

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty : Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghiệp Xuất nhập khẩu Đông Dương
  - Trụ sở chính : 110 Cao Thắng, phường Bàn Cờ, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.
  - Điện thoại : 028 3810 7899 Fax: 028 3810 7218
  - Email : [info@dongduongcorp.com.vn](mailto:info@dongduongcorp.com.vn)
  - Sàn giao dịch : HNX
  - Mã chứng khoán : DDG
  - Người thực hiện công bố thông tin: Bà Trần Kim Sa – Tổng Giám đốc Công ty
  - Loại thông tin công bố: ☐ 24h ☐ 72h ☐ Yêu cầu ☒ Bất thường ☐ Định kỳ
1. Nội dung thông tin công bố: Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghiệp Xuất nhập khẩu Đông Dương công bố thông tin Công văn số: 0805/2026/DDG.CV ngày 08/05/2026 về việc “*Biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán duy trì diện bị cảnh báo và kiểm soát*”.
2. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 08/05/2026 tại đường dẫn: <http://dongduongcorp.com.vn>

Chúng tôi cam kết thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nội dung thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP, HĐQT

CTCP ĐẦU TƯ CÔNG NGHIỆP  
XUẤT NHẬP KHẨU ĐÔNG DƯƠNG  
TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Kim Sa

Số: 08/2026/DDG.CV

TP. HCM, ngày 08 tháng 05 năm 2026

(V/v: Biện pháp và lộ trình khắc phục  
tình trạng chứng khoán duy trì diện  
bị cảnh báo và kiểm soát)

**Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ Quyết định số 535/QĐ-SGDHN của Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội ngày 24/04/2026 về việc duy trì diện bị kiểm soát và Quyết định số 534/QĐ-SGDHN ngày 24/04/2026 về việc duy trì diện bị cảnh báo đối với mã cổ phiếu DDG. Công ty cổ phần Đầu tư Công nghiệp Xuất nhập khẩu Đông Dương xin giải trình nguyên nhân và đưa ra biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo như sau:

**I. NGUYÊN NHÂN**

- Lý do duy trì diện cảnh báo: **Chậm nộp báo cáo riêng và hợp nhất năm 2025** quá 15 ngày so với thời hạn quy định. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại 31/12/2024 là số âm.
- Lý do duy trì diện bị kiểm soát: **Chậm nộp báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán** trong 2 năm liên tiếp ( năm 2024, năm 2025).
- Tổ chức kiểm toán ngoại trừ đối với BCTC **hợp nhất năm 2023, 2024** đã được kiểm toán và lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ năm 2023, 2024 là số âm.
- Lý do khác: Tổ chức niêm yết **chậm nộp BCTC riêng và hợp nhất năm 2024** đã được kiểm toán quá 30 ngày so với thời hạn quy định; Và tổ chức niêm yết **chậm nộp BCTC riêng và hợp nhất bán niên năm 2024** đã được soát xét quá 30 ngày so với thời hạn quy định.

Công ty xin được giải trình như sau:

- **Về nguyên nhân chậm nộp BCTC riêng và hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán; Chậm nộp BCTC riêng và hợp nhất 2024 đã được kiểm toán:** Do quá trình bổ sung các hồ sơ thủ tục và xin các xác nhận đối chiếu bị chậm trễ. Ngoài ra, Công ty còn có nhiều chi nhánh, Công ty con phải hợp nhất số liệu. Các nhân sự kế toán Công ty, Khách hàng, Đối tác... thay đổi đã dẫn đến Công ty bị chậm thu thập hồ sơ cung cấp cho Kiểm toán.
- **Về nguyên nhân BCTC kiểm toán có ý kiến ngoại trừ:**
  - Năm 2023, thư đối chiếu xác nhận của các khoản vay và nợ thuê tài chính đang ghi nhận trên số liệu Báo cáo tài chính riêng tại ngày 31/12/2023 của Công ty với giá trị 162.060.076.832 đồng. Sau khi có hồ sơ làm việc, đối chiếu với các bên có liên quan, những chênh lệch (nếu có) sẽ được Công ty điều chỉnh vào Báo cáo theo quy định hiện hành: Về việc này do tại thời điểm ra BCTC riêng và hợp nhất Công ty chúng tôi chưa nhận được Thư đối chiếu xác nhận của các khoản vay và nợ thuê tài chính tại ngân hàng với giá trị tại ngày 31/12/2023 là 162.060.076.832 đồng. Cụ thể là:
    - + Ngân hàng BIDV – CN Quy Nhơn: 142.888.570.000 VND
    - + Ngân hàng Velotrade: 16.446.870.000 VND
    - + Công ty tài chính Chailease: 2.724.636.832 VND





- Trong năm 2024, thực hiện theo quyết định của Ban Giám đốc số 0201/2024/QĐ-DDG ngày 31/05/2024, Công ty đã điều chỉnh ngưng khấu hao tạm thời đối với các dự án Điện rác Biwase, dự án sản xuất khí CO<sub>2</sub>, hệ thống lò hơi Đồng tiến Long An, Lò hơi 6T YFY do không phát sinh doanh thu.
- **Về nguyên nhân cảnh báo do lợi nhuận sau thuế chưa phân phối 31/12/2024 là số âm:** Năm 2023 Công ty ghi nhận số lỗ lớn, dẫn đến Lợi nhuận chưa phân phối tại 31/12/2023 lỗ hơn 92,9 tỷ đồng. Năm 2024, tình hình kinh doanh vẫn gặp nhiều khó khăn, các khoản phải thu khó đòi phải trích lập dẫn đến ghi nhận lỗ hơn 68 tỷ đồng tại BCTC hợp nhất của Công ty.

## II. BIỆN PHÁP VÀ LỘ TRÌNH KHẮC PHỤC TÌNH TRẠNG CHỨNG KHOÁN

- **Đối với lý do lợi nhuận sau thuế (LNST) chưa phân phối là số âm:** Hội đồng quản trị (HĐQT), Ban Giám đốc đã họp bàn và thống nhất nhiều giải pháp để cải thiện hoạt động kinh doanh đem lại lợi nhuận cho Công ty. Cụ thể:
  - Giảm dư nợ vay tại các tổ chức tín dụng, tối ưu hoá chi phí lãi vay và các chi phí khác.
  - Xây dựng chiến lược kinh doanh đúng đắn, phù hợp với thị trường, chủ động xử lý kịp thời các yếu tố tác động tiêu cực đến hoạt động kinh doanh của Công ty.
  - Tiếp tục khai thác, phát triển mạng lưới phân phối sản phẩm, dịch vụ.
  - Hạn chế việc đầu tư vào các khoản mục kinh doanh không hiệu quả, đảm bảo sự ổn định của dòng tiền.
  - Cải tiến quy trình kiểm soát, tiết kiệm chi phí quản lý, chi phí sản xuất chung cho từng giai đoạn để giảm giá thành sản xuất.
- **Đối với việc khắc phục chậm nộp báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2024 và năm 2025 đã được kiểm toán:** Công ty xin rút kinh nghiệm và cam kết sẽ tuân thủ các quy định về chứng khoán và thị trường chứng khoán để đảm bảo việc thực hiện công bố thông tin Báo cáo tài chính theo đúng thời hạn quy định trong thời gian tới. Đối với khắc phục ý kiến kiểm toán ngoại trừ, Công ty sẽ tích cực phối hợp với đơn vị kiểm toán để thực hiện đúng theo các quy định về kế toán hiện hành.
- **Đối với lý do ý kiến ngoại trừ:** Công ty đã khắc phục bằng việc thu thập tất cả các thu xác nhận theo yêu cầu kiểm toán và đồng ý hồi tố để ghi nhận khoản ngưng khấu hao tạm thời theo quyết định của Ban Giám đốc số 0201/2024/QĐ-DDG ngày 31/05/2024 trong năm 2025.

Công ty cổ phần Đầu tư Công nghiệp Xuất nhập khẩu Đồng Dương xin trân trọng báo cáo đến Quý cơ quan./.

### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HC.



TRẦN KIM SA