

TỔNG HỢP CÁC VỤ VIỆC
CỦA CÁC TỔ CHỨC TÍN DỤNG, NHÀ CUNG CẤP ĐÃ RA TÒA ÁN GIẢI QUYẾT, CƠ QUAN THI HÀNH ÁN ĐÃ
VÀ ĐANG TIẾN HÀNH BÁN ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

TT	Vụ việc	Tiến trình của các vụ việc				Ghi chú
		Phán quyết của Tòa án		Thi hành án dân sự thực thi QĐ của Tòa án		
		Số QĐ	Công nợ phải trả của LILAMA 69-1 theo QĐ của Tòa án	Kê biên tài sản	Đấu giá tài sản	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Ngân hàng Vietinbank - CN Bắc Ninh	QĐ số 38A/2023/QĐST-KDTM ngày 28/9/2023; QĐ sửa chữa bổ sung số 01/2023/QĐ-SCBS ngày 02/10/2023.	Nợ gốc và lãi đến ngày 18/9/2023 là: 123.440.850.925 VND, Trong đó Nợ gốc: 107.047.922.018 VND Lãi trong hạn: 11.989.277.412 VND Lãi quá hạn: 4.403.651.495 VND	Đã tiến hành bàn giao tài sản trúng đấu giá.	Cơ quan thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh đã tiến hành xong các thủ tục đấu giá và đã tiến hành bàn giao tài sản đấu giá cho đơn vị trúng đấu giá. 1) Tài sản là: Quyền sở hữu, sử dụng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ số 27, diện tích 9.868,8 m2 tại phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 514677 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 31/3/2020, vào sổ cấp GCN: CT31338, chi phí san lấp. Giá khởi điểm đấu giá: 43.287.939.939 VND Giá trúng đấu giá : 46.087.939.939 VND 2) Tài sản là: Lô máy hàn, máy nén khí... Giá khởi điểm đấu giá: 1.008.661.336 VND Giá trúng đấu giá :	

TT	Vụ việc	Tiến trình của các vụ việc				Ghi chú
		Phán quyết của Tòa án		Thi hành án dân sự thực thi QĐ của Tòa án		
		Số QĐ	Công nợ phải trả của LILAMA 69-1 theo QĐ của Tòa án	Kê biên tài sản	Đấu giá tài sản	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					<u>1.008.661.336 VND</u>	
2	Ngân hàng Vietcom bank (VCB) - CN Bắc Ninh	QĐ số 21/2023/QĐST - DS ngày 31/5/2023	Nợ gốc và lãi đến ngày 22/5/2023 là: 19.280.912.811 VND, Trong đó Nợ gốc: 17.990.991.472 VND Lãi trong hạn: 1.148.699.609 VND Lãi quá hạn: 141.221.730 VND	Đã tiến hành bàn giao tài sản trúng đấu giá nêu tại cột (6).	Cơ quan thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh đã tiến hành xong các thủ tục đấu giá và đã tiến hành bàn giao tài sản đấu giá cho đơn vị trúng đấu giá. 1) Tài sản là: Quyền sở hữu, sử dụng toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 485, tờ bản đồ số 09, diện tích 31.773,9 m2 tại xã Phương Liễu , huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh và thửa đất số 123, tờ bản đồ số 5, diện tích 627 m2 tại phường Vân Dương, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh số phát hành: CM 971717, vào sổ cấp giấy: CT 23466 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 17/01/2019 cho Công ty Cổ phần LILAMA 69-1. Giá khởi điểm đấu giá: 16.379.154.697 VND Giá trúng đấu giá : <u>17.979.154.697 VND</u> 2) Tài sản là: 04 xe ô tô bán tải Ford Ranger (gồm các xe với BKS như sau: 99C: 056.04; 99C -058.38; 99C -056.20; 99C-056.06)	Một số tài sản máy móc thiết bị còn lại đang được tiếp tục đấu giá

TT	Vụ việc	Tiến trình của các vụ việc				Ghi chú
		Phán quyết của Tòa án		Thi hành án dân sự thực thi QĐ của Tòa án		
		Số QĐ	Công nợ phải trả của LILAMA 69-1 theo QĐ của Tòa án	Kê biên tài sản	Đấu giá tài sản	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					Giá khởi điểm đấu giá: 138.197.583 VND/01 xe. Giá trúng đấu giá cụ thể các xe như sau : 165.197.583 VND với xe 99C: 056.04 165.197.583 VND với xe 99C - 058.38 144.197.583 VND với xe 99C - 056.20 138.197.583 VND với xe 99C - 056.06 Tổng giá trị trúng đấu giá 04 xe ô tô bán tải Ford Ranger là: 612.790.332 VND	
3	Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Bắc Ninh	QĐ số 03/2023/QĐST - DS ngày 27/12/2023	Nợ gốc và lãi đến ngày 19/12/2023 là: 82.493.276.749 VND, Trong đó <i>Nợ gốc: 68.596.673.454 VND</i> <i>Lãi trong hạn: 9.627.815.273 VND</i> <i>Lãi quá hạn: 3.744.407.394 VND</i> <i>Nợ lãi chậm trả: 524.380.629 VND</i>	Đã kê biên tài sản đảm bảo	Chưa thực hiện định giá và tổ chức đấu giá.	

TT	Vụ việc	Tiến trình của các vụ việc				Ghi chú
		Phán quyết của Tòa án		Thi hành án dân sự thực thi QĐ của Tòa án		
		Số QĐ	Công nợ phải trả của LILAMA 69-1 theo QĐ của Tòa án	Kê biên tài sản	Đấu giá tài sản	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
4	Ngân hàng MB – CN Bắc Ninh	QĐ số 20/2023/QĐST - KDTM ngày 30/5/2023	Nợ gốc và lãi đến ngày 29/5/2023 là: 35.739.032.708 VND, Trong đó Nợ gốc: 32.456.681.222 VND Lãi quá hạn: 3.282.451.486 VND	Đã và đang tiến hành đấu giá tài sản. Các tài sản trúng đấu giá đã tiến hành bàn giao.	Cơ quan thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh đã tiến hành xong các thủ tục đấu giá và đã tiến hành bàn giao tài sản đấu giá cho đơn vị trúng đấu giá. 1) Tài sản là: 02 xe ô tô bán tải FORD RANGER (BKS: 99C-108.04 và 99C-108.71) <u>Giá khởi điểm đấu giá:</u> <u>99.630.000 VND với xe 99C-108.04 và</u> <u>97.200.000 VND với xe 99C-108.71</u> Giá trúng đấu giá : <u>105.630.000 VND với xe 99C-108.04</u> <u>106.200.000 VND với xe 99C-108.71</u> 2) Tài sản là: 01 xe ô tô bán tải FORD RANGER (BKS: 99C-110.30 và 01 Xe tải DONGFENG gắn cầu SOOSAN 10 tấn (BKS: 99C-073.25) <u>Giá khởi điểm đấu giá:</u> <u>129.000.000 VND với xe 99C-110.30</u> 550.000.000 VND với xe 99C – 073.25 Giá trúng đấu giá :	

TT	Vụ việc	Tiến trình của các vụ việc				Ghi chú
		Phán quyết của Tòa án		Thi hành án dân sự thực thi QĐ của Tòa án		
		Số QĐ	Công nợ phải trả của LILAMA 69-1 theo QĐ của Tòa án	Kê biên tài sản	Đấu giá tài sản	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					<u>132.000.000 VND với 99C-110.30</u> <u>555.000.000 VND với xe 99C - 073.25</u> 3) Tài sản là: 01 Xe tải DONGFENG gắn cầu SOOSAN 10 tấn (BKS: 99C-071.51) <u>Giá khởi điểm đấu giá:</u> 505.000.000 VND với xe 99C – 071.51 Giá trúng đấu giá : <u>935.000.000 VND</u>	
5	Ngân hàng Tiên Phong (TP Bank)	Bản án số 15/2025/KDTM-PT ngày 16/4/2025. (Nợ gốc: 60.584.568.371 VND)				
6	Ngân hàng SHB	Bản án số 02/2025/KDTM-ST ngày 21/2/2025. (Nợ gốc: 1.590.261.096 VND)				
II	Các nhà cung cấp					
1	Công ty Cổ phần kinh doanh Thép hình	Quyết định số 11/2023/QĐST - KDTM ngày 23/3/2023 về việc công nhận sự thỏa thuận giữa Công ty Cổ phần kinh doanh Thép	Nợ gốc và lãi đến ngày 28/2/2023 là: 7.434.713.166 VND, Trong đó Nợ gốc: 6.078.105.227 VND			Công ty thép hình đã có văn bản đề nghị Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh phong tỏa tài

TT	Vụ việc	Tiến trình của các vụ việc				Ghi chú
		Phán quyết của Tòa án		Thi hành án dân sự thực thi QĐ của Tòa án		
		Số QĐ	Công nợ phải trả của LILAMA 69-1 theo QĐ của Tòa án	Kê biên tài sản	Đấu giá tài sản	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		hình và Công ty Cổ phần LILAMA 69-1	Lãi phát sinh chậm trả: 1.356.607.939 VND			khoản của LILAMA 69-1 tại Ngân hàng TMCP Bắc Á - CN Bắc Ninh
2	Công ty TNHH kỹ thuật Nam Hải	Bản án số 04/2024/KDTM-ST ngày 17/4/2024	Số tiền: 190.300.000 VNĐ			Đã thực hiện xong việc giải quyết nợ, đã có quyết định đình chỉ vụ án từ Chi cục THADS thành phố Bắc Ninh
3	Công ty Cổ phần Cảng Hải Phòng	Bản án số 12/2023/KDTM-ST ngày 31/8/2023 của TAND Quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	Nợ gốc: 644.345.000 VND Nợ lãi: 130.030.000 VND			Cơ quan thi hành án dân sự đang thụ lý giải quyết
4	Công ty TNHH Một thành viên Đóng tàu Phà Rừng	Quyết định số 258/2022/QĐCNTT – KDTM ngày 12/7/2022	Nợ gốc và lãi đến ngày 24/6/2022 là: 1.981.060.324 VND, Trong đó Nợ gốc: 1.727.321.150 VND Lãi phát sinh chậm trả: 253.739.174 VND			Cơ quan thi hành án dân sự đang thụ lý giải quyết
5	Công ty TNHH Việt Thái – Hậu Giang	Quyết định số 04/2025/QĐCNTT – KDTM ngày 21/1/2025	1.128.506.500 VND			Cơ quan thi hành án dân sự đang thụ lý giải quyết

PHỤ LỤC 1: TÀI SẢN THẾ CHẤP TẠI VIETIN BANK – CN BẮC NINH

TT	Tài sản thế chấp	Đơn vị tính	Số lượng	Ghi chú
I	<u>Tài sản 1:</u> Quyền sở hữu, sử dụng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ số 27, diện tích 9.868,8 m2 tại phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, giấy chứng nhận số: CR 514677, số vào sổ GCN CT 31338 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 31/3/2020 cho Công ty Cổ phần LILAMA 69-1			Đã bàn giao cho đơn vị trúng đấu giá
II	Tài sản 2: Máy móc thiết bị			
1	Máy hàn TIG 300A loại AC/DC ký hiệu INSTA 300A	Bộ	85	Đã bàn giao cho đơn vị trúng đấu giá
2	Máy hàn TIG 500A loại AC/DC ký hiệu INSTA 500A	Bộ	10	
3	Máy hàn hồ quang 1 chiều 6 mỏ	Bộ	14	
4	Máy hàn hồ quang 1 chiều 3 mỏ	Bộ	5	
5	Thiết bị nhiệt luyện mỗi hàn	Bộ	8	
6	Máy hàn TIG dùng điện TIG 400	Bộ	45	
7	Máy hàn hồ quang dùng điện 1 chiều Arc 400 Jasic	Bộ	60	
8	Bộ điều khiển từ xa có dây máy hàn TIG 400	Bộ	45	
9	Máy cắt Plasma điện 1 chiều CUT 100 (Jasic)	Bộ	5	
10	Máy nén khí trực vít Kyungwon kiểu AS 100	Bộ	2	
11	Máy đột lỗ thủy lực SYAP2024	Bộ	2	
12	Tủ sấy que hàn ZYHC-200	Bộ	10	

PHỤ LỤC 2: TÀI SẢN THẾ CHẤP TẠI VIETCOM BANK – CN BẮC NINH

TT	Tài sản thế chấp	Đơn vị tính	Số lượng	Ghi chú
I	<u>Tài sản 1:</u> Quyền sở hữu, sử dụng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 485, tờ bản đồ số 09, diện tích 31.773,9 m ² tại xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh và thửa đất số 123, tờ bản đồ số 5, diện tích 627 m ² , tại phường Vân Dương, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, số phát hành: CM 971717, số vào sổ cấp giấy: CT 23466, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 17/01/2019 cho Công ty Cổ phần LILAMA 69-1			<i>Giai đoạn mở rộng nhà máy KCT Bắc Ninh (Đã bàn giao cho đơn vị trúng đấu giá)</i>
II	Tài sản 2: Phương tiện giao thông			
1	Xe ô tô bán tải FORD RANGER	Chiếc	04	<i>Đã bàn giao cho đơn vị trúng đấu giá</i>
III	<u>Tài sản 2: Máy móc thiết bị</u>			
1	Máy cưa vòng bán tự động kiểu 2 trụ SH-7050	Bộ	01	<i>Đang tiến hành thủ tục đấu giá</i>
2	Máy cắt gas và plasma CNC	Chiếc	01	
3	Máy lốc tôn 4 trục model UHSS- 430400, serial No: 231168	Bộ	01	
4	Xe nâng hàng hiệu TCM 7 tấn, model FD7028 sản xuất tại Nhật Bản (hãng Unicarriers) năm 2014	Chiếc	01	
5	Máy uốn thép hình HPK-160	Bộ	01	

PHỤ LỤC 3: TÀI SẢN THẾ CHẤP TẠI MB BANK – CN BẮC NINH

TT	Tài sản thế chấp	Đơn vị tính	Số lượng	Biển kiểm soát	Ghi chú
I	Tài sản 2: Máy móc thiết bị				
1	Xe ô tô LAND CRUISER V8	Chiếc	01	99A-025.71	
2	Xe ô tô TOYOTA CAMRY 2.5Q	Chiếc	01	99A-194.11	
3	Xe ô tô TOYOTA CAMRY 2.4G	Chiếc	01	99A-074.20	
4	Xe ô tô TOYOTA CAMRY 2.4G	Chiếc	01	99A-069.97	
5	Xe ô tô bán tải FORD RANGER	Chiếc	01	99C-110.30	<i>Đã bàn giao cho đơn vị trúng đấu giá</i>
6	Xe ô tô bán tải FORD RANGER	Chiếc	01	99C-108.04	
7	Xe ô tô bán tải FORD RANGER	Chiếc	01	99C-108.71	
8	Xe tải DONGFENG gắn cầu SOOSAN 10 tấn	Chiếc	01	99C-090.53	
9	Xe tải DONGFENG gắn cầu SOOSAN 10 tấn	Chiếc	01	99C-073.25	
10	Cần trục bánh lốp 70 tấn (KATO)	Chiếc	01	99LA-0301	<i>Đang tiến hành thủ tục đấu giá</i>

PHỤ LỤC 4: TÀI SẢN THẾ CHẤP TẠI BIDV – CN BẮC NINH

TT	Tài sản thế chấp	Đơn vị tính	Số lượng	Ghi chú
I	<u>Tài sản 1:</u> Quyền sở hữu, sử dụng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 495, tờ bản đồ số 9, diện tích 511,5 m ² ; thửa đất số 496, tờ bản đồ số 9, diện tích 2281 m ² tại xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, thửa đất số 114 tờ bản đồ số 5, diện tích 27.593,5 m ² tại phường Vân Dương, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CM 971717 ngày 17/01/2019 do UBND tỉnh Bắc Ninh cấp, hợp đồng thuê đất số 106/HĐ-TĐ ngày 25/09/2018 với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh, diện tích trên hợp đồng là 32.796,9 m ² đến 10/9/2018, diện tích theo trích lục bản đồ mới nhất từ 11/9/2018 là 32.400,9 m ²			<i>Giai đoạn đầu xây dựng nhà máy KCT Bắc Ninh</i>
II	Tài sản 2: Phương tiện giao thông			
1	Xe Lexus LS 460 L (Nhật) (BS:99A6668)	Chiếc	01	
2	Cần trục bánh xích kobelco 7250 (250 tấn)	Chiếc	01	