



Số/No: 318/CV-PTN

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 5 năm 2026  
Ho Chi Minh city, May ,2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/ To:** - Ủy ban chứng khoán nhà nước/ *State Securities Commission*  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội/ *Ha Noi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ *Name of organization:* Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu/ *Ba Ria – Vung Tau House Development JSC*

- Mã chứng khoán/ *Stock code:* HDC

- Địa chỉ/ *Address:* Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh/ *3<sup>rd</sup> floor, Hodeco Plaza, 36 Nguyen Thai Hoc street, Tam Thang ward, Ho Chi Minh city*

- Điện thoại liên hệ/ *Tel:* 02543 856274

Fax: 02543 856205

- E-mail: [info@hodeco.vn](mailto:info@hodeco.vn)

- Website: [www.hodeco.vn](http://www.hodeco.vn)

2. Nội dung thông tin công bố/ *Content of the information disclosure:* Nghị quyết HĐQT về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2025/ *Resolution on implementing the plan to issue shares to pay dividends in 2025.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/05/2026 theo đường dẫn: [www.hodeco.vn](http://www.hodeco.vn)/ *This information was disclosure on company's portal on date 14/05/2026 available at: www.hodeco.vn*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/Receipts:

- Như trên/ *As above;*
- Lưu/ *Save.*



**Đoàn Hữu Thuận**



Số: 41/NQ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 5 năm 2026

### NGHỊ QUYẾT

Về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2025

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Căn cứ Nghị quyết ĐHCĐ thường niên năm 2026 của Công ty;
- Căn cứ biên bản họp HĐQT công ty ngày 14/5/2026;
- Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

### QUYẾT NGHỊ

**Điều 1.** Thống nhất triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2025

*Đính kèm: Phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2025*

**Điều 2.** Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc các phòng, ban chức năng và các cá nhân liên quan căn cứ theo nghĩa vụ và quyền hạn có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Lưu.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT

CHỦ TỊCH HĐQT



Đoàn Hữu Thuận



TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 5 năm 2026

## PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TRẢ CỔ TỨC NĂM 2025

### Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020;

- Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;

- Căn cứ nghị quyết ĐHCĐ thường niên số 34/NQ-ĐHCĐ ngày 24/04/2026;

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;

- Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Hội đồng Quản trị (HĐQT) Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu (Công ty) thông qua Phương án phát hành cổ phiếu (CP) để trả cổ tức năm 2025 với nội dung cụ thể như sau:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/ cổ phần
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 199.754.571 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 199.754.571 cổ phiếu.
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 29.963.185 cổ phiếu
8. Tổng giá trị phát hành dự kiến (tính theo mệnh giá): 299.631.850.000 đồng
9. Tỷ lệ phát hành: 15%
10. Số lượng cổ phiếu dự kiến sau phát hành: 229.717.756 cổ phiếu
11. Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng hưởng quyền trả cổ tức bằng cổ phiếu.
12. Mục đích phát hành: Trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu.
13. Nguồn vốn thực hiện: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tính đến thời điểm 31/12/2025 theo Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025.
14. Thời gian thực hiện: dự kiến quý III/2026
15. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu trả cổ tức năm 2025 cho cổ đông hiện hữu được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.



Ví dụ: tại ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 301 cổ phiếu, sẽ được nhận thêm:  $(301 \times 15)/100 = 45,15$  cổ phiếu mới. Do làm tròn đến hàng đơn vị nên cổ đông A chỉ nhận được 45 cổ phiếu mới, số cổ phiếu lẻ 0,15 sẽ bị hủy bỏ.

16. Đăng ký và niêm yết bổ sung: Toàn bộ số lượng cổ phiếu phát sinh từ đợt phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2025 được đăng ký lưu ký tại Tổng công ty Lưu ký và Bảo quản Chứng khoán Việt Nam và niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM.

17. Thông qua việc đăng ký tăng vốn điều lệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật và điều chỉnh vốn điều lệ trong Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu tương ứng với tổng giá trị cổ phiếu (theo mệnh giá) thực tế phát hành thành công sau khi kết thúc đợt phát hành và Sửa đổi bổ sung Điều lệ Công ty theo số vốn thực tế.

**Nơi nhận:**

- UBCKNN;
- Sở GDCK Tp.HCM;
- VSDC;
- Lưu .



**Đoàn Hữu Thuận**





No: 41 /NQ-HDQT

Ho Chi Minh city, May 14, 2026

## RESOLUTION

*On implementing the plan to issue shares to pay dividends in 2025*

### BOARD OF DIRECTORS BA RIA – VUNG TAU HOUSE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

- Pursuant to the Enterprise Law No.59/2020/QH14 passed by Congress of Socialist Republic of Viet Nam on June 17<sup>th</sup>, 2020;
- Pursuant to the Company's charter;
- Pursuant to the resolution of the Annual General Meeting 2026 of the Company;
- Pursuant to minutes of BOD's meeting on May 14, 2026;
- Pursuant to the Company's producing and trading activities.

## RESOLUTION

**Article 1:** Deploying the plan to issue shares to pay dividends in 2025

*Attached: Plan to issue shares to pay dividends in 2025*

**Article 2:** Board of Directors, Board of Management, Directors of departments and related individuals are responsible for implementing this decision based on their accountabilities..

This resolution takes effect from signing date.

Receipt:

- As article 2;
- Archived.

BR-VT HOUSE DEVELOPMENT JSC  
CHAIRMAN OF BOD *nm*



DOAN HUU THUAN



*Ho Chi Minh city, May 14, 2026*

## **PLAN FOR ISSUING SHARES TO PAY DIVIDENDS IN 2025**

*Pursuant to:*

- *Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17<sup>th</sup>, 2020;*
- *Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26<sup>th</sup>, 2019;*
- *The Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders No. 34/NQ-DHCD dated April 24, 2026;*
- *The Charter of organization and operation of the Company;*
- *The situation of production and business activities of the Company.*

The Board of Directors (BOD) of Ba Ria - Vung Tau House Development Joint Stock Company (Company) approves the Plan to issue shares to pay dividends in 2025 with the following specific contents:

1. Name of shares. Shares of Ba Ria - Vung Tau House Development Joint Stock Company
2. Type of shares. Common shares
3. Par value: VND 10,000/share
4. Total number of shares issued: 199,754,571 shares
5. Number of treasury shares: 0 share
6. Number of outstanding shares: 199,754,571 shares
7. Number of shares expected to be issued: 29,963,185 shares
8. Total expected issuance value (based on par value): VND 299,631,850,000
9. Issuance ratio: 15%
10. Expected number of shares after issuance: 229,717,756 shares
11. Issuance subjects: Existing shareholders whose names are on the list on the record date that are entitled to receive dividends in shares
12. Purpose of issuance: Pay dividends in 2025 in shares
13. Source of capital: Undistributed after-tax profit as of December 31, 2025, according to the 2025 Audited Financial Statements.
14. Expected implementation time: in the third quarter of 2026



15. Plan for handling odd shares: The number of shares to pay dividends in 2025 to existing shareholders is rounded down to the nearest unit. The fractional fraction (if any) will be canceled.

For example: on the record date, shareholder A owns 301 shares, will receive:  $(301 \times 15)/100 = 45.15$  new shares. Due to rounding to the nearest unit, shareholder A will only receive 45 new shares, and the odd number of shares 0.15 will be cancelled.

16. Additional registration and listing: The entire number of shares arising from the 2025 dividend share issuance shall be deposited at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation and listed at the Ho Chi Minh Stock Exchange.

17. Approve the registration of the increase in charter capital with the competent state authorities in accordance with the provisions of law, and the adjustment of the charter capital in the Business Registration Certificate of Ba Ria – Vung Tau House Development JSC, corresponding to the total value of shares (at par value) actually and successfully issued upon the conclusion of the issuance.

Receipt:

- SSC;
- HODE;
- VSDC;
- Archived.

ON THE BEHALF OF THE BOD  
CHAIRMAN *nonn*



The stamp is circular with a red border. Inside the border, the text reads: 'CÔNG TY CỔ PHẦN NHÀ BÀ RI - VUNG TAU' at the top, 'HODECO' in the center, and 'MSDN: 350044469' below it. A blue ink signature is written over the stamp.

**Doan Huu Thuan**

