision Development Investment J.S.C.

(Details as attached Resolution)



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng - Tập đoàn DIC

15 Thi Sách, phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11/05/2026 tại đường dẫn www.dic.vn /*This information was published on the company's website on May 11, 2026, as in the link www.dic.vn.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/*As above;*
- HĐQT, TGD (b/c);
- ĐTTC&IR;
- Lưu/Archived: VP.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số 144/NQ-DIC Group-HĐQT ngày 11/05/2026.
- Resolution No. 144/NQ-DIC Group-HĐQT dated May 11, 2026.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**

*Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)*



Nguyễn Thị Thanh Huyền
Phó Chủ tịch HĐQT/*Vice Chairman*



NGHỊ QUYẾT

“V/v: Nhận chuyển nhượng lại các tài sản thương mại tại Block C –
Chung cư DIC Phoenix từ Công ty CP Đầu tư Phát triển Tầm nhìn DIC.”

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC);
- Căn cứ Quy chế quản trị nội bộ của Tập đoàn DIC;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị (HĐQT) Tập đoàn DIC số: ~~145~~7BB-DIC Group-HĐQT ngày 11/5/2026 v/v: “Nhận chuyển nhượng lại các tài sản thương mại tại Block C – Chung cư DIC Phoenix từ Công ty CP Đầu tư Phát triển Tầm nhìn DIC.”;
- Các văn bản có liên quan.

QUYẾT NGHỊ:

- Điều 1:** Thông qua chủ trương ký hợp đồng nhận chuyển nhượng đối với 03 phần diện tích thương mại dịch vụ tại Block C - Chung cư DIC Phoenix chuyển nhượng từ Công ty CP Đầu tư Phát triển Tầm Nhìn DIC (DIC Vision) cho Tập đoàn DIC.
- Điều 2:** Thông qua giá trị chuyển nhượng đã gồm thuế GTGT là: 56.419.110.000 đồng
- Điều 3:** Giao nhiệm vụ/ Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT/ Tổng giám đốc tổ chức thực hiện chủ trương được HĐQT thông qua, các thủ tục pháp lý liên quan đúng quy định và toàn quyền quyết định các nội dung phát sinh trong quá trình thực hiện; Thực hiện thủ tục nhận chuyển giao các hợp đồng DIC Vision đang ký với các đối tác về Tập đoàn DIC sau khi hoàn tất chuyển nhượng.



du

Điều 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành, Giám đốc các Ban liên quan chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu VT,

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TỔNG CHỨC TỊCH**



Nguyễn Hùng Cường



RESOLUTION

“Re: Transfer of commercial assets at Block C – DIC Phoenix Apartment from DIC Vision Development Investment J.S.C”

BOARD OF DIRECTORS

DEVELOPMENT INVESTMENT CONSTRUCTION J.S.C

- Pursuant to Charter on Organization and Operation of Development Investment Construction J.S.C (“DIC Group”);
- Pursuant to Regulation on Internal Governance of DIC Group;
- Pursuant to Minutes of the Board of Directors (BOD) of DIC Group No. 145/BB-DIC Group-HĐQT dated May 11, 2026 regarding the “Transfer of commercial assets at Block C – DIC Phoenix Apartment from DIC Vision Development Investment J.S.C”;
- Relevant documents.

RESOLVES:

Article 1: Approval on the policy to sign a transfer agreement for 03 commercial and service areas in Block C – DIC Phoenix Apartment, transferred from DIC Vision Development Investment J.S.C (DIC Vision) to DIC Group.

Article 2: Approval on the total estimated transfer value: VND 56,419,110,000 (including VAT)

Article 3: Tasks assignment/ Authority to the Chairman of the BOD/General Director to organize the implementation of the policy approved by the BOD, all related legal procedures in compliance with applicable regulations, and have full authority to decide on matters arising during the implementation process; implement procedures for the transfer of contracts currently signed by DIC Vision with partners to DIC Group upon completion of the transfer.

Article 4: This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the BOD, the Board of Management, and Directors of related Departments are obliged to execute this Resolution./.

OBO. THE BOARD OF DIRECTORS

CHAIRMAN

(Signed)

Nguyen Hung Cuong

Recipients:

- As Article 4;
- Archived: AD,

(NOTICE: This Resolution is a translation of the Vietnamese language original for convenience purposes only, and in the event of any discrepancy, the Vietnamese language original shall prevail.)

