

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Vietnam Exchange
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội/ Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần BV Land/ BVLand Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: BVL
- Địa chỉ/Address: Tầng 4, Tòa nhà Rivera Park, Số 69 Đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội / 4th Floor, Rivera Park Building, No. 69 Vu Trong Phung Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 024.355 60999 Fax: 024 3556 0088
- E-mail:

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Báo cáo số 22/2026/BC-BVL ngày 11/05/2026 về kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức; Report No. 22/2026/BC-BVL dated May 11, 2026 on the Results of Share Issuance for Dividend Payment;

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 12/05/2026 tại đường dẫn <https://bvland.vn/danh-muc-quan-he-co-dong/>. This information was published on the company's website on 12/05/2026, as in the link <https://bvland.vn/danh-muc-quan-he-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Báo cáo số 22/2026/BC-BVL
Report No. 22/2026/BC-BVL

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



LÝ TUẤN ANH
MR.LY TUAN ANH

Số: 22./2026/BC-BVL

Hà Nội, ngày 11 tháng 05 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND
2. Tên viết tắt: BV LAND
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, Tòa nhà Rivera Park, Số 69 Đường Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
4. Số điện thoại: (+84 24) 3556 0999 Fax: (+ 84 24) 3556 0088
Website: <https://bvland.vn/>
5. Vốn điều lệ: 894.112.870.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: BVL
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân
Số hiệu tài khoản: 0711.000.250069
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0102983609 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 21/10/2008, Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp đăng ký thay đổi lần thứ 23 ngày 23/04/2026.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê, mã ngành: 6810
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Bất động sản
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần BV Land
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 89.411.287 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 89.411.287 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 17.882.257 cổ phiếu.



5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 5:1 (tại ngày đăng ký cuối cùng, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được 01 quyền và cứ 5 quyền sẽ nhận được 1 cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức)
6. Nguồn vốn phát hành: từ nguồn Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025
7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Toàn bộ số cổ phiếu lẻ thập phân (nếu có) phát sinh sẽ bị hủy bỏ.
Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 197 cổ phiếu. Cổ đông Nguyễn Văn A sẽ được nhận số lượng cổ phiếu mới phát hành thêm tương ứng là $(197/5) \times 1 = 39,4$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn và phương án xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh, số lượng cổ phiếu của cổ đông Nguyễn Văn A được nhận sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị là 39 cổ phiếu; 0,4 cổ phiếu lẻ thập phân sẽ bị hủy bỏ.
8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 05/05/2026
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Tháng 5, 6/2026

III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 17.882.206 cổ phiếu, trong đó:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 17.882.206 cổ phiếu cho 293 cổ đông;
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu lẻ (51 cổ phiếu) đã được hủy bỏ theo phương án phát hành đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 05/05/2026): 107.293.493 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 107.293.493 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

IV. Tài liệu gửi kèm (nếu có)

Thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.

Hà Nội, ngày 11 tháng 05 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND

TỔNG GIÁM ĐỐC

(Người đại diện theo pháp luật)



LÝ TUẤN ANH