

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY LẮP DẦU KHÍ MIỀN TRUNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 32 / XLDKMT-CBTT

V/v: CBTT Thư mời họp và Tài liệu Đại hội đồng  
cổ đông thường niên 2026 lần 2.

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 5 năm 2026

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

**1. Tên tổ chức:**

Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Miền Trung

- Mã chứng khoán: PXM.

- Địa chỉ: Tầng 3, Tòa Shome – số 186 đường 30 tháng 4, phường Hòa Cường Bắc,  
quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Điện thoại/Telephone: 0236.3635.888 Fax: 0236.3635.777

2. Người được ủy quyền CBTT: Bà Huỳnh Lê Lệ Diễm- Kế toán trưởng

3. Loại thông tin công bố: Bất thường

4. Nội dung thông tin công bố: Thư mời họp và Tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 lần 2.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Miền Trung tại đường dẫn [http:// www.pvcmt.vn](http://www.pvcmt.vn).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận :**

- Như kính gửi ;
- HĐQT, BKS;
- Lưu: TCTH.

**Đính kèm:** Thư mời họp và Tài liệu Đại hội đồng  
cổ đông thường niên năm 2026 lần 2.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Huỳnh Lê Lệ Diễm**

Số: **31** /TM-XLDKMT-HĐQT

Đà Nẵng, ngày 15 tháng 5 năm 2026

**THƯ MỜI HỌP  
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

Kính gửi: Quý cổ đông Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Miền Trung

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Miền Trung (MCK: PXM) trân trọng kính mời Quý cổ đông công ty đến tham dự họp Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2026 như sau:

- 1. Thời gian:** Thời gian tổ chức ĐHĐCĐ lần thứ 2 vào lúc 8h00 ngày **08/06/2026**
- 2. Địa điểm:** Tầng 3, Toà Shome - số 186 đường 30 tháng 4, phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng.
- 3. Nội dung chương trình của Đại hội:** Theo chương trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 đính kèm.
- 4. Tài liệu họp:** Để xem tài liệu họp và chi tiết các nội dung của Đại hội, Quý Cổ đông có thể truy cập website của Công ty tại địa chỉ [www.pvcmt.vn/vi/tin-tuc/tin-tuc-co-dong/](http://www.pvcmt.vn/vi/tin-tuc/tin-tuc-co-dong/).
- 5. Đăng ký tham dự:** Để đảm bảo công tác tổ chức và thuận lợi cho cổ đông tham dự Đại hội, kính đề nghị Quý vị cổ đông xác nhận đăng ký tham dự họp/ủy quyền tham dự gửi về Công ty trước **15h00 ngày 07/06/2026** theo địa chỉ sau:
  - Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Miền Trung
  - Địa chỉ: Tầng 3, Toà Shome - số 186 đường 30 tháng 4, phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng.
  - Điện thoại : 0236.3635888
  - Fax: 0236.3635777

**Ghi chú:** Khi đến tham dự Đại hội, Kính đề nghị Quý vị Cổ đông hoặc Người được ủy quyền tham dự mang theo bản chính: Căn cước, Giấy xác nhận tham dự/Ủy quyền tham dự.

Rất hân hạnh được đón tiếp Quý vị cổ đông tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Miền Trung./.

Trân trọng!



**Nguyễn Đình Phước**



**CHƯƠNG TRÌNH**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

Thời gian	Chương trình
8h30- 9h00	<b>I. Công tác chuẩn bị, đón tiếp đại biểu</b>
9h00-9h20	<b>II. Khai mạc:</b> 1. Chào cờ, tuyên bố lý do và giới thiệu đại biểu 2. Giới thiệu Ban kiểm tra tư cách cổ đông 3. Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông 4. Bầu Đoàn chủ tịch, Ban thư ký, Ban kiểm phiếu 5. Thông qua chương trình Đại hội 6. Thông qua quy chế Đại hội
9h20 -11h30	<b>III. Nội dung:</b>
9h20-9h50	Các báo cáo: 1. Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị trình Đại hội cổ đông thường niên năm 2026. 2. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026. 3. Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025 và Kế hoạch năm 2026.
9h50- 10h30	Các Tờ trình: 1. Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán. 2. Tờ trình thông qua phương án lựa chọn Đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026. 3. Tờ trình về việc xin không trả cổ tức năm 2025. 4. Tờ trình về việc quyết toán thù lao năm 2025 và phương án thù lao năm 2026 của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát.
10h30-10h50	Nghỉ giải lao
10h50-11h10	Thảo luận, tiếp nhận, giải đáp ý kiến tham gia của Cổ đông
11h10-11h20	Biểu quyết thông qua các nội dung của Đại hội
11h20-11h30	Trình bày, thông qua Biên bản và Nghị quyết của Đại hội
11h35	<b>III. Bế mạc</b>

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



**GIẤY XÁC NHẬN  
THAM DỰ/ỦY QUYỀN THAM DỰ**

Kính gửi: Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026  
Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Miền Trung

Tên cổ đông (hoặc tổ chức):.....

CCCD/GPĐKKD số: .....

Cấp ngày :..... Nơi cấp :.....

Địa chỉ: .....

Điện thoại liên hệ : ..... Fax :.....Email: .....

Sở hữu số cổ phần: .....

Số cổ phần ủy quyền: .....

Căn cứ Thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Miền Trung, tôi xin xác nhận việc tham dự như sau:

**1. Trực tiếp tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên:**

☐

**2. Ủy quyền cho ông/ bà có tên sau đây:**

Họ và tên : .....

Căn cước số :.....ngày cấp :..... Nơi cấp :.....

Địa chỉ thường trú : .....

Điện thoại :.....

**3. Hoặc ủy quyền cho ông/bà đang công tác tại Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Miền Trung có tên dưới đây :**

- Ông Nguyễn Đình Phước - Chủ tịch HĐQT

☐

- Ông Lê Tuấn Nguyên - Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc

☐

Nội dung Ủy quyền:

Được thay mặt tôi tham dự và biểu quyết các vấn đề thuộc thẩm quyền của cổ đông trong phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Miền Trung tương ứng với số cổ phần do tôi sở hữu. Tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc ủy quyền này, không khiếu nại về kết quả biểu quyết của người được tôi ủy quyền và cam kết tuân thủ các quy định hiện hành của pháp luật.

....., ngày .... tháng..... năm 2026

**Người được ủy quyền**

(Ký, ghi rõ họ tên)

**Xác nhận tham dự/Ủy quyền**

(Ký, ghi rõ họ tên)

**Ghi chú:** Cổ đông đánh dấu vào ô tương ứng và gửi Giấy xác nhận này về Văn phòng Công ty trước 15h ngày 07/06/2026 theo địa chỉ: Tầng 3, Toà Shome -số 186 đường 30 tháng 4, phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 0236.3635888; Fax: 0236.3635777.



Số: **30**/BC-XLDKMT-GD

Đà Nẵng, ngày 12 tháng 5 năm 2026

**BÁO CÁO**  
**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025**  
**VÀ KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2026**

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông năm 2026  
Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Miền Trung

Giám đốc Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Miền Trung (PVC-MT) kính báo cáo Đại hội đồng cổ đông công ty kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch, nhiệm vụ năm 2026 như sau:

**PHẦN I**  
**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT**  
**KINH DOANH NĂM 2025**

**1. Tình hình chung**

Năm 2025, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty tiếp tục thua lỗ, nguyên nhân chủ yếu là do phát sinh chi phí lãi vay quá hạn. Tình hình tài chính Công ty càng ngày càng mất cân đối nghiêm trọng, doanh thu không bù đắp được chi phí hoạt động. Từ 2013 đến nay, Công ty đã dừng hoạt động sản xuất kinh doanh chính là xây lắp, chỉ còn hoạt động cho thuê xe máy thiết bị, công cụ dụng cụ, văn phòng, kho bãi.

Hiện Công ty còn rất ít xe máy, thiết bị có thể hoạt động được để tạo ra dòng tiền chi trả lương và duy trì hoạt động của Công ty, nhiều tài sản xuống cấp, hư hỏng, giảm khả năng cạnh tranh không còn khả năng khai thác dẫn đến nguồn thu suy giảm, thu không đủ bù chi, thâm hụt tài chính ngày càng nghiêm trọng. Công ty hoạt động gần như cầm chừng, cố gắng duy trì bộ máy nhân sự để xử lý các tồn đọng và thực hiện công tác tái cơ cấu.

Công ty đã thực hiện việc giảm tối đa nhân sự, cán bộ, nhân viên thay phiên nhau nghỉ luân phiên, tiết giảm chi phí quản lý doanh nghiệp nhưng nguồn thu vẫn không đủ bù đắp trang trải chi phí cho hoạt động. Công ty liên tục nợ lương người lao động, các khoản thuế và bảo hiểm.

Việc tìm kiếm khách hàng mới để khai thác cho thuê xe máy, thiết bị, công cụ dụng cụ gặp nhiều khó khăn, một số máy móc năm sản xuất quá lâu, máy móc thiết bị quá cũ không đáp ứng được thị trường hiện nay. Trong khi đó Công ty thuộc diện tái cơ cấu, giải



thể/ sáp nhập, phá sản nên không có phương án đầu tư nâng cấp năng lực máy móc thiết bị cho thuê.

Tài chính PVC-MT ngày càng mất cân đối nghiêm trọng, lỗ lũy kế gấp hơn 4 lần vốn góp của chủ sở hữu, nguồn lực của công ty ngày càng suy kiệt ảnh hưởng lớn đến hoạt động của đơn vị.

Công tác điều hành Công ty chịu nhiều áp lực từ các khách hàng đòi nợ, các tổ chức tài chính tín dụng ngân hàng như PVCombank đang khởi kiện công ty để đòi nợ vay hàng trăm tỷ đồng. Công ty hiện đang nợ hàng trăm triệu đồng tiền án phí và hàng trăm tỷ đồng các chủ nợ yêu cầu thi hành án, dẫn đến khó khăn trong giao dịch ngân hàng, công ty thường trực với việc bị phong tỏa tài khoản ngân hàng để thi hành án.

Do khó khăn của Công ty kéo dài qua nhiều năm nên nhiều cán bộ, nhân viên xin chuyển công tác. Công ty rất khó khăn về duy trì nhân sự có chuyên môn để thực hiện công tác thanh quyết toán các công trình, dự án còn tồn đọng như dự án Nhà máy nhiệt điện Vũng Áng 1, các hạng mục tại dự án Nhà máy Công nghiệp tàu thủy Dung Quất; công trình Bio-Ethanol.

## 2. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025

DVT: Tỷ VNĐ

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2025 ĐHĐCĐ thông qua	Thực hiện năm 2025	Tỷ lệ hoàn thành KH năm 2025
1	<b>Giá trị SXKD</b>	<b>2,34</b>	<b>0,69</b>	<b>29%</b>
	- Xây lắp			
	- Ngoài xây lắp	1,84	0,69	37%
	- Hoạt động tài chính			
	- Thu nhập khác	0,50		
2	<b>Doanh thu</b>	<b>2,17</b>	<b>0,64</b>	<b>29%</b>
	- Xây lắp			
	- Ngoài xây lắp	1,71	0,64	37%
	- Hoạt động TC			
	- Thu nhập khác	0,46		
3	<b>Lợi nhuận trước thuế</b>		<b>(19,46)</b>	
4	<b>Lợi nhuận sau thuế</b>		<b>(19,46)</b>	
5	<b>Số phải nộp ngân sách nhà nước</b>	<b>0,18</b>	<b>0,16</b>	<b>89%</b>
6	<b>Giá trị thực hiện đầu tư</b>			
7	<b>Thu nhập bình quân (Triệu đ/ng/tháng)</b>	<b>6,7</b>	<b>6,9</b>	<b>103%</b>

Trong năm 2025, PVC-MT không có hoạt động thi công xây lắp, sản lượng/doanh thu chủ yếu từ việc cho thuê máy móc, thiết bị, kho bãi. Kết quả từ việc cho thuê xe máy



đạt được rất thấp do thiếu nguồn việc, công việc nhỏ lẻ, rải rác, ngoài ra thiết bị máy móc quá cũ nên thường xuyên hư hỏng dẫn đến hiệu quả không cao. PVC-MT đã không hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đã được ĐHĐCĐ thường niên 2025 thông qua, cụ thể như sau:

- Về sản lượng: Thực hiện được 0,69 tỷ đồng, đạt 29% kế hoạch.
- Về doanh thu: Thực hiện được 0,64 tỷ đồng, đạt 29% kế hoạch.
- Về lợi nhuận: Lỗ 19,46 tỷ đồng. Nguyên nhân gây lỗ chủ yếu là chi phí lãi vay quá hạn 18,42 tỷ đồng.

### **3. Tình hình thu hồi công nợ và thanh quyết toán các công trình:**

- Tình hình thu hồi công nợ:
  - + Công nợ phải thu các khách hàng: Công tác thu hồi công nợ cũ không đạt kết quả khi các đối tác, chủ đầu tư/khách hàng cũng gặp nhiều khó khăn trong hoạt động sản xuất kinh doanh, như các Công ty CP nhiên liệu sinh học Dầu khí Miền Trung nợ 4,48 tỷ đồng; Công ty cổ phần Tổng công ty Xây lắp Dầu khí Nghệ An nợ 3,76 tỷ đồng khó thu hồi.
  - + Công nợ phải thu cá nhân: Các cá nhân còn dư nợ tạm ứng đã nghỉ việc, không có thiện chí hợp tác với công ty để giải quyết các tồn tại, trốn tránh trách nhiệm trong việc giải quyết công nợ cá nhân.
  - + Công tác quyết toán nội bộ liên quan đến dư nợ tạm ứng cá nhân: Thiếu hồ sơ quyết toán nội bộ, trong đó chưa có các phê duyệt của lãnh đạo phòng ban và lãnh đạo công ty do đã nghỉ việc. Hồ sơ quyết toán còn đang dở nên chưa thực hiện được công tác quyết toán để thu hồi công nợ.

- Công tác thanh quyết toán các công trình tồn đọng: Trong năm, Công ty vẫn chưa thực hiện được dứt điểm công tác thanh quyết toán các công trình còn tồn đọng như Dự án Nhà máy Công nghiệp Tàu thủy Dung Quất; Công trình Bio-Ethanol – Dung Quất; Dự án Nhà máy Nhiệt điện Vũng Áng 1, bởi các nguyên nhân chủ yếu sau: Do Chủ đầu tư các dự án gặp các vướng mắc chung đã dừng từ các năm trước, Công tác quyết toán phụ thuộc vào Chủ đầu tư/Nhà thầu chính và Nhà thầu PVC-MT hiện cũng đang khó khăn không có nhân sự thực hiện.

### **4. Kết quả thực hiện công tác lao động, tiền lương, đào tạo, khoa học công nghệ, an sinh xã hội**

- Công tác lao động, tiền lương: Tổng số người lao động cuối năm 2025 của công ty là 29 người. Trong đó, 8 người đang làm việc thực tế, 21 người nghỉ việc chưa chấm dứt hợp đồng do còn các vướng mắc tồn đọng với công ty. Thu nhập bình quân năm 2025 của lao động thực tế là 6,9 triệu đồng/người/tháng.
- Công tác đào tạo, khoa học công nghệ: Không thực hiện.
- Công tác an sinh xã hội: Không thực hiện.

### **5. Đánh giá những nhiệm vụ chưa hoàn thành, các tồn tại, khó khăn vướng mắc và bài học kinh nghiệm trong việc thực hiện kế hoạch năm 2025**

- Công tác tiếp thị, tìm kiếm việc làm chưa đạt yêu cầu kế hoạch đề ra.



- Công tác thanh lý công cụ, dụng cụ hư hỏng, xe máy thiết bị lỗi thời chưa được triển khai kịp thời.
- Công tác thu hồi công nợ tại các dự án đã hoàn thành quyết toán không thực hiện được.

## PHẦN II

### KẾ HOẠCH, NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM VÀ CÁC GIẢI PHÁP THỰC HIỆN TRONG NĂM 2026

#### 1. Các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh chủ yếu trong năm 2026

TT	Chỉ tiêu	Đvt	Thực hiện năm 2025	Kế hoạch năm 2026	Tỉ lệ tăng trưởng so với năm 2025
1	<b>Vốn điều lệ</b>				
	- Đầu năm	Tỷ đồng	150,00	150,00	100%
	- Cuối năm	Tỷ đồng	150,00	150,00	100%
2	<b>Giá trị SXKD</b>	<b>Tỷ đồng</b>	<b>0,69</b>	<b>2,04</b>	<b>295%</b>
	- Xây lắp	Tỷ đồng			
	- Ngoài xây lắp	Tỷ đồng	0,69	1,74	252%
	- Hoạt động tài chính	Tỷ đồng			
	- Thu nhập khác	Tỷ đồng		0,3	
3	<b>Tổng doanh thu</b>	<b>Tỷ đồng</b>	<b>0,64</b>	<b>1,89</b>	<b>295%</b>
	- Xây lắp	Tỷ đồng			
	- Ngoài xây lắp	Tỷ đồng	0,64	1,62	253%
	- Hoạt động tài chính	Tỷ đồng			
	- Thu nhập khác	Tỷ đồng		0,27	
4	<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>Tỷ đồng</b>	<b>(19,46)</b>		
5	<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>Tỷ đồng</b>	<b>(19,46)</b>		
6	<b>Số phải nộp ngân sách nhà nước</b>	<b>Tỷ đồng</b>	<b>0,16</b>	<b>0,30</b>	<b>187%</b>
7	<b>Thu nhập bình quân</b>	<b>Triệu đ/ng/th</b>	<b>6,9</b>	<b>6,9</b>	<b>100%</b>

#### 2. Các giải pháp thực hiện

- Tăng cường công tác tìm kiếm việc làm để khai thác tối đa tất cả các máy móc thiết bị, công cụ dụng cụ. Ưu tiên tiếp cận các dự án hợp đồng xây lắp của Tổng công ty và các đơn vị thành viên sẽ triển khai để tiếp thị khai thác cho thuê máy móc thiết bị của công ty tại khu vực, đặc biệt là dự án nâng cấp mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất sẽ triển khai từ năm 2026.



- Tiếp tục công tác thanh lý các công cụ dụng cụ hư hỏng, mục gỉ; các xe máy thiết bị lỗi thời, khai thác không hiệu quả, không đáp ứng được điều kiện thi công hoặc hư hỏng hoàn toàn để thu hồi một phần vốn phục vụ sản xuất và chuyển đổi sang các loại thiết bị khác có tính hiệu quả hơn.

- Đẩy mạnh công tác thu hồi công nợ các dự án đã hoàn thành quyết toán, đối với các công nợ khó đòi, lập phương án bán nợ hoặc khởi kiện ra tòa để thu nợ.

- Tìm kiếm khách hàng để khai thác cho thuê hết phần còn lại của khu Văn phòng Núi Thành.

- Quyết liệt thu hồi công nợ các cá nhân, có thể khởi kiện ra tòa theo quy định pháp luật nếu cần.

- Kiện toàn bộ máy nhân sự để có thể thực hiện công tác thanh quyết toán các công trình còn tồn đọng để thu hồi công nợ. Sắp xếp tinh gọn lại bộ máy quản lý, tiếp tục áp dụng thắt chặt chi tiêu như nghỉ luân phiên, nghỉ phép, chi phí tiếp khách, chi phí văn phòng...

Trên đây là báo cáo tổng kết hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch nhiệm vụ năm 2026 của Công ty cổ phần Xây lắp dầu khí Miền Trung.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- PetroCons (b/c);
- HĐQT PVC-MT;
- BKS PVC-MT;
- Lưu: VT, TCTH.



**GIÁM ĐỐC**

**Lê Tuấn Nguyên**

TỔNG CÔNG TY  
CƠ PHẦN XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY LẬP DẦU KHÍ MIỀN TRUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

KẾ HOẠCH SẢN LƯỢNG NĂM 2026

(Đính kèm Báo cáo số 30/BC-XLDKMT-GD của Ban Giám đốc ngày 12/5/2026).

STT	Nội dung công việc	Đvt	Số lượng	Đơn giá (đồng/tháng)	Thành tiền (đồng)	Tỷ trọng
1	Cho thuê xe máy, thiết bị				1.286.000.000	63%
	- Máy đào Kobelco 1,2m <sup>3</sup>	tháng	7	50.000.000	350.000.000	17%
	- Máy đào kobelco 1,0m <sup>3</sup>	tháng	7	48.000.000	336.000.000	16%
	- Máy đào Hitachi 0,9m <sup>3</sup>	tháng	7	40.000.000	280.000.000	14%
	- Cầu tháp QTZ6015	tháng	6	30.000.000	180.000.000	9%
	- Lu rung	tháng	7	20.000.000	140.000.000	7%
2	Các hợp đồng cho thuê mặt bằng và dịch vụ				456.000.000	22%
	- Hợp đồng DV QLHC và trông coi tài sản XCK	tháng	12	19.000.000	228.000.000	11%
	- Cho thuê văn phòng Núi Thành	tháng	12	19.000.000	228.000.000	11%
3	Thanh lý tài sản				300.000.000	15%
	Tổng cộng sản lượng dự kiến năm 2026				2.042.000.000	100%

NGƯỜI LẬP



GIÁM ĐỐC

Lê Tuấn Nguyễn



**BÁO CÁO KẾ HOẠCH HẠN MỨC TÍN DỤNG VỐN LƯU ĐỘNG**  
**NĂM 2026**

(Đính kèm Báo cáo số: 30/BC-XL DKMT-GĐ của Ban Giám đốc ngày 12/5/2026)

TT	Chỉ tiêu	ĐV tính	Kế hoạch năm 2026	Ghi chú
1	2	3	4	5
1	<b>Tổng giá trị sản lượng</b>	<b>1000 đ</b>	<b>2.042.000</b>	
-	Xây lắp	1000 đ	-	
-	Kinh doanh khác	1000 đ	1.742.000	
-	Thu nhập khác	1000 đ	300.000	
2	<b>Tổng doanh thu</b>	<b>1000 đ</b>	<b>1.890.741</b>	
-	Xây lắp	1000 đ	-	
-	Kinh doanh khác	1000 đ	1.612.963	
-	Thu nhập khác	1000 đ	277.778	
3	<b>Thuế VAT (8%)</b>	<b>1000 đ</b>	<b>151.259</b>	
-	Xây lắp	1000 đ	-	
-	Kinh doanh khác	1000 đ	129.037	
-	Thu nhập khác	1000 đ	22.222	
4	<b>Khấu hao TSCĐ</b>	<b>1000 đ</b>	<b>31.373</b>	
5	<b>Lợi nhuận định mức</b>	<b>1000 đ</b>	<b>-</b>	
6	<b>Vòng quay vốn lưu động</b>	<b>Vòng</b>	<b>3,400</b>	
-	Xây lắp	Vòng		
-	Kinh doanh khác	Vòng	3,4	
7	<b>Nhu cầu VLĐ bình quân = (1-3-4-5)/6</b>	<b>1000 đ</b>	<b>546.873</b>	
-	Xây lắp	1000 đ		
-	Kinh doanh khác	1000 đ	546.873	
8	<b>Nguồn vốn tự có và coi như tự có</b>	<b>1000 đ</b>		
9	<b>Các khoản huy động, chiếm dụng khác</b>		<b>72.071</b>	
-	Người mua ứng trước bq/1 vòng quay	1000 đ	48.047	
-	Chiếm dụng của người bán và chiếm dụng khác bq/1 vòng quay	1000 đ	24.024	
10	<b>Cân đối nhu cầu VLĐ bình quân = (7-8-9)</b>	<b>1000 đ</b>	<b>474.802</b>	
-	Vay ngắn hạn	1000 đ	474.802	

GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
XÂY LẬP DẦU KHÍ  
MIỀN TRUNG  
S.Đ.K.K.D: 4300368987  
Q. HẢI CHÂU - TP. ĐÀ NẴNG

Lê Tuấn Nguyên

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Huỳnh Lê Lệ Diễm

LẬP BIỂU

Huỳnh Lê Lệ Diễm

## BÁO CÁO KÊ HOẠCH TÀI CHÍNH NĂM 2026

(Đính kèm Báo cáo số 30/ BC-XLDKMT-GĐ của Ban Giám đốc ngày 12/5/2026)

TT	Chỉ tiêu	ĐV tính	Kế hoạch năm	Ghi chú
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>TỔNG GIÁ TRỊ SẢN XUẤT KINH DOANH</b>	<b>1000 đ</b>	<b>2.042.000</b>	
1	Xây lắp	1000 đ		
2	Ngoài xây lắp	1000 đ	1.742.000	
	- Sản xuất công nghiệp	1000 đ		
	- Kinh doanh nhà và hạ tầng	1000 đ		
	- Kinh doanh đầu tư tài chính	1000 đ		
	- Sản xuất kinh doanh khác	1000 đ	1.742.000	
3	Thu nhập khác	1000 đ	300.000	
<b>II</b>	<b>DOANH SỐ BÁN HÀNG</b>	<b>1000 đ</b>	<b>2.042.000</b>	
<b>1</b>	<b>Doanh thu</b>	<b>1000 đ</b>	<b>1.890.741</b>	
1.1	Xây lắp	1000 đ		
1.2	Ngoài xây lắp	1000 đ	1.612.963	
	- Sản xuất công nghiệp	1000 đ		
	- Kinh doanh nhà và hạ tầng	1000 đ		
	- Kinh doanh đầu tư tài chính	1000 đ		
	- Sản xuất kinh doanh khác	1000 đ	1.612.963	
1.3	Thu nhập khác	1000 đ	277.778	
<b>2</b>	<b>Thuế GTGT đầu ra</b>	<b>1000 đ</b>	<b>151.259</b>	
<b>III</b>	<b>TỔNG CHI PHÍ</b>	<b>1000 đ</b>	<b>1.323.519</b>	
<b>IV</b>	<b>LỢI NHUẬN</b>	<b>1000 đ</b>		
1	Lợi nhuận trước thuế TNDN	1000 đ		
1.1	Xây lắp	1000 đ		
1.2	Ngoài xây lắp	1000 đ		
	- Sản xuất công nghiệp	1000 đ		
	- Kinh doanh nhà và hạ tầng	1000 đ		
	- Kinh doanh đầu tư tài chính	1000 đ		
	- Sản xuất kinh doanh khác	1000 đ		
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN	1000 đ		
3	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ doanh thu	%		
4	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn điều lệ	%		
<b>V</b>	<b>NỢP NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC</b>	<b>1000 đ</b>	<b>307.667</b>	
1	Số thuế phải nộp	1000 đ	307.667	
	- Thuế GTGT	1000 đ	151.259	
	- Thuế TNDN	1000 đ		
	- Thuế tài nguyên	1000 đ		
	- Phí môi trường	1000 đ		
	- Thuế khác	1000 đ	156.408	
2	Số thuế đã nộp	1000 đ		
	- Thuế GTGT	1000 đ		



TT	Chỉ tiêu	ĐV tính	Kế hoạch năm	Ghi chú
1	2	3	4	5
	- Thuế TNDN	1000 đ		
	- Thuế tài nguyên	1000 đ		
	- Phí môi trường	1000 đ		
	- Thuế khác	1000 đ		
<b>VI</b>	<b>VÒNG QUAY VỐN LƯU ĐỘNG</b>	<b>vòng</b>	<b>3,4</b>	
<b>VII</b>	<b>TÍN DỤNG</b>	<b>1000 đ</b>	<b>474.802</b>	
1	Tín dụng vốn lưu động:	1000 đ	474.802	
	- Hạn mức vay Vốn lưu động	1000 đ	474.802	
	- Hạn mức bảo lãnh	1000 đ		
	- Dư vay vốn lưu động đến thời điểm báo cáo	1000 đ		
2	Tín dụng vốn đầu tư:			
	- Giải ngân trong kỳ	1000 đ		
	- Số dư vay cuối kỳ	1000 đ		
<b>VIII</b>	<b>LAO ĐỘNG TIỀN LƯƠNG</b>			
1	Tổng số CBCNV bình quân sử dụng	người	8	
2	Tổng quỹ tiền lương và thu nhập khác	1000 đ	662.400	
3	Thu nhập bình quân 1 người/1 tháng	1000 đ	6.900	
<b>IX</b>	<b>TÀI SẢN CỐ ĐỊNH</b>			
1	Nguyên giá tscđ đến cuối kỳ	1000 đ	35.892.447	
2	Khấu hao trong kỳ	1000 đ	31.373	
3	Giá trị còn lại tscđ cuối kỳ	1000 đ		
<b>X</b>	<b>ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ BẢN</b>			
1	Đầu tư xđcb dự án sản xuất công nghiệp	1000 đ		
2	Nâng cao năng lực thi công	1000 đ		
3	Đầu tư dự án Bất động sản	1000 đ		
<b>XI</b>	<b>ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH</b>			
1	Số dư các khoản đầu tư đầu kỳ	1000 đ		
2	Đầu tư trong kỳ	1000 đ		
	- Tăng	1000 đ		
	- Giảm	1000 đ		
3	Số đầu tư đến cuối kỳ	1000 đ		
<b>XII</b>	<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>1000 đ</b>		
1	Vốn điều lệ	1000 đ	150.000.000	
	+ Vốn góp của PETROCOs	1000 đ	72.400.000	
	+ Vốn góp của các cổ đông khác	1000 đ	77.600.000	
2	Vốn khác	1000 đ		
<b>XIII</b>	<b>CỔ TỨC</b>			
1	Tỷ lệ chi trả cổ tức	%		
2	Số tiền chia cổ tức	1000 đ		



KẾ TOÁN TRƯỞNG

Huỳnh Lê Lê Diễm

LẬP BIỂU

Huỳnh Lê Lê Diễm



Số: **05**/BC-XLDKMT-HĐQT

Đà Nẵng, ngày 12 tháng 5 năm 2026

## **BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TRÌNH ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NÊN NĂM 2026**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Miền Trung.**

Theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty, Hội đồng quản trị (HĐQT) xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông công ty về quản trị và kết quả hoạt động của HĐQT năm 2025 và phương hướng hoạt động năm 2026 như sau:

### **1. Đánh giá tình hình chung năm 2025:**

Năm 2025, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty vẫn tiếp tục thua lỗ, nguyên nhân chủ yếu là do phát sinh chi phí lãi vay quá hạn, doanh thu không bù đắp được chi phí hoạt động. Tình hình tài chính Công ty càng ngày càng mất cân đối nghiêm trọng. Từ 2013 đến nay, Công ty đã dừng hoạt động sản xuất kinh doanh chính là xây lắp, chỉ còn hoạt động cho thuê xe máy thiết bị, công cụ dụng cụ, văn phòng, kho bãi.

Hiện Công ty còn rất ít xe máy thiết bị có thể hoạt động được để tạo ra dòng tiền chi trả lương và duy trì hoạt động của Công ty, nhiều tài sản xuống cấp, hư hỏng, giảm khả năng cạnh tranh không còn khả năng khai thác dẫn đến nguồn thu suy giảm, thu không đủ bù chi, thâm hụt tài chính ngày càng nghiêm trọng. Công ty hoạt động gần như cầm chừng, tâm lý người lao động ngày càng dao động với nhiều nhân viên xin nghỉ việc do nợ lương kéo dài. Công ty hiện nay cố gắng duy trì bộ máy nhân sự để xử lý các tồn đọng và thực hiện công tác tái cơ cấu. Tuy nhiên bộ máy công ty hiện nay không đáp ứng về số lượng, không đảm bảo về chuyên môn để thực hiện công tác xử lý các tồn đọng kéo dài từ các năm trước như quyết toán các công trình tồn đọng, thu hồi công nợ quá hạn...

Việc tìm kiếm khách hàng mới để khai thác cho thuê xe máy thiết bị, công cụ dụng cụ gặp nhiều khó khăn, một số máy móc năm sản xuất quá lâu, máy móc thiết bị quá cũ không đáp ứng được thị trường hiện nay. Trong khi đó Công ty thuộc diện tái cơ cấu giải thể/ sáp nhập, phá sản nên không có phương án đầu tư nâng cấp năng lực máy móc thiết bị cho thuê.

Công ty đã thực hiện việc giảm tối đa nhân sự, cán bộ, nhân viên thay phiên nhau nghỉ luân phiên, cũng như tiết giảm chi phí quản lý doanh nghiệp nhưng nguồn thu vẫn không đủ bù đắp trang trải chi chí cho hoạt động. Công ty liên tục nợ lương người lao động, các khoản thuế và bảo hiểm xã hội...

Công tác Tái cơ cấu vẫn chưa tìm được phương án phù hợp để thực hiện do Tình hình tài chính công ty mất ổn định kéo dài nhiều năm, không đảm bảo công ty hoạt động liên tục.



**HĐQT luôn bám sát chỉ đạo mọi hoạt động của công ty cụ thể là tìm kiếm công việc, hoàn thiện bộ máy cho phù hợp với tình hình thực tế của công ty, thanh lý công cụ dụng cụ và các thiết bị hư hỏng không sử dụng được, đồng thời lấy nguồn thu để sửa chữa một số thiết bị và duy trì hoạt động của bộ máy công ty.**

Việc xử lý các tồn tại từ các năm trước gặp rất nhiều khó khăn, công tác thu hồi công nợ vẫn không đạt kết quả đề ra do các hệ lụy/khó khăn từ các năm trước; công tác tái cấu trúc triển khai rất chậm do chưa tìm được phương án phù hợp; Công tác điều hành Công ty chịu nhiều áp lực từ các khách hàng đòi nợ, các tổ chức tài chính tín dụng ngân hàng như PVCombank đang khởi kiện công ty để đòi nợ vay hàng trăm tỷ đồng. Công ty hiện đang nợ hàng trăm triệu đồng tiền án phí và hàng trăm tỷ đồng các chủ nợ yêu cầu thi hành án dẫn đến khó khăn trong giao dịch ngân hàng, công ty thường trực với việc bị phong tỏa tài khoản ngân hàng để thi hành án.

Bên cạnh những khó khăn, năm 2025 HĐQT đã chỉ đạo các hoạt động của Công ty trên nguyên tắc cẩn trọng, đồng hành chia sẻ với Ban điều hành và toàn thể CBCNV công ty đưa ra các giải pháp để duy trì hoạt động tối thiểu của công ty, tạo được dòng tiền để trang trải một phần các chi phí quản lý của Công ty.

## **2. Thực hiện chức năng nhiệm vụ của HĐQT năm 2025:**

Trong năm, HĐQT đã tổ chức họp và lấy ý kiến các Thành viên HĐQT để quyết định các vấn đề của công ty. Các cuộc họp và những lần lấy ý kiến đều có sự tham gia của Ban Kiểm soát công ty. Các văn bản liên quan đến cuộc họp được gửi đầy đủ và kịp thời cho các bộ phận để biết và thực hiện theo quy định.

Các cuộc họp của Hội đồng quản trị:

Stt	Số Biên bản	Ngày	Nội dung
1	02/BBH-XLDKMT-HĐQT	13/01/2025	Đánh giá kết quả SXKD năm 2025
2	04/BBH-XLDKMT-HĐQT	28/2/2025	Kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025
3	11/BBH-XLDKMT-HĐQT	5/6/2025	Triển khai Nghị quyết số 09/NQ-XLDKMT-ĐHĐCĐ ngày 29/5/2025
4	21/BBH-XLDKMT-HĐQT	30/9/2025	Sơ kết 9 tháng đầu năm 2025 và triển khai kế hoạch 3 tháng cuối năm 2025
5	23/BBH-XLDKMT-HĐQT	21/11/2025	Kết quả hoạt động sản xuất năm 2025 và dự thảo kế hoạch năm 2026

Thành viên HĐQT tham dự các buổi họp của HĐQT năm 2025:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Đình Phước	Chủ tịch	5/5	100%	
2	Lê Tuấn Nguyên	Thành viên	5/5	100%	
3	Nguyễn Đức Anh	Thành viên	5/5	100%	Họp trực tuyến



Trong năm, HĐQT đã ban hành 02 Nghị quyết và 03 Quyết định liên quan đến hoạt động của Công ty, cụ thể:

Stt	Số	Ngày	Nội dung
<b>I</b>	<b>Nghị quyết</b>		
1	09/NQ-ĐHĐCĐ-XLDKMT	29/5/2025	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025
2	11/NQ-XLDKMT-HĐQT	05/6/2025	Bầu Chủ tịch HĐQT công ty nhiệm kỳ 2025-2030
<b>II</b>	<b>Quyết định</b>		
1	01/QĐ-XLDKMT-HĐQT	06/02/2025	Thành lập Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025
2	02/QĐ-XLDKMT-HĐQT	10/4/2025	Thành lập Ban kiểm tra tư cách cổ đông phục vụ họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025
3	03/QĐ-XLDKMT-HĐQT	24/12/2025	Thành lập Hội đồng chỉ đạo và xử lý kiểm kê Công ty PVC-MT tại thời điểm 0h ngày 01/01/2026

- HĐQT bám sát Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông để chỉ đạo các hoạt động của Công ty, cố gắng thực hiện các chủ trương, kế hoạch đề ra.

- Duy trì chế độ họp định kỳ (03 tháng một lần) và họp bất thường khi cần thiết, đảm bảo chương trình cũng như số lượng thành viên dự họp và biểu quyết thông qua theo luật định các nội dung được nêu ra. Đặc biệt các thành viên trong HĐQT là thành viên HĐQT kiêm nhiệm nên công tác chỉ đạo và triển khai được thực hiện một cách nhanh chóng, kịp thời.

- Việc phê duyệt và ra quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT trong quá trình hoạt động của Công ty liên quan đến các vấn đề then chốt như: Thực hiện các chỉ tiêu SXKD theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, thanh lý tài sản, thu hồi công nợ, thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước, định hướng công tác thương mại và các vụ kiện, khởi kiện trong năm được thực hiện cẩn trọng, khẩn trương và đồng thuận.

- HĐQT thường xuyên trao đổi làm việc với cổ đông lớn về việc đánh giá, phân tích tình hình thực trạng của công ty và tìm giải pháp để đưa ra định hướng hoạt động của Công ty tại thời điểm hiện tại và trong thời gian đến.

### **3. Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025:**

#### **3.1. Về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm 2025:**

- Trong năm 2025, PVC-MT không có hoạt động thi công xây lắp. Sản lượng/doanh thu chủ yếu đến từ việc cho thuê máy móc thiết bị, cho thuê nhà xưởng kho bãi. Kết quả đạt được rất thấp do thiếu nguồn việc, công việc nhỏ lẻ, rải rác; công cụ dụng cụ xuống cấp không đạt yêu cầu cho thuê; Số lượng đầu xe máy thiết bị đưa vào khai thác giảm nhiều so với các năm trước; hoạt động cho thuê gián đoạn do thường xuyên hư hỏng dẫn đến hiệu quả không cao. PVC-MT đã không hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đã được ĐHĐCĐ thường niên 2025 thông qua, cụ thể như sau:

- Về sản lượng: Thực hiện được 0,69 tỷ đồng, đạt 29% kế hoạch.



- Về doanh thu: Thực hiện được 0,64 tỷ đồng, đạt 29% kế hoạch.

- Về lợi nhuận: Lỗ 19,46 tỷ đồng. Nguyên nhân gây lỗ chủ yếu là chi phí lãi vay quá hạn 18,42 tỷ đồng.

- Mặc dù kết quả không đạt so với kế hoạch đề ra, nhưng với sự chỉ đạo sát sao của HĐQT cùng với sự cố gắng của Ban điều hành, phòng ban và tập thể cán bộ công nhân viên Công ty, sự giúp đỡ của các Cổ đông lớn, Chủ đầu tư, đối tác, khách hàng... đã giúp công ty vượt qua khó khăn một phần để duy trì hoạt động của Công ty trong tình hình thực tế hiện nay.

\* *Hoạt động thanh quyết toán các công trình tồn đọng trước đây:* Trong năm, Công ty vẫn chưa thực hiện được dứt điểm công tác thanh quyết toán các công trình còn tồn đọng như Dự án Nhà máy Công nghiệp Tàu thủy Dung Quất; Công trình Bio-Ethanol – Dung Quất; Dự án Nhà máy Nhiệt điện Vũng Áng 1, bởi các nguyên nhân chủ yếu sau: Do Chủ đầu tư các dự án gặp các vướng mắc chung đã dừng từ các năm trước, công tác quyết toán phụ thuộc vào Chủ đầu tư/Nhà thầu chính và Nhà thầu PVC-MT hiện cũng đang khó khăn không duy trì được nhân sự chuyên môn thực hiện.

\* *Công tác thu hồi công nợ:* Không đạt kết quả đề ra do vướng các tồn tại trước đây, Trong năm 2025 Công ty vẫn chưa có cũng như thực hiện các giải pháp cụ thể mang tính đột phá để thực hiện thu hồi các công nợ như khởi kiện, nhờ Pháp luật xử lý...

\* *Công nợ phải thu cá nhân:* Các cá nhân còn dư nợ tạm ứng đã nghỉ việc, không có thiện chí hợp tác với công ty để giải quyết các tồn tại, trốn tránh trách nhiệm trong việc giải quyết công nợ cá nhân.

### **3.2. HĐQT công ty chỉ đạo Giám đốc thực hiện thêm một số nội dung sau:**

- Tăng cường công tác thu hồi công nợ, để giảm lãi vay, trả nợ cho Cổ đông lớn và ngân hàng, tăng cường tìm kiếm nguồn việc mới để tăng doanh thu, giảm chi phí quản lý ở mức tối đa. Tuy nhiên Công tác thu hồi công nợ cũ không đạt kết quả khi mà các đối tác Chủ đầu tư/khách hàng cũng gặp nhiều khó khăn trong hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Tăng cường sửa chữa các thiết bị để đáp ứng nhu cầu thuê của thị trường, chú trọng ưu tiên tìm kiếm công việc mới với các Đơn vị trong Tổng công ty Petrocons và Tập đoàn Công nghiệp – Năng lượng Quốc gia Việt Nam (Petrovietnam), tuy nhiên kết quả vẫn chưa đạt được do các Đơn vị cũng gặp nhiều khó khăn, do ảnh hưởng khó khăn chung của nền kinh tế, nhiều dự án dừng, giãn tiến độ.

- Đối với Xưởng Cơ khí và Vật liệu Xây dựng Quảng Ngãi: Thực hiện trông giữ, bảo quản tài sản tại Xưởng Cơ khí theo đúng quy định tại hợp đồng đã ký với Tổng Công ty.

- Đối với văn Phòng Núi Thành, Thường xuyên quản lý kiểm tra đơn vị thuê thực hiện đúng hợp đồng đã ký kết; Tiếp tục tiếp thị tìm kiếm khách hàng cho thuê khai thác phần diện tích văn phòng thuê còn lại nhằm tăng hiệu quả khai thác.

- Về việc thanh lý các tài sản không sử dụng nêu trong nhiệm vụ trọng tâm năm 2025 của PVC-MT yêu cầu thực hiện theo quy định của pháp luật và Điều lệ công ty.



- Công tác kiểm kê tài sản, báo cáo, kiểm toán thường niên theo qui định qui chế của công ty và Pháp luật.

### 3.3 Việc ủy quyền cho HĐQT lựa chọn 01 đơn vị kiểm toán:

Hội đồng quản trị đã lựa chọn và chỉ đạo Giám đốc ký hợp đồng kiểm toán với Công ty TNHH kiểm toán và kế toán AAC đảm bảo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

### 4. Công tác kiểm tra giám sát hoạt động của Giám đốc và người điều hành khác:

HĐQT đã tích cực xem xét chỉ đạo trên nguyên tắc cần trọng đối với những hoạt động của Giám đốc và đánh giá cao sự cố gắng nỗ lực tìm kiếm thêm hợp đồng để duy trì được hoạt động của Công ty, duy trì việc làm và thu nhập cho người lao động, tạo được dòng tiền để trang trải một phần chi phí lý trực tiếp và gián tiếp của công ty trong giai đoạn khó khăn của năm 2025.

- Yêu cầu Ban Điều hành thực hiện báo cáo tình hình hoạt động trong các cuộc họp định kỳ hàng quý của HĐQT;

- Phối hợp với Ban Kiểm soát nắm rõ tình hình hoạt động của Công ty để từ đó có những kiến nghị thiết thực giúp Ban Điều hành kiểm soát và hoàn thành tốt nhiệm vụ được ĐHCĐ và HĐQT giao;

- Tích cực tham gia vào các buổi họp giao ban định kỳ và các buổi họp định kỳ khác của Ban Điều hành nhằm theo sát các hoạt động kinh doanh của Công ty.

- Giám sát thực hiện kế hoạch SXKD năm 2025;

- Giám sát chi phí và xây dựng các giải pháp nâng cao hiệu quả kinh doanh;

- Giám sát việc lập báo cáo tài chính và báo cáo tài chính soát xét;

- Giám sát việc thanh lý tài sản, quản lý việc sử dụng nguồn tiền từ việc thanh lý tài sản;

- Các vấn đề về tiền lương và chế độ của người lao động;

- Kiểm tra việc thực hiện các quy định do HĐQT ban hành và tình hình chấp hành việc tuân thủ các quy định của Nhà nước, của các cơ quan chức năng;

- Giám sát kiểm tra việc tìm phương án khai thác khu nhà văn phòng tại xã Núi Thành, thành phố Đà Nẵng và Xưởng cơ khí tại Dung Quất.

- Giám sát kiểm tra công tác kiểm kê hàng năm theo qui định.

### 5. Thù lao và chi phí hoạt động của HĐQT năm 2025:

- Tổng thù lao Hội đồng quản trị: 66.000.000 đồng trong đó:

+ Thù lao Chủ tịch HĐQT kiêm nhiệm : 2.500.000 đồng/tháng

+ Thù lao thành viên HĐQT kiêm nhiệm : 1.500.000 đồng/tháng

- Báo cáo thù lao của các thành viên Hội đồng quản trị:

TT	Họ tên	Chức vụ	Thù lao năm 2025	Ghi chú
1	Nguyễn Đình Phước	Chủ tịch	30.000.000 đồng	TV HĐQT kiêm nhiệm
2	Lê Tuấn Nguyên	TV. HĐQT	18.000.000 đồng	TV HĐQT kiêm nhiệm GD
3	Nguyễn Đức Anh	TV.HĐQT	18.000.000 đồng	TV HĐQT kiêm nhiệm

- Chi phí hoạt động: Không có



**6. Báo cáo về các giao dịch của Thành viên HĐQT và những người có liên quan của thành viên đó:**

- Các thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc, người điều hành khác và người có liên quan không phát sinh hợp đồng, giao dịch trong năm 2025;

- Công ty không có giao dịch với các Công ty mà Thành viên HĐQT là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp trong thời gian 03 (ba) năm gần nhất.

**7. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập:** Không có

**8. Hoạt động của các tiểu ban khác thuộc Hội đồng quản trị:** Không có

**9. Đánh giá chung và những mặt còn tồn tại:**

- Công ty nhận được sự quan tâm, giúp đỡ từ cổ đông lớn, trong đó có Tổng công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam trong hoạt động sản xuất kinh doanh cũng như hỗ trợ Công ty trong việc xử lý công nợ và tìm phương án tái cơ cấu lại công ty.

- Sự đoàn kết, quyết tâm của cán bộ, công nhân viên công ty trong việc thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh.

- Công ty cố gắng duy trì các hoạt động sản xuất kinh doanh, nhưng nguồn thu không đảm bảo tiền lương cho CBCNV, nộp BHXH, BHYT, BHTN cho cơ quan nhà nước.

- Tài chính công ty ngày càng mất cân đối nghiêm trọng, lỗ lũy kế gấp gần 4 lần vốn chủ sở hữu, nguồn lực của công ty ngày càng suy kiệt ảnh hưởng lớn đến hoạt động của công ty.

- Việc tìm kiếm khách hàng mới để khai thác cho thuê xe máy thiết bị, công cụ dụng cụ gặp nhiều khó khăn, một số máy móc năm sản xuất quá lâu, máy móc thiết bị quá cũ không đáp ứng được thị trường hiện nay. Trong khi đó Công ty thuộc diện tái cơ cấu giải thể/ sáp nhập, phá sản nên không có phương án đầu tư nâng cấp năng lực máy móc thiết bị cho thuê.

- Khu văn phòng Núi Thành chưa khai thác được hết được diện tích cho thuê do chưa tìm được khách hàng phù hợp, ngoài ra việc khai thác còn bị hạn chế bởi ràng buộc mục đích sử dụng đất của hợp đồng thuê đất với Ban quản lý khu kinh tế Chu Lai

- Xe máy thiết bị không có việc làm, thường xuyên nằm không chờ việc

- Năm 2025, do ảnh hưởng khó khăn chung của nền kinh tế, với nhiều dự án lớn tại Dung Quất vẫn tiếp tục tạm dừng chưa triển khai, ảnh hưởng lớn đến kế hoạch khai thác cho thuê xe máy thiết bị, công cụ dụng cụ của Công ty.

- Công tác điều hành Công ty chịu nhiều áp lực từ các khách hàng đòi nợ, các tổ chức tài chính tín dụng ngân hàng như PVCombank đang khởi kiện công ty để đòi nợ vay hàng trăm tỷ đồng. Công ty hiện đang nợ hàng trăm triệu đồng tiền án phí và hàng trăm tỷ đồng các chủ nợ yêu cầu thi hành án dẫn đến khó khăn trong giao dịch ngân hàng, công ty thường trực với việc bị phong tỏa tài khoản ngân hàng để thi hành án.

- Do khó khăn của công ty kéo dài qua nhiều năm nên ảnh hưởng lớn đến tâm lý người lao động, nhiều cán bộ, nhân viên xin chuyển công tác. Công ty sẽ rất khó khăn về duy trì nhân sự chuyên môn để thực hiện công tác thanh quyết toán các công trình, dự án



còn tồn đọng như Dự án Nhà máy nhiệt điện Vũng Áng 1, các hạng mục tại dự án Nhà máy Công nghiệp tàu thủy Dung Quất; công trình Bio-Ethanol.

- Bên cạnh đó, HĐQT còn những chỉ đạo chưa cương quyết dẫn đến Ban điều hành còn một số công việc chưa thực hiện triệt để và kéo dài: Chưa quyết liệt trong thu hồi công nợ, đặc biệt chưa quyết liệt khởi kiện các công nợ cá nhân còn tồn đọng để nhờ Pháp luật can thiệp thu hồi; Công tác tìm kiếm và duy trì quan hệ khách hàng còn hạn chế, thụ động; Quan hệ với cổ đông lớn còn e ngại, thiếu mạnh dạn để đề xuất sự hỗ trợ, can thiệp khi Công ty khó khăn.

- Công tác thực hiện tái cơ cấu theo chủ trương của cổ đông lớn Petrocons, HĐQT luôn tích cực phối hợp với Ban điều hành và các Cổ đông lớn thường xuyên tìm kiếm các phương án tái cơ cấu, tuy nhiên với nhiều lý do khách quan liên quan đến tình hình tài chính, các tồn tại kéo dài từ các năm trước nên chưa tìm được giải pháp tái cơ cấu phù hợp với điều kiện hiện nay của công ty.

#### 10. Phương hướng hoạt động năm 2026:

Năm 2026, đánh giá PVC-MT sẽ tiếp tục gặp nhiều khó khăn, thiếu nguồn thu để trả lương và duy trì bộ máy hoạt động. Do đó, Hội đồng quản trị xác định các chỉ tiêu kinh tế chủ yếu trong năm 2026 dựa trên những điều kiện thực trạng của Công ty, cụ thể như sau:

TT	Chỉ tiêu	Đvt	Thực hiện năm 2025	Kế hoạch năm 2026	Tỷ lệ tăng trưởng so với năm 2025
<b>1</b>	<b>Vốn điều lệ</b>				
	- Đầu năm	Tỷ đồng	150,00	150,00	100%
	- Cuối năm	Tỷ đồng	150,00	150,00	100%
<b>2</b>	<b>Giá trị SXKD</b>	<b>Tỷ đồng</b>	<b>0,69</b>	<b>2,04</b>	<b>295%</b>
	- Xây lắp	Tỷ đồng			
	- Ngoài xây lắp	Tỷ đồng	0,69	1,74	252%
	- Hoạt động tài chính	Tỷ đồng			
	- Thu nhập khác	Tỷ đồng		0,3	
<b>3</b>	<b>Tổng doanh thu</b>	<b>Tỷ đồng</b>	<b>0,64</b>	<b>1,89</b>	<b>295%</b>
	- Xây lắp	Tỷ đồng			
	- Ngoài xây lắp	Tỷ đồng	0,64	1,62	253%
	- Hoạt động tài chính	Tỷ đồng			
	- Thu nhập khác	Tỷ đồng		0,27	
<b>4</b>	<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>Tỷ đồng</b>	<b>(19,46)</b>		
<b>5</b>	<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>Tỷ đồng</b>	<b>(19,46)</b>		
<b>6</b>	<b>Số phải nộp ngân sách nhà nước</b>	<b>Tỷ đồng</b>	<b>0,16</b>	<b>0,30</b>	<b>187%</b>
<b>7</b>	<b>Thu nhập bình quân</b>	<b>Triệu đ/ng/th</b>	<b>6,9</b>	<b>6,9</b>	<b>100%</b>



Trước tình hình mất cân đối thu chi nghiêm trọng, PVC-MT xác định cho dù năm 2026 tình hình chung có khó khăn hay thuận lợi đi nữa, nhưng nếu bản thân Công ty không gia tăng số lượng xe máy thiết bị hoặc các tài sản cho thuê khác so với hiện nay thì cũng sẽ không tạo ra nguồn thu để duy trì bộ máy. Vì đến thời điểm báo cáo, công ty vẫn chưa tìm ra giải pháp phù hợp cho hoạt động sản xuất kinh doanh, nhưng việc duy trì bộ máy để Công ty hoạt động ở mức tối thiểu là việc phải làm, do vậy HĐQT đề ra các phương hướng, giải pháp như sau:

- Tiếp tục chỉ đạo công ty thực hiện công tác kiểm soát và giảm thiểu các chi phí để tăng hiệu quả sản xuất kinh doanh, kiện toàn bộ máy nhân sự theo điều kiện hoạt động thực tế tại công ty.

- Tăng cường công tác tìm kiếm việc làm để khai thác tối đa tất cả các máy móc thiết bị, công cụ dụng cụ tại dự án nâng cấp mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung quất và các dự án khác của Tổng công ty Petrocons/Petrovietnam thực hiện.

- Tiếp tục công tác thanh lý các xe máy thiết bị lỗi thời, xuống cấp, khai thác không hiệu quả, không đáp ứng được điều kiện thi công hoặc hư hỏng để thu hồi một phần vốn phục vụ sản xuất và chuyển đổi sang các loại thiết bị khác hoặc sửa chữa nâng cấp thiết bị hiện đang khai thác để có tính hiệu quả hơn và đón đầu các dự án tại Dung quất, Quảng Ngãi.

- Theo dõi, giám sát chỉ đạo Ban điều hành công ty thực hiện theo kế hoạch SXKD đã lập cho năm 2026 của công ty được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

- Tìm kiếm giải pháp/ phương án để kiện toàn bộ máy nhân sự để Công ty có thể thực hiện công tác thanh quyết toán các công trình còn tồn đọng để thu hồi công nợ cũng như đảm bảo đáp ứng đầy đủ các vị trí tối thiểu theo qui định Luật doanh nghiệp. Sắp xếp tinh gọn lại bộ máy quản lý, tiếp tục áp dụng thắt chặt chi tiêu như nghỉ luân phiên, nghỉ phép, chi phí tiếp khách, chi phí văn phòng.

- Đối với các vật tư, CCDC, máy móc thiết bị hư hỏng không thể sử dụng: Tiếp tục cho rà soát/đánh giá để tiến hành thanh lý và nguồn tiền thu được sẽ sử dụng vào phục vụ cho sản xuất kinh doanh, chi phí quản lý của Công ty.

- Đề xuất, làm việc với cổ đông lớn được sử dụng nguồn thu từ thanh lý các loại tài sản và chuyển đổi sang các đầu xe máy thiết bị hoặc các tài sản khác để khai thác cho thuê gia tăng lợi nhuận.

- Có chương trình triển khai và giám sát công tác thu hồi công nợ tại các dự án đã hoàn thành quyết toán một cách cụ thể.

- Chỉ đạo Giám đốc thực hiện Hợp đồng trông coi Xưởng cơ khí của Petrocons đảm bảo đúng qui định của Nhà nước.

- Chỉ đạo Giám đốc thực hiện Hợp đồng cho thuê Văn phòng Núi Thành đảm bảo đúng qui định của Nhà Nước.

- Chỉ đạo Giám đốc quyết liệt trong việc thu hồi công nợ, đặc biệt là nợ công nợ cá nhân. Có giải pháp nghiên cứu, lập các phương án bán nợ để thu hồi những công nợ khó đòi, có thể khởi kiện ra tòa theo quy định pháp luật nếu cần.



### 11. Đề xuất /kiến nghị:

- Công tác cho thuê khai thác máy móc thiết bị doanh thu sụt giảm nhiều so với các năm trước, nguyên nhân do thiết bị cũ, chi phí hoạt động cao khó cạnh tranh. Do vậy, để phục vụ sản xuất kinh doanh có hiệu quả hơn, tăng sản lượng/doanh thu bù đắp chi phí hoạt động; PVC-MT mạnh dạn báo cáo xin ý kiến cổ đông lớn chấp thuận chủ trương cho phép PVC-MT được sử dụng nguồn tiền thu từ việc thanh lý và thu hồi công nợ để đầu tư máy móc, vật tư, thiết bị phù hợp với nhu cầu thị trường. PVC-MT sẽ trình phương án xin chủ trương cổ đông lớn thông qua trước khi thực hiện.

- Kiến nghị với Cổ đông lớn là Tổng Công ty Petrocons hỗ trợ PVC-MT để được đưa các xe máy thiết bị vào làm việc tại các công trình của Tổng Công ty Petrocons và các đơn vị thành viên.

- Kiến nghị với Cổ đông lớn là Tổng Công ty Petrocons hỗ trợ giao việc thầu phụ trong lĩnh vực thi công cơ giới và xây lắp hạ tầng với giá trị dưới 10 tỷ đồng để PVC-MT thực hiện tại các công trình của Tổng Công ty Petrocons và đơn vị thành viên.

- Đối với các tồn tại quyết toán công trình và thu hồi công nợ: Kiến nghị cổ đông lớn là Tổng Công ty Petrocons/Petrovietnam hỗ trợ, chỉ đạo các đơn vị có liên quan để giải quyết công nợ và quyết toán công trình. Đồng thời hỗ trợ nhân sự hoặc nguồn kinh phí duy trì nhân sự giúp PVC - MT quyết toán các công trình trong ngành như Công trình Nhà máy Nhiệt điện Vũng Áng, Công trình Nhà máy Nhiên liệu sinh học Dung Quất, Công trình Nhà máy đóng tàu Dung Quất.

Trên đây là báo cáo kết quả quản trị năm 2025 và nhiệm vụ, kế hoạch công tác năm 2026, Hội đồng quản trị kính báo cáo Đại hội đồng cổ đông xem xét và đóng góp ý kiến để HĐQT thực hiện tốt việc quản trị Công ty trong thời gian tới.

Trân trọng!

#### Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- PetroCons (b/c);
- HĐQT, BKS;
- P.TCTH (ph/hợp);
- Lưu HĐQT, VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đình Phước**



Số: 04 /BC-XLDKMT-BKS

Đà Nẵng, ngày 12 tháng 5 năm 2026

**BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT  
NĂM 2025 VÀ KẾ HOẠCH NĂM 2026**

Kính gửi : Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026  
Công ty cổ phần Xây lắp Dầu khí Miền Trung

Căn cứ:

- Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020.
- Điều lệ tổ chức của Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Miền Trung (PVC-MT) đã được Đại hội cổ đông thường niên thông qua ngày 12/05/2023.
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán và các văn bản sửa đổi/ bổ sung có liên quan;
- Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 hướng dẫn một số điều về quản trị công ty đối với công ty đại chúng và các văn bản sửa đổi/ bổ sung có liên quan;
- Quy chế về tổ chức và hoạt động của Ban kiểm soát PVC-MT.
- Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Miền Trung xin báo cáo tại Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2026 về tình hình thực hiện công tác kiểm tra, báo cáo giám sát các hoạt động sản xuất kinh doanh của Ban kiểm soát trong năm 2025 với các nội dung như sau :

**PHẦN I: KẾT QUẢ GIÁM SÁT**

**1 – Cơ cấu hoạt động:**

Ban kiểm soát của Công ty CP Xây lắp Dầu khí Miền Trung được thành lập căn cứ trên kết quả Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, bao gồm có 3 thành viên sau:

- Bà Nguyễn Thanh Ngân – Trưởng Ban kiểm soát
- Bà La Minh Huệ - Thành viên Ban kiểm soát
- Ông Nguyễn Văn Tĩnh – Thành viên Ban kiểm soát

Với chức năng, nhiệm vụ là giám sát hoạt động quản trị của Hội đồng Quản trị (HĐQT) và hoạt động điều hành của Giám đốc để đảm bảo hoạt động của Công ty phù hợp với Điều lệ, quy chế nội bộ của Công ty, Ban kiểm soát đã thực hiện nghiêm túc, trung thực, kiểm tra giám sát thường xuyên hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, bao gồm các nội dung chính sau:

Thực hiện công tác giám sát việc chấp hành Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty trong năm 2025 liên quan đến công tác triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026; công tác kiện toàn cơ cấu tổ chức bộ máy; công



tác thanh quyết toán giá trị khối lượng dở dang còn tồn đọng để thu hồi vốn; công tác thu hồi công nợ; công tác tiết giảm chi phí; công tác hạch toán kế toán; công tác thanh lý, kiểm kê, công tác tiếp thị và tìm kiếm việc làm;

Trưởng ban kiểm soát tham gia đầy đủ các cuộc họp của Ban giám đốc, Hội đồng quản trị Công ty nhằm duy trì thường xuyên công tác giám sát và nắm bắt thông tin về tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm 2025;

Giám sát việc thực hiện các kiến nghị của Ban kiểm soát;

Định kỳ thực hiện việc kiểm tra và lập báo cáo quý, 6 tháng, 9 tháng và kết thúc năm tài chính về tình hình quản lý và sử dụng tiền mặt, tiền gửi ngân hàng; tình hình quản lý và thu hồi công nợ; công tác cho thuê xe máy thiết bị, văn phòng, kho bãi, tài sản, công cụ dụng cụ; kiểm tra giám sát việc thanh lý, kiểm kê năm 2025;

Thẩm định báo cáo tài chính, đánh giá hiệu quả hoạt động Công ty;

Phối hợp chặt chẽ với Hội đồng quản trị, Giám đốc và các phòng ban trong việc kiểm tra, giám sát công tác quản lý tại Công ty;

Thực hiện các công tác khác theo quyền hạn và chức năng nhiệm vụ của Ban kiểm soát.

Trong năm 2025 vừa qua, tình hình của Công ty PVC-MT rất khó khăn, Ban kiểm soát cũng rất nỗ lực để cố gắng hoàn thành nhiệm vụ. Nhận xét về mức độ hoàn thành nhiệm vụ các thành viên ban kiểm soát như sau:

Về mức độ hoàn thành công việc được giao: các thành viên trong Ban kiểm soát đều rất có trách nhiệm, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật, đảm bảo tuân thủ đúng theo điều lệ hoạt động của Công ty, Luật doanh nghiệp và quy chế làm việc của Ban kiểm soát, hoàn thành các công việc mà ĐHĐCĐ giao phó theo quy định của pháp luật hiện hành;

Ban kiểm soát thường xuyên kiểm tra giám sát các hoạt động của Công ty. Bên cạnh đó vì điều kiện nhân sự kiêm nhiệm nên trong quá trình làm việc Ban kiểm soát vẫn còn nhiều hạn chế, chưa mạnh dạn trao đổi, tham gia đóng góp ý kiến đến Hội đồng quản trị và Ban giám đốc. Ban kiểm soát đã họp, xem xét tự đánh giá hoàn thành công việc của các thành viên như sau:

1. Bà Nguyễn Thanh Ngân-Trưởng ban không chuyên trách phụ trách công việc chung như:

- Kiểm tra, giám sát theo quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ của Công ty và theo quy chế làm việc của Ban kiểm soát, tham gia đầy đủ các cuộc họp của Công ty khi cần thiết, chủ trì lập kế hoạch hoạt động hàng năm của Ban kiểm soát, theo dõi kiểm tra tình hình thực hiện các kiến nghị của Ban kiểm soát, thẩm định báo cáo tài chính quý, năm.

- Xem xét kiểm tra, kiểm soát nội bộ và lập báo cáo hàng quý, năm, xem xét các ý kiến phản hồi của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc phân công, kiểm tra tình hình thực hiện nhiệm vụ của các thành viên Ban kiểm soát.

2. Bà La Minh Huệ - Thực hiện các nhiệm vụ kiểm soát cụ thể theo điều lệ bao gồm :

- + Xem xét tính hợp lý, hợp pháp trong ghi chép sổ sách kế toán và báo cáo tài chính của công ty.

- + Xem xét, kiểm tra, thẩm định các báo cáo tài chính quý, giữa niên độ và năm của công ty;



+ Thực hiện các nhiệm vụ khác do Trưởng ban phân công.

**3. Ông Nguyễn Văn Tĩnh - Thành viên Ban kiểm soát phụ trách công tác kiểm tra giám sát tại đội thi công cơ giới, giám sát tình hình việc cho thuê xe máy thiết bị, văn phòng, tình hình thu hồi và xử lý công nợ tại công trường, công tác thanh lý tài sản, công cụ dụng cụ kịp thời báo cáo các nội dung công việc được giao và thực hiện các công tác khác do Trưởng ban phân công.**

## **2 - Kết quả hoạt động:**

Trong năm 2025 trên cơ sở Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên, Hội đồng quản trị PVC-MT đã ban hành 02 Nghị quyết và 03 Quyết định để chỉ đạo và giám sát công tác quản lý điều hành của Giám đốc công ty liên quan đến công tác triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025.

Các thành viên của Hội đồng quản trị và Giám đốc công ty trong năm 2025 làm việc với tinh thần trách nhiệm cao, thể hiện đúng vai trò trách nhiệm của mình, Hội đồng quản trị hỗ trợ Giám đốc trong quá trình điều hành, hoạt động của công ty tuy nhiên trước sự bất ổn của tình hình kinh tế chính trị thế giới, khó khăn chung của ngành xây dựng trong nước cũng như trước thực tế tồn tại của Công ty, trong năm 2025 vừa qua, tình hình SXKD không có nhiều cải thiện.

## **3 - Kết quả giám sát:**

So với năm 2024, tình hình SXKD năm 2025 của Công ty chưa được cải thiện. Cụ thể:

- Về lĩnh vực xây lắp: PVC-MT không có hoạt động nhận thầu thi công xây lắp.
- Về lĩnh vực ngoài xây lắp: Trong năm 2025, Công ty còn rất ít máy móc thiết bị có thể hoạt động được để tạo ra dòng tiền, hàng loạt tài sản còn lại bị hư hỏng, xuống cấp nghiêm trọng không thể sửa chữa, mọi hoạt động của Công ty mang tính chất cầm chừng, cố gắng duy trì nhân sự để xử lý các vấn đề tồn tại của Công ty. Do vậy công việc hoạt động của Công ty trong năm qua chủ yếu là: cho thuê XMTB, CCDC, văn phòng sân bãi và từ hoạt động thanh lý tài sản hư hỏng không thể sử dụng.

Năm 2025, do ảnh hưởng khó khăn chung của nền kinh tế, một số dự án lớn tại vẫn tiếp tục tạm dừng chưa triển khai, ảnh hưởng lớn đến kế hoạch khai thác cho thuê thiết bị, công cụ dụng cụ của Công ty.

Việc tìm kiếm khách hàng mới để khai thác cho thuê xe máy thiết bị, công cụ dụng cụ gặp nhiều khó khăn, máy móc thiết bị nằm sản xuất quá lâu, máy móc thiết bị quá cũ không đáp ứng được thị trường hiện nay. Trong khi đó Công ty thuộc diện tái cơ cấu giải thể/ sáp nhập, phá sản nên không có phương án đầu tư nâng cấp năng lực máy móc thiết bị cho thuê.

Về công tác kiện toàn cơ cấu tổ chức bộ máy tại đơn vị: PVC-MT vẫn duy trì bộ máy gọn nhẹ, hiệu quả và định biên lại nhân sự tại các bộ phận phòng ban để phù hợp với tình hình khó khăn hiện tại của đơn vị tính đến 31/12/2025 số nhân sự còn lại tại Công ty là: 08 người; Thu nhập bình quân thực tế là 6.9 triệu/ người/ tháng.

Về công tác thanh quyết toán giá trị KLDD còn tồn đọng để tập trung thu hồi vốn:

+ Tính đến thời điểm 31/12/2025, các hạng mục công trình đã thi công hoàn thành từ năm 2011 và 2012 nhưng đến nay vẫn chưa nghiệm thu thanh quyết toán dứt điểm để tập



trung thu hồi vốn hoặc hoàn trả lại khoản công nợ ứng trước cho Chủ đầu tư/Nhà thầu chính, như: Công trình Nhà máy Nhiệt điện Vũng Áng; Các hạng mục công trình tại Nhà máy đóng tàu Dung Quất; Công trình Nhà máy sản xuất Bio-Ethanol Dung Quất.

Về công tác thu hồi công nợ:

+ Đối với công nợ phải thu khách hàng: không đạt kết quả do các đối tác, chủ đầu tư/khách hàng cũng gặp nhiều khó khăn trong hoạt động sản xuất kinh doanh dẫn đến khó thu hồi.

+ Đối với công nợ tạm ứng cá nhân: trong năm 2025 cũng chưa thu hồi được do các cá nhân có dư nợ tạm ứng đã nghỉ việc.

Về công tác hạch toán kế toán theo quy định:

Trên cơ sở các kiến nghị của đơn vị kiểm toán cũng như sự chỉ đạo của lãnh đạo PVC-MT, bộ phận kế toán Công ty cơ bản khắc phục một số thiếu sót trong công tác hạch toán kế toán cũng như chấn chỉnh trong công tác tài chính kế toán mà các đoàn kiểm tra, kiểm toán đã kết luận và có ý kiến. Tuy nhiên với những khó khăn và tồn tại kéo dài nên việc khắc phục về công tác hạch toán vẫn chưa xử lý triệt để.

Về công tác thanh lý Tài sản, Vật tư, Công cụ dụng cụ:

Trong năm 2024, theo chủ trương của HĐQT Công ty đã thanh lý được một số tài sản, CCDC, vật tư hư hỏng không có nhu cầu sử dụng được 1.1 tỷ đồng. Tuy nhiên trong năm 2025, các thiết bị, CCDC đã hỏng và lỗi thời dẫn đến việc thanh lý khó khăn, không thực hiện được.

Do tình hình tài chính bị mất cân đối và gặp rất nhiều khó khăn trong hoạt động sản xuất kinh doanh từ năm 2012 đến nay. Hội đồng quản trị và Ban giám đốc PVC-MT đã rất cố gắng thực hiện các nhiệm vụ được giao. Tuy nhiên vẫn chưa có định hướng rõ ràng để xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh phù hợp với tình hình hiện tại của đơn vị nhằm từng bước ổn định và dần tháo gỡ khó khăn cho công ty.

**4 - Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của Ban kiểm soát năm 2025 như sau:**

Theo kế hoạch trình ĐHCĐ năm 2025 số tiền là: 21.500.000 đồng.

Chi phí chi trả tổng tiền lương/thù lao cho BKS năm 2025 số tiền là: 21.500.000 đồng.

Kế hoạch chi trả thù lao cho BKS năm 2026 số tiền là: 24.000.000 đồng.

Lương, thưởng, thù lao và các khoản lợi ích khác của Ban kiểm soát được thực hiện theo Quy chế trả lương của Công ty và các văn bản hướng dẫn của Bộ Luật lao động số 45/2019/QH 14.

**5 - Tổng kết các cuộc họp Ban kiểm soát và các kết luận của Ban Kiểm soát**

Thực hiện theo hướng dẫn của Nghị định 155/2020/NĐ-CP, Thông tư 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 và các văn bản liên quan về hướng dẫn về quản trị công ty áp dụng cho Công ty đại chúng, do điều kiện không cho phép nên Ban kiểm soát công ty đã tổ chức họp để bầu trưởng ban kiểm soát, phân công nhiệm vụ cho các thành viên đồng thời trao đổi ý kiến trong quá trình công tác bằng các hình thức như: họp trực tuyến, thư điện tử, chuyển phát nhanh....



## 6 - Kết quả hoạt động SXKD của Công ty:

Kết quả thực hiện kế hoạch SXKD năm 2025 của PVC-MT, cụ thể như sau :

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2025 ĐHĐCĐ thông qua	Thực hiện năm 2025	Tỷ lệ hoàn thành KH năm 2025
1	<b>Giá trị SXKD</b>	<b>2,34</b>	<b>0,69</b>	<b>29%</b>
	- Xây lắp			
	- Ngoài xây lắp	1,84	0,69	37%
	- Hoạt động tài chính			
	- Thu nhập khác	0,50		
2	<b>Doanh thu</b>	<b>2,17</b>	<b>0,64</b>	<b>29%</b>
	- Xây lắp			
	- Ngoài xây lắp	1,71	0,64	37%
	- Hoạt động TC			
	- Thu nhập khác	0,46		
3	<b>Lợi nhuận trước thuế</b>		<b>(19,46)</b>	
4	<b>Lợi nhuận sau thuế</b>		<b>(19,46)</b>	
5	<b>Số phải nộp ngân sách nhà nước</b>	<b>0,18</b>	<b>0,16</b>	<b>89%</b>
6	<b>Giá trị thực hiện đầu tư</b>			
7	<b>Thu nhập bình quân (Triệu đ/ng/tháng)</b>	<b>6,7</b>	<b>6,9</b>	<b>103%</b>

Đánh Giá: Trong năm 2025, PVC-MT không có hoạt động thi công xây lắp, sản lượng/doanh thu chủ yếu từ việc cho thuê máy móc thiết bị, nhà xưởng, kho bãi và thanh lý tài sản. Kết quả từ việc cho thuê xe máy đạt được rất thấp do thiếu nguồn việc, công việc nhỏ lẻ, rải rác, ngoài ra thiết bị máy móc quá cũ nên thường xuyên hư hỏng dẫn đến hiệu quả không cao. PVC-MT đã không hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đã được ĐHĐCĐ thường niên 2025 thông qua, cụ thể như sau:

- Về sản lượng: Thực hiện được 0,69 tỷ đồng, đạt 29% kế hoạch.
- Về doanh thu: Thực hiện được 0,64 tỷ đồng, đạt 29% kế hoạch.
- Về lợi nhuận: Lỗ 19,46 tỷ đồng.

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty bị lỗ chủ yếu là do chi phí lãi vay quá hạn 18,42 tỷ đồng.

### 7 – Kết quả giám sát hoạt động tài chính năm 2025.

#### \* Thẩm định BCTC đã được kiểm toán năm 2025 :

Báo cáo tài chính đã được Công ty TNHH kiểm toán & kế toán AAC kiểm toán xác nhận và đã được công bố trên thông tin đại chúng, Ban kiểm soát nhất trí số liệu trên báo cáo tài chính đã được kiểm toán. Tính đến thời điểm 31/12/2025, tình hình tài chính của PVC-MT gặp rất nhiều khó khăn và bị mất cân đối nghiêm trọng.

Nợ phải trả của PVC-MT vượt quá tài sản ngắn hạn với số tiền 545 tỷ đồng, số lỗ lũy kế đến 31/12/2025 là 658.7 tỷ đồng dẫn đến Vốn chủ sở hữu âm 505 tỷ đồng. Các yếu tố



này ảnh hưởng nghiêm trọng đến khả năng thanh toán và hoạt động liên tục của công ty trong năm 2025 và các năm tiếp theo.

**Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu về tài sản, nguồn vốn và kết quả kinh doanh :**

STT	Chỉ Tiêu	Số đến ngày 31/12/2024	Số đến ngày 31/12/2025	Ghi chú
<b>A</b>	<b>Tài sản</b>			
<b>I</b>	<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>39.759.560.106</b>	<b>39.372.973.096</b>	
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	213.582.831	89.965.976	
2	Các khoản phải thu ngắn hạn	24.949.935.643	24.685.586.124	
3	Hàng tồn kho	14.404.692.626	14.404.692.626	
4	Tài sản ngắn hạn khác	191.349.006	192.728.370	
<b>II</b>	<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>933.212.778</b>	<b>705.065.952</b>	
1	Các khoản thu dài hạn	5.348.008	5.348.008	
2	Tài sản cố định	56.909.762	31.373.164	
	- TSCĐ – Hữu hình	56.909.762	31.373.164	
	- TSCĐ – Vô hình	-	-	
	- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	229.949.191	229.949.191	
3	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	-	-	
4	Tài sản dài hạn khác	641.005.817	438.395.589	
	<b>Tổng cộng tài sản (I+II)</b>	<b>40.692.772.884</b>	<b>40.078.039.048</b>	
<b>B</b>	<b>Nguồn vốn</b>			
<b>I</b>	<b>Nợ phải trả</b>	<b>526.198.554.065</b>	<b>545.045.810.626</b>	
1	Nợ ngắn hạn	526.198.554.065	545.045.810.626	
2	Nợ dài hạn	-	-	
<b>II</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>(485.505.781.181)</b>	<b>(504.967.771.578)</b>	
1	Vốn góp chủ sở hữu	150.000.000.000	150.000.000.000	
2	Quỹ đầu tư phát triển	3.226.713.965	3.226.713.965	
3	Lỗ lũy kế	(638.732.495.146)	(658.194.485.543)	
	<b>Tổng cộng nguồn vốn (I+II)</b>	<b>40.692.772.884</b>	<b>40.078.039.048</b>	
<b>C</b>	<b>KẾT QUẢ SXKD</b>			
<b>I</b>	<b>Tổng Doanh thu</b>	<b>1.770.309.795</b>	<b>637.488.219</b>	
1	DT thuần về bán hàng và CCDV	652.577.063	637.440.740	
2	Doanh thu HĐ tài chính	378.658	47.479	
3	Thu nhập khác	1.117.254.074	-	
<b>II</b>	<b>Tổng chi phí</b>	<b>20.078.678.049</b>	<b>20.099.478.616</b>	
1	Giá vốn hàng bán	456.742.814	507.065.341	
2	Chi phí QLDN	1.009.573.393	1.032.550.895	
3	Chi phí bán hàng	-	-	
4	Chi phí HĐ tài chính	18.428.217.879	18.424.230.910	
5	Chi phí khác	184.143.963	135.631.470	
<b>III</b>	<b>Tổng lỗ trước thuế</b>	<b>(18.308.368.254)</b>	<b>(19.461.990.397)</b>	
1	Lỗ từ hoạt động sản xuất kinh doanh	-	-	
2	Lỗ khác	-	-	
<b>IV</b>	<b>Lỗ sau thuế</b>	<b>(18.308.368.254)</b>	<b>(19.461.990.397)</b>	



Qua thẩm định các số liệu tại báo cáo tài chính đã được kiểm toán, ban kiểm soát nhận thấy chi phí tài chính quá lớn do chi phí lãi vay quá hạn. Vì vậy ban kiểm soát yêu cầu Công ty tiếp tục đàm phán với các tổ chức tín dụng để miễn hoặc giảm một phần lãi vay còn nợ sau khi công ty đã trả xong nợ gốc hoặc một phần nợ gốc. Đồng thời đề nghị HĐQT và Ban giám đốc công ty có những giải pháp, kế hoạch sản xuất kinh doanh phù hợp với tình hình hiện tại của Công ty để sớm từng bước khắc phục dần những khó khăn trong thời gian tới.

#### **8 - Báo cáo đánh giá dự phối hợp hoạt động giữa Ban KS với HĐQT – Ban giám đốc và các cổ đông.**

Ban kiểm soát đã phối hợp chặt chẽ với Hội đồng quản trị, Giám đốc công ty trong việc thực hiện chức năng nhiệm vụ được giao, cũng như công tác kiểm tra, giám sát hoạt động của Công ty, phối hợp trong việc kiểm tra giám sát, báo cáo tình hình hoạt động của công ty.

Hội đồng quản trị và Giám đốc công ty đã tạo điều kiện thuận lợi để Ban kiểm soát thực hiện nhiệm vụ. Cung cấp thông tin và tài liệu đầy đủ liên quan đến hoạt động của công ty để Ban kiểm soát kịp thời kiểm tra giám sát và báo cáo. Ban kiểm soát được mời tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị, giao ban của Công ty.

Ban kiểm soát đã báo cáo cho HĐQT, Giám đốc công ty nội dung kiểm tra, kiểm soát năm 2025, tham khảo ý kiến của HĐQT trước khi trình Đại hội đồng cổ đông.

Ban kiểm soát đã thẩm định, soát xét và cho ý kiến công tác lập và trình bày báo cáo tài chính năm 2025 đảm bảo tuân thủ đúng và đầy đủ theo các quy định hiện hành của cơ quan quản lý Nhà nước. Ban kiểm soát báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2025 trước khi trình Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông.

Năm 2025, Ban kiểm soát không nhận được thư yêu cầu hay khiếu nại, đề nghị từ cổ đông hay nhóm cổ đông liên quan đến hoạt động của Công ty và công tác điều hành của HĐQT và Giám đốc.

#### **9 - Báo cáo đánh giá về giao dịch giữa công ty với công ty con, Doanh nghiệp khác do công ty nắm quyền kiểm soát trên 50% trở lên với thành viên HĐQT, giám đốc và người điều hành khác với những người có liên quan.**

Trong năm 2025, thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc, người điều hành khác và người có liên quan không phát sinh giao dịch. Thành viên hội đồng quản trị, giám đốc và người điều hành khác không phải là người sáng lập, cũng không góp vốn và cũng không phải người quản lý công ty khác.

### **PHẦN II: CÁC KIẾN NGHỊ VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA BKS NĂM 2026**

#### **1- Các kiến nghị của Ban kiểm soát :**

Theo kế hoạch SXKD năm 2026 Công ty đặt ra các chỉ tiêu, cụ thể như sau :

Giá trị SXKD:	2,04 tỷ đồng
Doanh thu:	1,89 tỷ đồng
TNBQ Trđ/người/tháng:	6,9 triệu đồng



**\* Đối với Ban lãnh đạo Công ty:**

Với những chỉ tiêu về kế hoạch sản xuất kinh doanh 2026 như đã đề ra cùng với những khó khăn, tồn tại hạn chế chưa được giải quyết và xử lý dứt điểm trong năm 2025, Công ty vẫn còn phải tiếp tục giải quyết và xử lý trong năm 2026. Như vậy để thực hiện được kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026, Công ty cần tiếp tục tập trung triển khai và xử lý những công việc còn tồn đọng, từng bước khắc phục dần khó khăn và ổn định tình hình sản xuất kinh doanh trong thời gian tới. Ban kiểm soát kiến nghị như sau:

Trên cơ sở các chỉ tiêu thực hiện năm 2025 và đánh giá khả năng thực hiện trong tương lai, Công ty cần xây dựng kế hoạch sản lượng doanh thu, chi phí, lợi nhuận, nhân sự, quỹ lương và các chỉ tiêu tài chính khác một cách khả thi cho năm 2026. Cần xem xét, đánh giá các yếu tố rủi ro để lập kế hoạch cho chỉ tiêu chi phí dự phòng trong kế hoạch chi phí hàng năm, xác định mức lãi gộp để lập kế hoạch doanh thu, sản lượng.

Đối với kế hoạch thực hiện chi phí quản lý doanh nghiệp của công ty hàng năm, công ty cần thực hiện các khoản chi phí chỉ không vượt quá theo Quyết định phê duyệt của HĐQT.

Sắp xếp định biên tinh gọn bộ máy, cần tối đa hiệu quả năng suất lao động từ lãnh đạo đến cán bộ công nhân viên.

Tăng cường công tác tìm kiếm việc làm để khai thác tối đa tất cả các xe máy thiết bị, công cụ, mặt bằng, sân bãi, hạ tầng, mở rộng các mối quan hệ để tìm việc làm mới với những đối tác mới.

**\* Đối với công tác tài chính kế toán:**

Phòng Tài chính - Tổng hợp phải lập bảng chi tiết về tất cả các khoản chi phí quản lý tại doanh nghiệp để trình Giám đốc và Hội đồng quản trị của Công ty để được phê duyệt trong năm 2026; Đảm bảo công tác hạch toán kế toán theo đúng chuẩn mực kế toán và các quy định hiện hành.

Rà soát lại toàn bộ các khoản công nợ phải trả, phải thu. Đối với các khoản công nợ phải trả, làm việc với nhà cung cấp để giãn nợ, khoan nợ, thỏa thuận để giảm nợ và đưa ra lộ trình trả nợ trong một khoảng thời gian đủ dài để tập trung SXKD các hợp đồng mới. Sau khi có lợi nhuận từ các hợp đồng mới này sẽ trích khoản lợi nhuận đó để giải quyết các khoản công nợ trước khi tái cơ cấu.

Tăng cường công tác thu hồi công nợ tồn đọng; tối ưu hóa dòng tiền phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh được đảm bảo, tiết giảm chi phí tài chính. Cân đối nguồn tiền để ưu tiên chi trả nợ Bảo hiểm xã hội, tiền trợ cấp thất nghiệp để bảo đảm quyền lợi của người lao động, chi nộp thuế GTGT đến hạn và quá hạn để hạn chế tối đa các vi phạm về pháp luật hành chính.

Về công tác thanh lý các tài sản không sử dụng, Ban kiểm soát yêu cầu các phòng ban phải làm theo đúng pháp luật và điều lệ công ty.

**2- Kế hoạch hoạt động của Ban kiểm soát năm 2026 :**

Thực hiện đúng quyền hạn và trách nhiệm của Ban kiểm soát theo quy định của Luật Doanh Nghiệp, Điều lệ của Công ty và nhiệm vụ ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 trong đó tập trung kiểm tra, giám sát các công việc trọng tâm sau:



Xem xét việc chấp hành các Nghị quyết, quyết định của ĐHĐCĐ, Hội đồng quản trị Công ty trong năm 2026;

Giám sát công tác quản lý, điều hành của Hội đồng quản trị và Giám đốc Công ty;  
Kiểm tra, đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty;  
Kiểm tra việc thực hiện và chấp hành các quy chế, quy trình mua sắm các chi phí đầu tư của Công ty;

Thẩm định số liệu trong báo cáo tài chính Quý, 06 tháng, 9 tháng và kết thúc năm tài chính của Công ty;

Thực hiện báo cáo thường xuyên, định kỳ theo quy định;

Thực hiện thẩm định quyết toán báo cáo quỹ tiền lương năm 2025 và kế hoạch tiền lương năm 2026 của cán bộ quản lý và người lao động thực tế tại đơn vị;

Thực hiện giám sát các biện pháp tiết giảm chi phí quản lý của Công ty;

Tham gia các cuộc họp của Công ty, các cuộc họp của Hội đồng quản trị;

Phối hợp giữa các phòng ban, Hội đồng quản trị và Giám đốc, các đoàn kiểm tra trong công tác kiểm tra, giám sát công tác quản lý tại đơn vị;

Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của Điều lệ Công ty và Luật doanh nghiệp.

Thay mặt Ban kiểm soát, Tôi xin chân thành cảm ơn sự hỗ trợ và tạo điều kiện của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, các phòng ban, và toàn thể CBCNV, cảm ơn Đại hội đồng cổ đông Công ty đã tin nhiệm và giao nhiệm vụ cho chúng tôi trong năm vừa qua. Chúng tôi xin hứa sẽ cố gắng hơn nữa để cùng Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và toàn thể cán bộ công nhân viên vượt qua những khó khăn.

Trên đây là toàn bộ nội dung báo cáo kết quả hoạt động của Ban kiểm soát thực hiện trong năm 2025 và đề ra kế hoạch chương trình hoạt động trong năm 2026, xin kính trình Đại hội đồng cổ đông.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- BKS PetroCons (b/c);
- HĐQT PVC-MT;
- Ban Giám đốc PVC-MT;
- Phòng TCTH, KTKT;
- Lưu VT; BKS PVC-MT.

**TM BAN KIỂM SOÁT**  
**TRƯỞNG BAN**  
  
**Nguyễn Thanh Ngân**



Số: **06** /TTr-XLDMKT-HĐQT

Đà Nẵng, ngày 12 tháng 5 năm 2026

**TỜ TRÌNH**

**Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty CP Xây lắp Dầu khí Miền Trung

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH 14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Miền Trung đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 thông qua ngày 12/05/2023,

Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 về việc Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng Quản trị công ty lựa chọn đơn vị kiểm toán. Hội đồng Quản trị Công ty đã lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC thực hiện công tác kiểm toán báo cáo tài chính của kỳ hoạt động của Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Miền Trung năm 2025.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Miền Trung kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua nội dung báo cáo tài chính đã được kiểm toán của kỳ hoạt động của công ty bao gồm:

1. Báo cáo của kiểm toán.
2. Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2025.
3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025.
4. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ năm 2025.
5. Thuyết minh báo cáo tài chính năm 2025.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- HĐQT, BKS;
- Lưu: VT, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đình Phước**



Số: 07/TTr-XLDKMT-HĐQT

Đà Nẵng, ngày 12 tháng 5 năm 2026

**TỜ TRÌNH  
Về việc xin không trả cổ tức năm 2025.**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Miền Trung

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ban hành ngày 17/6/2020, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021;

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Miền Trung đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 thông qua ngày 12/5/2023;

Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi đơn vị kiểm toán Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC;

Căn cứ vào tình hình hoạt động và kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Miền Trung kính trình ĐHĐCĐ thông qua phương án không chi trả cổ tức năm 2025, nguyên nhân như sau:

Năm 2025, là năm rất khó khăn của Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Miền Trung, Công ty tiếp tục thua lỗ và tình hình tài chính bị mất cân đối nghiêm trọng, lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Công ty là âm 19,46 tỷ đồng. Mặt khác, Công ty vẫn duy trì hoạt động nhưng không có việc làm, nguồn thu chủ yếu hiện nay là cho thuê xe máy thiết bị, doanh thu không bù được các chi phí như: Lãi vay quá hạn của các tổ chức tín dụng, chi phí thuê văn phòng, chi phí lương cho người lao động, các khoản thuế phải nộp, các khoản phải trả cho chủ nợ sau khi thi hành án...

Từ các lý do trên, kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông đồng ý cho phép Công ty không chi trả cổ tức năm 2025.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- HĐQT, BKS;
- Lưu: VT, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đình Phước**







Đà Nẵng, ngày 12 tháng 5 năm 2026

## **TỜ TRÌNH**

Về việc quyết toán thù lao năm 2025 và phương án thù lao năm 2026  
của Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát.

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty CP Xây lắp Dầu khí Miền Trung

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Xây lắp Dầu khí Miền Trung được Đại hội cổ đông thường niên năm 2023 thông qua ngày 12/5/2023,

Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-ĐHĐCĐ-XLDKMT đã được đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua ngày 29/5/2025,

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua quyết toán lương/thù lao của Hội đồng quản trị (HĐQT), Ban kiểm soát (BKS) năm 2025 và phương án lương/thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2026 của Công ty như sau:

### **1. Quyết toán thù lao của Hội đồng quản trị (HĐQT), Ban kiểm soát (BKS) năm 2025**

- Tổng tiền lương/thù lao Hội đồng quản trị: 66.000.000 đồng
- Tổng tiền lương/thù lao của Ban kiểm soát: 21.500.000 đồng

(Chi tiết theo phụ lục số 1 đính kèm tờ trình này)

### **2. Phương án thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2026:**

- Mức thù lao kiêm nhiệm của thành viên HĐQT và Ban kiểm soát năm 2026:
  - + Chủ tịch HĐQT kiêm nhiệm: 2.500.000 đồng/người /tháng.
  - + thành viên HĐQT kiêm nhiệm: 1.500.000 đồng/người/tháng.
  - + Trưởng BKS kiêm nhiệm: 1.000.000 đồng/người/tháng.
  - + Thành viên BKS kiêm nhiệm: 500.000 đồng/người/tháng.
- Năm 2026, Hội đồng quản trị gồm 03 thành viên và Ban kiểm soát gồm 03 thành viên. Quỹ Lương/thù lao cho HĐQT và BKS năm 2026 như sau:

- + Lương/thù lao năm 2026 của HĐQT: 66.000.000 đồng
- + Lương/thù lao năm 2026 của BKS : 24.000.000 đồng
- Tổng quỹ lương/thù lao kế hoạch năm 2026: **90.000.000 đồng**

(Chi tiết theo phụ lục số 02 đính kèm tờ trình này)

Trên đây là báo cáo quyết toán lương/ thù lao năm 2025 và phương án lương/thù lao cho năm 2026 đối với HĐQT và BKS Công ty CP Xây lắp Dầu khí Miền Trung.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- HĐQT, BKS;
- Lưu VT, HĐQT.

**TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
XÂY LẮP DẦU KHÍ  
MIỀN TRUNG**

**Đ. H. CHÂU - TP. Đ. N. G.**

**Nguyễn Đình Phước**



TỔNG CÔNG TY  
CƠ PHẦN XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM  
CÔNG TY CƠ PHẦN XÂY LẬP DẦU KHÍ MIỀN TRUNG

Phụ lục số 1  
CÔNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢNG QUYẾT TOÁN TIỀN LƯƠNG, THỦ LAO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT NĂM 2025

TT	Họ và tên Người đại diện	Chức danh	Kế hoạch năm 2025 (đồng)	Thực hiện năm 2025 (đồng)	So sánh		Ghi chú
					Số tiền (đồng)	Tỷ lệ	
I	Hội đồng quản trị		66,000,000	66,000,000	-	100.0%	
1	Nguyễn Đình Phước	Chủ tịch HĐQT kiêm nhiệm	30,000,000	30,000,000	-	100.0%	
2	Lê Tuấn Nguyễn	Thành viên HĐQT kiêm nhiệm	18,000,000	18,000,000	-	100.0%	
3	Nguyễn Đức Anh	Thành viên HĐQT kiêm nhiệm	18,000,000	18,000,000	-	100.0%	
II	Ban kiểm soát		21,500,000	21,500,000	-	100.0%	
1	Nguyễn Trọng Đại	Trưởng BKS kiêm nhiệm	5,000,000	5,000,000		100.0%	
2	Nguyễn Thanh Ngân	Trưởng BKS kiêm nhiệm	7,000,000	7,000,000	-	100.0%	
3	La Minh Huệ	Thành viên BKS kiêm nhiệm	3,500,000	3,500,000		100.0%	
4	Nguyễn Văn Tĩnh	Thành viên BKS kiêm nhiệm	6,000,000	6,000,000	-	100.0%	
	Tổng cộng		87,500,000	87,500,000	-	100.0%	

Người lập

*anh*

Đặng Lan Anh

Kế toán trưởng

*B*

Huỳnh Lê Lệ Diễm

Đã Nẵng ngày 12 tháng 5 năm 2026

Thủ trưởng đơn vị



Lê Tuấn Nguyễn



KẾ HOẠCH TIỀN LƯƠNG/THÙ LÃO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT NĂM 2026

TT	Họ và tên Người đại diện	Chức danh	Hệ số lương		Mức phụ cấp			Qtlcb (1.000đ)	Qticd (1.000đ)	Qpc (1.000đ)	Qtbs (1.000đ) (01 tháng)	Qtikh (1.000đ)	Tỷ lệ hoàn thành kế hoạch dự kiến	Ghi chú
			Lương cơ bản	Lương chức danh	Hệ số phụ cấp cơ bản	Phụ cấp thu hút (%)	Phụ cấp kiêm nhiệm (1.000đ)	Thưởng g an toàn (1000 đ)						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
I	Hội đồng quản trị													
1	Nguyễn Đình Phước	Chủ tịch HĐQT kiêm nhiệm					2,500		-	-	66,000	-	66,000	100%
2	Lê Tuấn Nguyễn	Ủy viên HĐQT kiêm nhiệm					1,500				18,000		18,000	100%
3	Nguyễn Đức Anh	Ủy viên HĐQT kiêm nhiệm					1,500				18,000		18,000	100%
II	Ban kiểm soát													
1	Nguyễn Thanh Ngân	Trưởng BKS kiêm nhiệm						-	-	-	24,000	-	24,000	
2	La Minh Huệ	Thành viên BKS kiêm nhiệm							-	-	12,000		12,000	100%
3	Nguyễn Văn Tĩnh	Thành viên BKS kiêm nhiệm					500				6,000		6,000	100%
	Tổng cộng								-	-	90,000	-	90,000	

Người lập

Kế toán trưởng

Đã Nẵng, ngày 12 tháng 5 năm 2026

Thủ trưởng đơn vị

Đặng Lan Anh

Huỳnh Lê Lê Diễm

