CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 201/2026/PĐ-CL&KH	*TP.HCM, ngày 20 tháng 05 năm 2026*

THÔNG BÁO

"Về ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để lấy ý kiến bằng văn bản"

Kính gửi: – **TỔNG CÔNG TY LƯU KÝ VÀ BÙ TRỪ CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM (VSDC)**
– **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM (HOSE).**

Tên TCPH : **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
Tên giao dịch : CÔNG TY CỔ PHẦN PTBĐS PHÁT ĐẠT
Trụ sở chính : 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại : (028) 3898 6868 Fax : (028) 3898 8686

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) và Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán : **Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt**
Mã chứng khoán : **PDR**
Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá giao dịch : 10.000 đồng
Sàn giao dịch : HOSE
Ngày đăng ký cuối cùng : 01/06/2026

1. **Lý do và mục đích:** Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản
2. **Nội dung cụ thể:**

- Tỷ lệ thực hiện: 01 cổ phiếu/01 quyền biểu quyết
- Thời gian thực hiện: Trong tháng 6/2026
- Địa điểm thực hiện: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Tp. Hồ Chí Minh.
- Nội dung lấy ý kiến:
  - Thông qua quyết định đầu tư của Công ty có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty.
  - Các nội dung khác (nếu có) theo thẩm quyền quyết định của Đại hội đồng cổ đông.

Signature Not Verified
Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
Ký ngày: 20/5/2026 13:08:55

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT

TỔNG GIÁM ĐỐC

BÙI QUANG ANH VŨ

Nơi nhận:
- *Như trên;*
- *Lưu: HC.*

Tài liệu đính kèm:

Quyết định của Hội đồng quản trị số 20/2026/HĐQT-QĐ ngày 20/05/2026 thông qua việc Chốt danh sách cổ đông để lấy ý kiến bằng văn bản.

Phụ lục VI
Appendix VI
CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE
(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
---	***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM***
Số: 202 /2026/PĐ-VPHĐQT	***Independence - Freedom - Happiness***
No.: 202/2026/PĐ-VPHĐQT	---
	Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 05 năm 2026
	Ho Chi Minh City, May 20, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HO CHI MINH STOCK EXCHANGE

1. Tên tổ chức/*Name of organization:* **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/ *PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION***

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code:* PDR
- Địa chỉ/*Address:* 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh / *39 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.*
- Điện thoại liên hệ/*Tel.:* (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
- E-mail: info@phatdat.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure:*

Thông qua chốt danh sách cổ đông để lấy ý kiến bằng văn bản.
Finalizing the shareholder list for collecting shareholders' written opinions.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/05/2026 tại đường dẫn https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/*This information was published on the company's website on May 20, 2026, as in the link https://www.phatdat.com.vn/en/announcements/.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct, and we shall be legally responsible for the information disclosed.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
- Quyết định HĐQT số 20/2026/HĐQT-QĐ/ BOD Resolution No. 20/2026/HĐQT-QĐ.

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative

M.S.D.N: 0303493756-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

BÙI QUANG ANH VŨ

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT ***PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION***	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** ***SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***Independence - Freedom - Happiness***
Số/*No.*: 20/2026/HĐQT-QĐ	*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 05 năm 2026* *Ho Chi Minh City, May 20, 2026*

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

V/v: Chốt danh sách cổ đông để lấy ý kiến bằng văn bản

Re.: Finalizing the shareholder list for collecting shareholders' written opinions

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
THE BOARD OF DIRECTORS
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

Căn cứ/*Pursuant to*:

- *Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 cùng các văn bản hướng dẫn thi hành;*
  The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020 and Law on amendments to Law on Enterprises No. 76/2025/QH15 dated June 17th, 2025, together with their guiding documents;
- *Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và Luật Chứng khoán sửa đổi bổ sung số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 cùng các văn bản hướng dẫn thi hành;*
  The Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26th, 2019 and the amended Law on Securities No. 56/2024/QH15 dated November 29th, 2024, together with their guiding documents;
- *Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ("**Công ty**"); và*
  *The Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation (the "**Company**"); and*
- *Biên bản họp Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") Công ty số 19/2026/HĐQT-BBH ngày 20 tháng 05 năm 2026.*
  *Meeting minutes No. 19/2026/HDQT-BBH of the Board of Directors ("**BOD**") dated May 20th, 2026.*

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.
In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

QUYẾT ĐỊNH
RESOLVED

Điều 1: Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản, cụ thể như sau:

***Article 1**: To approve the finalization of the shareholder list for collecting shareholders' written opinion; details are as follows:*

- Ngày đăng ký cuối cùng: 01/06/2026.
  Record date: June 01, 2026.
- Thời gian dự kiến thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản: Trong tháng 6/2026.
  Expected time for collecting shareholders' written opinions: In June 2026.
- Địa điểm thực hiện: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Tp. Hồ Chí Minh.
  Venue: 39 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.
- Nội dung lấy ý kiến của cổ đông:
  Matters that need shareholders' approvals:
  - Thông qua quyết định đầu tư của Công ty có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty.
    To approve investment decision of the Company having a value equal to or exceeding 35% of the total assets as recorded in the Company's latest financial statements.
  - Các nội dung khác (nếu có) theo thẩm quyền quyết định của Đại hội đồng cổ đông.
    Other matters (if any) within the decision-making authority of the General Meeting of Shareholders.

Điều 2: Giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT và/hoặc Ông Bùi Quang Anh Vũ - Tổng Giám đốc của Công ty toàn quyền quyết định, thực hiện các công việc và thủ tục cần thiết để tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty. Trong phạm vi công việc được giao, Ông Nguyễn Văn Đạt và/hoặc Ông Bùi Quang Anh Vũ được quyền giao/ủy quyền lại cho người khác đại diện Công ty thực hiện các công việc nêu trên. Việc ủy quyền này được thành lập thành văn bản riêng.

***Article 2**: To authorize Mr. Nguyen Van Dat – BOD Chairman and/or Mr. Bui Quang Anh Vu - CEO, with full authority to decide and perform all necessary tasks and procedures to organize the collection of shareholders' written opinions in accordance with legal regulations and the Company's Charter. Within the scope of assigned responsibilities, Mr. Nguyen Van Dat and/or Mr. Bui Quang Anh Vu is permitted to delegate authority to others to represent the Company in performing the aforementioned tasks. Such delegation shall be made in writing.*

Điều 3: Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám Đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

***Article 3**: Members of the BOD, the BOM, and relevant departments of the Company are responsible for implementing this Resolution.*

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.
In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Decision is effective from the signing date.

Nơi nhận/Recipients:

- Như Điều 3;
  As stated in Article 3;
- Lưu Công ty.
  Company archives.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH HĐQT
BOARD CHAIRMAN

M.S.D.N: 0309[illegible]56-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

NGUYỄN VĂN ĐẠT

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.
In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.