

CÔNG TY CỔ PHẦN
SXKD XNK DV & ĐT TÂN BÌNH
TAN BINH IMPORT - EXPORT
JOINT STOCK CORPORATION
(TANIMEX)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 347 /CV-ĐT&DA
No.: 347 /CV-DT&DA

TP.HCM, ngày 13 tháng 5 năm 2026
HCMC, May 13/2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission of Vietnam*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/*Ho Chi Minh City Stock Exchange*

- Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Xuất Nhập khẩu Dịch vụ và Đầu tư Tân Bình/*Tan Binh Import - Export Joint Stock Corporation* (viết tắt/ *abbreviation*: TANIMEX).
 - Mã chứng khoán/*Securities code*: TIX
 - Địa chỉ trụ sở chính/*Address*: 325 Lý Thường Kiệt, Quận Tân Hòa, TP.HCM/325 *Ly Thuong Kiet, District Tan Hoa, HCM City*
 - Điện thoại liên hệ/*telephone*: (84-028)3868.6378 Fax: (84-8)38642060
 - Email: tanimex@tanimex.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:
 - Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2026 và giải trình kết quả kinh doanh (Niên độ tài chính từ 01/10/2025 - 30/9/2026)/ *Reviewed Interim Financial statement 2026 and Explanation of business results. (Fiscal year from October 1, 2025 - September 30, 2026)*
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/05/2026 tại đường dẫn: <https://www.tanimex.com.vn/> ⇒ Quan hệ cổ đông/*This information was published on the company's website on 05/13/2026 (date), as in the link https://www.tanimex.com.vn/ ⇒ Shareholder Information.*



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Đại diện tổ chức/Organization
representative**

Người đại diện theo pháp luật/*Legal representative*

TỔNG GIÁM ĐỐC/CEO

Tài liệu đính kèm/Attached:

-BCTC kiểm toán bán niên năm 2026/*Reviewed Interim
Financial statement 2026.*

Nơi nhận/Recipient:

- Như trên/*As above*
- Lưu VT, ĐT&DA-NV.03/*Save VT,
DT&DA-NV.03*



TRẦN QUANG TRƯỜNG



Số: 345/CV - TCKT-2026

Tân Hòa, ngày 11 tháng 05 năm 2026

**V/v: Giải trình kết quả kinh doanh
06 tháng đầu của niên độ tài chính 2026**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM

Công ty CP Sản Xuất Kinh Doanh - Xuất Nhập Khẩu Dịch Vụ & Đầu Tư Tân Bình (Mã CK: TIX) giải trình biến động kết quả kinh doanh theo báo cáo tài chính 06 tháng đầu của niên độ tài chính 2026 (kết thúc vào ngày 30/09/2026) so với cùng kỳ năm trước 2025 (kết thúc vào ngày 30/09/2025) như sau:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN 06 tháng/2026: 64.067.020.553 đồng
- Lợi nhuận sau thuế TNDN 06 tháng/2025: 54.233.900.513 đồng
- Lợi nhuận 06 tháng/2026 đạt 118,13% so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân:

- Doanh thu bán hàng & cung cấp dịch vụ trong 06 tháng đầu năm nay tăng 104,6% so với cùng kỳ năm trước do Công ty tăng đơn giá cho thuê mặt bằng, kho xưởng đối với các hợp đồng đến hạn điều chỉnh giá cho thuê.

- Một số tài sản là bất động sản đầu tư đã hết khấu hao trong kỳ này và công ty ghi nhận giảm tiền thuê đất theo quyết định giảm 30% tiền thuê đất phải nộp năm 2025 của Thuế TP.HCM đã làm cho giá vốn hàng bán giảm còn 75,02% so với cùng kỳ năm trước.

Các yếu tố trên là nguyên nhân dẫn đến lợi nhuận 06 tháng đầu năm nay tăng 118,13% so với cùng kỳ năm trước.

**CÔNG TY CP SX KD XNK DỊCH VỤ & ĐẦU TƯ TÂN BÌNH
TỔNG GIÁM ĐỐC**



TRẦN QUANG TRƯỜNG

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, PTC-KT, PĐT-DA, NT-4

**TAN BINH IMPORT - EXPORT
JOINT STOCK CORPORATION
(TANIMEX)**

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness



No.: 345 /CV - TCKT-2026

Tan Hoa, May 13 , 2026

Re: Explanation of business results
First 06 months of the 2026 fiscal year

To: - The State Securities Commission of Vietnam
- Ho Chi Minh Stock Exchange

Tan Binh Import - Export Joint Stock Corporation (Stock Code: TIX) hereby provides an explanation for the fluctuations in business results according to the financial statements for the first 06 months of the 2026 fiscal year (ending 30 September 2026) compared to the same period of the previous year 2025 (ending 30 September 2025) as follows:

- Profit after tax for the first 06 months of 2026: VND 64,067,020,553
- Profit after tax for the first 06 months of 2025: VND 54,233,900,513
- Profit for the first 06 months of 2026 reached 118.13% compared to the same period of the previous year.

Reasons:

- Revenue from sales and service provision in the first 06 months of this year increased by 104.6% compared to the same period of the previous year because the Company increased the rental rates for premises and warehouses for contracts reaching their price adjustment period.

- Certain investment property assets have been fully depreciated during this period, and the Company recognized a reduction in land rent in accordance with the decision of the Ho Chi Minh City Tax Department to reduce 30% of land rent payable in 2025, which caused the Cost of Goods Sold to decrease to 75.02% compared to the same period of the previous year.

The above factors are the reasons for the 118.13% increase in profit for the first 06 months of this year compared to the same period of the previous year.

TAN BINH IMPORT - EXPORT JOINT STOCK CORPORATION
GENERAL DIRECTOR

TRAN QUANG TRUONG

Recipients:

- As above
- Archieve: VT, PTC-KT, PĐT-DA, NT-4