

No.: 421/HUDLAND-KTE

*Re : Disclosure of Correction and
Supplementation of Certain Information*

Hanoi, May 12th, 2026

INFORMATION DISCLOSURE

**To - State Securities Commission of Vietnam;
- Hanoi Stock Exchange;**

- Organization name: **HUDLAND Real Estate Investment and Development Joint Stock Company**
- Stock code: **HLD**
- Head office address: Floor 12, HUDLAND TOWER Building, Lot ACC7, Linh Dam General Service Area, Dinh Cong Ward, Hanoi City.
- Tel: (024) 3652 3862 Fax: (024) 3652 3864
- Email: chungkhoan@hudland.com.vn Website: www.hudland.com.vn

On April 24, 2026, the HUDLAND Joint Stock Company for Investment and Real Estate Development received Official Letter No.3453/UBCK-GSDC regarding the notification of the inspection results for HUDLAND JSC and Decision No. 206/QD-XPHC on administrative penalties imposed by the State Securities Commission of Vietnam. Accordingly, the Company hereby discloses the following:

I. Correction Information:

1. Information on the number of Audit Committee meetings in the 2025 Annual Governance Report

Content before correction	Corrected content
Number of meetings: 1; Voting ratio: not yet available	Number of meetings: 2; Voting ratio: 100%

2. Information related to BOD Member – Tran Thi Hai Ly

Content before correction	Corrected content
2018 – 2020: Deputy Financial Director of Nam Phuong Investment & Trading Co., Ltd.	2018 – 2025: Deputy Financial Director of Nam Phuong Investment & Trading Co., Ltd.

3. Related organizations of insiders in Corporate Governance Reports

3.1. In the half year 2024, full Year 2024, half year 2025 Corporate Governance Reports

- Content before correction: not yet disclosed
- Corrected content:

Full name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	Business Registration No.	Date of issuance	Place of issuance	Address	Date of insider appointment / becoming a related party	Date of ceasing to be a related party	Reason	Relationship with the Company
HUD10 Investment and Construction Joint Stock Company			2600588179	07/05/2009	Hanoi Department of Planning and Investment	Lot CC4, Linh Dam Peninsula, Hoang Liet Ward, Hanoi City, Vietnam	2009			Both are subsidiaries of HUD Corporation
Housing and Urban Services Co., Ltd			0101042990	05/11/1998	Ministry of Construction	Nguyen Huu Tho Street, Hoang Liet Ward, Hanoi City, Vietnam	2007			Both are subsidiaries of HUD Corporation
Housing and urban Development Corporation			0100106144	19/05/1998	Ministry of Construction	Floors 28, 29, 30, 31, 32, HUDTOWER Commercial Office Building, No. 37 Le Van Luong Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam	2007			HUD is the related organization of the BOD Members representing ownership of HLD shares held by the parent company, specifically: + Mr. Pham Cao on: 25% shares + Mr. Vu Tuan Linh: 16% shares + Mr. Nguyen Thanh Tu: 10% shares

Full name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	Business Registration No.	Date of issuance	Place of issuance	Address	Date of insider appointment / becoming a related party	Date of ceasing to be a related party	Reason	Relationship with the Company
National Wood Company Limited			0110110710	08/09/2022	Hanoi Department of Planning and Investment	Floor 6, No. 7A, Alley 208, Tran Cung Street, Hanoi City, Vietnam	2024			Related organization of BOD Member Dong Thi Cuc; specifically, Ms. Dong Thi Cuc is currently Chief Accountant of National Wood Company Limited
Nam Phuong Investment and Trading Company Limited			2700281328	04/11/2004	Ninh Binh Department of Planning and Investment	No. 154, Tran Hung Dao Street, Binh Chuong Quarter, Hoa Lu Ward, Ninh Binh Province, Vietnam	2018			Related organization of BOD Member Tran Thi Hai Ly; specifically, Ms. Tran Thi Hai Ly is Deputy Director of Nam Phuong Company.

3.2. In the full Year 2025 Corporate Governance Reports

- Content before correction: not yet disclosed
- Corrected content:

Full name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	Business Registration No.	Date of issuance	Place of issuance	Address	Date of insider appointment / becoming a related party	Date of ceasing to be a related party	Reason	Relationship with the Company
Nam Phuong Investment and Trading Company Limited			2700281328	04/11/2004	Ninh Binh Department of Planning and Investment	No. 154, Tran Hung Dao Street, Binh Chuong Quarter, Hoa Lu Ward, Ninh Binh Province, Vietnam	2018	2025		Related organization of BOD Member Tran Thi Hai Ly; specifically, Ms. Tran Thi Hai Ly is Deputy Director of Nam Phuong Company.

4. Transactions between the Company and related parties in the half year 2024, full Year 2024, half year 2025 Corporate Governance Reports

- Content before correction: not yet disclosed
- Corrected content:

Document	Name of organization/individual	Relationship with the company	Business Registration No., date and place of issuance	Address Head office/ Address contact	Transaction date with the company	Resolution/Decision No. of the GMS/BOD approving the transaction (if applicable, specify issuance date)	Content, quantity, total transaction value (VND)	Notes
Half year 2024 Corporate Governance Report	Transaction with Housing and Urban Services Co., Ltd	Both are subsidiaries of HUD Corporation	0101042990	Nguyen Huu Tho Street, Hoang Liet Ward, Hanoi City, Vietnam	Monthly	Resolution no. 388/NQ-HDQT dated 04/05/2026	97.614.000 VND	Purchase of clean water for the first 6 months of 2024
Full Year 2024 Corporate Governance Report	Transaction with HUDS One-Member Limited Liability Company for Housing and Urban Services	Both are subsidiaries of HUD Corporation	0101042990	Nguyen Huu Tho Street, Hoang Liet Ward, Hanoi City, Vietnam	Monthly		181.287.700 VND	Purchase of clean water for the full year 2024
	Nguyen Bao Loc	Related party of an insider	040087001032	134 Dinh Cong Street, Dinh Cong Ward, Hanoi	25/01/2022	Resolution no. 120/NQ-HDQT dated 25/01/2022	1.126.268.621 VND	Recovery of debt pursuant to a purchase and sale agreement
	Housing and urban Development Corporation	Parent company	0100106144	Floors 28, 29, 30, 31, 32, HUDTOWER Commercial Office Building, No. 37 Le Van Luong Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam	08/10/2024		103.982.811 VND	Deduction of project management costs for Bac Ninh Infrastructure project invested by HUD Corporation

Document	Name of organization/individual	Relationship with the company	Business Registration No., date and place of issuance	Address Head office/ Address contact	Transaction date with the company	Resolution/Decision No. of the GMS/BOD approving the transaction (if applicable, specify issuance date)	Content, quantity, total transaction value (VND)	Notes
Half year 2025 Corporate Governance Report	Transaction with Housing and Urban Services Co., Ltd	Both are subsidiaries of HUD Corporation	0101042990	Nguyen Huu Tho Street, Hoang Liet Ward, Hanoi City, Vietnam	Monthly	Resolution no. 388/NQ-HDQT dated 04/05/2026	85.460.100 VND	Purchase of clean water for the first 6 months of 2025
Full Year 2025 Governance Report							154.651.200 VND	Purchase of clean water for the full year 2025
					28/03/2025		13.310.000 VND	Hall rental

II. Supplemental Information Disclosure:

1. Resolution No. 120/NQ-HDQT dated January 25, 2022 on the execution of a transaction with a related party of an insider (Transaction with Mr. Nguyen Bao Loc, younger brother of Mr. Nguyen Thanh Tu – BOD Member and Director of the Company);
2. Resolution No. 1191/NQ-HDQT dated July 26, 2024 on Approval of medium and long-term borrowing (loan from BIDV Bank);
3. Resolution No. 1053/NQ-HDQT dated July 4, 2024 on Approval of the plan to borrow from organizations (non-credit institutions) and individuals;
4. Resolution No. 1618/NQ-HDQT dated October 7, 2024 on Adjustment of the plan to borrow from organizations (non-credit institutions) and individuals;
5. Resolution No. 1828/NQ-HDQT dated December 15, 2025 on the change of the Company's corporate seal; (accompanied by Notification No. 3110-TB/HUDLAND dated December 30, 2025 of HUDLAND Company regarding the change of seal specimen)
6. Resolution No. 1747/NQ-HDQT dated November 18, 2025 on Approval of the credit plan for investment and construction of the Dong Tam project;

III. Approval of transactions between the Company and insiders, related parties of insiders, and related parties of the public company

1. Resolution No. 388/NQ-HDQT dated May 4, 2026 approving the purchase of goods (clean water) and hall rental transactions (previously disclosed on May 4th, 2026).

(Details in the attached files)

This information has been disclosed on the Company's official website on May 12th, 2026 at the following link: <https://www.hudland.com.vn/quan-he-co-dong.htm>.

We hereby commit that the above-disclosed information is truthful and we take full legal responsibility for the content of the disclosed information.

Recipients:

- As above;
- Board of Directors (for reporting);
- Board of Management;
- Filed Economy Department;
- Human Resource Department;

[Signature]

LEGAL REPRESENTATIVE
Chairman of the Board of Directors



Pham Cao Son

Số: 120/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 25 tháng 01 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

Về việc: Thực hiện giao dịch với người có liên quan của người nội bộ
Công ty CP Đầu tư và Phát triển BĐS HUDLAND

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020 số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND – Ban hành sửa đổi lần thứ XII;
- Căn cứ biên bản họp số 112/BB-HĐQT ngày 25/01/2022 của Hội đồng quản trị Công ty CP Đầu tư và Phát triển BĐS HUDLAND;
- Căn cứ các văn bản Pháp lý khác có liên quan;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: HĐQT nhất trí thông qua với tỷ lệ biểu quyết 100% của các thành viên dự họp về Tờ trình về việc Thực hiện giao dịch với người có liên quan của người nội bộ Công ty CP Đầu tư và Phát triển BĐS HUDLAND được nêu trong biên bản họp số 112/BB-HĐQT ngày 25/01/2022 để triển khai kinh doanh một số sản phẩm tại hai toà nhà GH5, GH6, Dự án CT17, Khu đô thị Việt Hưng, Long Biên, Hà Nội.

Chi tiết giao dịch với người có liên quan của người nội bộ Công ty:

STT	Đối tượng	Mối quan hệ	Số căn	Giá trị hợp đồng (đã bao gồm chi phí bảo trì)
1	Ông Nguyễn Bảo Lộc	Em trai Ông Nguyễn Thanh Tú – Thành viên HĐQT, Giám đốc Công ty	8 căn	28.552.998.144
Tổng cộng			8 căn	28.552.998.144

Điều 2: Giao Giám đốc Công ty HUDLAND căn cứ vào Phương án kinh doanh Dự án CT17 đã được HĐQT phê duyệt, tổ chức hoàn thiện tài liệu, hồ sơ cần thiết, ký kết hợp đồng với bên có liên quan theo đúng quy định của pháp luật và theo đúng các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua và thực hiện các công việc liên quan khác theo đúng quy định.



Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban Giám đốc, các Phòng/Ban, đơn vị trực thuộc Công ty có trách nhiệm thi hành nghị quyết này./.

Nơi nhận

- Như điều 2.
- Lưu VT, KHTH.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



Phạm Cao Sơn



Số: 1191 /NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 26 tháng 7 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua phương án vay vốn trung dài hạn để đầu tư xây dựng dự án
Khu dân cư tại thôn Phú xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh,
huyện Bình Giang, Hải Dương

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản
HUDLAND (Bản sửa đổi lần XII);

Căn cứ Quy chế quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản
HUDLAND ban hành theo Nghị quyết ngày 14/04/2021 của Đại hội đồng cổ đông
thường niên năm 2021;

Căn cứ biên bản họp 1187/BB-HĐQT ngày 26 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng
quản trị Công ty HUDLAND (trong đó có nội dung về việc thông qua phương án vay
vốn trung dài hạn để đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư tại thôn Phú xã Thái Học và
thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang, Hải Dương);

Căn cứ các văn bản Pháp lý khác có liên quan.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Hội đồng quản trị Công ty HUDLAND nhất trí thông qua với tỷ lệ biểu
quyết 100% của các thành viên dự họp về việc phương án vay vốn trung dài hạn để đầu
tư xây dựng dự án Khu dân cư tại thôn Phú xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình
Minh, huyện Bình Giang, Hải Dương, với các nội dung chính như sau:

a) Lựa chọn đơn vị tiếp tục tài trợ vốn cho dự án

- Chọn đơn vị tiếp tục tài trợ cho vay vốn là: Ngân hàng BIDV chi nhánh Hà Nội

- Hạn mức vay: 1.419.721.000.000 đồng (một nghìn bốn trăm mười chín tỷ, bảy
trăm hai mươi một triệu đồng) theo hình thức vay trung dài hạn.

- Thời gian vay vốn là: 48 tháng từ ngày giải ngân món vay đầu tiên. Hình thức:
vay giải ngân trực tiếp cho Ngân sách nhà nước và nhà thầu, nhà cung cấp, cấp bảo lãnh
thanh toán.

- Thời gian ân hạn trả nợ gốc: đến thời điểm Dự án được cơ quan có thẩm quyền
phê duyệt đủ điều kiện kinh doanh hoặc 31/12/2025, tùy thời điểm nào đến trước.



- Lãi suất cho vay: Theo quy định của ngân hàng BIDV chi nhánh Hà Nội
 - Tỷ lệ vay: tối đa 100% đề nghị thanh toán
 - Phương thức giải ngân: Giải ngân 100% bằng chuyển khoản
 - Nguồn vốn trả nợ: từ nguồn thu do bán sản phẩm BĐS của dự án bình Giang
- b) Thế chấp tài sản để bảo đảm cho khoản vay :

- Thế chấp toàn bộ tài sản hình thành trong tương lai thuộc Dự án và/hoặc quyền phát sinh từ dự án (quyền phải thu/ các chi phí thực tế doanh nghiệp thực hiện dự án/ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất..vv) Đầu tư xây dựng khu dân cư mới tại thôn Phú xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang, Hải Dương và các khoản phải thu sẽ hình thành trong tương lai theo các hợp đồng mua bán BĐS sẽ ký giữa Công ty HUDLAND và người mua nhà tại dự án.

- Thế chấp quyền sở hữu Tòa nhà văn phòng HUDLAND TOWER 15 tầng nổi tại Lô A-CC7, khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, Hoàng Mai, Hà Nội đang thuộc sở hữu của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Bất động sản HUDLAND theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CH001368 do sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 09/03/2017.

c) Chỉ định người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND thương thảo, đàm phán, thông qua, ký kết hợp đồng tín dụng, bảng kê rút vốn, văn bản liên quan đến việc vay vốn, thế chấp, cầm cố tài sản tại Ngân hàng (trên các cơ sở điều kiện của Ngân hàng đã được HDDQT xem xét).

Điều 2: Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc Công ty, Trưởng các phòng ban chức năng có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Điều 3: Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận

- Như điều 2.
- Lưu VT, HDDQT.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Phạm Cao Sơn



Số: 1053 /NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 04 tháng 7 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua phương án vay vốn của các tổ chức (không bao gồm tổ chức
tín dụng), cá nhân**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND (Bản sửa đổi lần XII);

Căn cứ Quy chế quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND ban hành theo Nghị quyết ngày 14/04/2021 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021;

Căn cứ biên bản họp 1047/BB-HĐQT ngày 04 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển bất động sản HUDLAND về việc thông qua phương án vay vốn của các tổ chức (không bao gồm tổ chức tín dụng), cá nhân;

Căn cứ các văn bản Pháp lý khác có liên quan.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Hội đồng quản trị Công ty HUDLAND nhất trí thông qua với tỷ lệ biểu quyết 100% của các thành viên dự họp về việc phương án vay vốn của các tổ chức (không bao gồm tổ chức tín dụng), cá nhân, với các nội dung chính như sau:

- Đối tượng cho vay: các tổ chức (không bao gồm tổ chức tín dụng), cá nhân.
- Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách nhà nước
- Hình thức bảo lãnh: Tín chấp.
- Giá trị vay: dự kiến 379 tỷ.
- Lãi suất:
 - + Kỳ hạn 1 năm: Trả lãi cuối kỳ 11%/năm.
 - + Kỳ hạn 2 năm: Trả lãi cuối kỳ 12,5%/năm.
 - + Kỳ hạn 3 năm: Trả lãi cuối kỳ 12,75%/năm.
 - + Kỳ hạn 4 năm: Trả lãi cuối kỳ 13%/năm.
- Thời hạn vay: 1 năm/2 năm/3 năm/4 năm.

- Tổ chức thực hiện: Giao Giám đốc Công ty triển khai thực hiện; ký kết các hợp đồng vay vốn sau khi có Quyết định phê duyệt điều chỉnh dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phú xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương.

Điều 2: Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc Công ty, Trưởng các phòng ban chức năng có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Điều 3: Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận

- Như điều 2.
- Lưu VT, HĐQT.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Phạm Cao Sơn



Số: 1618/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 07 tháng 10 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua điều chỉnh phương án vay vốn của các tổ chức (không bao gồm tổ chức tín dụng), cá nhân

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND (Bản sửa đổi lần XIII);

Căn cứ Quy chế quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND ban hành theo Nghị quyết ngày 14/04/2021 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021;

Căn cứ biên bản họp số 1047/BB-HĐQT ngày 04/07/2024 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND về việc thông qua phương án vay vốn của các tổ chức (không bao gồm tổ chức tín dụng), cá nhân;

Căn cứ Nghị quyết số 1053/NQ-HĐQT ngày 04/07/2024 của Hội đồng quản trị về việc thông qua phương án huy động vốn của các tổ chức khác (không bao gồm tổ chức tín dụng), cá nhân;

Căn cứ Báo cáo số 2354/BC-HUDLAND của Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND về việc thực hiện huy động vốn và đề xuất thay đổi phương án vay vốn của các tổ chức và cá nhân;

Căn cứ biên bản họp số 1617/BB-HĐQT ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển bất động sản HUDLAND về việc thông qua điều chỉnh phương án vay vốn của các tổ chức (không bao gồm tổ chức tín dụng), cá nhân;

Căn cứ các văn bản Pháp lý khác có liên quan.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Hội đồng quản trị Công ty HUDLAND nhất trí thông qua với tỷ lệ biểu quyết 100% của các thành viên dự họp về việc điều chỉnh phương án vay vốn của các tổ chức (không bao gồm tổ chức tín dụng), cá nhân tại Nghị quyết số 1053/NQ-HĐQT ngày 04/07/2024 của Hội đồng quản trị theo đề nghị của Giám đốc Công ty tại Báo cáo số 2354/BC-HUDLAND với nội dung chính như sau:

- Điều chỉnh lãi suất kỳ hạn 1 năm từ 11% /năm lên: 13%/năm.

- Điều chỉnh lãi suất kỳ hạn 2 năm từ 12,5%/năm lên: 14%/năm.

- Bỏ kỳ hạn huy động vốn 3 năm và 4 năm.

- Tổ chức thực hiện: Giao Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND triển khai phương án vay vốn; ký kết các hợp đồng vay vốn mới, ký Phụ lục Hợp đồng điều chỉnh đối với các Hợp đồng đã ký trước ngày 07/10/2024 với nội dung điều khoản Hợp đồng và lãi suất theo phương án vay vốn điều chỉnh.

Điều 2: Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc Công ty, Trưởng các phòng ban chức năng có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Điều 3: Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận

- Như điều 2.

- Lưu VT, HĐQT.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Phạm Cao Sơn



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
HUDLAND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1828** /NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 15 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc khắc lại con dấu của Công ty

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020; được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 03/2022/QH15 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025;

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND (sau đây gọi là Công ty HUDLAND);

Căn cứ Tờ trình số 2956/TTr-HUDLAND ngày 05/12/2025 của Công ty HUDLAND về việc khắc lại con dấu pháp lý Công ty HUDLAND;

Căn cứ Biên bản họp số 1826/BB-HĐQT ngày 15/12/2025 của Hội đồng quản trị Công ty HUDLAND.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. HĐQT Công ty thông qua việc khắc lại con dấu của Công ty HUDLAND theo đề nghị của Giám đốc Công ty tại Tờ trình số 2956/TTr-HUDLAND ngày 05/12/2025.

Điều 2. Giao Giám đốc Công ty tổ chức thực hiện khắc lại con dấu đúng theo thủ tục, quy định của Công ty và pháp luật hiện hành.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày kí. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc Công ty, Trưởng các phòng/ban chức năng và đơn vị có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Phạm Cao Sơn

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
HUDLAND
Số: 3110-TB/HUDLAND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc thay đổi mẫu dấu của
Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Bất động sản HUDLAND

Kính gửi: Quý Cơ quan, Quý khách hàng, Quý đối tác.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND xin trân trọng thông báo đến Quý cơ quan, Quý khách hàng, Quý đối tác, các đơn vị có liên quan về việc thay đổi mẫu con dấu của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND như sau:


1. Mẫu con dấu

Mẫu con dấu cũ (Sử dụng trước ngày 01/01/2026)	Mẫu con dấu mới (Sử dụng từ ngày 01/01/2026)
	

2. Hiệu lực của mẫu con dấu mới: Từ ngày 01/01/2026

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND xin trân trọng thông báo đến Quý cơ quan, Quý khách hàng, Quý đối tác, các đơn vị có liên quan được biết về thông tin thay đổi mẫu con dấu mới của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND như trên trong các giao dịch và công việc có liên quan.

Thông tin cập nhật mẫu dấu mới được đăng tải trên website chính thức của Công ty tại địa chỉ: <http://hudland.com.vn/>.

Trân trọng thông báo! 

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT (để b/c);
- Ban Lãnh đạo (để biết);
- Các phòng, ban (để thực hiện);
- Lưu HCNS; VP.

**GIÁM ĐỐC** 

Vũ Tuấn Linh

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND
Số: 1747/NQ-HĐQT

Hợp 18/11/25
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua phương án cấp tín dụng để đầu tư xây dựng dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái (nay là phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020; được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 03/2022/QH15 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động; Quy chế Quản trị của Công ty;

Căn cứ Tờ trình số 2825/TTr-HUDLAND ngày 18/11/2025 của Công ty về việc thông qua phương án cấp tín dụng để đầu tư xây dựng dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái (nay là phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai)-sau đây gọi tắt là Dự án Đồng Tâm;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 1746/BB-HĐQT ngày 18/11/2025 của Công ty HUDLAND;

Căn cứ các văn bản Pháp lý khác có liên quan.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua phương án cấp tín dụng để đầu tư xây dựng dự án Đồng Tâm theo nội dung Tờ trình số 2825/TTr-HUDLAND, ngày 18/11/2025 của Công ty HUDLAND, với nội dung chính như sau:

- Lựa chọn đơn vị tiếp tục tài trợ vốn cho dự án
 - Đơn vị tiếp tục tài trợ cho vay vốn: Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội (“sau đây gọi là Ngân hàng Pvcombank chi nhánh Hà Nội”).
 - Hình thức thực hiện: ký 02 hợp đồng tín dụng, cụ thể:
 - + Hợp đồng tín dụng trung dài hạn: hạn mức 117.081 triệu đồng (Bằng chữ: một trăm mười bảy tỷ không trăm tám mươi một triệu đồng), thời gian vay vốn tối đa 21 tháng kể từ ngày giải ngân món vay đầu tiên đến ngày trả hết nợ gốc và lãi vay của món vay trung hạn. Thời gian ân hạn trả nợ gốc lãi đối với món vay trung hạn: Tối đa 12 tháng hoặc đến khi dòng tiền kinh doanh về tùy điều kiện nào đến trước.



+ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn: hạn mức 178.122 triệu đồng (Bằng chữ: một trăm bảy mươi tám tỷ một trăm hai mươi hai triệu đồng), thời gian vay vốn/khế ước nhận nợ từng món tối đa 12 tháng kể từ ngày giải ngân, gốc lãi trả cuối kỳ.

- Hình thức vay: Giải ngân trực tiếp cho Ngân sách nhà nước và nhà thầu, nhà cung cấp.

- Lãi suất cho vay: Theo quy định của ngân hàng Pvccombank chi nhánh Hà Nội.

- Tỷ lệ giải ngân dựa trên tổng mức đầu tư: Tối đa 60% tổng mức đầu tư.

- Phương thức giải ngân: Giải ngân 100% bằng chuyển khoản.

- Nguồn vốn trả nợ: Từ nguồn thu do bán sản phẩm BĐS của dự án Đồng Tâm.

2. Thế chấp tài sản để bảo đảm cho khoản vay: Thế chấp toàn bộ tài sản là Quyền tài sản phát sinh từ Dự án Đồng Tâm và Giá trị công trình hình thành trong tương lai tại Dự án Đồng Tâm theo chứng thư định giá số 045/2025/85/VNV-CTTĐG ngày 27/08/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Bắc Việt.

(Chi tiết theo Tờ trình số 2825/TTr-HUDLAND, ngày 18/11/2025)

Điều 2. Chỉ định Người đại diện theo pháp luật của Công ty HUDLAND thương thảo, đàm phán, thông qua, ký kết hợp đồng tín dụng, bảng kê rút vốn, văn bản liên quan đến việc vay vốn, thế chấp, cầm cố tài sản tại Ngân hàng. Ngoài ra Người đại diện theo pháp luật của Công ty HUDLAND được quyền ủy quyền lại cho người khác đại diện Công ty HUDLAND thực hiện các công việc nêu trên; việc ủy quyền này được lập thành văn bản riêng.

Điều 3: Các thành viên Hội đồng quản trị, UBKT, Ban điều hành, các Phòng/Ban chức năng của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận

- Như điều 3.

- Lưu VT, HCNS.

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Phạm Cao Sơn

Hanoi, May 04, 2026

No.: 388/NQ-BOD

RESOLUTION

**On the Approval of Transactions with Shareholders, Corporate Managers and
Related Parties (Remedying deficiencies pursuant to the inspection result
notification of the State Securities Commission)**

BOARD OF DIRECTORS

**HUDLAND REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT
STOCK COMPANY**

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed on June 17, 2020; as amended by Law No. 03/2022/QH15 and Law No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025;

Pursuant to the Charter, the Corporate Governance Regulations, and the Operating Regulations of the Board of Directors of HUDLAND Real Estate Investment and Development Joint Stock Company;

Pursuant to the Inspection Result Notification of the State Securities Commission regarding HUDLAND Real Estate Investment and Development Joint Stock Company, No. 3453/UBCK-GSDC dated April 28, 2026; and the Administrative Penalty Decision of the Inspectorate of the State Securities Commission regarding HUDLAND Real Estate Investment and Development Joint Stock Company, No. 206/QD-XPFC dated April 24, 2026;

Pursuant to Submission No. 700/TTr-HUDLAND dated April 29, 2026 of the Company regarding the approval of transactions with shareholders, corporate managers and related parties;

Pursuant to the Minutes of the Board of Directors Meeting No. 387/BB-BOD dated May 04, 2026 of HUDLAND Company;

Pursuant to other relevant legal documents.

HEREBY RESOLVES:

Article 1: The Board of Directors unanimously, with 100% of voting shares in favor, approves the transactions between HUDLAND Real Estate Investment and Development Joint Stock Company and HUDS Housing Services and Urban Areas One-Member Limited Liability Company, in accordance with the content of Submission No. 700/TTr-HUDLAND dated April 29, 2026 by the Company's Director, in order to remedy the deficiencies in the procedures for approving related-

party transactions as per the inspection result notification of the State Securities Commission in document No. 3453/UBCK-GSDC dated April 28, 2026, specifically:

- The clean water purchase transaction for operations at HUDLAND Tower has been carried out since 2016 under a service supply contract that is automatically renewed annually (unless one party notifies the other of its intention not to renew), at a standard applicable unit price. This transaction constitutes a related-party transaction as HUDS is a subsidiary of the Housing and Urban Development Corporation (HUD) - a shareholder holding 51% of the charter capital of HUDLAND Company. The Board of Directors approves all transactions that have occurred and agrees to continue their implementation going forward as actual needs arise.

- The conference hall rental transaction between HUDLAND and HUDS occurred once in 2025. The Board of Directors approves the completed transaction in order to fulfill the required approval procedures applicable to related-party transactions.

(Details per Submission No. 700/TTr-HUDLAND dated April 29, 2026)

Article 2: The Executive Management Board is assigned to implement the above, and to organize supplemental disclosure of information as required in the above-mentioned document of the State Securities Commission and in accordance with applicable regulations.

Article 3: Members of the Board of Directors, the Audit Committee, the Board of Directors, and the functional Departments/Divisions of the Company are responsible for the implementation of this Resolution.

This Resolution takes effect from the date of signing./.

Recipients

- As per Article 3.
- Economics Department;
- Filed: General Affairs, Admin & HR.

**T/M BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



Pham Cao Son

