

CTCP SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI NHỰA VIỆT THÀNH

Địa chỉ: 107 Đường 2A, Khu 5, Ấp Bình Tả 1, Xã Đức Hòa, Tỉnh
Tây Ninh

ĐT: (028) 36367680 Fax: (028) 3535 0460.

Website: www.vithacoplastic.com



**VIET THANH PLASTIC TRADING AND
MANUFACTURING JOINT STOCK COMPANY**

Address: 107 Street 2A, Zone 5, Binh Ta 1 Hamlet, Duc Hoa
Commune, Tay Ninh Province, Vietnam

Tel: (028) 36367680 Fax: (028) 3535 0460

Website: www.vithacoplastic.com

Số: 19/2026/VTZ-CBTT

No: 19/2026/VTZ-CBTT

"V/v CBTT cập nhật tài liệu Đại hội cổ đông
thường niên năm 2026"

Tây Ninh, ngày 19 tháng 05 năm 2026

"Re: Disclosure of Updated Documents for the
2026 Annual General Meeting of
Shareholders"

Tay Ninh, May 19, 2026

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng Khoán Nhà nước/ *State Securities Commission of Vietnam*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*;
- Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation*.

Tên công ty	:	CÔNG TY CPSẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI NHỰA VIỆT THÀNH		
Company Name	:	VIET THANH PLASTIC TRADING AND MANUFACTURING JOINT STOCK COMPANY		
Mã chứng khoán	:	VTZ		
Stock Code	:	VTZ		
Trụ sở chính	:	107 Đường 2A, Khu 5, Ấp Bình Tả 1, Xã Đức Hòa, Tỉnh Tây Ninh		
Headquarters	:	107 Street 2A, Zone 5, Binh Ta 1 Hamlet, Duc Hoa Commune, Tay Ninh Province, Vietnam		
Điện thoại/Tel	:	(028) 36367680	Fax: (028) 3535 0460	
Người thực hiện CBTT	:	Ông Phan Văn Quân	Chức vụ: Tổng giám đốc	
Authorized Person to Disclose Information	:	Mr Phan Van Quan	General Director	
Loại thông tin công bố	:	<input type="checkbox"/> 24 h	<input type="checkbox"/> Yêu cầu	<input checked="" type="checkbox"/> Bất thường <input type="checkbox"/> Định kỳ
Type of Disclosure	:	<input type="checkbox"/> 24 h	<input type="checkbox"/> Request	<input checked="" type="checkbox"/> Extraordinary <input type="checkbox"/> Periodic

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Nhựa Việt Thành (Mã CK: VTZ) Công bố thông tin:

- Cập nhật tài liệu Đại hội cổ đông thường niên năm 2026.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/05/2026 tại đường dẫn <https://vithacoplastic.com/quan-he-co-dong.html>

Viet Thanh Plastic Production and Trading Joint Stock Company (Stock Code: VTZ) Information Disclosure:

- Updated Documents for the 2026 Annual General Meeting of Shareholders

This information was published on the Company's website on May 19, 2026, at the following link:
<https://vithacoplastic.com/quan-he-co-dong.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information disclosed above is true and accurate, and we fully accept legal responsibility for the content of the published information.

Nơi nhận:

- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archived: VTZ.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

**AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE
INFORMATION**



PHAN VĂN QUÂN

CTCP SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI
NHỰA VIỆT THÀNH

Số: 08/2026/VTZ/TTR-01

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 19 tháng 05 năm 2026

TỜ TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

*V/v: Thông qua phương án Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ
nguồn vốn chủ sở hữu*

Kính gửi: Quý Cổ đông CTCP Sản xuất và Thương mại Nhựa Việt Thành

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của CTCP Sản xuất và Thương mại Nhựa Việt Thành.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu như sau:

Tên cổ phiếu	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Nhựa Việt Thành
Mã chứng khoán	VTZ
Loại cổ phiếu	Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá cổ phiếu	10.000 đồng/cổ phiếu.
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	76.159.833 cổ phiếu.
Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành	7.615.983 cổ phiếu
Tổng giá trị dự kiến phát hành theo mệnh giá	76.159.830.000 đồng
Tỷ lệ phát hành cổ phiếu	10%
Tỷ lệ thực hiện quyền	100:10 (tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền, mỗi cổ đông sở hữu 01 (một) cổ phiếu sẽ nhận được 01 (một) quyền, cứ 100 quyền sẽ được nhận thêm 10 cổ phiếu mới)



Nguồn phát hành	<p>Thặng dư vốn cổ phần và Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Công ty theo thứ tự thực hiện như sau:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Giá trị Thặng dư vốn cổ phần được xác định tại ngày 31/12/2025 căn cứ theo Báo cáo tài chính riêng năm 2025 đã được kiểm toán, số tiền: 4.870.658.895 đồng 2. Giá trị Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được xác định tại ngày 31/12/2025 căn cứ theo Báo cáo tài chính Hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán, số tiền: 71.289.171.105 đồng
Hình thức phát hành	Phát hành cổ phiếu để tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu
Đối tượng phát hành	Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày chốt danh sách thực hiện quyền
Phương án xử lý cổ phiếu lẻ	<p>Số lượng cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) do làm tròn xuống sẽ bị hủy bỏ.</p> <p>Ví dụ: Cổ đông sở hữu 106 cổ phiếu, số cổ phiếu được nhận tạm tính là: $106 \times 10\% = 10,6$ cổ phiếu.</p> <p>Số cổ phiếu cổ đông thực nhận là 10 cổ phiếu; 0,6 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.</p>
Mục đích sử dụng vốn	Bổ sung vốn lưu động
Điều kiện chuyển nhượng	Cổ phần phát hành không hạn chế chuyển nhượng. Cổ đông không được chuyển nhượng quyền cho bên thứ ba.
Thời gian phát hành	Dự kiến năm 2026, sau khi có văn bản thông báo nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành của UBCKNN.
Trình tự thực hiện phát hành	<p>Công ty thực hiện việc phát hành theo thứ tự sau:</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) Phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu. (2) Chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

Ủy quyền:

Ủy quyền cho Hội đồng quản trị và Người đại diện theo pháp luật quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, cụ thể như sau:

- a) Triển khai chi tiết Phương án tăng vốn, bao gồm nhưng không giới hạn việc lựa chọn thời điểm thực hiện các phương án, chủ động xây dựng hồ sơ và thực hiện việc phát hành cổ phiếu cho các đối tượng và theo kế hoạch sử dụng vốn theo chủ trương của Đại hội đồng cổ đông;
- b) Ủy quyền cho Hội đồng quản trị và người đại diện theo pháp luật thực hiện sửa đổi Điều lệ. Thực hiện các thủ tục thay đổi đăng ký kinh doanh của Công ty liên quan tới việc thay đổi vốn điều lệ theo kết quả thực tế của đợt phát hành với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền;
- c) Cân đối và thay đổi/điều chỉnh kế hoạch sử dụng vốn huy động được từ đợt phát hành phù hợp với tình hình thực tế, đảm bảo lợi ích của cổ đông và Công ty;
- d) Chỉ đạo, kiểm soát, xử lý các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện các nội dung nêu trên;
- e) Đăng ký, lưu ký bổ sung tại Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam và đăng ký giao dịch bổ sung tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội đối với số cổ phiếu được chào bán trong thời gian quy định của pháp luật hiện hành;
- f) Ký các văn bản, tài liệu cần thiết; thực hiện hoặc chỉ đạo thực hiện các thủ tục cần thiết để xin chấp thuận từ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền nhằm thực hiện và hoàn tất phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo phê duyệt của ĐHCĐ và HĐQT;
- g) Ngoài những nội dung ủy quyền trên đây, trong quá trình thực hiện phương án phát hành, Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị bổ sung, sửa đổi, hoàn chỉnh và phương án phát hành của Công ty đảm bảo thành công và đúng quy định của pháp luật, đảm bảo quyền lợi của cổ đông và Công ty;
- h) Thực hiện các công việc khác có liên quan.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu/ Filed.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



NGUYỄN VĂN TUẤN

**CTCP SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI
NHỰA VIỆT THÀNH**

Số: 09/2026/VTZ/TTR-01

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tây Ninh, ngày 19 tháng 05 năm 2026

TỜ TRÌNH

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

V/v: Thông qua phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ

Kính gửi: Quý Cổ đông CTCP Sản xuất và Thương mại Nhựa Việt Thành

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật chứng khoán và Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 09 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại nhựa Việt Thành.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Nhựa Việt Thành kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét, thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ với các nội dung như sau:

I. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ:

1. Tên cổ phiếu: Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Nhựa Việt Thành
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mã cổ phiếu: VTZ
4. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 36.000.000 cổ phiếu
6. Tổng giá trị phát hành dự kiến (theo mệnh giá): 360.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi tỷ đồng)
7. Hình thức phát hành: Phát hành cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp
8. Giá chào bán: 20.000 đồng/cổ phiếu
9. Tổng giá trị vốn thu được từ đợt chào bán dự kiến: 720.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi tỷ đồng)

10. Mục đích phát hành: Bổ sung nguồn vốn, thanh toán nợ vay ngân hàng, giảm bớt sự lệ thuộc vào nguồn vốn vay, giảm rủi ro về tài chính nhờ nguồn vốn dài hạn và đảm bảo cấu trúc tài chính lành mạnh.

11. Đối tượng phát hành: Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước

12. Tiêu chí chọn nhà đầu tư mua cổ phiếu phát hành riêng lẻ:

- Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định pháp luật là các cá nhân/tổ chức trong nước có thiện chí hợp tác, có năng lực tài chính, đảm bảo việc thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán cho số cổ phiếu đăng ký mua;
- Cá nhân là các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, thành viên Ban Tổng giám đốc, cán bộ chủ chốt của Công ty có tiềm lực về tài chính và khả năng góp vốn ngay khi đăng ký mua cổ phiếu đủ điều kiện là Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp.
- Số lượng nhà đầu tư được chào bán trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ đảm bảo không vượt quá 10 Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp.

13. Danh sách nhà đầu tư dự kiến tham gia đợt phát hành:

STT	Họ tên nhà đầu tư	Mối quan hệ với Công ty	Số lượng cổ phiếu dự kiến đăng ký mua
1	Nguyễn Văn Tuấn	Cổ đông lớn kiêm chủ tịch HĐQT	12.550.000
2	Phan Văn Quân	Cổ đông lớn kiêm Tổng giám đốc	10.700.000
3	Nguyễn Phúc Lợi	Cổ đông lớn	9.500.000
4	Đinh Văn Thuận	Không có	3.250.000
Tổng cộng			36.000.000

14. Nguyên tắc xác định giá phát hành

Công ty sử dụng kết hợp các phương pháp Giá trị sổ sách (BV) và Giá thị trường (P) để làm cơ sở cho việc xác định giá phát hành cổ phiếu:

Vốn chủ sở hữu

$$\text{Giá trị sổ sách} = \frac{\text{Vốn chủ sở hữu}}{\text{Số lượng cổ phần đã phát hành – cổ phiếu quỹ}}$$

- Giá trị sổ sách của Công ty theo Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2025 là 11.406 đồng/cổ phiếu.

- Giá trị sổ sách của Công ty theo Báo cáo tài chính riêng kiểm toán năm 2025 là 11.400 đồng/cổ phiếu.

- Giá trị thị trường giao dịch của cổ phiếu VTZ bình quân từ ngày 01/01/2026 đến ngày 21/04/2026: 20.062 đồng/cổ phiếu.

Trên cơ sở các mức giá nêu trên và nhu cầu vốn cấp thiết nhằm đáp ứng chiến lược phát triển của Công ty trong giai đoạn sắp tới, để hấp dẫn nhà đầu tư tham gia góp vốn tăng khả năng

thành công của đợt phát hành, HĐQT thông qua mức giá phát hành trong đợt phát hành lần này là 20.000 đồng/ cổ phiếu.

15. Thời điểm phát hành dự kiến: Trong năm 2026, thời gian cụ thể ĐHCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định ngay sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ban hành văn bản về việc đã nhận được đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty.

16. Hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu phát hành riêng lẻ cho nhà đầu tư chuyên nghiệp bị hạn chế chuyển nhượng trong 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.

17. Đăng ký lưu ký và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu: Số cổ phiếu phát hành thêm sẽ được Công ty thực hiện đăng ký lưu ký tại Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội sau khi hoàn tất đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ theo quy định pháp luật.

18. Đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa trong đợt phát hành: Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty là 51% theo Công văn số 2021/UBCK-PTTT của UBCKNN cấp ngày 29/05/2025. Tiêu chí chọn nhà đầu tư của đợt phát hành là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước nên việc phát hành đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa theo quy định pháp luật.

19. Đánh giá mức độ pha loãng cổ phiếu:

- Rủi ro pha loãng thu nhập trên mỗi cổ phần sau khi phát hành

Khi Công ty thực hiện phát hành thêm cổ phần để tăng vốn, chỉ số thu nhập trên mỗi cổ phần (EPS) có thể sẽ bị giảm do tổng số lượng cổ phần lưu hành tăng lên so với hiện tại và việc sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành chưa tạo ra ngay doanh thu, lợi nhuận như kỳ vọng. Khi đó EPS được tính như sau:

$$\text{EPS bình quân kỳ} = \frac{\text{Tổng lợi nhuận sau thuế trong kỳ}}{\text{Tổng số cổ phần lưu hành bình quân trong kỳ}}$$

$$\text{Tổng số cổ phần lưu hành bình quân trong kỳ} = \frac{X*12 + Y*T}{12}$$

Trong đó:

X: Khối lượng cổ phiếu đang lưu hành trước khi phát hành

Y: Khối lượng cổ phiếu phát hành thêm

T: Thời gian lưu hành thực tế trong năm của cổ phiếu phát hành thêm (tháng)

Sự khác biệt về tốc độ tăng trưởng của lợi nhuận với tốc độ tăng số lượng cổ phần: số lượng cổ phần tăng lên nhưng lợi nhuận sau thuế không tăng hoặc tăng với tốc độ chậm hơn sẽ làm



cho thu nhập trên mỗi cổ phần sẽ bị giảm. Mức độ pha loãng thu nhập sẽ được khắc phục khi công ty làm ăn tốt, hiệu quả sử dụng vốn cao.

- Rủi ro pha loãng giá trị sổ sách

Giá trị sổ sách trên mỗi cổ phần được tính theo công thức:

$$\text{Giá trị sổ sách} = \frac{\text{Vốn chủ sở hữu}}{\text{Số lượng cổ phần đã phát hành – cổ phiếu quỹ}}$$

Tại thời điểm kết thúc đợt phát hành, nếu tốc độ tăng trưởng của vốn chủ sở hữu thấp hơn tốc độ tăng số lượng cổ phiếu sau đợt phát hành (tối đa là 100% và giá sử không thực hiện mua lại cổ phiếu quỹ) thì giá trị sổ sách trên mỗi cổ phần sẽ giảm.

- Rủi ro pha loãng về tỷ lệ nắm giữ và quyền biểu quyết

Việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ sẽ làm giảm tỷ lệ biểu quyết của các cổ đông hiện hữu. Tỷ lệ biểu quyết của cổ đông hiện hữu sẽ giảm theo công thức:

$$\frac{\text{Tỷ lệ biểu quyết trước phát hành}}{1 + \frac{\text{Số cổ phần phát hành thêm}}{\text{Số cổ phần đang lưu hành trước phát hành}}} = \text{Tỷ lệ biểu quyết sau phát hành}$$

20. Phương án xử lý cổ phiếu còn lại không phân phối hết:

- Số cổ phiếu không phân phối hết do các nhà đầu tư được tham gia mua cổ phiếu từ chối quyền mua, ĐHCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định tiếp tục chào bán cho các đối tượng khác (thuộc đối tượng phát hành và đáp ứng tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư tại phương án phát hành này với mức giá phát hành không thấp hơn giá phát hành ban đầu). Việc phân phối tiếp số lượng cổ phiếu không chào bán hết cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước khác đảm bảo tuân thủ quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán và các quy định khác có liên quan đến pháp luật hiện hành.

- Trong trường hợp số cổ phiếu được chào bán tiếp không thành công, HĐQT sẽ hủy số cổ phiếu không phân phối hết và ra quyết định kết thúc đợt phát hành.

21. Cam kết về việc không vi phạm quy định sở hữu chéo: Việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ của Công ty cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp nêu trên đảm bảo không dẫn đến

vi phạm về quy định sở hữu chéo theo quy định tại Điều 195 Luật doanh nghiệp và Điều 12 Nghị định 47/2021/NĐ-CP.

II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH

- Tổng số tiền dự kiến thu được từ việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ: 720.000.000.000 đồng.
- Kế hoạch sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành dự kiến như sau:

Mục đích sử dụng vốn	Số tiền sử dụng dự kiến (đồng)	Thời gian thực hiện dự kiến
1. Thanh toán nợ vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Chánh	130.000.000.000	Năm 2026
2. Thanh toán nợ vay Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 12 - TPHCM	130.000.000.000	Năm 2026
3. Thanh toán nợ vay Ngân hàng TNHH Kasikornbank – Chi nhánh TPHCM	100.000.000.000	Năm 2026
4. Thanh toán nợ vay Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Bình Thạnh	100.000.000.000	Năm 2026
5. Thanh toán nợ vay Ngân hàng TMCP Bắc Á – Chi nhánh Bắc Sài Gòn	60.000.000.000	Năm 2026
6. Thanh toán nợ vay Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Sài Gòn	50.000.000.000	Năm 2026
7. Thanh toán nợ vay Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) – Chi nhánh TPHCM	50.000.000.000	Năm 2026
8. Thanh toán nợ vay Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Sài Gòn	50.000.000.000	Năm 2026
9. Thanh toán nợ vay Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát triển – PGBank – Chi nhánh Sài Gòn	50.000.000.000	Năm 2026
Tổng cộng	720.000.000.000	

- Trong trường hợp số cổ phiếu không phân phối hết và số lượng vốn huy động không đạt đủ như dự kiến, Công ty sẽ thực hiện giải ngân theo thứ tự ưu tiên sau:

Ưu tiên 1: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Chánh

Ưu tiên 2: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 12 - TPHCM

Ưu tiên 3: Ngân hàng TNHH Kasikornbank – Chi nhánh TPHCM

Ưu tiên 4: Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Bình Thạnh

Ưu tiên 5: Ngân hàng TMCP Bắc Á – Chi nhánh Bắc Sài Gòn

Ưu tiên 6: Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Sài Gòn

Ưu tiên 7: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) – Chi nhánh TPHCM

Ưu tiên 8: Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Sài Gòn

Ưu tiên 9: Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát triển – PGBank – Chi nhánh Sài Gòn

III. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG ỦY QUYỀN CHO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Triển khai thực hiện phát hành và phân phối cổ phiếu theo các phương án phát hành;
- Lựa chọn thời điểm thích hợp để phát hành sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận;
- Chủ động tìm kiếm, lựa chọn, điều chỉnh danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp được tham gia mua cổ phiếu phát hành riêng lẻ; quyết định số lượng cổ phiếu phát hành cho từng nhà đầu tư để đảm bảo đợt phát hành tăng vốn thành công;
- Quyết định việc sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh Phương án phát hành riêng lẻ để tăng vốn điều lệ đã được ĐHĐCĐ thông qua; xây dựng, chỉnh sửa và giải trình tất cả các hồ sơ, thủ tục liên quan đến đợt phát hành theo yêu cầu của cơ quan quản lý (nếu có), nhằm triển khai Phương án đạt hiệu quả cao nhất, phù hợp với thực tiễn hoạt động kinh doanh, các quy định pháp luật liên quan, điều lệ và quyền lợi cổ đông Công ty;
- Quyết định phương án sử dụng chi tiết nguồn vốn; điều chỉnh việc phân bổ số tiền thu được từ đợt phát hành cho các mục đích sử dụng vốn đã được thông qua và/hoặc thay đổi mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cho phù hợp với tình hình thực tế, đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn và lợi ích tối đa cho cổ đông Công ty.
- Phong tỏa tài khoản Ngân hàng trong quá trình nhà đầu tư nộp tiền mua cổ phần phát hành. Thực hiện xác nhận kết quả nộp tiền và lập Báo cáo kết quả phát hành, nộp Ủy ban Chứng khoán Nhà nước trong thời hạn quy định. Việc sử dụng tiền thu được từ đợt phát hành tại tài khoản phong tỏa phải đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật.
- Thông qua Phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài;
- Quyết định Phương án xử lý cổ phiếu không phân phối hết;
- Sửa đổi, bổ sung Điều lệ công ty để ghi nhận phần vốn điều lệ, cổ phiếu mới theo kết quả thực tế của việc phát hành tăng vốn điều lệ;
- Triển khai và phê duyệt các hồ sơ cần thiết để đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng công ty Lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam và niêm yết bổ sung cổ phiếu phát hành thêm tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Thực hiện thủ tục thay đổi Giấy đăng ký doanh nghiệp với Sở kế hoạch và Đầu tư sau khi hoàn tất đợt phát hành;
- Ủy quyền cho HĐQT trong quá trình thực hiện phương án phát hành thực hiện các công việc có liên quan khác.

Kính trình Đại Hội Đồng Cổ Đông xem xét và thông qua phương án nêu trên.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu VP HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



NGUYỄN VĂN TUẤN

