

TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU PHƯỚC HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:699/CSPH-TCKT

TP.Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 05 năm 2026

V/v công bố thông tin về việc tiền bồi thường hỗ trợ giao đất địa phương khi thực hiện các dự án

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM.

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU PHƯỚC HÒA

- Mã chứng khoán: PHR
- Địa chỉ trụ sở: ấp 2A, xã Phước Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 02743 657 111 Fax: 02743 657 110
- Email: tckt@phr.vn

2. Nội dung công bố thông tin:

Ngày 19/5 công ty đã nhận quyết định số 346/QĐ-UBND, ngày 30/03/2026, quyết định 533/QĐ-UBND, ngày 09/04/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu công nghiệp chuyên ngành cơ khí, dự án dự kiến khởi công trong tháng 5/2026. Theo đó Công ty cổ phần cao su Phước Hòa sẽ nhận được khoản bồi thường hỗ trợ thiệt hại khi thanh lý sớm vườn cây cao su để thực hiện dự án với số tiền dự kiến hơn 1.400 tỷ đồng.

Bên cạnh đó, công ty cũng đã đàm phán thành công với công ty liên doanh Việt Nam Singapore (VSIP) điều chỉnh khoản tiền hỗ trợ đền bù khi thực hiện dự án VSIP III với số tiền 3.260 tỷ đồng, đến thời điểm ngày 31/12/2025 lũy kế Công ty đã nhận được 1.157 tỷ đồng, số tiền còn lại 2.103 tỷ đồng công ty sẽ nhận trong năm 2026 và 2027. Với kết quả này lợi nhuận trước thuế năm 2026 dự kiến đạt hơn 2.000 tỷ đồng.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang điện tử của công ty vào ngày 20 tháng 05 năm 2026 tại đường dẫn: www.phr.vn/thông tin cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm: Quyết định. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website công ty;
- Lưu: VT, TCKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC


Trần Hoàng Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH CƠ

Số: 346/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Cơ, ngày 20 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp chuyên ngành cơ khí (phần diện tích của Công ty Cổ phần cao su Phước Hòa)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH CƠ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/NQ-QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc



[Handwritten signature]

trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 14/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về việc điều chỉnh Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về danh mục công trình, Dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 14/4/2025 của HĐND tỉnh Bình Dương về việc thông qua Đồ án Quy hoạch chung xây dựng (tỷ lệ 1/5.000) Khu công nghiệp Bắc Tân Uyên 1 (Khu công nghiệp chuyên ngành cơ khí) tại xã Bình Mỹ, xã Tân Lập, huyện Bắc Tân Uyên và phường Hội Nghĩa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 87/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh ban hành quy định Bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 45/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất và quy định mức bồi thường chi phí di chuyển tài sản khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 46/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Bình Dương về việc Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 05/01/2022 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bắc Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 13/01/2024 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Tân Uyên đến năm 2040 tại vị trí Khu đô thị số 5;

Căn cứ Quyết định số 2974/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Bắc Tân Uyên đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 384/QĐ-UBND ngày 13/02/2025 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng (tỷ lệ 1/5.000) Khu công nghiệp Bắc Tân Uyên 1 (Khu công nghiệp chuyên ngành cơ khí) tại xã Bình Mỹ, xã Tân Lập, huyện Bắc Tân Uyên và phường Hội Nghĩa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 1110/QĐ-UBND ngày 22/04/2025 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng (tỷ lệ 1/5.000)

Khu công nghiệp Bắc Tân Uyên 1 (Khu công nghiệp chuyên ngành cơ khí) tại xã Bình Mỹ, xã Tân Lập, huyện Bắc Tân Uyên và phường Hội Nghĩa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là phường Bình Cơ, phường Tân Uyên, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 1249/QĐ-UBND ngày 07/05/2025 của UBND tỉnh Bình Dương về việc đính chính Quyết định số 1110/QĐ-UBND ngày 22/04/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung xây dựng (tỷ lệ 1/5000) Khu công nghiệp Bắc Tân Uyên 1 (Khu công nghiệp chuyên ngành cơ khí);

Căn cứ Quyết định số 1699/QĐ-UBND ngày 17/06/2025 của UBND tỉnh Bình Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp chuyên ngành cơ khí tại xã Bình Mỹ, xã Tân Lập, huyện Bắc Tân Uyên và phường Hội Nghĩa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là phường Bình Cơ, phường Tân Uyên, thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 1792/QĐ-UBND ngày 25/09/2025 của UBND thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp chuyên ngành cơ khí tại phường Bình Cơ, phường Tân Uyên, thành phố Hồ Chí Minh (trước đây là xã Bình Mỹ, xã Tân Lập, huyện Bắc Tân Uyên, phường Hội Nghĩa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương);

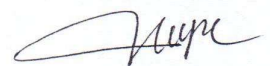
Căn cứ Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của UBND thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của UBND thành phố Hồ Chí Minh về việc giao cơ quan, người có thẩm quyền tiếp tục giải quyết các thủ tục về đất đai đang thực hiện trước ngày Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Văn bản số 339/STP-VP ngày 11/7/2025 của Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh về việc liên quan hiệu lực các văn bản quy phạm pháp luật sau sắp xếp đơn vị hành chính 02 cấp;

Căn cứ Văn bản số 6082/SNNMT-BTTĐC ngày 19/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh về việc hướng dẫn trình tự, công tác phối hợp trong việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ công văn số 203/CNBTU-BTH ngày 17/03/2026 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bắc Tân Uyên về việc đề nghị thẩm định và lập thủ tục trình UBND phường phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp chuyên ngành cơ khí (phần diện tích của Công ty Cổ phần cao su Phước Hòa);




Căn cứ biên bản họp thông qua phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp chuyên ngành cơ khí (phần diện tích của Công ty Cổ phần cao su Phước Hòa) của Hội đồng bồi thường ngày 19 tháng 03 năm 2026;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 334/TTr-PKTHT&ĐT ngày 20/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp chuyên ngành cơ khí (phần diện tích của Công ty Cổ phần cao su Phước Hòa), bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với Dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp chuyên ngành cơ khí (phần diện tích của Công ty Cổ phần cao su Phước Hòa) theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với Công ty Cổ phần cao su Phước Hòa thuộc Dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp chuyên ngành cơ khí theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

(Đính kèm phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Công ty Cổ phần cao su Phước Hòa thuộc phường Bình Cơ thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp chuyên ngành cơ khí).

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thay mặt UBND phường Bình Cơ phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bắc Tân Uyên phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

2. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bắc Tân Uyên thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Bình Cơ phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư.

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến Công ty Cổ phần cao su Phước Hòa có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

3. Đề nghị Công ty Cổ phần cao su Phước Hòa có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án chi tiết đã được phê duyệt và bàn giao mặt bằng cho Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bắc Tân Uyên; chủ đầu tư theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Dự án; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và Thủ trưởng các cơ quan; đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND phường;
- Chi nhánh Trung tâm PTQĐ khu vực Bắc Tân Uyên;
- Lưu: VT, Sang.

CHỦ TỊCH



Trần Hoài Thu



BẢNG TONG HỢP DỰ TOÁN CHI PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CỬ

Dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp chuyên ngành cơ khí

(Kế hoạch Đầu tư và chi số 46/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Bình Cơ)



S T T	Họ và Tên	Địa chỉ	Loại đất thu hồi			Số tiền bồi thường về đất (đồng)	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại (đồng)	Bồi thường tài sản trên đất			Chính sách hỗ trợ		Tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận (đồng)	Ghi chú
			CLN (m2)	Đất nông nghiệp thuộc HLA/TĐB (m2)	Đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích đường (m2)			Nhà, công trình xây dựng (đồng)	Công trình phụ, vật kiến trúc (đồng)	Cây trồng, hoa màu (đồng)	Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh (đồng)	Hỗ trợ chế độ trợ cấp ngừng việc cho lao động hợp đồng theo hợp đồng lao động (đồng)		
1	Công ty Cổ phần cao su Phước Hòa	Ấp 2A, xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (nay là xã Phước Hòa, thành phố Hồ Chí Minh)	5.439,105.1	660.4	153,259.3	8,288,384,599	179,584,205	673,792,000	126,684,412,200	0	0	0	135,826,173,004	
	Tổng cộng		5,439,105.1	660.4	153,259.3	8,288,384,599	179,584,205	673,792,000	126,684,412,200	0	0	0	135,826,173,004	

Bảng chữ: Một trăm ba mươi lăm tỷ tám trăm hai triệu sáu trăm bảy mươi ba ngàn không trăm lẻ bốn đồng.

Phạm

Số: 533 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 09 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng và Kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp chuyên ngành cơ khí

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÂN UYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/NQ-QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 14/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về việc điều chỉnh Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày



10/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Nghị Quyết số 26/NQ-HĐND ngày 14/4/2025 của HĐND tỉnh Bình Dương về việc thông qua Đồ án Quy hoạch chung xây dựng (tỷ lệ 1/5.000) Khu công nghiệp Bắc Tân Uyên 1 (Khu công nghiệp chuyên ngành cơ khí) tại xã Bình Mỹ, xã Tân Lập, huyện Bắc Tân Uyên và phường Hội Nghia, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 87/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh ban hành quy định Bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 45/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất và quy định mức bồi thường chi phí di chuyển tài sản khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 46/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Bình Dương về việc Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 05/01/2022 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bắc Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 2974/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Bắc Tân Uyên đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 384/QĐ-UBND ngày 13/02/2025 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng (tỷ lệ 1/5.000) Khu công nghiệp Bắc Tân Uyên 1 (Khu công nghiệp chuyên ngành cơ khí) tại xã Bình Mỹ, xã Tân Lập, huyện Bắc Tân Uyên và phường Hội Nghia, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 1110/QĐ-UBND ngày 22/04/2025 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng (tỷ lệ 1/5.000) Khu công nghiệp Bắc Tân Uyên 1 (Khu công nghiệp chuyên ngành cơ khí) tại xã Bình Mỹ, xã Tân Lập, huyện Bắc Tân Uyên và phường Hội Nghia, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là phường Bình Cơ, phường Tân Uyên, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 1249/QĐ-UBND ngày 07/05/2025 của UBND tỉnh Bình Dương về việc đính chính Quyết định số 1110/QĐ-UBND ngày 22/04/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung xây dựng (tỷ lệ 1/5000) Khu công nghiệp Bắc Tân Uyên 1 (Khu công nghiệp chuyên ngành cơ khí);

Căn cứ Quyết định số 1699/QĐ-UBND ngày 17/06/2025 của UBND tỉnh Bình Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp chuyên ngành cơ khí tại xã Bình Mỹ, xã Tân Lập, huyện Bắc Tân Uyên và phường Hội Nghĩa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là phường Bình Cơ, phường Tân Uyên, thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 1792/QĐ-UBND ngày 25/09/2025 của UBND thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp chuyên ngành cơ khí tại phường Bình Cơ, phường Tân Uyên, thành phố Hồ Chí Minh (trước đây là xã Bình Mỹ, xã Tân Lập, huyện Bắc Tân Uyên, phường Hội Nghĩa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương);

Căn cứ Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của UBND thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của UBND thành phố Hồ Chí Minh về việc giao cơ quan, người có thẩm quyền tiếp tục giải quyết các thủ tục về đất đai đang thực hiện trước ngày Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Văn bản số 339/STP-VP ngày 11/7/2025 của Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh về việc liên quan hiệu lực các văn bản quy phạm pháp luật sau sắp xếp đơn vị hành chính 02 cấp;

Căn cứ Văn bản số 6082/SNNMT-BTTĐC ngày 19/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh về việc hướng dẫn trình tự, công tác phối hợp trong việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Kế hoạch số 2179/KH-UBND ngày 22/10/2025 của UBND phường Tân Uyên về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất và tài sản gắn liền với đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp chuyên ngành cơ khí;

UBND TP. HCM

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 261/TB-UBND ngày 24/11/2025 của UBND phường Tân Uyên để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp chuyên ngành cơ khí;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng bồi thường ngày 18/3/2026 về việc thông qua dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án: Đầu tư xây dựng và Kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp chuyên ngành cơ khí (phần diện tích thuộc địa giới hành chính phường Tân Uyên);

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Uyên tại Tờ trình số 236/TTr-PKTHĐT ngày 07/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng và Kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp chuyên ngành cơ khí, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với Dự án: Đầu tư xây dựng và Kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp chuyên ngành cơ khí (có Phương án kèm theo).

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với tổ chức có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản là Công ty Cổ phần cao su Phước Hòa để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng và Kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp chuyên ngành cơ khí (có Phương án chi tiết kèm theo).

3. Tổng dự toán chi phí bồi thường, hỗ trợ:

Tổng dự toán chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: 35.870.890.199 đồng.

(Bằng chữ: Ba mươi lăm tỷ tám trăm bảy mươi triệu tám trăm chín mươi ngàn một trăm chín mươi chín đồng)

Trong đó:

- Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại: 4.070.144.599 đồng.
- Bồi thường cây trồng, hoa màu: 31.800.745.600 đồng.

Điều 2. Cơ quan, đơn vị và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Uyên phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bắc Tân Uyên phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư.

2. Đề nghị Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bắc Tân Uyên thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Uyên phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư.

- Gửi Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được Chủ tịch UBND phường phê duyệt đến tổ chức có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được Chủ tịch UBND phường phê duyệt.

3. Đề nghị tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án chi tiết đã được phê duyệt và bàn giao mặt bằng cho Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bắc Tân Uyên theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.//

Nơi nhận:

- CN Trung tâm PTQĐ khu vực BTU;
- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 4;
- Phòng KTHĐT phường;
- LĐVP;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Tấn Lập

BẢNG TỔNG HỢP DỰ TOÁN CHI PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CỬ

Dự án: Đầu tư xây dựng và Kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp chuyên ngành cơ khí



S T T	Họ và Tên	Địa chỉ	Loại đất thu hồi			Số tiền bồi thường về đất (đồng)	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại (đồng)	Bồi thường tài sản trên đất			Chính sách hỗ trợ		Tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận (đồng)	Ghi chú
			CLN (m ²)	Đất nông nghiệp thuộc HLATĐB (m ²)	Đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích đường lộ (m ²)			Nhà, công trình xây dựng (đồng)	Công trình phụ, vật kiến trúc (đồng)	Cây trồng, hoa màu (đồng)	Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh (đồng)	Hỗ trợ chế độ trợ cấp ngừng việc cho lao động hợp đồng theo hợp đồng lao		
1	Công ty Cổ phần cao su Phước Hòa	ấp 2A, xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (nay là xã Phước Hòa, thành phố Hồ Chí Minh)	1,371,799,6	1,082,2	46,585,6	4,070,144,599	31,800,745,600	0	0	0	0	0	35,870,890,199	
	Tổng cộng		1,371,799,6	1,082,2	46,585,6	4,070,144,599	31,800,745,600	0	0	0	0	0	35,870,890,199	

Bảng chú: Ba mươi lăm tỷ tám trăm bảy mươi triệu tám trăm chín mươi ngàn một trăm bốn mươi chín đồng.