

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. .../QĐ-SGDVN on ... of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM
DE TAM JOINT STOCK
COMPANY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 02/5/2026-CBTT

No.: .../...

TPHCM, ngày 13 tháng 5 năm 2026
HCMC, day 13 month 5 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: DTA
- Địa chỉ/*Address*: 2/6 – 2/8 Núi Thành, Phường Tân Bình, Tp.HCM
- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 028.3997.4668
- E-mail: info@detamland.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Thông báo số 01/5/2026/TB-HĐQT ngày 13/5/2026 của Hội đồng quản trị về việc không đủ điều kiện tiến hành ĐHĐCĐ thường niên năm tài khóa 2025 của CTCP Đệ Tam lần 1 ngày 12/5/2026/ *Notice No. 01/5/2026/TB-HĐQT dated May 13, 2026 of the Board of Directors regarding the failure to satisfy the quorum requirement for the first convening of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of De Tam Joint Stock Company held on May 12, 2026.*

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed*)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/5/2026 tại đường dẫn <http://www.detamland.com>/This information was published on the company's website on 13/5/2026 (date), as in the link <http://www.detamland.com>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Trần Thị Quỳnh Trang



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM (DTA)
2/6-2/8 Núi Thành, P. Tân Bình, TP.HCM.
Số: 01/5/2026/TB-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp.HCM, ngày 13 tháng 5 năm 2026

**THÔNG BÁO CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM**

(V/v: Không đủ điều kiện tiến hành ĐHĐCĐ thường niên năm tài khóa 2025 của CTCP Đệ Tam lần 1 ngày 12/5/2026)

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Đệ Tam

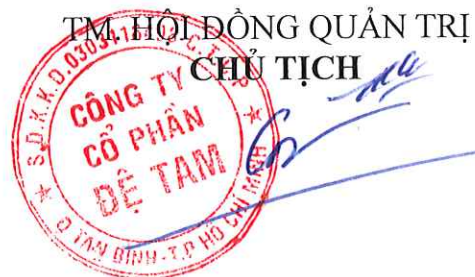
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của CTCP Đệ Tam;
- Căn cứ Thông báo mời họp ĐHĐCĐ thường niên năm tài khóa 2025 của CTCP Đệ Tam ngày 20/4/2026;
- Căn cứ Báo cáo kiểm tra tư cách Đại biểu ĐHĐCĐ thường niên năm tài khóa 2025 của CTCP Đệ Tam được lập vào hồi 14h10p ngày 12/5/2026 tại Hội trường C3-C4, nhà khách T.78 - 145 Lý Chính Thắng, Phường Xuân Hòa, TP.HCM.

Hội đồng quản trị Công ty CP Đệ Tam xin thông báo:

1. Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài khóa 2025 của CTCP Đệ Tam (lần 1) ngày 12/5/2026 tại Hội trường C3-C4, nhà khách T.78 - 145 Lý Chính Thắng, Phường Xuân Hòa, TP.HCM không đủ điều kiện tiến hành.

Lý do: Tính đến 14h10p ngày 12/5/2026, số cổ đông tham dự là 5 và ủy quyền là 13, đại diện cho 8.826.514 phiếu biểu quyết, chiếm 48,87% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết, không đạt tỷ lệ tối thiểu đại diện cho trên 50% tổng số phiếu biểu quyết theo quy định của Điều lệ Công ty.

2. Hội đồng quản trị sẽ thực hiện thủ tục triệu tập cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm tài khóa 2025 (lần 2) theo quy định của Luật hiện hành và Điều lệ công ty.



Trần Đức Lợi





DE TAM JOINT STOCK COMPANY (DTA)
2/6-2/8 Nui Thanh, Tan Binh Ward, HCMC
No.: 01/5/2026/TB - HDQT

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

HCMC, May 13, 2026

**NOTICE OF THE CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTOR OF DE
TAM JOINT STOCK COMPANY**

(Regarding the failure to satisfy the quorum requirement for the first convening of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders held on May 12, 2026)

To: Shareholders of De Tam Joint Stock Company

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;
- Pursuant to the current Charter of De Tam Joint Stock Company;
- Pursuant to the Notice of Invitation to attend the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of De Tam Joint Stock Company dated April 20, 2026;
- Pursuant to the Report on Verification of Shareholders' Eligibility to attend the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of De Tam Joint Stock Company, prepared at 2:10 PM on May 12, 2026 at Hall C3-C4, T.78 Guest House, No. 145 Ly Chinh Thang Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.

The Board of Directors of De Tam Joint Stock Company hereby announces as follows:

1. The first convening of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of De Tam Joint Stock Company, scheduled to be held on May 12, 2026 at Hall C3-C4, T.78 Guest House, No. 145 Ly Chinh Thang Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City, could not proceed due to failure to satisfy the quorum requirement in accordance with the Company's Charter.

Reason: As of 2:10 PM on May 12, 2026, the number of attending shareholders and authorized representatives comprised 5 shareholders and 13 proxy holders, representing 8,826,514 voting shares, equivalent to 48.87% of the total voting shares of shareholders entitled to vote, which did not meet the minimum quorum threshold representing more than 50% of the total voting shares as prescribed under the Company's Charter.

2. The Board of Directors shall carry out procedures for convening the second meeting of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders in accordance with the prevailing laws and the Company's Charter.

**FOR THE BOARD OF DIRECTORS
BOD CHAIRMAN**



TRAN DUC LOI

