

**Phụ lục XVI
Appendix XVI**

**BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH TRÁI PHIẾU CHUYỂN ĐỔI, QUYỀN MUA CỔ
PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/TRÁI PHIẾU CHUYỂN ĐỔI CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ
NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN**

**REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN CONVERTIBLE BONDS; RIGHTS TO BUY
SHARES/FUND CERTIFICATES/CONVERTIBLE BONDS OF INTERNAL PERSON AND
AFFILIATED PERSON OF INTERNAL PERSON**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ
Tài chính)*

*(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of
Finance)*

**CÔNG ĐOÀN CƠ SỞ THÀNH
VIÊN CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP –
THƯƠNG MẠI CỬ CHI**

**THE MEMBER TRADE UNION
OF CU CHI INDUSTRIAL –
COMMERCIAL INVESTMENT
DEVELOPMENT
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 05 năm 2026
Ho Chi Minh City, May 14th, 2026*

BÁO CÁO

Kết quả giao dịch quyền mua cổ phiếu của Người có liên quan

**Report on the results of Transaction in Rights to buy shares of Affiliated person of Internal
Person.**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Tên Công ty đại chúng/Công ty quản lý quỹ đầu tư chứng
khoán.

To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Name of the public company/the securities investment fund
management company.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation
conducting the transaction:*

- Tên tổ chức /*Name of organization:* **CÔNG ĐOÀN CƠ SỞ THÀNH VIÊN CÔNG TY
CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI/
THE MEMBER TRADE UNION OF CU CHI INDUSTRIAL – COMMERCIAL
INVESTMENT DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

- Quốc tịch: Việt Nam

Nationality: Vietnamese

- Số Quyết định thành lập: 73/QĐ-CĐĐTTC Ngày cấp: 30/06/2025 Nơi cấp: Công đoàn Công Ty Đầu tư Tài chính Nhà nước Thành Phố Hồ Chí Minh

Establishment Decision No: 73/QĐ-CĐĐTTC Date of issue: 30/06/2025 Place of issue: Trade Union of Ho Chi Minh City State Financial Investment Company

- Địa chỉ liên hệ: Đường D3, Khu Công Nghiệp Tây Bắc Củ Chi, Xã Tân An Hội, Thành phố Hồ Chí Minh

Contact Address: D3 Street, Tay Bac Cu Chi Industrial Park, Tan An Hoi Commune, Ho Chi Minh City

- Điện thoại: (028) 3892 0587

Fax:

Email:

Website:

Phone: (028) 3892 0587

Fax:

Email:

Website:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng: **Công đoàn cơ sở thành viên Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp – Thương mại Củ Chi là tổ chức chính trị - xã hội của CCI**

- *Current position in the public company (if any) or relationship with the public company: The Member Trade Union of Cu Chi Industrial – Commercial Investment Development Joint Stock Company is a socio – political organization of CCI.*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng): Không áp dụng.

Information of Internal person of the public company who is the affiliated person of individual executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of Internal person of the public company): None

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code: CCI*

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: Không có

Trading accounts having shares mentioned at item 3 above: None

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: **22.500 cổ phiếu**, tương đương: **0,10%** (tỷ lệ tính trên tổng số lượng cổ phiếu CCI dự kiến sau khi hoàn thành đợt chào bán là **23.388.140 cổ phiếu**).

Number, ownership percentage of shares held before the transaction of executing purchase: 22,500 shares, equivalent to 0.10% the ratio is calculated based on the total expected CCI share after the completion of the offering, which is 23,388,140 Shares).

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: **8.553 cổ phiếu**

Number of share registered for trading: 8,553 shares

7. Giá trị đã giao dịch (tính theo giá bán 10.000 đồng/cổ phiếu): **85.530.000 đồng (Tám mươi lăm triệu năm trăm ba mươi ngàn đồng).**

The expected value of transaction (based on a selling price of VND 10,000 per share): VND 85,530,000 (Eighty-five million five hundred and thirty thousand Vietnamese Dong).

8. Số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện mua cổ phiếu: **31.053 cổ phiếu**, tương đương **0,13%** tổng số cổ phiếu CCI sau khi hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu (*tỷ lệ tính trên tổng số lượng cổ phiếu CCI dự kiến sau khi hoàn thành đợt chào bán là 23.388.140 cổ phiếu*).

Number of shares expected to hold after the share purchase: 31,053 shares, equivalent to 0.13% of the total CCI share after the completion of the share offering to existing shareholders (the ratio is calculated based on the total expected CCI share after the completion of the offering, which is 23,388,140 Shares).

9. Phương thức giao dịch: Chuyển tiền vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu từ đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo hướng dẫn của CCI:

- Tên chủ tài khoản: CTY CP DT PT CONG NGHIEP TM CU CHI

- Số tài khoản: 8680217979

- Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Củ Chi.

- Nội dung nộp tiền/chuyển khoản: <Tên nhà đầu tư>_<Giấy ĐKDN/CCCD>_Mua_<Số lượng>_cp CCI (*ví dụ: Nguyen Van A 079183028xxx mua 10.000 cp CCI*).

Method of transaction: Transfer funds to the blocked account for receiving payments for shares purchased from the additional share offering to existing shareholders as instructed by CCI:

- *Account holder name: Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment Joint Stock Company.*

- *Account number: 8680217979*

- *Bank: Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) – Cu Chi Branch.*

- *Deposit/Transfer details: <Investor Name>_<Business Registration Certificate/Citizen Identification Card>_Purchase_<Quantity>_CCI shares (example: Nguyen Van A 079183028xxx buys 10,000 CCI shares).*

10. Thời gian thực hiện giao dịch: **Ngày 13/05/2026.**

Trading time: May 13th, 2026.

Nơi nhận:

Recipients:

- ...;

- Lưu: VT,

- Archived: ...

**TỔ CHỨC BÁO CÁO
CÔNG ĐOÀN CƠ SỞ THÀNH VIÊN CÔNG TY
CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP –
THƯƠNG MẠI
CỦ CHI
REPORTING ORGANISATION**

**THE MEMBER TRADE UNION OF CU CHI
INDUSTRIAL – COMMERCIAL INVESTMENT
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

**TM. BAN CHẤP HÀNH
ON BEHALF OF THE EXECUTIVE
COMMITTEE**



**CHỦ TỊCH/CHAIRMAN
Tống Huy Cường**

