

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BIA SÀI GÒN - QUẢNG NGÃI
SAI GON - QUANG NGAI BEER
JOINT STOCK COMPANY**

Số: 12 /2026/QĐ-HĐQT
No.: 12 /2026/QĐ-HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Liberty - Happiness**

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 5 năm 2026
Quang Ngãi, May 12, 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc: **Phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà thầu**
Gói thầu: **Thi công xây dựng Trung tâm thương mại số 06 Nguyễn Thụy**
Dự án: **Trung tâm thương mại, dịch vụ và cho thuê**
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Quảng Ngãi

DECISION

Ref: Approval of the contractor selection results
Package: Construction of the Commercial Center no. 06 Nguyen Thuy
Project: Commercial, Service and Leasing Center
Sai Gon - Quang Ngai Beer Joint Stock Company

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BIA SÀI GÒN - QUẢNG NGÃI**

**CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS
SAI GON - QUANG NGAI BEER JOINT STOCK COMPANY**

- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Quảng Ngãi;
Pursuant to the Charter of Sai Gon - Quang Ngai Beer Joint Stock Company;
- Căn cứ Quyết định số 183/QĐ-BSG ngày 19/11/2025 của Tổng Giám đốc SABECO về việc: phê duyệt Sổ tay phân quyền (MoA) trong lĩnh vực bất động sản áp dụng cho Dự án của Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Quảng Ngãi (Công ty);
Pursuant to Decision no. 183/QĐ-BSG dated November 19, 2025 of the General Director of SABECO on the approval of the Manual of Authority (MoA) in the real estate sector applicable to the Project of Sai Gon - Quang Ngai Beer Joint Stock Company (the Company);
- Căn cứ Báo cáo đánh giá hồ sơ đề xuất của Gói thầu: Thi công xây dựng Trung tâm thương mại số 06 Nguyễn Thụy thuộc Dự án Trung tâm thương mại, dịch vụ và cho thuê của Tổ Đầu tư, ngày 22/4/2026.
Based on the Report on Evaluation of the Proposals for the Package: Construction of the Commercial Center no. 06 Nguyen Thuy under the Commercial, Service and Leasing Center Project, prepared by the Investment Team dated April 22, 2026;
- Căn cứ Báo cáo kết quả làm rõ về giá và đề xuất lựa chọn nhà thầu của Tổ Đầu tư ngày 24/4/2026.
Based on the Report on Price Clarification Results and Contractor Selection Proposal prepared by the Investment Team dated April 24, 2026.



- Căn cứ Kế hoạch Lựa chọn nhà thầu của Dự án, điều chỉnh bổ sung đã được Ban Tổng Giám đốc Sabeco phê duyệt;

Pursuant to the revised Project Contractor Selection Plan which is approved by the Board of General Directors of SABECO;

- Căn cứ Thông báo số 49/2026/TB-HĐQT ngày 04/5/2026 của Hội đồng quản trị Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải khát Sài Gòn về việc: phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng Trung tâm thương mại số 06 Nguyễn Thụy.

Pursuant to the Notice no. 49/2026/TB-HĐQT dated May 4, 2026 issued by the Board of Directors of Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation regarding the approval of the contractor selection results for the package of construction of the Commercial Center no. 06 Nguyen Thuy.

QUYẾT ĐỊNH/ DECIDES

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu: Thi công xây dựng Trung tâm thương mại số 06 Nguyễn Thụy thuộc Dự án: Trung tâm thương mại, dịch vụ và cho thuê tại số 06 đường Nguyễn Thụy, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Quảng Ngãi làm Chủ Đầu tư như sau:

Article 1. Approval of the contractor selection results for the Package: Construction of the Commercial Center no. 06 Nguyen Thuy under the Project: Commercial, Service and Leasing Center at No. 06 Nguyen Thuy Street, Nghia Lo Ward, Quang Ngai Province, invested by Sai Gon - Quang Ngai Beer Joint Stock Company, as follows:

1. Tên nhà thầu trúng thầu: Liên danh nhà thầu gồm:

Công ty Cổ phần Đầu tư TONA. Địa chỉ: 101B Khu TMDV, Tầng trệt, Block B Tòa nhà Topaz Garden, số 4, Trịnh Đình Thảo, phường Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh; Và

Công ty Cổ phần Xây dựng NOVA. Địa chỉ: 100A Cao Thắng, Phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Awarded contractor: Consortium including:

TONA Investment Joint Stock Company. Address: 101B Commercial and Service Area, Ground Floor, Block B, Topaz Garden Building, No. 4 Trinh Dinh Thao Street, Tan Phu Ward, Ho Chi Minh City; and

NOVA Construction Joint Stock Company. Address: 100A Cao Thang Street, Ban Co Ward, Ho Chi Minh City.

2. Giá trúng thầu (chưa bao gồm thuế GTGT): 119.900.000.000 đồng (bằng chữ: Một trăm mười chín tỷ, chín trăm triệu đồng chẵn).

Contract price (excluding VAT): VND 119,900,000,000 (in words: One hundred nineteen billion nine hundred million Vietnamese dong only).

3. Loại Hợp đồng: Trọn gói.

Contract type: Lump-sum contract.

338
NG
PH
SÀI
NG N
QUANG

Nhiệm vụ: Thực hiện không giới hạn đối với việc hoàn thành Gói thầu đạt chất lượng tốt thi công xây dựng; Hoàn thiện tốt nhất về thẩm mỹ, công năng sử dụng tối ưu; Kể cả hỗ trợ Chủ đầu tư thiết kế ngoại thất, nội thất của Trung tâm thương mại, dịch vụ và cho thuê.

Scope of duties: To undertake all necessary works including without limitation to ensure the completion of the Package with high construction quality; to achieve the best possible aesthetic standards and optimal functionality; including supporting the Employer in the exterior and interior design of the Commercial, Service and Leasing Center.

4. **Thời gian thực hiện Hợp đồng:** 240 (hai trăm bốn mươi) ngày, kể cả thời gian thiết kế lại (45-60 ngày) tính từ ngày Hợp đồng có hiệu lực đến ngày nghiệm thu hoàn thành công trình.

Contract duration: 240 (two hundred forty) days including re-design works (45-60 days) from the effective date of the Contract until the date of completion acceptance of the works.

Điều 2. Ban Giám đốc Công ty, Tổ Đầu tư Dự án: Trung tâm thương mại, dịch vụ và cho thuê chịu trách nhiệm thông báo kết quả lựa chọn nhà thầu theo quy định; Thương thảo, hoàn thiện và ký kết hợp đồng với nhà thầu trúng thầu; Tổ chức triển khai thực hiện Hợp đồng theo đúng quy định hiện hành.

Article 2. The Company's Board of Management and the Investment Team of the Project: Commercial, Service and Leasing Center shall be responsible for announcing the contractor selection results in accordance with regulations; Negotiating, finalizing and signing the contract with the awarded contractor; and organizing the implementation of the Contract in compliance with the prevailing regulations.

Điều 3. Thành viên HĐQT, Ban Giám đốc, Tổ Đầu tư Dự án của Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Quảng Ngãi; Các nhà thầu, các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Article 3. Members of the Board of Directors, the Board of Management, and the Investment Team of Sai Gon - Quang Ngai Beer Joint Stock Company; contractors and related organizations and individuals shall be responsible for the implementation of this Decision.

This Decision shall take effect from the date of signing.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT.



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS**

Chủ tịch/ Chairman



Kèo Liang Kwee