

## THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TRẢ CỔ TỨC

### I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành


1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐÔNG NAM Á
2. Tên viết tắt: SEABANK
3. Địa chỉ trụ sở chính: 198 Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm. TP. Hà Nội
4. Điện thoại: 024 3944 8688 Fax: 024 3944 8688 Website: <https://www.seabank.com.vn>
5. Vốn điều lệ: 28.450.000.000.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: SSB
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Sở Giao dịch Ngân hàng Nhà nước Số hiệu tài khoản: 120006
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp công ty cổ phần số 0200253985 đăng ký lần đầu ngày 14/01/2005, đăng ký thay đổi thứ 38 ngày 07/06/2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Hoạt động trung gian tiền tệ khác Mã số: 6419
  - Sản phẩm/dịch vụ chính:
    - (i) Huy động, cho vay ngắn, trung và dài hạn;
    - (ii) Dịch vụ thanh toán, kinh doanh ngoại tệ, vàng bạc, thanh toán quốc tế;
    - (iii) Dịch vụ đại lý bảo hiểm;
    - (iv) Mua bán trái phiếu doanh nghiệp;
    - (v) Ủy thác/ nhận ủy thác cho vay, góp vốn, mua cổ phần.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động: số 0051/NH-GP do Ngân hàng nhà nước Việt Nam cấp ngày 25/03/1994; Quyết định số 2206/QĐ-NHNN v/v sửa đổi nội dung về Vốn điều lệ tại Giấy phép hoạt động của Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á ngày 28/5/2025 và Quyết định số 2541/QĐ-QLGS5 ngày 26/9/2025 v/v bổ sung nội dung hoạt động vào Giấy phép hoạt động của Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á (gần nhất).

### II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Ngân hàng TMCP Đông Nam Á
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 2.845.000.000 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 2.845.000.000 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 583.800.000 cổ phiếu
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 5.838.000.000.000 đồng

8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100 : 20,5202 (tại ngày chốt danh sách thực hiện quyền nhận cổ tức, cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu được nhận thêm 20,5202 cổ phiếu mới). Số cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống.
9. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế tại thời điểm 31/12/2025 theo BCTC riêng lẻ năm 2025 đã kiểm toán. *(Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế tại thời điểm 31/12/2025 theo BCTC riêng lẻ năm 2025 đã kiểm toán là 8.121.498 triệu đồng. Trong đó, số tiền dự kiến tối đa có thể sử dụng sau khi đã trích lập các quỹ 7.844.336 triệu đồng).*
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ:  
Phương án xử lý xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ và cổ phiếu chưa phân phối hết phát sinh khi phân bổ quyền (phần chênh lệch giữa số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành và số lượng cổ phiếu thực tế khi phân bổ quyền): Toàn bộ số cổ phần lẻ, cổ phiếu chưa phân phối hết phát sinh khi thực hiện quyền được giao cho Công đoàn SeABank Hội sở quản lý để làm nguồn cổ phiếu thưởng cho cán bộ nhân viên của SeABank theo chính sách nhân sự trong từng thời kỳ do Hội đồng quản trị SeABank quyết định.
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: Ngày 29 / 05 / 2026

Hà Nội, ngày 19 tháng 05 năm 2026  
NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



*(Signature)*  
Lê Văn Tân

**BỘ TÀI CHÍNH**  
**ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **4169** /UBCK-QLCB  
V/v tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu  
để trả cổ tức của SSB

Hà Nội, ngày **18** tháng **5** năm **2026**

Kính gửi: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Báo cáo phát hành số 519/2026/BC-SeABank ngày 14/5/2026 của Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á (Mã cổ phiếu: SSB - niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Ngân hàng và các tổ chức, cá nhân liên quan đến tài liệu báo cáo phát hành tuân thủ quy định tại Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 (sau đây gọi tắt là Luật Chứng khoán) và khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025.

2. UBCKNN tiếp nhận, xử lý tài liệu báo cáo phát hành theo quy định tại khoản 2 Điều 11a Luật Chứng khoán và điểm d khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025.

3. UBCKNN đã công bố về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Ngân hàng trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ [www.ssc.gov.vn](http://www.ssc.gov.vn). Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Ngân hàng được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 ngày 22/4/2026, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 454/2026/NQ-HĐQT ngày 28/4/2026 và các quy định của pháp luật.

4. UBCKNN đề nghị Ngân hàng thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

UBCKNN thông báo để Ngân hàng được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- PCT. Hoàng Văn Thu (để b/c);
- HSX;
- VSDC;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (08b).

**TL. CHỦ TỊCH**  
**TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN**



**Khương Tiến Hùng**



**SOUTHEAST ASIA COMMERCIAL  
JOINT STOCK BANK**

No: 545/2026/TB-SeABank

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

Hanoi, 19 May 2026

## **NOTICE OF SHARE ISSUANCE FOR DIVIDEND PAYMENT**

### **I. Introduction to the Issuing Organization**

1. Full name of the issuing organization: **NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐÔNG NAM Á / SOUTHEAST ASIA COMMERCIAL JOINT STOCK BANK**
2. Abbreviation: SEABANK
3. Head Office Address: 198 Trần Quang Khải, Hoàn Kiếm Ward, Hanoi.
4. Tel: 024 3944 8688 Fax: 024 3944 8688 Website: <https://www.seabank.com.vn>
5. Charter capital: VND 28,450,000,000,000.
6. Stock code: SSB
7. Place where the payment account is opened: State Bank of Vietnam – Transaction Office  
Account Number: 120006
8. Enterprise Registration Certificate No. 0200253985 of the Joint Stock Company, initially registered on 14 January 2005, and amended for the 38th time on 7 June 2024, issued by the Hanoi Department of Planning and Investment.
  - Principal business line: Other monetary intermediation Code: 6419
  - Principal products/services:
    - (i) Mobilization of funds and provision of short-, medium-, and long-term loans;
    - (ii) Payment services, foreign exchange trading, gold trading, and international payment services;
    - (iii) Insurance agency services;
    - (iv) Trading in corporate bonds;
    - (v) Entrustment and receipt of entrusted funds for lending, capital contribution, and share acquisition.
9. **Establishment and Operation License:** License No. 0051/NH-GP issued by the State Bank of Vietnam on 25 March 1994; Decision No. 2206/QD-NHNN dated 28 May 2025 regarding the amendment of the charter capital provision in the Operation License of Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank; and Decision No. 2541/QD-QLGS5 dated 26 September 2025 regarding the supplementation of business activities in the Operation License of Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank (latest amendment).

### **II. Issuance plan**

1. Stock name: Stock of Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank
2. Stock type: Common stock

3. Total issued shares: 2,845,000,000 shares.
4. Number of outstanding shares: 2,845,000,000 shares.
5. Number of treasury shares: 0 shares.
6. Number of shares proposed to be issued: 583,800,000 shares
7. Total issuance value at par value: VND 5,838,000,000,000
8. Exercise ratio: **100:20.5202** (On the record date for determining shareholders entitled to receive stock dividends, a shareholder owning 100 shares will receive 20.5202 new shares)  
The number of shares to be distributed will be rounded down to the nearest whole share.
9. Source of capital for the issuance: Retained earnings as of 31 December 2025, based on the audited separate financial statements for 2025 (*Accumulated retained earnings as of 31 December 2025, according to the audited separate financial statements for 2025 amounted to VND 8,121,498 million, of which the maximum amount available for use after appropriations to statutory reserves is VND 7,844,336 million.*)
10. Treatment of fractional shares and odd-lot shares:  
Treatment of fractional shares, odd-lot shares, and unsubscribed shares arising from the allocation of rights (being the difference between the number of shares proposed to be issued and the actual number of shares distributed upon the allocation of rights): All fractional shares, odd-lot shares, and unsubscribed shares arising from the exercise of rights shall be allocated to and managed by the Trade Union of SeABank Head Office as a source of bonus shares for SeABank employees in accordance with the human resources policy in effect from time to time, as determined by the Board of Directors of SeABank..
11. Record date for the allocation of rights: **29/05/2026**

*Hanoi, 19 May 2026*  
**SOUTHEAST ASIA COMMERCIAL JOINT  
STOCK BANK  
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

*(signed)*

**Lê Văn Tàn**



**MINISTRY OF FINANCE  
STATE SECURITIES  
COMMISSION**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

**No. 4169/UBCK-QLCB**  
Ref: *Documents on share issuance to  
pay dividends of SSB*

*Hanoi, 18 May 2026*

**To: Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank**

The State Securities Commission (SSC) has received the dossier on share issuance to pay dividends according to Issuance Report No. 519/2026/BC-SeABank dated 14 May 2026 of Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank (Stock code: SSB – listed on Ho Chi Minh City Stock Exchange). The SSC provides the following opinions:

1. The Bank and related organizations and individuals are responsible for the accuracy and completeness of the dossier on share issuance in compliance with Article 11a of the Law on Securities No. 54/2019/QH14 as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15 (hereinafter referred to as the Securities Law) and Clause 1 Article 6 of Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated 31 December 2020 as amended and supplemented at Point b Clause 3 Article 1 of Decree No. 245/2025/NĐ-CP dated 11 September 2025.

2. The SSC receives and processes the dossier on share issuance in accordance with Clause 2, Article 11a of the Law on Securities and Point d, Clause 1, Article 6 of Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated 31 December 2020 as amended and supplemented by Point b, Clause 3, Article 1 of Decree No. 245/2025/NĐ-CP dated 11 September 2025.

3. The SSC has published information on the receipt of the complete dossier on share issuance to pay dividends of the Bank on the SSC's website at [www.ssc.gov.vn](http://www.ssc.gov.vn). The Bank's share issuance to pay dividends shall be implemented in accordance with the Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders dated 22 April 2026, Resolution of the Board of Directors No. 454/2026/NQ-HĐQT dated 28 April 2026, and relevant legal regulations.

4. The SSC requests the Bank to implement the share issuance in compliance with Article 69 of Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated 31 December 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities.

The SSC hereby notifies the Bank for acknowledgment and implementation.

***Recipients:***

- As above;
- Chairman of SSC (for reporting);
- Vice Chairman of SSC, Hoàng Văn Thu (for reporting);
- HSX;
- VSDC;
- GSĐC
- Filed at Clerk, QLCB (08b).

**O/B/O CHAIRMAN  
HEAD OF THE SECURITIES ISSUANCE  
MANAGEMENT DIVISION**

*(signed and stamped)*

**KHƯƠNG TIẾN HÙNG**