

Số: 21/2026/CBTT-GTD

Hà Nội, ngày 18 tháng 05 năm 2026

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Giày Thượng Đình

- Mã chứng khoán: GTD
- Địa chỉ trụ sở chính: 277 đường Nguyễn Trãi, Phường Khương Đình, TP. Hà Nội
- Điện thoại: 024.38541262 Fax: 024.38582063

2. Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết HĐQT về Triển khai thực hiện Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ của Công ty theo Phương án đã được ĐHĐCĐ phê duyệt

3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Giày Thượng Đình tại đường dẫn: [www.thuongdinhfootwear.com.vn](http://www.thuongdinhfootwear.com.vn).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết số 21/2026/NQ-HĐQT  
ngày 18/05/2026;

Người đại diện theo pháp luật  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thành Nhơn**

Số: 12/2026/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 18 tháng 05 năm 2026

## NGHỊ QUYẾT

V/v: Triển khai thực hiện Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ của Công ty theo Phương án đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt

## HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

## CÔNG TY CỔ PHẦN GIÀY THƯỢNG ĐÌNH

- Căn cứ Điều lệ và tổ chức hoạt động hiện hành của Công ty cổ phần Giày Thượng Đình;
- Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Giày Thượng Đình;
- Căn cứ biên bản họp Hội đồng quản trị (HĐQT) ngày 18/05/2026.

## QUYẾT NGHỊ

**Điều 1.** Thông qua việc triển khai thực hiện Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ của Công ty trên cơ sở Phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Giày Thượng Đình thông qua tại Điều 11 Nghị quyết số 02/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 06/05/2026.

**Điều 2.** Thông qua Phương án sử dụng vốn chi tiết đối với số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ của Công ty theo nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua tại Điều 11 Nghị quyết số 02/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 06/05/2026 của Công ty cổ phần Giày Thượng Đình, cụ thể như sau:

Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ dự kiến là 2.165 tỷ đồng (Bằng chữ: Hai nghìn một trăm sáu mươi lăm tỷ đồng) sẽ được sử dụng cho các mục đích:

- Thực hiện đầu tư dự án “Nhà ở thương mại kết hợp văn phòng, thương mại, dịch vụ, trường học liên cấp Thượng Đình” tại 277 Nguyễn Trãi, phường Khương Đình, TP Hà Nội, bao gồm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có) với giá trị dự kiến là 2.000.000.000.000 đồng và thời gian sử dụng dự kiến từ năm 2026 đến 2030.
- Di dời cơ sở sản xuất từ 277 Nguyễn Trãi đến Khu công nghiệp Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình với giá trị dự kiến là 165.000.000.000 đồng và thời gian sử dụng dự kiến từ năm 2026 đến 2030.

**Điều 3.** Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty cổ phần Giày Thượng Đình như sau:

- Căn cứ Công văn số 549/UBCK-PTTT ngày 24/01/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc hồ sơ thông báo tỷ lệ SHNN tối đa của Công ty cổ phần Giày Thượng Đình (“GTD”), theo đó tỷ lệ SHNN tối đa tại GTD là 0%;
- Theo danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) lập tại ngày đăng ký cuối cùng 02/04/2026 thì Công ty không có cổ đông nước ngoài sở hữu cổ phần GTD. Như vậy tỷ lệ SHNN tại GTD là 0% vốn điều lệ;

- Theo đó, Công ty thực hiện chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho 05 nhà đầu tư chiến lược là các nhà đầu tư trong nước, không có sự tham gia của nhà đầu tư nước ngoài. Do vậy, việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty không làm tăng tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty.

**Điều 4.** Thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ của Công ty cổ phần Giấy Thượng Đình gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước. Danh mục hồ sơ bao gồm:

- Giấy đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100100939 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội (*nay là Phòng đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp - Sở Tài chính thành phố Hà Nội*) cấp lần đầu ngày 01/09/2005 và cấp đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 06/03/2026;
- Biên bản và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 02/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 06/05/2026 của Công ty cổ phần Giấy Thượng Đình và Tờ trình ĐHĐCĐ số 13/2026/GTD-HĐQT ngày 20/04/2026 về thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ (*kèm theo Biên bản kiểm phiếu biểu quyết số 03, phiếu biểu quyết số 3 của Cổ đông CTCP Đầu tư và Phát triển Thương Mại Long Hải*).
- Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ của Công ty trên cơ sở Phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua (Bao gồm: thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ, thông qua Phương án sử dụng vốn chi tiết đối với số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ, thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài (SHNN) tại Công ty, thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ của Công ty, thông qua một số nội dung khác liên quan đến đợt chào bán);
- Điều lệ của Công ty cổ phần Giấy Thượng Đình;
- Văn bản cam kết của Công ty cổ phần Giấy Thượng Đình về việc không vi phạm quy định về sở hữu chéo của Luật Doanh nghiệp;
- Công văn số 549/UBCK-PTTT ngày 24/01/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc hồ sơ thông báo tỷ lệ SHNN tối đa của Công ty cổ phần Giấy Thượng Đình;
- Văn bản số 735/BIDV-HĐO-KHDN1 ngày 12/05/2026 của BIDV- CN Hà Đông v/v xác nhận mở và phong tỏa tài khoản của Công ty CP Giấy Thượng Đình;
- Tài liệu liên quan đến mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán (*Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 ngày 06/05/2026, Tờ trình ĐHĐCĐ số 05/2026/GTD-HĐQT ngày 10/04/2026 v/v thông qua chủ trương đầu tư xây dựng dự án Nhà ở thương mại kết hợp văn phòng, thương mại, dịch vụ, trường học liên cấp Thượng Đình tại 277 đường Nguyễn Trãi, phường Khương Đình, TP Hà Nội, Tờ trình ĐHĐCĐ số 06/2026/GTD-HĐQT ngày 10/04/2026 v/v thông qua chủ trương di chuyển Nhà máy sản xuất từ 277 Nguyễn Trãi xuống Khu công nghiệp Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình; Cam kết tín dụng của BIDV-CN Hà Đông; các văn bản, tài liệu pháp lý khác liên quan đầu tư dự án*);
- Các tài liệu khác theo quy định của pháp luật và yêu cầu của Ủy ban chứng khoán Nhà nước.



**Điều 5. Tổ chức thực hiện:**

Hội đồng quản trị giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong phạm vi phương án đã được phê duyệt, triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chiến lược theo phương án đã được Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị phê duyệt, bao gồm nhưng không giới hạn ở các công việc sau:

- Ký các tài liệu và nộp hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ tại Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền; quyết định sửa đổi, cập nhật và làm rõ các nội dung hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo ý kiến, hướng dẫn của Cơ quan có thẩm quyền, quy định pháp luật hiện hành và thực tế triển khai;
- Triển khai thực hiện chào bán cổ phiếu theo phương án đã được phê duyệt;
- Ký kết và thực hiện tất cả các hợp đồng, thỏa thuận và tài liệu có liên quan đến việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ, bao gồm cả các bản sửa đổi, bổ sung, chấm dứt;
- Ký và nộp hồ sơ đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký giao dịch bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) đối với toàn bộ số cổ phiếu phát hành thực tế, đảm bảo hoàn tất các công việc liên quan theo đúng thời hạn quy định;
- Thực hiện sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty theo mức vốn điều lệ mới, thực hiện thủ tục thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp và thay đổi vốn điều lệ tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo kết quả chào bán thực tế;
- Quyết định và thực hiện các vấn đề, thủ tục cần thiết khác để thực hiện và hoàn tất việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ nêu trên.

**Điều 6 Hiệu lực**

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày 18/05/2026

Các ông bà thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, Ban điều hành, Kế toán trưởng và các phòng/ban chức năng của Công ty có trách nhiệm thực hiện các nội dung quy định tại Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 6;
- BKS (để b/c);
- TV HĐQT (để biết);
- UBCKNN, Sở GDCK Hà Nội.
- Lưu VT, HĐQT.



Lê Văn Huy