

Phụ lục số 17

**MẪU BẢN THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC, PHÁT
HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU**

(Kèm theo Thông tư số 115/2025/TT-BTC ngày 15 tháng 12 năm 2025

của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 40**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2005/TB-PHTCTC/L40

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40
2. Tên viết tắt: ICCO 40
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 201/58 đường Nguyễn Xí, phường Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh
4. Số điện thoại: (84.28) 3899 0099 Số fax: (84.28) 3511 7533 Website: <https://l40.com.vn/>
5. Vốn điều lệ: 108.000.000.000 đồng (Một trăm linh tám tỷ đồng).
6. Mã cổ phiếu: L40
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (Sea bank)
Số hiệu tài khoản: 22229899
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 1800421390 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Đăng ký Kinh doanh cấp lần đầu ngày 02/04/2008, cấp thay đổi lần thứ 16 ngày 08/05/2026.



- Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Mã ngành: 4299

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Thi công, xây dựng các công trình thủy lợi, thủy điện, trạm bơm, công trình dân dụng,...

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: **Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40**

2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông

3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 10.800.000 cổ phiếu.

4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 10.800.000 cổ phiếu.

5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: **12.960.000** (Mười hai triệu, chín trăm sáu mươi nghìn) cổ phiếu.

7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: **129.600.000.000** (Một trăm hai mươi chín tỷ sáu trăm nghìn) đồng.

8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:12 (Cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được phân phối theo phương thức thực hiện quyền theo tỷ lệ 10:12. Tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 10 cổ phần sẽ được hưởng 10 quyền, mỗi cổ đông sở hữu 10 quyền sẽ nhận thêm 12 cổ phần)

9. Nguồn vốn phát hành: Từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến 31/12/2025 theo Báo cáo tài chính Hợp nhất đã được kiểm toán năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu Tư và Xây Dựng 40.

10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ:

Số cổ phiếu phát hành để chi trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) do làm tròn xuống sẽ được hủy bỏ.

Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 102 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông để phát hành cổ phiếu. Với tỷ lệ phát hành 120%, cổ đông A sẽ nhận được số cổ phiếu phát hành thêm được

tính như sau: $102 \text{ CP} \times 120\% = 122,4$ cổ phiếu. Sau khi làm tròn thì cổ đông được nhận 122 cổ phiếu.

11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 03/06/2026

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 05 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 40

(Người đại diện theo pháp luật)

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



CHỦ TỊCH HĐQT
Đỗ Tấn Cường

