



**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 1369**

**1369 CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY**

Số: 15/CBTT-C69.2026
No: 15/CBTT-C69.2026

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness**

*Hải Phòng, ngày 04 tháng 05 năm 2026
Hai Phong, May 4, 2026*

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH
PERIODIC DISCLOSURE OF FINANCIAL STATEMENTS**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

To: - The State Securities Commission;

- HaNoi Stock Exchange.

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Tổng hợp quý 1 năm 2026 như sau:

Pursuant to Clause 3, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidance on information disclosure in the securities market, 1369 Construction Joint Stock Company hereby discloses the Combined Financial Statements for the First Quarter of 2026 as follows:

**1. Tên công ty/ Name of company: Công ty Cổ phần Xây dựng 1369/ 1369
CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY**

- Mã chứng khoán/ Stock symbol: C69.
- Địa chỉ trụ sở chính/ Address of headoffice: Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng/ No 37, 38 Da Tuong street, Le Thanh Nghi Ward, Hai Phong city.

- Điện thoại/ Telephone: 0220.3891.898
- Email: cpxd1369@1369.vn
- Website: <https://cpxd1369.com.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố/ Disclosed information

- **BCTC tổng hợp quý 1 năm 2026/ Combined Financial Statements for the First**



- ☐ **BCTC riêng** (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc) / **Separate Financial Statements** (for listed companies without subsidiaries and for superior accounting units with affiliated units)
- ☐ **BCTC hợp nhất** (TCNY có công ty con) / **Consolidated Financial Statements** (for listed companies with subsidiaries)
- ☒ **BCTC tổng hợp** (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng) / **Combined Financial Statements** (for listed companies with affiliated accounting units that maintain separate accounting systems)

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân/Cases requiring explanations:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2026)/ *The audit firm issues an opinion other than an unqualified opinion on the financial statements (for the 2026 audited financial statements):*

☐ **Có/Yes**

☐ **Không/No**

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:/ Explanation document in case of a

☐ **Có/Yes**

☐ **Không/No**

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2026):/ *Net profit after tax in the reporting period differs by 5% or more before and after the audit, or changes from loss to profit or vice versa (for the 2026 audited financial statements):*

☐ **Có/Yes**

☐ **Không/No**

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:/ *Net profit after corporate income tax in the income statement of the reporting period changes by 10% or more compared to the same period of the previous year*

☒ **Có/Yes**

☐ **Không/No**

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:/ Explanation document in case of a:

☒ **Có/Yes**

☐ **Không/No**

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:/ *Net profit after tax in the reporting period incurs a loss, changing from profit in the same period of the previous year to a loss in the current period or vice versa*

☐ **Có/Yes**

☐ **Không/No**

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:/ Explanation document in case of a:


☐ **Có/Yes**

☐ **Không/No**

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04/05/2026 tại đường dẫn: <https://cpxd1369.com.vn/tai-lieu/bao-cai-tai-chinh/>. This information has been

1800
NG T
PH
Y D
369
HAI D

published on the company's website on 04/05/2026 at the link: <https://cpxd1369.com.vn/tai-lieu/bao-cao-tai-chinh/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố./ *We hereby certify that the disclosed information is true and take full legal responsibility for the content of the disclosed information* 

Tài liệu đính kèm: *Attached documents:*

- BCTC tổng hợp quý 1 năm 2026/
Combined Financial Statements for the First Quarter of 2026
- Văn bản giải trình số: 26/CVGT-C69.26/
Clarification document No.: 26/CVGT-C69.26

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
DEPUTY GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN THỊ THUÝ
NGUYEN THI THUY





**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 1369
1369 CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY**
Số: 26/ CVGT-C69.26
No: 26/ CVGT-C69.26

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Independence - Freedom - Happiness

Hải Phòng, ngày 04 tháng 05 năm 2026
Hai Phong, May 04, 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông.
To: - *The State Securities Commission;*
- *HaNoi Stock Exchange;*
- *Dear shareholders.*

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xây dựng 1369/ *Name of company :1369 CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY*
2. Mã chứng khoán: C69/ *Stock symbol: C69*
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng/ *Address of headoffice: No 37, 38 Dã Tượng street, Lê Thanh Nghị Ward, Hai Phong city.*
4. Điện thoại: 0220.3891.898/ *Telephone: 0220.3891.898*
5. Người thực hiện công bố thông tin: Bà Nguyễn Thị Thuý – Phó Tổng Giám đốc
Person responsible for disclosure: Mrs. Nguyen Thi Thuy - Deputy General Director
6. Loại thông tin công bố: định kỳ/*Type of disclosed information: Periodic.*
7. Nội dung công bố thông tin/*Disclosed information content:*
 - 7.1 Báo cáo tài chính tổng hợp quý 1 năm 2026 của Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 được lập ngày 04/05/2026 bao gồm Báo cáo tình hình tài chính, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính/ *the Combined Financial Statements for the First Quarter of 2026 of Construction Joint Stock Company 1369 were prepared on 04/05/2026, including the Financial Position Report, Income Statement, Cash Flow Statement, and Notes to the Financial Statements.*
 - 7.2 Nội dung giải trình: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại Kỳ báo cáo tài chính quý 1 năm 2026 so với kỳ báo cáo quý 1 năm 2025/ *Explanation of the differences in corporate income tax net profit in the financial reporting period of the first quarter of 2026 compared to the financial reporting period of the first quarter of 2025.*



STT	Các chỉ tiêu <i>Indicators</i>	Quý 1 năm 2025 <i>The First Quarter 2025</i>	Quý 1 năm 2026 <i>The First Quarter 2026</i>	Biến động <i>Change</i>	
				Giá trị <i>Value</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ <i>Revenue from sales and service provision</i>	39.851.863.052	60.632.688.711	20.780.825.659	52,1%
2	Lợi nhuận sau thuế tổng hợp <i>Combined profit after tax</i>	4.417.882.502	13.118.897.332	8.701.014.830	196,9%

- Doanh thu và lợi nhuận sau thuế của công ty tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước, cụ thể:
- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 60,6 tỷ đồng, tăng 52,1% so với cùng kỳ năm trước
- Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ đạt 13,1 tỷ đồng, tăng 196,9% so với cùng kỳ (4,4 tỷ đồng).

Nguyên nhân chính do:

- Công ty đã tối ưu hóa chi phí hoạt động, nâng cao hiệu quả hoạt động
- Doanh thu thuần tăng đáng kể, trong đó doanh thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản phát sinh và chiếm khoảng 55% tổng doanh thu kỳ này (Trong khi quý trước không ghi nhận doanh thu từ mảng này).
- Hoạt động kinh doanh bất động sản có biên lợi nhuận cao hơn so với các hoạt động kinh doanh khác, đóng góp khoảng 77% tổng lợi nhuận gộp trong kỳ, qua đó thúc đẩy lợi nhuận chung của Công ty tăng tương ứng so với quý trước.

- Các hoạt động kinh doanh khác được duy trì ổn định

Revenue and profit after tax of the Company increased significantly compared to the same period last year, specifically:

- *Revenue from sales of goods and provision of services reached VND 60.6 billion, increasing by 52.1% compared to the same period last year.*
- *Consolidated profit after tax reached VND 13.1 billion, increasing by 196.9% compared to the same period (VND 4.4 billion).*


The main reasons are as follows:

- *The Company optimized operating costs, thereby improving operational efficiency.*
- *Net revenue increased significantly, of which revenue from real estate business activities was recognized and accounted for approximately 55% of total revenue in this period (while no revenue from this segment was recorded in the previous quarter).*



- Real estate business activities have higher profit margins compared to other segments, contributing approximately 77% of total gross profit in the period, thereby increasing the Company's overall profit accordingly compared to the previous quarter.
- Other business activities were maintained at a stable level.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 04/05/2026 tại đường dẫn: <http://www.cpxd1369.com.vn> /This information has been published on the company's website on 04/05/2026 at the link: <http://www.cpxd1369.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. /We hereby certify that the disclosed information is true and take full legal responsibility for the content of the disclosed information. 

Nơi nhận:/ Recipients:

- Như kính gửi/As stated above
- Lưu VT/Filed in the archives.

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
DEPUTY GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN THỊ THUY
NGUYEN THI THUY

