

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

Hà Nội, ngày 14 tháng 05 năm 2026

Ha Noi, month 05 day 14 year 2026

BÁO CÁO

**Về ngày không còn là cổ đông lớn nhất, nhà đầu tư nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu
*REPORT ON THE DAY CEASING TO BE MAJOR SHAREHOLDERS, INVESTORS
OWNING 5% OR MORE OF SHARES***

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán;
- Công ty cổ phần Địa Ốc First Real.

To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- First Real Joint Stock Company.

1. Thông tin về cá nhân/*Information on individual:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual/*: VŨ HOÀNG VIỆT
- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam/ *Viet Nam*
- Thẻ căn cước/*Number of ID card*: , ngày cấp/*date of issues*: , nơi cấp/*place of issue*:
- Địa chỉ liên hệ/*Contact address*:

2. Người có liên quan của cá nhân (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu)/*Affiliated person of individual (currently holding the same types of shares):*

- Họ và tên cá nhân/ *Full name of affiliated individual*: VŨ HẠNH QUYÊN
- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam/ *Viet Nam*
- Thẻ căn cước/*Number of ID card*: , ngày cấp/*date of issues*: , nơi cấp/*place of issue*:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có)/ *Current position in the public company (if any)*: Không/*None*
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/công ty quản lý quỹ (nếu có)/ *Current position at the public company/fund management company (if any)*: Không/*None*
- Mối quan hệ với cá nhân/*Relationship with the individual*: Vợ/*Spouse*
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán/ *Ownership percentage of shares*: 706.711 cổ phiếu/*shares, 1%*

3. Tên cổ phiếu/mã chứng khoán sở hữu/*Name of shares/code of securities owned*: Công ty cổ phần Địa Ốc First Real - FIR
4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3/*Trading accounts with shares at above-mentioned 3 point*: Tại công ty chứng khoán/*in the securities company*:
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: 2.833.860 cổ phiếu/shares, 4.01%
6. Số lượng cổ phiếu đã mua/bán/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi tại ngày làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và không còn là cổ đông lớn/nhà đầu tư sở hữu từ 5% cổ phiếu/*The number of shares bought/sold/transferred/received/exchanged on the date that changed the ownership ratio and resulted in the shareholder no longer owning 5% or more of the shares*: 32.800 cổ phiếu/shares
7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch (hoặc thực hiện hoán đổi)/*Number, ownership percentage of shares after the transaction*: 2.801.060 cổ phiếu/shares, tỷ lệ 3.96%
8. Ngày thực hiện giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và không còn là cổ đông lớn /*The trading date that changed the ownership percentage and ceased to be a major shareholder*: 13/05/2026
9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu người có liên quan đang nắm giữ/*Number, ownership percentage of shares currently owned by the affiliated persons*: 706.711 cổ phiếu/shares, 1%
10. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu cùng người có liên quan nắm giữ sau khi giao dịch/*Number, ownership percentage of shares owned by individuals/organizations together with affiliated persons after the transaction*: 3.507.771 cổ phiếu/ shares, 4.96%

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên
- Lưu: VT

CÁ NHÂN/REPORTING



Vũ Hoàng Việt