

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO4

Báo cáo tình hình sử dụng vốn đã được kiểm toán

thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/NQ-ĐHĐCĐ-VNECO4 ngày 24 tháng 6 năm 2025



MỤC LỤC

	Trang
BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC	2 - 4
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	5 - 6
BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN	
Báo cáo tình hình sử dụng vốn	7 - 8
Bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn	10 - 14

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO4 (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/NQ-ĐHĐCĐ-VNECO4 ngày 24 tháng 6 năm 2025 (sau đây gọi tắt là "Báo cáo tình hình sử dụng vốn").

THÔNG TIN CÔNG TY

Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO4 trước đây là Xí nghiệp cơ điện thuộc Công ty Xây lắp điện 3 (nay là Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam) được cổ phần hóa theo Quyết định 03QĐ/XLĐ 3.4-HĐQT ngày 28 tháng 02 năm 2006. Công ty được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2900574674 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An (nay là Sở Tài chính tỉnh Nghệ An) cấp lần đầu ngày 17 tháng 5 năm 2011, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 02 tháng 3 năm 2026.

CÁC THÀNH VIÊN CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN GIÁM ĐỐC

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Giám đốc Công ty trong kỳ và cho đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

Hội đồng Quản trị

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/ Miễn nhiệm
Ông Trần Quang Đức	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 24/6/2025
Ông Trần Văn Huy	Chủ tịch	Miễn nhiệm này 24/6/2025
Ông Hồ Hữu Phước	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 24/6/2025
Ông Nguyễn Ngọc Ân	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 24/6/2025
Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 24/6/2025
Ông Nguyễn Trung Phú	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 24/6/2025
Ông Nguyễn Thế Tam	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 24/6/2025
Ông Nguyễn Tuấn Anh	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 24/6/2025
Ông Phạm Xuân Trự	Thành viên độc lập	Miễn nhiệm ngày 24/6/2025

Ban Kiểm soát

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/ Miễn nhiệm
Ông Nguyễn Thế Tam	Trưởng ban	Bổ nhiệm ngày 24/6/2025
Ông Đinh Mã Lương	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 24/6/2025
Ông Nguyễn Thế Hùng	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 24/6/2025
Bà Trần Thị Thu Lan	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 24/6/2025
Ông Võ Hồng Quân	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 24/6/2025

Ban Giám đốc

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/ Miễn nhiệm
Ông Hồ Hữu Phước	Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 24/6/2025
Ông Nguyễn Ngọc Ân	Phó Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 24/6/2025 Miễn nhiệm ngày 12/01/2026
Ông Nguyễn Trung Phú	Phó Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 24/6/2025

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)

Đại diện pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và cho đến thời điểm lập báo cáo này là Ông Hồ Hữu Phước - Giám đốc.

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế được chỉ định kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/NQ-ĐHĐCĐ-VNECO4 ngày 24 tháng 6 năm 2025 từ ngày 11 tháng 02 năm 2026 đến ngày 22 tháng 4 năm 2026 của Công ty.

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Ban Giám đốc chịu trách nhiệm lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn cổ phiếu từ ngày 11 tháng 02 năm 2026 đến ngày 22 tháng 4 năm 2026, phù hợp với cơ sở lập báo cáo được trình bày tại thuyết minh số 3 - "Cơ sở lập và mục đích sử dụng báo cáo tình hình sử dụng vốn".

Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn và đảm bảo Báo cáo tình hình sử dụng vốn đã phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng của Công ty. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm về các kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn này không có sai sót trọng yếu do gian lận, nhầm lẫn. Trong việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn này, Ban Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Báo cáo được Ban Giám đốc Công ty lập theo cơ sở thực thu - thực chi nhằm đáp ứng yêu cầu thông tin về dòng tiền góp vốn. Khuôn khổ về lập và trình bày báo cáo tình hình sử dụng vốn được áp dụng là khuôn khổ về trình bày hợp lý được xây dựng nhằm thỏa mãn nhu cầu về thông tin về nguồn vốn góp của chủ sở hữu mà Công ty đã nhận và sử dụng trong kỳ.

Ban Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo các sổ kế toán, chứng từ kế toán được lập và ghi chép đầy đủ, phản ánh trung thực, hợp lý tình hình sử dụng vốn của Công ty và đảm bảo Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập trên cơ sở tuân thủ vận dụng nguyên tắc kế toán thực thu - thực chi phù hợp với tình hình sử dụng vốn góp nhận được từ chủ sở hữu.

Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho các tài sản, đã thực hiện các biện pháp phù hợp để ngăn ngừa, phát hiện các sai sót và các trường hợp vi phạm khác.

Ban Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)

PHÊ DUYỆT BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Ban Giám đốc phê duyệt Báo cáo tình hình sử dụng vốn cổ phiếu từ ngày 11 tháng 02 năm 2026 đến ngày 22 tháng 4 năm 2026 đính kèm, và cam kết rằng báo cáo này đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ (mã trái phiếu VE4) theo Nghị Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/NQ-ĐHĐCĐ-VNECO4 ngày 24 tháng 6 năm 2025.

Thay mặt và đại diện Ban Giám đốc



Hồ Hữu Phước

Giám đốc

Nghệ An, ngày 11 tháng 5 năm 2026

Số: 01023/2026/BCV/IAV

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Các Cổ đông, Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO4**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/NQ-ĐHĐCĐ-VNECO4 ngày 24 tháng 6 năm 2025 kèm theo của Công ty Cổ phần Xây lắp điện VNECO4 (sau đây gọi tắt là "Công ty") được lập ngày 11 tháng 5 năm 2026, từ trang 07 đến trang 14, bao gồm: Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/NQ-ĐHĐCĐ-VNECO4 ngày 24 tháng 6 năm 2025 và Bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ trang 07 đến trang 14 phù hợp với quy định của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán được sửa đổi bởi Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 09 năm 2025 và Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán về việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán gần nhất, bao gồm tính đầy đủ, tính chính xác và phương pháp trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Trách nhiệm này bao gồm thiết kế thực hiện và duy trì kiểm soát nội bộ liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn không có sai sót trọng yếu, dù là do gian lận hay nhầm lẫn. Trách nhiệm này cũng bao gồm việc đảm bảo rằng Công ty tuân thủ các chính sách và quy định về việc sử dụng vốn từ phát hành cổ phiếu; lựa chọn và áp dụng các chính sách; thực hiện các xét đoán và ước tính hợp lý trong từng trường hợp; và duy trì đầy đủ tài liệu sổ sách liên quan đến Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Chúng tôi cho rằng công việc kiểm toán của chúng tôi đã đưa ra những cơ sở hợp lý để làm căn cứ cho ý kiến của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình sử dụng thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/NQ-ĐHĐCĐ-VNECO4 ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Công ty phù hợp với cơ sở lập báo cáo tình hình sử dụng vốn như trình bày tại thuyết minh số 3 - "Cơ sở lập và mục đích sử dụng báo cáo tình hình sử dụng vốn".

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP THEO)

Giới hạn về đối tượng nhận và sử dụng báo cáo kiểm toán

Chúng tôi xin lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 3 – “Cơ sở lập và mục đích sử dụng Báo cáo tình hình sử dụng nguồn vốn”, Báo cáo này được lập để Công ty Cổ phần Xây lắp điện VNECO4 báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và báo cáo các cổ đông (Đại hội đồng cổ đông) của Công ty Cổ phần Xây lắp điện VNECO4 theo quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán được sửa đổi bởi Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 09 năm 2025 và Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán liên quan đến công bố thông tin về hoạt động chào bán và báo cáo sử dụng vốn. Vì thế, báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng cho bất kỳ mục đích nào khác.



TRƯƠNG VIỆT ANH

Phó Giám đốc

Giấy CN ĐKHN kiểm toán số: 5641-2023-283-1

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ QUỐC TẾ

Hà Nội, ngày 11 tháng 5 năm 2026

VŨ ANH TÚ

Kiểm toán viên

Giấy CN ĐKHN kiểm toán số: 5775-2023-283-1

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/NQ-ĐHĐCĐ-VNECO4 ngày 24 tháng 6 năm 2025 từ ngày 11 tháng 02 năm 2026 đến ngày 22 tháng 4 năm 2026

1. THÔNG TIN CHUNG VỀ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ

Thông tin chung về đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/NQ-ĐHĐCĐ -VNECO4 ngày 24 tháng 6 năm 2025

STT	Nội dung	Thông tin
1.	Tên cổ phiếu phát hành:	Cổ phiếu Công ty Xây lắp điện VNECO4
2.	Loại cổ phiếu:	Cổ phiếu phổ thông
3.	Mệnh giá:	10.000 VND/cổ phần
4.	Giá phát hành:	10.500 VND/cổ phần
5.	Số lượng cổ phiếu phát hành:	2.000.000 cổ phiếu
	Trong đó:	
	- Chào bán cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	2.000.000 cổ phiếu
6.	Giá trị cổ phiếu theo giá chào bán:	21.000.000.000 VND
7.	Chi phí phát hành cổ phiếu:	200.000.000 VND
8.	Số tiền ròng thu được từ đợt phát hành cổ phiếu	20.800.000.000 VND
9.	Ngày hoàn thành đợt chào bán:	Ngày 06 tháng 02 năm 2026
10.	Ngày nộp tiền mua cổ phiếu:	Từ ngày 27/01/2026 đến ngày 06/02/2026
11.	Hình thức phát hành:	Phát hành riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định tại Điều 11 Luật Chứng khoán 2019
12.	Mục đích sử dụng vốn	Xem tại phần 2.1 “Phương án sử dụng vốn” được trình bày dưới đây

2. TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU**2.1. Phương án sử dụng vốn**

- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/NQ-ĐHĐCĐ-VNECO4 ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ phần Xây dựng Điện VNECO4 thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/NĐ/HĐQT-VNECO4 ngày 12 tháng 12 năm 2025 thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ và điều chỉnh chi tiết mục đích sử dụng vốn;
- Căn cứ Công văn 1264/UBCK-QLCB ngày 10 tháng 02 năm 2026 thông báo về việc về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo kết quả đợt chào bán;

Số vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/NQ-ĐHĐCĐ-VNECO4 ngày 24 tháng 6 năm 2025 được sử dụng theo phương án như sau:

STT	Nội dung	Số tiền (VND)
1	Thanh toán các khoản nợ vay ngắn hạn của Công ty cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An	14.700.000.000
2	Bổ sung vốn lưu động để thực hiện gói thầu xây dựng và thanh toán lương	6.300.000.000
	Tổng cộng	21.000.000.000

2.2. Tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ**2.2.1. Số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu**

STT	Nội dung	Số tiền (VND)
1	Giá trị cổ phiếu theo giá chào bán	21.000.000.000
2	Chi phí phát hành	200.000.000
3	Số tiền ròng thu được từ đợt phát hành cổ phiếu	20.800.000.000

2.2.2. Tình hình sử dụng nguồn vốn từ phát hành cổ phiếu

Từ ngày 11 tháng 02 năm 2026 đến ngày 22 tháng 4 năm 2026, Công ty đã sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/NQ-ĐHĐCĐ -VNECO4 ngày 24 tháng 6 năm 2025 như sau:

STT	Nội dung	Số tiền dòng thu được	Số tiền đã chi	Số tiền chưa chi
1	Thanh toán các khoản nợ vay ngắn hạn của Công ty cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An	14.700.000.000	14.700.000.000	-
2	Bổ sung vốn lưu động để thực hiện gói thầu xây dựng và thanh toán lương	6.300.000.000	6.300.000.000	-
3	Chi phí phát hành cổ phiếu (*)	(200.000.000)	-	(200.000.000)
Tổng		20.800.000.000	21.000.000.000	(200.000.000)

(*) Chênh lệch do phát sinh chi phí phát hành cổ phiếu riêng lẻ, số tiền chi vượt số tiền vốn góp được bù đắp bằng các nguồn tài chính khác của Công ty.

**Giám đốc****Hồ Hữu Phước**

Nghệ An ngày 11 tháng 5 năm 2026

Kế toán trưởng**Hoàng Đình Khánh****Người lập biểu****Lê Thị Kiều Oanh**

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/NQ-ĐHĐCĐ-VNECO4 ngày 24 tháng 6 năm 2025 từ ngày 11 tháng 02 năm 2026 đến ngày 22 tháng 4 năm 2026

1. THÔNG TIN CHUNG

1.1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO4 trước đây là Xí nghiệp cơ điện thuộc Công ty Xây lắp điện 3 (nay là Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam) được cổ phần hóa theo Quyết định 03QĐ/XLĐ 3.4-HĐQT ngày 28 tháng 02 năm 2006. Công ty được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2900574674 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An (nay là Sở Tài chính tỉnh Nghệ An) cấp lần đầu ngày 17 tháng 5 năm 2011, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 02 tháng 3 năm 2026.

Trụ sở Công ty đặt tại số 197, đường Nguyễn Trường Tộ, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An, Việt Nam.

Cổ phiếu của Công ty đang được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán là "VE4".

1.2. Ngành nghề kinh doanh chính

Công ty hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh chính là xây dựng điện.

Trong kỳ, hoạt động chính của Công ty là: Lắp đặt hệ thống điện; kho bãi và lưu giữ hàng hóa, hoạt động xây dựng chuyên dụng khác.

2. KỲ BÁO CÁO, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

2.1. Kỳ báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/NQ-ĐHĐCĐ-VNECO4 ngày 24 tháng 6 năm 2025 từ ngày 11 tháng 02 năm 2026 đến ngày 22 tháng 4 năm 2026 (mã cổ phiếu VE4).

2.2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kỳ kế toán

Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND) trên cơ sở thực thu, thực chi và là một bộ phận trong tổng dòng tiền thu, dòng tiền chi của Công ty.

3. CƠ SỞ LẬP VÀ MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

3.1 Cơ sở lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập phù hợp với quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và các quy định pháp lý liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND) trên cơ sở thực thu, thực chi và là một bộ phận trong tổng dòng tiền thu, dòng tiền chi của Công ty.

3.2 Mục đích sử dụng Báo cáo tình hình sử dụng vốn

Báo cáo được lập cho mục đích báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và báo cáo các cổ đông (Đại hội đồng cổ đông) của Công ty Cổ phần Xây lắp điện VNECO4 theo quy định của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán được sửa đổi bởi Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 09 năm 2025 và Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán liên quan đến công bố thông tin về hoạt động chào bán và sử dụng vốn.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO4

Số 197, đường Nguyễn Trường Tộ, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An, Việt Nam

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với báo cáo về vốn điều lệ đã góp đính kèm

4. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG MỤC TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

4.1. Thanh toán các khoản nợ vay ngắn hạn của Công ty cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An

Ngày giải ngân	Đối tượng nhận tiền	Nội dung	Số chứng từ	Loại chứng từ	Số tiền (VND)
11-02-26	Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An	MBBIZ.6056009398.Thanh toán TK vay 00....9033	BN.CK.26.005	Chứng từ ngân hàng	508.627.519
11-02-26	Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An	MBBIZ.6055985415.Thanh toán TK vay 00....4300	BN.CK.26.005	Chứng từ ngân hàng	869.000.000
11-02-26	Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An	MBBIZ.6055985578.Thanh toán TK vay 00....9062	BN.CK.26.005	Chứng từ ngân hàng	3.491.460.313
11-02-26	Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An	MBBIZ.6055985499.Thanh toán TK vay 00....6136	BN.CK.26.005	Chứng từ ngân hàng	378.816.088
11-02-26	Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An	MBBIZ.6055985711.Thanh toán TK vay 00....6870	BN.CK.26.005	Chứng từ ngân hàng	3.562.490.000
11-02-26	Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An	MBBIZ.6055985283.Thanh toán TK vay 00....0740	BN.CK.26.005	Chứng từ ngân hàng	489.106.080
11-02-26	Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An	MBBIZ.6055985121.Thanh toán TK vay 00....6064	BN.CK.26.005	Chứng từ ngân hàng	699.000.000
11-02-26	Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An	MBBIZ.6055985008.Thanh toán TK vay 00....8733	BN.CK.26.005	Chứng từ ngân hàng	2.189.000.000
11-02-26	Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An	MBBIZ.6055950089.Thanh toán TK vay 00....0322	BN.CK.26.005	Chứng từ ngân hàng	629.000.000
11-02-26	Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An	MBBIZ.6055949690.Thanh toán TK vay 00....7616	BN.CK.26.005	Chứng từ ngân hàng	657.000.000
11-02-26	Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An	MBBIZ.6055949980.Thanh toán TK vay 00....3125	BN.CK.26.005	Chứng từ ngân hàng	1.226.500.000
Tổng					14.700.000.000

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO4

Số 197, đường Nguyễn Trường Tộ, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An, Việt Nam

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với báo cáo về vốn điều lệ đã góp đính kèm

4.2. Bổ sung vốn lưu động để thực hiện gói thầu xây dựng và thanh toán lương

Ngày giải ngân	Đối tượng nhận tiền	Diễn giải	Số CT	Số tiền (VND)	Loại chứng từ
1. Thực hiện Gói thầu số 9: Xây lắp đường dây cung đoạn từ ĐĐ đến G26A, Dự án: Trạm biến áp 220kV Nghĩa Lộ và đường dây 220kV - TBA 500kV Việt Trì:					
- Nhà thầu: Công ty TNHH TM &XDTH Trung Kiên:					
11-02-26	Công ty TNHH TM & XDTH Trung Kiên	MBBIZ6055966696.015419.CTY CP XD DIEN VNECO4 chuyển tiền klht tc g9 dz nghĩa lo vtri	BN.CK.26.002	350.000.000	Chứng từ ngân hàng
11-02-26	Công ty TNHH TM & XDTH Trung Kiên	MBBIZ6055964691.015416.CTY CP XD DIEN VNECO4 chuyển tiền klht thi cong g9 dz nghĩa lo viet tri	BN.CK.26.002	450.000.000	Chứng từ ngân hàng
11-02-26	Công ty TNHH TM & XDTH Trung Kiên	MBBIZ6055964169.015415.CTY CP XD DIEN VNECO4 chuyển tiền htc g9 dz nghĩa lo viet tri	BN.CK.26.002	450.000.000	Chứng từ ngân hàng
11-02-26	Công ty TNHH TM & XDTH Trung Kiên	MBBIZ6055964407.015414.CTY CP XD DIEN VNECO4 chuyển tiền klh ht thi cong g9 dz nghĩa lo viet tri	BN.CK.26.002	450.000.000	Chứng từ ngân hàng
11-02-26	Công ty TNHH TM & XDTH Trung Kiên	MBBIZ6055963570.015412.CTY CP XD DIEN VNECO4 chuyển tiền ht thi cong g9 dz 220kv nghĩa lo viet tri	BN.CK.26.002	450.000.000	Chứng từ ngân hàng
11-02-26	Công ty TNHH TM & XDTH Trung Kiên	MBBIZ6055963975.015410.CTY CP XD DIEN VNECO4 chuyển tiền klh ht thi cong g9 dz 220kv nghĩa lo viet tri	BN.CK.26.002	450.000.000	Chứng từ ngân hàng
11-02-26	Công ty TNHH TM & XDTH Trung Kiên	MBBIZ6055966860.011310.CTY CP XD DIEN VNECO4 chuyển tiền klht tc dz tay ha noi	BN.CK.26.002	400.000.000	Chứng từ ngân hàng
- Nhà thầu Công ty TNHH đầu tư xây lắp và thương mại Phú Minh:				1.100.000.000	
11-02-26	Công ty TNHH đầu tư xây lắp và thương mại Phú Minh	MBBIZ6055948613.005593.CTY CP XD DIEN VNECO4 chuyển tiền thi cong g9 dz tay ha noi theo hd 1703/2025	BN.CK.26.004	400.000.000	Chứng từ ngân hàng
18-04-26	Công ty TNHH đầu tư xây lắp và thương mại Phú Minh	MBBIZ6062570551.062038.CTY CP XD DIEN VNECO4 chuyển tiền hoan thanh thi cong cong trinh	BN.CK.26.010	50.000.000	Chứng từ ngân hàng
22-04-26	Công ty TNHH đầu tư xây lắp và thương mại Phú Minh	MBBIZ6062946244.060677.CTY CP XD DIEN VNECO4 chuyển tiền klht thi cong cong trinh	BN.CK.26.012	450.000.000	Chứng từ ngân hàng
22-04-26	Công ty TNHH đầu tư xây lắp và thương mại Phú Minh	MBBIZ6062946310.060711.CTY CP XD DIEN VNECO4 chuyển tiền klh hoan thanh thi cong cong trinh	BN.CK.26.012	200.000.000	Chứng từ ngân hàng

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO4

Số 197, đường Nguyễn Trường Tộ, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An, Việt Nam

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với báo cáo về vốn điều lệ đã góp đính kèm

4.2. Bổ sung vốn lưu động để thực hiện gói thầu xây dựng và thanh toán lương (Tiếp theo)

Ngày giải ngân	Đối tượng nhận tiền	Diễn giải	Số CT	Số tiền (VND)	Loại chứng từ
2. Thực hiện Gói thầu số 30: Xây lắp đường dây tuyến điều chỉnh đoạn từ G13-G30B, Dự án: Trạm biến áp 220kV Nghĩa Lộ và đường dây 220kV đấu nối Nghĩa Lộ - TBA 500kV Việt Trì:					
- Nhà thầu: Công ty TNHH TM &XDTH Trung Kiên:					
11-02-26	Công ty TNHH TM & XDTH Trung Kiên	MBBIZ6055949524.005595.CTY CP XD DIEN VNECO4 chuyên tien hoan thanh thi cong g30 dz nghĩa lo viet tri	BN.CK.26.002	100.000.000	Chứng từ ngân hàng
11-02-26	Công ty TNHH TM & XDTH Trung Kiên	MBBIZ6055949450.005594.CTY CP XD DIEN VNECO4 chuyên tien hoan thanh thi cong g30 dz nghĩa lo viet tri theo hd 27/2024	BN.CK.26.002	400.000.000	Chứng từ ngân hàng
27-03-26	Công ty TNHH TM & XDTH Trung Kiên	MBBIZ6059852668.052294.CTY CP XD DIEN VNECO4 chuyên tien thi cong cong trình	BN.CK.26.009	65.000.000	Chứng từ ngân hàng
22-04-26	Công ty TNHH TM & XDTH Trung Kiên	MBBIZ6062946054.059519.CTY CP XD DIEN VNECO4 chuyên tien khai lương ht thi cong ctrinh	BN.CK.26.011	435.000.000	Chứng từ ngân hàng
- Nhà thầu Công ty TNHH TMDV và XDTH Tấn Phát					
11-02-26	Công ty TNHH TMDV và XDTH Tấn Phát	MBBIZ6055948863.CTY CP XD DIEN VNECO4 chuyên tien tt gt hoan thanh g30 dz nghĩa lo viet tri	BN.CK.26.003	350.000.000	Chứng từ ngân hàng
22-04-26	Công ty TNHH TMDV và XDTH Tấn Phát	MBBIZ6062946384.CTY CP XD DIEN VNECO4 chuyên tien khi hoan thanh thi cong cong trình	BN.CK.26.013	50.000.000	Chứng từ ngân hàng
3. Thanh toán tiền lương và thưởng cho nhân viên quý IV/2025					
11-02-26		IBBIZ.50870010431021110226.thanh toan lương quý 4-25 và thưởng tet 2026	BN.CK.26.006	800.000.000	Chứng từ ngân hàng
Tổng				6.300.000.000	

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO4

Số 197, đường Nguyễn Trường Tộ, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An, Việt Nam

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với báo cáo về vốn điều lệ đã gộp đính kèm

5. CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Ban Giám đốc Công ty khẳng định, không có sự kiện nào phát sinh sau ngày lập báo cáo tình hình sử dụng vốn cần được thuyết minh trên báo cáo tình hình sử dụng vốn.



Giám đốc

Hồ Hữu Phước

Nghệ An, ngày 11 tháng 5 năm 2026

Kế toán trưởng

Hoàng Đình Khánh

Người lập biểu

Lê Thị Kiều Oanh



CÔNG TY CPXD ĐIỆN VNECO4

Số: 01 TT/VNECO4/HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành Vinh, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(V/v: Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ của Công ty cổ phần Xây dựng điện VNECO4)

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ban hành ngày 17/06/2020, sửa đổi bởi Luật số 03/2022/QH15 ban hành ngày 11/01/2022 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ban hành ngày 26/11/2019, sửa đổi bởi Luật số 56/2024/QH15 ban hành ngày 29/11/2024;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán; được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025;
- Điều lệ hoạt động của Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO4;
- Tình hình thực tế hoạt động sản xuất, kinh doanh và đầu tư của công ty.

Hội đồng quản trị (HĐQT) kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thông qua Phương án tăng vốn điều lệ thông qua chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2025, chi tiết như sau:

I- PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN CỔ PHẦN TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ

1. Phương án chào bán.

- | | | | |
|----|---------------------------------|---|--|
| a. | Tên cổ phiếu | : | Cổ phiếu Công ty cổ phần Xây dựng điện VNECO4 |
| b. | Mã cổ phiếu | : | VE4 |
| c. | Sàn giao dịch | : | HNX |
| d. | Loại cổ phiếu | : | Cổ phiếu phổ thông |
| e. | Mệnh giá cổ phiếu | : | 10.000 đồng (Mười nghìn đồng) |
| f. | Mục đích chào bán | : | Huy động vốn để trả nợ vay tổ chức tín dụng để nâng cao khả năng tự chủ về vốn, giảm áp lực về tài chính cho Công ty và chủ động một phần tài chính phục vụ cho hoạt động SXKD của Công ty |
| g. | Số lượng cổ phiếu chào bán thêm | : | Tối đa 3.000.000 cổ phiếu |
| h. | Tổng giá trị cổ phiếu chào bán | : | Tối đa 30.000.000.000 đồng (tính theo mệnh giá) |

- i. Hình thức chào bán : Chào bán cổ phiếu riêng lẻ
- j. Đối tượng chào bán : Chào bán cho nhà đầu tư chiến lược và/ hoặc nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định của Luật Chứng khoán và các văn bản pháp luật có liên quan.
- k. Số lượng nhà đầu tư : Dưới 100 nhà đầu tư, không kể nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp.
- l. Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư : - Đối với nhà đầu tư chiến lược: Tổ chức, cá nhân trong nước đảm bảo các tiêu chí:

- Là nhà đầu tư hoạt động/ công tác trong lĩnh vực liên quan đến hoạt động kinh doanh của công ty, ưu tiên các đối tác truyền thống, tiềm năng của công ty;
- Có năng lực tài chính và khả năng góp vốn nhánh khi đăng ký mua cổ phiếu;
- Cam kết gắn bó lợi ích lâu dài với công ty trong vòng tối thiểu 03 năm, hỗ trợ công ty về vốn, thị trường và công nghệ;
- Các tiêu chí khác mà HĐQT thấy cần thiết.

Danh sách nhà đầu tư chiến lược theo Phụ lục I đính kèm Tờ trình này.

- Đối với nhà đầu tư chuyên nghiệp: Tổ chức, cá nhân trong nước là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định của pháp luật hiện hành, thuộc một trong các đối tượng sau:
- Công ty có vốn điều lệ đã góp trên 100 tỷ đồng hoặc tổ chức niêm yết, tổ chức đăng ký giao dịch;
 - Người có chứng chỉ hành nghề chứng khoán;
 - Cá nhân nắm giữ danh mục chứng khoán niêm yết, đăng ký giao dịch có giá trị tối thiểu là 02 tỷ đồng theo xác nhận của công ty chứng khoán tại thời điểm cá nhân đó được xác định tư cách là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp;
 - Cá nhân có thu nhập chịu thuế năm gần nhất tối thiểu là 01 tỷ đồng tính đến thời điểm cá nhân đó được xác định tư cách là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo hồ sơ khai thuế đã nộp cho cơ quan thuế hoặc chứng từ khấu trừ thuế của tổ chức, cá nhân chi trả.

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT thực hiện xác định nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp và số lượng cổ phiếu chào bán cho từng nhà đầu tư theo tiêu chí lựa chọn

nhà đầu tư đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua (Bao gồm lựa chọn và xác định số lượng cổ phiếu chào bán cho từng nhà đầu tư). Việc lựa chọn nhà đầu tư phải đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty theo quy định của pháp luật hiện hành.

- m. Hạn chế chuyển : Số lượng cổ phiếu chào bán riêng lẻ bị hạn chế trong vòng 03 năm đối với nhà đầu tư chiến lược và 01 năm đối với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp.
- n. Giá chào bán : 13.500 đồng/1 cổ phiếu
- o. Thời điểm chào bán dự kiến : Dự kiến thực hiện trong năm 2026 sau khi nhận được thông báo bằng văn bản của UBCKNN về việc nhận được đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty.

Đại Hội đồng Cổ đông uỷ quyền cho Hội đồng Quản trị quyết định lựa chọn thời gian phù hợp để triển khai việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ, đảm bảo cách tối thiểu 06 tháng kể từ ngày kết thúc đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ gần nhất.

- p. Xử lý số cổ phiếu nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua : Trường hợp nhà đầu tư chiến lược không đăng ký mua, không nộp tiền mua (một phần hoặc tất cả số lượng cổ phiếu đã được ĐHĐCĐ thông qua), số lượng cổ phiếu nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua này (nếu có) sẽ được phân phối cho một hoặc một số nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp do Hội đồng quản trị xác định trên cơ sở tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Trong trường hợp đến hết thời hạn chào bán theo quy định hoặc một thời điểm khác do Hội đồng quản trị xác định trước thời hạn này, không có nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp nộp tiền mua thì HĐQT quyết định hủy số lượng cổ phiếu không được phân phối hết và kết thúc đợt chào bán.

- q. Phương án huy động vốn trong trường hợp cổ phiếu không chào bán hết theo dự kiến : Trong trường hợp cổ phiếu không phân phối hết theo dự kiến và số lượng vốn huy động không đạt đủ như dự kiến, Hội đồng quản trị sẽ cân nhắc điều chỉnh nguồn vốn và huy động nguồn vốn vay hoặc các nguồn vốn hợp pháp khác để bổ sung.
- r. Đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài : Hiện tại, tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty là 0% Vốn điều lệ. Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư của đợt chào bán là Tổ chức, cá nhân trong nước nên việc chào bán không thay đổi tỷ lệ sở hữu nước ngoài, đảm bảo đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài theo quy định.

2. Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán:

Tổng số tiền dự kiến thu được từ việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ của đợt chào bán (tính trên giá chào bán) là 40.500.000.000 (Bằng chữ: Bốn mươi tỷ năm trăm triệu) sẽ được sử dụng cho các mục đích sau:

STT	NỘI DUNG	SỐ TIỀN	THỜI GIAN SỬ DỤNG DỰ KIẾN
I	Đầu tư, mua sắm máy móc thiết bị	10.100.000.000	Trong quý IV năm 2026 và năm 2027
II	Đầu tư thực hiện dự án	18.225.000.000	Trong năm 2027
III	Bổ sung vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh trong năm 2026	14.175.000.000	Trong quý IV năm 2026 và năm 2027
	TỔNG CỘNG	40.500.000.000	

ĐHĐCĐ thông qua phương án sử dụng vốn nêu trên và ủy quyền cho HĐQT:

- Căn cứ vào tình hình hoạt động thực tế của Công ty trong từng giai đoạn để cân đối và phân bổ số tiền thu được từ đợt chào bán một cách hợp lý và hiệu quả, đảm bảo tối đa hóa lợi ích cho Công ty và các cổ đông.
- Trong trường hợp cổ phiếu không phân phối hết theo dự kiến và số lượng vốn huy động không đạt đủ như dự kiến, Hội đồng quản trị điều chỉnh nguồn vốn và huy động nguồn vốn vay hoặc các nguồn vốn hợp pháp khác để bổ sung.
- Chỉ đạo các đơn vị, bộ phận liên quan trong Công ty tổ chức triển khai thực hiện việc sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ, đảm bảo an toàn, hiệu quả theo đúng quy định của pháp luật.

III. ĐIỀU CHỈNH THÔNG TIN SỐ LƯỢNG CHỨNG KHOÁN ĐĂNG KÝ VÀ ĐĂNG KÝ NIÊM YẾT BỔ SUNG CỔ PHIẾU

Toàn bộ số cổ phần chào bán thực tế sẽ được điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và Đăng ký niêm yết bổ sung tại sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội sau khi hoàn tất đợt chào bán cổ phiếu theo quy định của pháp luật hiện hành.

IV. SỬA ĐỔI ĐIỀU LỆ VÀ ĐĂNG KÝ THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐKDN

ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thực hiện sửa đổi nội dung tại Điều 6 trong Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty với số vốn điều lệ và số cổ phần lưu hành tương ứng với số vốn điều lệ mới sau khi hoàn thành việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ và tiến hành đăng ký thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp tại cơ quan có thẩm quyền ghi nhận số vốn điều lệ thực tế sau khi hoàn tất đợt chào bán cổ phiếu.

V. ỦY QUYỀN CHO HĐQT TRIỂN KHAI THỰC HIỆN CÁC CÔNG VIỆC LIÊN QUAN

Để hoàn tất thủ tục tăng vốn theo quy định của pháp luật, Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị, căn cứ tình hình thực tế, tổ chức và thực hiện các công việc chi tiết sau:

- Lựa chọn thời điểm triển khai thực hiện phương án chào bán phù hợp với nhu cầu của Công ty trên cơ sở đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật;
- Thực hiện xác định nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp và số lượng cổ phiếu chào bán cho từng nhà đầu tư theo tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư, thời gian hạn chế chuyển nhượng cho từng nhà đầu tư và các điều kiện chi tiết trong phương án cho đợt chào bán đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua (*Bao gồm lựa chọn và xác định số lượng cổ phiếu chào bán cho từng nhà đầu tư*). Việc lựa chọn nhà đầu tư phải đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty theo quy định của pháp luật hiện hành;
- Chi tiết Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán. Trong trường hợp cần điều chỉnh phương án sử dụng vốn phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình thực tế của doanh nghiệp, HĐQT thực hiện điều chỉnh và báo cáo Đại hội đồng cổ đông gần nhất;
- Thông qua, điều chỉnh phương án và thực hiện các thủ tục cần thiết để đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty theo quy định của pháp luật hiện hành;
- Xây dựng hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu chi tiết để trình Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các cơ quan có thẩm quyền.
- Hoàn chỉnh các nội dung khác liên quan đến Phương án chào bán theo yêu cầu của các cơ quan chức năng để việc huy động vốn được thực hiện một cách hợp pháp và đúng quy định;
- Cập nhật, sửa đổi các điều liên quan đến vốn điều lệ, cổ phần, cổ phiếu trong Điều lệ tổ chức và hoạt động của công ty sau khi hoàn tất đợt chào bán cổ phiếu và thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp tại cơ quan có thẩm quyền ghi nhận số vốn điều lệ thực tế sau khi hoàn tất đợt chào bán cổ phiếu;
- Thực hiện các công việc, thủ tục cần thiết để điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký tại Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam và đăng ký giao dịch bổ sung tại Sở giao dịch chứng khoán sau khi hoàn tất đợt chào bán cổ phiếu theo quy định.

VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

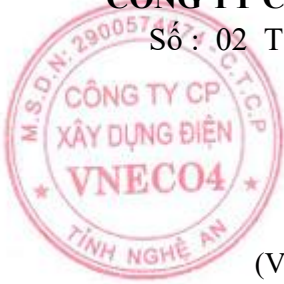
Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua, ủy quyền cho Hội đồng quản trị cân nhắc, lựa chọn đơn vị tư vấn và quyết định thời điểm chào bán, triển khai các thủ tục thực hiện phương án chào bán nêu trên trong thời gian thích hợp tùy thuộc vào tình hình thị trường và hoạt động kinh doanh của Công ty, đảm bảo lợi ích cổ đông, sự thành công của đợt chào bán và tuân thủ các quy định của Pháp luật, Điều lệ của Công ty./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

PHỤ LỤC I – DANH SÁCH NHÀ ĐẦU TƯ THAM GIA ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

(Đính kèm theo Tờ trình số: ... TT/VNECO4/HĐQT ngày ... tháng ... năm 2026)

STT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy CMND/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán (%)
			Nhà đầu tư chiến lược/ Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước			
Tổng cộng							



Thành Vinh, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(V/v: Miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2025-2030)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty CP Xây dựng điện VNECO4

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 có hiệu lực ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Điều lệ Công ty CP Xây Dựng Điện VNECO4
- Căn cứ đơn xin từ nhiệm thành viên Hội đồng quản trị của bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh ngày 6/05/2026.

Hội đồng quản trị công ty CP Xây Dựng Điện VNECO4 kính trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 thông qua nội dung miễn nhiệm thành viên HĐQT và bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2025-2030 như sau:

1. Miễn nhiệm thành viên HĐQT:

Ngày 06/05/2026 bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh – thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2025-2030 có đơn xin từ nhiệm khỏi vị trí thành viên HĐQT với lý do cá nhân.

Trên cơ sở đơn xin từ nhiệm của bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh, để bảo đảm việc miễn nhiệm thành viên HĐQT theo đúng quy định của pháp luật, HĐQT kính trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 thông qua việc miễn nhiệm thành viên đối với:

Bà: Nguyễn Thị Hoàng Oanh – thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2025-2030

Thời gian: Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh sẽ chấm dứt chính thức tư cách thành viên HĐQT kể từ thời điểm Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 được thông qua theo quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

2. Bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2025-2030

Để đảm bảo số lượng thành viên Hội đồng quản trị theo quy định tại Điều 26 Điều lệ Công ty, Hội đồng Quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị độc lập nhiệm kỳ 2025-2030 như sau:

- Số lượng bầu bổ sung thành viên HĐQT là: 1 người.
- Phân loại thành viên HĐQT bầu bổ sung: Thành viên độc lập HĐQT
- Nhiệm kỳ của thành viên HĐQT mới được bầu thay thế là: 2025-2030

Danh sách ứng viên đáp ứng đủ tiêu chuẩn, điều kiện theo quy định pháp luật và Điều lệ Công ty sẽ được công bố tại ĐHĐCĐ trước thời điểm tiến hành bầu cử.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

CÔNG TY CP XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO4



**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

Nghệ An, tháng 05 năm 2026

Nghệ An, ngày tháng 05 năm 2026

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội khóa XIV thông qua tại Kỳ họp thứ 9 ngày 17/6/2020 và chính thức có hiệu lực từ ngày 01/01/2021;

Căn cứ Điều lệ Công ty CP xây dựng điện VNECO4;

Căn cứ nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 Công ty cổ phần xây dựng Điện VNECO4.

Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế lập ngày 20/03/2026 và kết quả các kỳ kiểm tra, kiểm soát liên quan đến quá trình hoạt động của Công ty năm 2025.

Ban kiểm soát xin báo cáo trước Đại hội Đồng cổ đông thường niên năm 2026 về kết quả kiểm tra, kiểm soát hoạt động Công ty năm 2025 như sau:

I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT CÔNG TY

1. Nhân sự Ban kiểm soát đến ngày tiến hành Đại hội đồng cổ đông bao gồm:

- | | | |
|---------|-----------------|------------|
| + Ông: | Nguyễn Thế Tam | Trưởng ban |
| + Ông : | Đinh Mã Lương | Thành viên |
| + Ông : | Nguyễn Thế Hùng | Thành viên |

2. Hoạt động Ban kiểm soát:

Trong năm 2025 BKS đã tiến hành kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định của Pháp luật, Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty, Nghị Quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2025 trong việc quản lý, điều hành hoạt động SXKD của Công ty

Cụ thể:

- Kiểm soát trình tự, thủ tục ban hành các văn bản của Công ty phù hợp với quy định của Pháp luật và Điều lệ của Công ty.

- Tham gia các cuộc họp của HĐQT Công ty, giám sát kết quả triển khai Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, HĐQT và Ban điều hành.

- Giám sát thực thi công bố thông tin của Công ty theo quy định của Luật chứng khoán, xem xét tính minh bạch của quá trình công bố thông tin để đảm bảo quyền lợi của các cổ đông.

- Thẩm định các số liệu của Báo cáo tình hình kinh doanh, Báo cáo tài chính hàng năm và 6 tháng của Công ty đồng thời kết hợp với Công ty Kiểm toán xem xét ảnh hưởng của các sai sót trọng yếu kế toán và Báo cáo tài chính.

Trong quá trình thực thi nhiệm vụ, Ban kiểm soát đã được HĐQT, Giám đốc Công ty và các Phòng ban chức năng tạo điều kiện thuận lợi để BKS hoàn thành nhiệm vụ.

II. ĐÁNH GIÁ HOẠT ĐỘNG QUẢN TRỊ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, GIÁM ĐỐC

1. Giám sát hoạt động quản trị của HĐQT và công tác điều hành của Ban Giám đốc năm 2025.

- Qua quá trình giám sát các hoạt động quản trị, điều hành của HĐQT và Giám đốc Công ty, Ban kiểm soát nhận thấy không có dấu hiệu bất thường nào trong công tác quản trị và điều hành Công ty.

- Báo cáo hoạt động của HĐQT, Giám đốc Công ty đã phản ánh các hoạt động quản trị cũng như chỉ đạo điều hành hoạt động của Công ty; Các văn bản, Nghị quyết của HĐQT phù hợp với Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, Báo cáo nêu rõ những khó khăn tác động trong năm, những kết quả đạt được, những tồn tại chưa thực hiện được và đề ra giải pháp thực hiện trong năm 2025.

- Ban kiểm soát thống nhất với Báo cáo đánh giá hoạt động của HĐQT, Giám đốc trong năm 2025 về các mặt hoạt động của Công ty.

2. Giám sát, kiểm tra thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2025

- Kiểm tra thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất năm 2025 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2025 thông qua.

- Kiểm tra thực hiện chi trả thù lao HĐQT, Ban kiểm soát và Thư ký Công ty theo đúng Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2025 thông qua.

- BKS nhận thấy Công ty chưa hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch năm 2025 theo Nghị quyết ĐHĐ Cổ đông năm 2025.

Trong quá trình kiểm tra BKS nhận thấy: Năm 2025 HĐQT và Ban Giám đốc đã có biện pháp tích cực trong công tác đấu thầu, tìm kiếm việc làm, các đơn vị Phòng, Ban đã có nỗ lực trong việc triển khai thực hiện nhiệm vụ, có việc làm, thu nhập và các quyền lợi khác cho người lao động.

3. Các hoạt động công tác khác:

Các quy trình hoạt động của Công ty đã tuân thủ theo pháp luật; các chế độ, quyền lợi của người lao động trong Công ty được thực hiện theo Luật lao động, Thỏa ước lao động của Công ty cụ thể :

- Thực hiện ký kết hợp đồng lao động thực hiện theo quy định của Bộ Luật lao động hiện hành.

- Tổ chức học an toàn lao động, khám sức khỏe định kỳ hàng năm, bố trí công việc phù hợp với sức khỏe từng công nhân lao động trực tiếp và trang bị BHLĐ đầy đủ.

- Thực hiện chi trả đầy đủ đúng quy định các chế độ BHXH, phúc lợi..., chi trả lương và đảm bảo quyền lợi cho người lao động.

III. THẨM ĐỊNH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SẢN XUẤT KINH DOANH

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	KH năm 2025	TH năm 2025	S.sánh TH/KH năm 2025
1	Tổng doanh thu	Đồng	115.088.000.000	59.647.587.227	51,82%
2	Lợi nhuận sau thuế	Đồng	922.000.000	105.613.718	11,45%
3	Cổ tức	%	0	0	

IV THẨM ĐỊNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

1. Thẩm định báo cáo tài chính:

- Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp theo các quy định của Bộ Tài chính : Báo cáo tài chính năm 2025 được lập và trình bày theo đúng quy định các chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành, các quy định pháp lý có liên quan và đúng thời gian quy định.
- Hệ thống chứng từ kế toán, sổ kế toán được lập, ghi chép rõ ràng, đầy đủ và lưu trữ đúng quy định.
- Các báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế lập ngày 20/03/2026.
- Công tác báo cáo được công bố thông tin đúng quy định tới các tổ chức có liên quan.

Một số chỉ tiêu chính về kết quả kinh doanh:

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2024	Năm 2025	So sánh năm 2025/2024
1	Vốn điều lệ	Đồng	10.280.000.000	10.280.000.000	100%
2	Tổng doanh thu	Đồng	72.961.639.009	59.647.587.227	81,7%
3	Lợi nhuận sau thuế	Đồng	467.652.435	105.613.718	22,4%
4	Tỷ suất LNST/VĐL	%	4,5	1	22%

2. Tình hình tài chính Công ty tại thời điểm 31/12/2025

Đơn vị: triệu đồng

Chỉ tiêu	31/12/2024	31/12/2025	So sánh năm 2025/ 2024
I. Tổng tài sản (Đồng)	61.755.263.912	60.868.331.501	98,5%
1. Tài sản ngắn hạn (Đồng)	52.144.497.748	51.836.966.487	99,4%
2. Tài sản dài hạn (Đồng)	9.610.766.164	9.031.365.014	93,9%
II. Tổng nguồn vốn (Đồng)	61.755.263.912	60.868.331.501	98.5%
1. Nợ phải trả (Đồng)	51.851.126.485	50.858.580.356	98,0%
3. Vốn chủ sở hữu (Đồng)	9.904.137.427	10.009.751.145	101,0%

- Năm 2025 Công ty thực cơ bản thực hiện được các nghĩa vụ thuế, Bảo hiểm xã hội.
- Sau khi xem xét, thẩm tra, Ban kiểm soát đồng ý với Báo cáo kiểm toán của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế lập ngày 20/03/2026 về Báo cáo tài chính của công ty kết thúc vào ngày 31/12/2025.

V. CÔNG TÁC TIẾP NHẬN VÀ GIẢI QUYẾT ĐƠN THƯ KHIẾU NẠI:

Năm 2025 Ban kiểm soát không tiếp nhận một khiếu nại nào liên quan đến công tác quản lý điều hành của Công ty đến quyền lợi của cổ đông và người lao động, kể cả đơn thư đề nghị, kiến nghị thay đổi phương pháp quản lý, điều hành hoạt động của Ban kiểm soát từ phía cổ đông và người lao động.

VI. KẾ HOẠCH CÔNG TÁC NĂM 2026 CỦA BAN KIỂM SOÁT:

- Thực hiện đầy đủ nhiệm vụ của Ban kiểm soát quy định tại Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.
- Thực hiện công tác kiểm tra, kiểm soát liên quan đến các mặt hoạt động kinh doanh, tài chính và đầu tư của Công ty.
- Giám sát HĐQT và Ban điều hành thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025.
- Thực hiện các công tác khác theo chức năng nhiệm vụ của Ban kiểm soát.

VII. MỘT SỐ ĐỀ XUẤT VÀ KIẾN NGHỊ:

Qua xem xét đánh giá các hoạt động của Công ty trong năm 2025, để nâng cao hoạt động của Công ty trong thời gian tới, Ban kiểm soát có một số kiến nghị như sau:

1. Tiếp tục duy trì và phát huy công tác đấu thầu tìm kiếm việc làm, nghiên cứu đổi mới ngành nghề kinh doanh.
2. Tích cực thu hồi công nợ.
3. Tăng cường công tác quản lý để từng bước khắc phục tình trạng lỗi lụy kể theo đúng các cam kết của Công ty đã báo cáo với UBCK Nhà nước và Sở GD&ĐT.
4. Tăng cường nhân lực về cán bộ để đáp ứng yêu cầu sản xuất - kinh doanh.

Trên đây là những nội dung báo cáo thực hiện nhiệm vụ của Ban kiểm soát năm 2025, kế hoạch công tác năm 2026 của BKS Công ty.

BKS xin trân trọng tiếp thu các ý kiến tham gia đóng góp của Quý cổ đông đối với hoạt động của BKS để BKS tiếp tục thực hiện tốt các chức trách của mình.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông năm 2026 xem xét và thông qua.

**T.M BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Thế Tam

Số : 03 TT/VNECO4-BKS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành Vinh, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH CỦA BAN KIỂM SOÁT

(Đề xuất chọn đơn vị kiểm toán độc lập soát xét Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2026 và kiểm toán Báo cáo tài chính Công ty năm 2026)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty CP Xây dựng điện VNEC04

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 có hiệu lực ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Điều lệ Công ty CP Xây Dựng điện VNECO4 ban hành ngày 26/4/2022.
- Căn cứ danh sách các công ty kiểm toán được Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận năm 2026.

Ban kiểm soát kính trình ĐHĐCĐ uỷ quyền cho Hội đồng quản trị Công ty CP Xây Dựng Điện VNECO4 căn cứ vào danh sách các tổ chức kiểm toán được Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho các Công ty đại chúng niêm yết để lựa chọn 01 tổ chức thực hiện soát xét báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2026 và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên xem xét, quyết định.

TM.BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN

Nguyễn Thế Tam



CÔNG TY CPXD ĐIỆN VNECO4
Số : 04 TT/VNECO4/HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành Vinh, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
(V/v: thông qua báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 có hiệu lực ngày 01/01/2021

Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty CP xây dựng điện VNECO4.

Căn cứ vào kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và tình hình tài chính của công ty CP Xây Dựng Điện VNECO4 tại thời điểm 31/12/2024 đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế ban hành ngày 20 tháng 03 năm 2026.

Hội đồng quản trị Công ty CP Xây Dựng Điện VNECO4, kính trình ĐHĐCĐ thông quan báo cáo tài chính đã được kiểm toán nêu trên. Toàn văn BCTC năm 2025 sau kiểm toán được công bố thông tin theo quy định của pháp luật, đồng thời được đăng tải trên website của công ty và đính kèm tài liệu đại hội.

Sau đây HĐQT xin trình bày một số chỉ tiêu tài chính cơ bản, cụ thể như sau:

1. Các chỉ tiêu tài chính cơ bản

TT	CHỈ TIÊU	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
I	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	60.868.331.501	61.755.263.912
1	Tài sản ngắn hạn	51.836.966.487	52.144.497.748
2	Tài sản dài hạn	9.031.365.014	9.610.766.164
II	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	60.868.331.501	61.755.263.912
1	NỢ PHẢI TRẢ	50.858.580.356	51.851.126.485
	Nợ ngắn hạn	47.871.913.386	47.673.590.156
	Nợ dài hạn	2.986.666.970	4.177.536.329
2	VỐN CHỦ SỞ HỮU	10.009.751.145	9.904.137.427
III	KẾT QUẢ KINH DOANH		
1	Doanh thu thuần	59.647.587.227	72.961.639.009
2	Lợi nhuận gộp	3.231.129.371	7.280.790.566
3	Lợi nhuận khác	1.504.558.188	495.156.670
4	Tổng lợi nhuận trước thuế TNDN	343.595.730	627.670.848
5	Lợi nhuận sau thuế TNDN	105.613.718	467.652.435

2. Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, biểu quyết thông qua.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Số: 86 /CV-VNECO4 -TCKT
(V/v Công bố thông tin)

Nghệ An, ngày 25 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

1. Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO4**
2. Mã Chứng khoán: VE4
3. Địa chỉ: Số 197, Đường Nguyễn Trường Tộ, Phường Thành Vinh, Tỉnh Nghệ An.
4. Điện thoại: (0238) 353 1065 Fax: (0238) 385 3433
5. Người thực hiện công bố thông tin : **Lê Thị Kiều Oanh**
6. Nội dung công bố:

6.1 Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty cổ phần Xây dựng điện VNECO4 lập ngày 20 tháng 03 năm 2026 gồm:

- Bảng cân đối kế toán.
- Báo cáo kết quả kinh doanh.
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ.
- Thuyết minh Báo cáo tài chính.

6.2 Công văn giải trình số 89 /CV-VNECO4 ngày 20 tháng 03 năm 2026

(V/v giải thích nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế năm 2025 so với năm 2024; Trước và sau kiểm toán).

7. Địa chỉ Website: **vneco4.com.vn**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu:VT, TKCT.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



Lê Thị Kiều Oanh

CÔNG TY CP XD ĐIỆN VNECO4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 85 /CV-VNECO4

Nghe An, ngày 20 tháng 03 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Xây dựng Điện VNECO4 thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính năm 2025 với Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Thông tin tổ chức:

- Mã chứng khoán: VE4
- Địa chỉ: Số 197 Nguyễn Trường Tộ, Phường Thành Vinh, Tỉnh Nghệ An
- Điện thoại liên hệ: Fax:
- Email:

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC năm 2025 theo quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC gồm:

☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán):

☐ Có ☒ Không

Văn bản giải trình (trong trường hợp tích có):

☐ Có ☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán):



☒ Có ☐ Không

Văn bản giải trình (trong trường hợp tích có):

☒ Có ☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có ☐ Không

Văn bản giải trình (trong trường hợp tích có):

☒ Có ☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☒ Có ☐ Không

Văn bản giải trình (trong trường hợp tích có):

☒ Có ☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/03/2026 tại đường dẫn: vneco4.com.vn

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2025 đến thời điểm báo cáo:

- Nội dung giao dịch: Không có
- Đối tác giao dịch: Không có
- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%): %
- Ngày hoàn thành giao dịch:

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:

- BCTC kiểm toán năm 2025
- Văn bản giải trình.



Người UQCBTT

Lê Thị Kiều Oanh

CÔNG TY CP XD ĐIỆN VNECO4

-----3 8-----

Số: 89 /CV-VNECO4

V/v giải thích nguyên nhân biến động của LNST năm 2025 đã được kiểm toán thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước;
V/v giải thích nguyên nhân chênh lệch của LNST trước và sau soát xét từ 5% trở lên;

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----3 8-----

Nghệ An, ngày 23 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Xây dựng điện VNECO4 xin giải trình về sự biến động lợi nhuận sau thuế trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh đã được kiểm toán cho năm tài chính 2025 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước; Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau soát xét từ 5% trở lên, cụ thể như sau:

Khoản mục	Năm 2025	Năm 2024	Tăng (+)/ Giảm (-)	Tỷ lệ
Lợi nhuận sau thuế TNDN	105.613.718	467.652.435	-362.038.717	-77,42%
	Sau Kiểm toán	Trước kiểm toán	Tăng (+)/ Giảm (-)	Tỷ lệ
	105.613.718	79.738.773	25.874.945	24,50%

- Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025 giảm 77.42% so với năm 2024 tương đương giảm khoảng 362 triệu đồng, nguyên nhân là do:
 - Doanh thu 2025 giảm so với năm 2024;
 - + Số lượng hợp đồng trong năm 2025 giảm
 - + Các hợp đồng thực hiện trong năm 2025 chủ yếu phần nhân công chiếm tỷ chủ yếu, không có phần vật tư.
- Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025 sau kiểm toán tăng 24.50% so với trước kiểm toán, tương đương 25,87 triệu đồng, nguyên nhân là do:
 - Kiểm toán điều chỉnh giảm giá vốn theo đúng quy định
 - Phân loại lại các chi phí trong kỳ cụ thể là chi phí quản lý và chi phí tài chính
 - Điều chỉnh khoản chi phí khác

Trên đây là nội dung giải trình, Công ty chúng tôi cam kết nội dung phản ánh đúng thực trạng trên báo cáo tài chính đã được kiểm toán và lập bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế.

Trân trọng!

Nơi nhận:

-Như trên

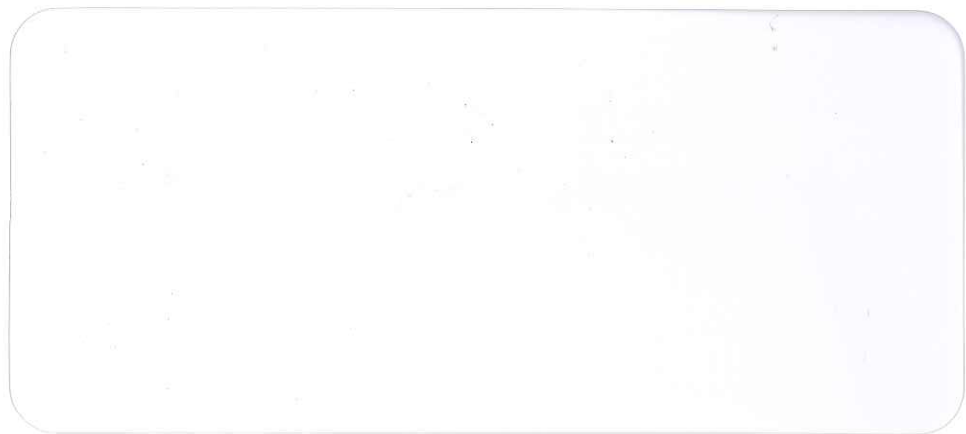
-Lưu: TCKT- VP - TKCT

CÔNG TY CP XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO4



GIÁM ĐỐC

Hà Hữu Phước



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO4

Báo cáo tài chính đã được kiểm toán
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025



MỤC LỤC

	Trang
BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC	1 - 2
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	4 - 5
BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN	
Bảng cân đối kế toán	6 - 6
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	7
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	8
Thuyết minh Báo cáo tài chính	9 - 43

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO4

Số 197, đường Nguyễn Trường Tộ, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An, Việt Nam

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO4 (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính của Công ty đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025.

THÔNG TIN CÔNG TY

Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO4 trước đây là Xí nghiệp cơ điện thuộc Công ty Xây lắp điện 3 (nay là Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam) được cổ phần hóa theo Quyết định 03QĐ/XLĐ 3.4-HĐQT ngày 28/02/2006. Công ty được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2900574674 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An (nay là Sở Tài chính tỉnh Nghệ An) cấp lần đầu ngày 17/5/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 02/3/2026.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN GIÁM ĐỐC

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Giám đốc Công ty trong năm và cho đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

Hội đồng Quản trị

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/ Miễn nhiệm
Ông Trần Quang Đức	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 24/6/2025
Ông Trần Văn Huy	Chủ tịch	Miễn nhiệm ngày 24/6/2025
Ông Hồ Hữu Phước	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 24/6/2025
Ông Nguyễn Ngọc Ân	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 24/6/2025
Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 24/6/2025
Ông Nguyễn Trung Phú	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 24/6/2025
Ông Nguyễn Thế Tam	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 24/6/2025
Ông Nguyễn Tuấn Anh	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 24/6/2025
Ông Phạm Xuân Trụ	Thành viên độc lập	Miễn nhiệm ngày 24/6/2025

Ban Kiểm soát

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/ Miễn nhiệm
Ông Nguyễn Thế Tam	Trưởng ban	Bổ nhiệm ngày 24/6/2025
Ông Đinh Mã Lương	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 24/6/2025
Ông Nguyễn Thế Hùng	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 24/6/2025
Bà Trần Thị Thu Lan	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 24/6/2025
Ông Võ Hồng Quân	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 24/6/2025

Ban Giám đốc

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/ Miễn nhiệm
Ông Hồ Hữu Phước	Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 24/6/2025
Ông Nguyễn Ngọc Ân	Phó Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 24/6/2025 Miễn nhiệm ngày 12/01/2026
Ông Nguyễn Trung Phú	Phó Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 24/6/2025

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)

Đại diện pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này là Ông Hồ Hữu Phước - Giám đốc.

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế được chỉ định là kiểm toán viên thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty.

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Trong việc lập Báo cáo tài chính này, Ban Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hay không;
- Lập báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO4

Số 197, đường Nguyễn Trường Tộ, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An, Việt Nam

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)

CAM KẾT VỀ CÔNG BỐ THÔNG TIN

Ban Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán. Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán và Thông tư số 68/2025/TT-BTC ngày 18/09/2025 của Bộ Tài Chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định về giao dịch chứng khoán trên hệ thống giao dịch chứng khoán; bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán; hoạt động của công ty chứng khoán và công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Thay mặt và đại diện cho Ban Giám đốc,



Hồ Hữu Phước

Giám đốc

Nghệ An, ngày 20 tháng 3 năm 2026

Số: 1007/2025/BCTC/IAV

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Các cổ đông, Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO4**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO4 (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 20 tháng 3 năm 2026, từ trang 05 đến trang 43 bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và các thuyết minh Báo cáo tài chính kèm theo.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP THEO)

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.



Đặng Ngọc Khánh
Phó Giám đốc

Giấy CN ĐKHN kiểm toán số: 2505-2024-283-1

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ QUỐC TẾ

Hà Nội, ngày 20 tháng 3 năm 2026

Trương Việt Anh
Kiểm toán viên

Giấy CN ĐKHN kiểm toán số: 5641-2023-283-1

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		51.836.966.487	52.144.497.748
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	4.1	9.408.663.677	7.807.892.715
1. Tiền	111		4.393.638.221	2.872.661.463
2. Các khoản tương đương tiền	112		5.015.025.456	4.935.231.252
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	4.2	801.474.540	509.428.620
1. Chứng khoán kinh doanh	121		2.224.358.606	2.224.358.606
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		(1.422.884.066)	(1.714.929.986)
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		34.628.964.947	36.258.931.100
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	4.3	33.061.874.589	32.369.912.712
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	4.4	1.382.284.410	1.921.788.204
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	4.5	1.805.214.696	3.454.644.042
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	4.6	(1.620.408.748)	(1.487.413.858)
IV. Hàng tồn kho	140	4.7	6.831.806.418	7.492.768.021
1. Hàng tồn kho	141		6.831.806.418	7.492.768.021
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		166.056.905	75.477.292
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	4.8	166.056.905	75.477.292
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		9.031.365.014	9.610.766.164
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		777.359.144	243.359.144
1. Phải thu dài hạn khác	216	4.5	777.359.144	243.359.144
II. Tài sản cố định	220		7.714.301.692	8.702.797.770
1. Tài sản cố định hữu hình	221	4.9	7.714.301.692	8.702.797.770
- Nguyên giá	222		18.509.012.691	18.322.649.055
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(10.794.710.999)	(9.619.851.285)
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		-	-
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		539.704.178	664.609.250
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	4.8	539.704.178	664.609.250
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		60.868.331.501	61.755.263.912

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (TIẾP THEO)
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		50.858.580.356	51.851.126.485
I. Nợ ngắn hạn	310		47.871.913.386	47.673.590.156
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	4.11	13.787.949.841	12.827.819.368
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		39.015.550	3.454.067.610
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	4.10	703.758.648	686.986.092
4. Phải trả người lao động	314		2.959.251.508	6.394.815.398
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	4.12	679.668.343	325.953.265
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	4.13	3.039.873.633	1.614.444.694
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	4.14	26.234.663.481	21.901.139.109
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		427.732.382	468.364.620
II. Nợ dài hạn	330		2.986.666.970	4.177.536.329
1. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	4.14	2.400.000.000	2.839.967.870
2. Dự phòng nợ phải trả dài hạn	342	4.15	586.666.970	1.337.568.459
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		10.009.751.145	9.904.137.427
I. Vốn chủ sở hữu	410	4.16	10.009.751.145	9.904.137.427
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		10.280.000.000	10.280.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		10.280.000.000	10.280.000.000
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		3.916.544.618	3.916.544.618
3. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		343.153.361	343.153.361
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(4.529.946.834)	(4.635.560.552)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(4.635.560.552)	(5.103.212.987)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		105.613.718	467.652.435
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		60.868.331.501	61.755.263.912

Người lập biểu
Hồ Thị Khánh Vân

Kế toán trưởng
Hoàng Đình Khánh

Giám đốc
Hồ Hữu Phước
Nghệ An, Việt Nam
Ngày 20 tháng 3 năm 2026

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay VND	Năm trước VND
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	5.1	59.647.587.227	72.961.639.009
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		59.647.587.227	72.961.639.009
4. Giá vốn hàng bán	11	5.2	56.416.457.856	65.680.848.443
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		3.231.129.371	7.280.790.566
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	5.3	86.700.851	129.388.763
7. Chi phí tài chính	22	5.4	980.584.507	2.097.300.538
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		1.272.630.427	1.634.777.858
8. Chi phí bán hàng	25		-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	5.5	3.498.208.173	5.180.364.613
10. Lợi nhuận thuần (Lỗ) từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30		(1.160.962.458)	132.514.178
11. Thu nhập khác	31	5.6	1.508.465.021	632.196.805
12. Chi phí khác	32		3.906.833	137.040.135
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		1.504.558.188	495.156.670
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		343.595.730	627.670.848
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	5.7	237.982.012	160.018.413
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		105.613.718	467.652.435
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	5.8	103	455
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	5.8	35	455

Người lập biểu
Hồ Thị Khánh Vân

Kế toán trưởng
Hoàng Đình Khánh

Giám đốc
Hồ Hữu Phước
Nghệ An, Việt Nam
Ngày 20 tháng 3 năm 2026



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025
(theo phương pháp trực tiếp)

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm nay VND	Năm trước VND
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01	57.146.139.259	81.875.689.683
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá dịch vụ	02	(46.193.512.071)	(61.152.393.779)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03	(9.612.233.156)	(15.004.616.776)
4. Tiền lãi vay đã trả	04	(1.257.025.043)	(1.740.284.658)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05	(135.280.822)	(67.145.710)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	9.980.744.530	6.656.076.686
7. Tiền chi khác cho hoạt động sản xuất kinh doanh	07	(12.121.459.795)	(8.616.020.817)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(2.192.627.098)	1.951.304.629
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	(186.363.636)	(147.000.000)
2. Thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22	-	1.363.636
3. Thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	-	3.600.000.000
4. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	86.197.114	193.868.336
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(100.166.522)	3.648.231.972
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
1. Tiền thu từ đi vay	33	42.888.445.475	56.269.689.756
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(38.994.880.893)	(62.348.638.887)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	3.893.564.582	(6.078.949.131)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50=20+30+40)	50	1.600.770.962	(479.412.530)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	7.807.892.715	8.287.305.245
Tiền và tương đương tiền cuối năm (70=50+60+61)	70	9.408.663.677	7.807.892.715

Người lập biểu
Hồ Thị Khánh Vân

Kế toán trưởng
Hoàng Đình Khánh

Giám đốc
Hồ Hữu Phước
Nghệ An, Việt Nam
Ngày 20 tháng 3 năm 2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính kèm theo.

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1.1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO4 trước đây là Xí nghiệp cơ điện thuộc Công ty Xây lắp điện 3 (nay là Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam) được cổ phần hóa theo Quyết định 03QĐ/XLĐ 3.4-HĐQT ngày 28/02/2006. Công ty được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2900574674 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An (nay là Sở Tài chính) cấp lần đầu ngày 17/05/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 02/3/2026.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết và giao dịch chính thức trên Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX) với mã chứng khoán là VE4 từ tháng 09/2012 (Quyết định số 352/QĐ-SGDHN ngày 12/09/2012).

Trụ sở Công ty đặt tại số 197, đường Nguyễn Trường Tộ, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An, Việt Nam.

Vốn điều lệ của Công ty theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là 30.280.000.000 VND (*Ba mươi tỷ hai trăm tám mươi triệu đồng*); Tổng số cổ phần: 3.028.000 cổ phần; Mệnh giá cổ phần: 10.000 VND/cổ phần.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 là 60 người (ngày 31 tháng 12 năm 2024: 68 người).

1.2. Lĩnh vực kinh doanh

Công ty hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh chính là xây dựng điện.

1.3. Ngành nghề kinh doanh

Trong năm, hoạt động chính của Công ty là:

- + Lắp đặt hệ thống điện;
- + Kho bãi và lưu giữ hàng hóa;
- + Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác.

1.4. Chu kỳ kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

1.5. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Số liệu trình bày trong Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 đảm bảo tính so sánh thông tin.

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ KỲ KẾ TOÁN

2.1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

2.2. Giả định hoạt động liên tục

Không có bất kỳ sự kiện nào gây ra sự nghi ngờ lớn về khả năng hoạt động liên tục và Công ty không có ý định cũng như buộc phải ngừng hoạt động, hoặc phải thu hẹp đáng kể quy mô hoạt động của mình.

2.3. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

3.1. Ước tính kế toán

Việc lập Báo cáo tài chính tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

3.2. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

3.3. Các khoản đầu tư tài chính

Chứng khoán kinh doanh

Chứng khoán kinh doanh là các khoản chứng khoán được Công ty nắm giữ với mục đích kinh doanh. Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận bắt đầu từ ngày Công ty có quyền sở hữu và được xác định giá trị ban đầu theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh.

Tại các kỳ kế toán tiếp theo, các khoản đầu tư chứng khoán được xác định theo giá gốc trừ các khoản giảm giá chứng khoán kinh doanh.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng tổn thất của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

3.4. Các khoản phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

3.5. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

3.6. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

	Số năm khấu hao
Nhà cửa, vật kiến trúc	08 - 40
Máy móc và thiết bị	05 - 12
Phương tiện vận tải	08 - 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 05
Tài sản khác	10

3.7. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty bao gồm các chi phí sau:

Công cụ, dụng cụ

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

Chi phí trả trước khác

Chi phí trả trước khác bao gồm toàn bộ các chi phí của công ty phát sinh một lần được sử dụng cho nhiều kỳ kế toán và phân bổ theo phương pháp đường thẳng.

3.8. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán nhưng chưa chi trả do chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương, tiền nghỉ phép (nếu có), các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước. Khi các chi phí đó phát sinh thực tế, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp dịch vụ.

3.9. Vay và nợ thuê tài chính

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Trường hợp vay nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

3.10. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

3.11. Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng phải trả được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, và Công ty có khả năng phải thanh toán nghĩa vụ này. Các khoản dự phòng được xác định trên cơ sở ước tính của Ban Giám đốc về các khoản chi phí cần thiết để thanh toán nghĩa vụ nợ này tại ngày kết thúc kỳ hoạt động.

Các khoản dự phòng phải trả của Công ty bao gồm:

Dự phòng bảo hành công trình xây dựng

Dự phòng bảo hành công trình xây dựng được lập cho từng công trình xây dựng có cam kết bảo hành.

Mức trích lập dự phòng bảo hành bằng tối đa là 5% trên doanh thu công trình xây lắp có yêu cầu bảo hành. Tỷ lệ này được ước tính dựa trên các dữ liệu về chi phí bảo hành trong những năm trước và tỷ lệ gia quyền của tất cả các hậu quả có thể xảy ra với các xác suất tương ứng. Khi hết thời gian bảo hành, khoản dự phòng bảo hành công trình xây dựng không sử dụng hoặc sử dụng không hết được ghi nhận vào thu nhập khác.

3.12. Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

3.13. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

3.14. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phản công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phản công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc năm tài chính.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu hợp đồng xây dựng

Khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy thì:

- Đối với các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do Công ty tự xác định vào ngày kết thúc năm tài chính.
- Đối với các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận và được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Các khoản tăng, giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được ghi nhận doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể ước tính được một cách đáng tin cậy, thì:

- Doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn.
- Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận vào chi phí khi đã phát sinh.

Chênh lệch giữa tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng đã ghi nhận và khoản tiền lũy kế ghi trên hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch của hợp đồng được ghi nhận là khoản phải thu hoặc phải trả theo tiến độ kế hoạch của các hợp đồng xây dựng.

Doanh thu hoạt động tài chính

Tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

Cổ tức và lợi nhuận được chia

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được/được ghi nhận theo mệnh giá.

3.15. Giá vốn bán hàng và cung cấp dịch vụ

Giá vốn hàng bán bao gồm giá vốn của sản phẩm, hàng hóa và dịch vụ cung cấp trong năm và được ghi nhận phù hợp với doanh thu đã tiêu thụ trong năm. Chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, kế toán phải tính ngay vào giá vốn hàng bán (sau khi trừ đi các khoản bồi thường, nếu có) kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

3.16. Chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình quản lý chung của Công ty chủ yếu bao gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý; bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý; chi phí vật liệu văn phòng; chi phí khấu hao; chi phí dự phòng; dịch vụ mua ngoài và chi phí khác.

3.17. Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận trước thuế được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

3.18. Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản ký quỹ, các khoản đầu tư tài chính và các công cụ tài chính phái sinh.

Công nợ tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản nợ thuê tài chính, các khoản vay và công cụ tài chính phái sinh.

Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

3.19. Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định tài chính và hoạt động. Các bên cũng được coi là bên liên quan nếu cùng được kiểm soát chung hoặc cùng chịu sự ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

4. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

4.1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Tiền mặt	4.425.709	244.364.849
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	4.389.212.512	2.628.296.614
Các khoản tương đương tiền (i)	5.015.025.456	4.935.231.252
	9.408.663.677	7.807.892.715

- (i) Các khoản tiền gửi có kỳ hạn từ 1 tháng đến 3 tháng tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An, lãi suất từ 1,8%/năm đến 2,1%/năm.

Toàn bộ các khoản tiền gửi có kỳ hạn này đang được cầm cố, thế chấp cho các khoản vay tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - chi nhánh Nghệ An tại thuyết minh số 4.14

4.2. Chứng khoán kinh doanh

	Số cuối năm		Số đầu năm		
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị hợp lý (i) VND	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý (i) VND
Cổ phiếu					
Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam	2.221.346.754	(1.421.046.114)	800.300.640	2.221.346.754	(1.712.459.934)
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO9	3.011.852	(1.837.952)	1.173.900	3.011.852	(2.470.052)
	2.224.358.606	(1.422.884.066)	801.474.540	2.224.358.606	(1.714.929.986)
					509.428.620

(i) Công ty đã xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư vào Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam và Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO9 trên cơ sở giá niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán và số lượng cổ phiếu đang nắm giữ tại ngày 31/12/2025.

4.3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam	17.192.308.114	11.300.147.921
Ban quản lý dự án Phát triển điện lực	3.934.897.880	2.768.783.048
Ban quản lý dự án các công trình điện Miền Trung	3.633.702.608	-
Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Sao Vàng	1.905.595.960	3.539.082.907
Công ty Cổ phần Xây lắp và Dịch vụ Sông Đà	1.284.948.909	2.933.164.614
Ban QLDA Xây dựng điện Miền Bắc - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc	624.368.357	6.393.855.727
Công ty Cổ phần Sông Đà 11	248.084.670	1.948.084.670
Các khách hàng khác	4.237.968.091	3.486.793.825
	33.061.874.589	32.369.912.712
Phải thu khách hàng ngắn hạn với các bên liên quan (chi tiết Thuyết minh số 8.2)	18.444.505.971	12.552.345.778

4.4. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam	1.205.000.000	1.205.000.000
Nguyễn Văn Lực (thầu phụ)	132.378.992	336.817.282
Các nhà cung cấp khác	44.905.418	379.970.922
	1.382.284.410	1.921.788.204
Trả trước cho người bán ngắn hạn là các bên liên quan (chi tiết Thuyết minh số 8.2)	1.205.000.000	1.205.000.000

4.5. Phải thu khác

4.5.1. Phải thu ngắn hạn khác

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Tạm ứng	109.726.940	-	388.422.091	-
Phải thu về lãi tiền gửi Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO12 (Tạm ứng công trình liên danh) (i)	3.963.784	-	3.460.047	-
	183.405.399	-	1.597.542.571	-
Phải thu khác	1.508.118.573	-	1.465.219.333	-
	1.805.214.696	-	3.454.644.042	-
Phải thu ngắn hạn khác là các bên liên quan (chi tiết Thuyết minh số 8.2)	183.405.399		1.597.542.571	

- (i) Công ty liên danh với Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO12 để thực hiện dự án cho Ban Quản lý Xây dựng điện miền Trung. Số tiền này đang nằm trong tài khoản liên danh của Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO12.

4.5.2. Phải thu dài hạn khác

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Ký cược, ký quỹ	777.359.144	-	243.359.144	-
Cộng	777.359.144	-	243.359.144	-

4.6. Nợ xấu

	Số cuối năm			Số đầu năm		
	Thời gian quá hạn	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Thời gian VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Tổng giá trị các khoản phải thu, quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi.						
Tổng Công ty Xây dựng điện Việt Nam - Chi nhánh miền Bắc	Trên 3 năm	556.329.743	(556.329.743)	Trên 3 năm	556.329.743	(556.329.743)
Tổng Công ty Xây dựng điện Việt Nam - Chi nhánh miền Bắc	Trên 3 năm	695.868.114	(695.868.114)	Từ 2 đến 3 năm	695.868.114	(487.107.679)
Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hoàng Phương Tùng	Trên 3 năm	167.833.909	(167.833.909)	Trên 3 năm	167.833.910	(167.833.910)
Công ty Cổ phần 484	Trên 3 năm	93.734.000	(93.734.000)	Trên 3 năm	93.734.000	(93.734.000)
Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp Việt Á	Trên 3 năm	78.647.808	(78.647.808)	Trên 3 năm	78.647.808	(78.647.808)
Công ty Cổ phần Xây lắp điện 1	Trên 3 năm	-	-	Trên 3 năm	20.457.569	(20.457.569)
Ban Quản lý dự án Công trình điện miền Bắc	Trên 3 năm	-	-	Trên 3 năm	28.627.149	(28.627.149)
Công ty Cổ phần Vận tải PVD	Trên 3 năm	-	-	Trên 3 năm	27.000.000	(27.000.000)
Các đối tượng khác	Trên 3 năm	27.995.174	(27.995.174)	Trên 3 năm	27.676.000	(27.676.000)
		1.620.408.748	(1.620.408.748)		1.696.174.293	(1.487.413.858)
Dự phòng phải thu khó đòi là các bên liên quan (chi tiết Thuyết minh số 8.2)		1.252.197.857	(1.252.197.857)		1.252.197.857	(1.043.437.422)

4.7. Hàng tồn kho

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Nguyên vật liệu	456.051.125	-	4.154.122.836	-
Công cụ dụng cụ	4.139.046	-	4.139.046	-
Chi phí SXKD dở dang (i)	6.371.616.247	-	3.334.506.139	-
	6.831.806.418	-	7.492.768.021	-

(i) Chi tiết một số công trình dở dang như sau:

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Đường dây 220kV Nghĩa Lộ-Việt Trì-G30 Xây Lắp G13-G30B	2.807.196.253	169.991.279
Trạm biến áp 500kv Tây Hà Nội-Gói 09 (VNECO)	1.392.460.678	160.328.378
Đường dây 220kV Nghĩa Lộ-TBA 500kV Việt Trì-GT09	1.212.584.165	-
Đường dây 220KV Huội Quảng-Nghĩa Lộ-Gói 06.350-TCT	29.586.243	2.307.253.256
ĐZ 220KV Huội Quảng Nghĩa Lộ-Gói 05.349-Kho-TCT	370.731.438	96.933.733
Các công trình khác	559.057.470	599.999.493
	6.371.616.247	3.334.506.139

4.8. Chi phí trả trước

4.8.1. Chi phí trả trước ngắn hạn

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	21.512.697	30.152.703
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	144.544.208	45.324.589
	166.056.905	75.477.292

4.8.2. Chi phí trả trước dài hạn

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	153.977.168	305.934.461
Chi phí trả trước dài hạn khác	385.727.010	358.674.789
	539.704.178	664.609.250

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO4
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

Mẫu số B 09 – DN

4.9. Tài sản

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc, thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị, dụng cụ quản lý VND	Tài sản cố định khác VND	Tổng VND
NGUYÊN GIÁ						
Số đầu năm	6.201.642.427	5.533.346.210	6.500.266.782	87.393.636	-	18.322.649.055
Tăng trong năm	-	-	-	-	186.363.636	186.363.636
- Mua trong năm	-	-	-	-	186.363.636	186.363.636
Số cuối năm	6.201.642.427	5.533.346.210	6.500.266.782	87.393.636	186.363.636	18.509.012.691
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ						
Số đầu năm	2.980.671.624	2.837.109.843	3.734.747.998	67.321.820	-	9.619.851.285
Tăng trong năm	252.529.380	382.721.364	520.726.096	8.028.728	10.854.146	1.174.859.714
- Khấu hao trong năm	252.529.380	382.721.364	520.726.096	8.028.728	10.854.146	1.174.859.714
Số cuối năm	3.233.201.004	3.219.831.207	4.255.474.094	75.350.548	10.854.146	10.794.710.999
GIÁ TRỊ CÒN LẠI						
- Tại ngày đầu năm	3.220.970.803	2.696.236.367	2.765.518.784	20.071.816	-	8.702.797.770
- Tại ngày cuối năm	2.968.441.423	2.313.515.003	2.244.792.688	12.043.088	175.509.490	7.714.301.692

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2025 là 4.375.096.389 VND (tại ngày 31/12/2024 là 4.375.096.389 VND)

Giá trị còn lại của tài sản cố định hữu hình tại ngày 31/12/2025 dùng để thế chấp, cầm cố, đảm bảo cho các khoản vay là: 6.454.642.479 VND (tại ngày 31/12/2024: 7.395.764.627 VND).

4.10. Thuế và các khoản phải thu/phải nộp Nhà nước

	Số đầu năm		Phát sinh trong năm				Số cuối năm	
	Phải nộp	Phải thu	Số phải nộp	Số đã nộp	Phải nộp	Phải thu	Phải nộp	Phải thu
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế GTGT hàng bán nội địa	588.486.588	-	1.334.783.788	1.425.615.300	497.655.076	-		
Thuế thu nhập doanh nghiệp	85.280.822	-	237.982.012	135.280.822	187.982.012	-		
Thuế thu nhập cá nhân	13.218.682	-	98.057.000	93.154.122	18.121.560	-		
Thuế nhà đất, tiền thuế đất	-	-	281.553.902	281.553.902	-	-		
Các loại thuế khác	-	-	3.000.000	3.000.000	-	-		
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	-	1.395.784	1.395.784	-	-		
	686.986.092	-	1.956.772.486	1.939.999.930	703.758.648	-		

Việc xác định nghĩa vụ thuế của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về nghĩa vụ thuế tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Thuế giá trị gia tăng

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng cho hàng tiêu thụ trong nước, hoạt động xây lắp và dịch vụ là 8 - 10%. Đối với hoạt động xây lắp tại các địa phương ngoài tỉnh Nghệ An, Công ty thực hiện kê khai và nộp thuế giá trị gia tăng vãng lai theo quy định.

Công ty được giảm 2% thuế suất thuế giá trị gia tăng trong năm 2025, áp dụng đối với các nhóm hàng hóa, dịch vụ đang áp dụng mức thuế suất thuế giá trị gia tăng 10% (còn 8%) theo Nghị định 180/2024/NĐ-CP ngày 31/12/2024 cho giai đoạn từ ngày 01/01/2025 đến hết ngày 30/6/2025 và Nghị định 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 cho giai đoạn từ ngày 01/7/2025 đến hết ngày 31/12/2026.

Tiền thuế đất, thuế nhà đất

Công ty kê khai nộp tiền thuế đất hàng năm theo quy định.

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Thu nhập từ các hoạt động của Công ty phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 20%.

Các loại thuế khác

Công ty kê khai và nộp theo quy định.

4.11. Phải trả người bán ngắn hạn

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng TH Trung Kiên	6.182.963.199	6.182.963.199	4.299.009.930	4.299.009.930
Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Thái An	2.397.387.968	2.397.387.968	1.634.399.846	1.634.399.846
Công ty TNHH Xây Dựng và Thương mại Hoàng Phương Tùng	799.657.216	799.657.216	1.199.657.216	1.199.657.216
Công ty Cổ phần Dầu khí Đông Đô	797.065.219	797.065.219	1.302.065.219	1.302.065.219
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO12	389.486.536	389.486.536	1.057.800.121	1.057.800.121
Công ty TNHH Đầu tư Xây lắp và Thương mại Phú Minh	783.338.823	783.338.823	477.662.171	477.662.171
Các nhà cung cấp khác	2.438.050.880	2.438.050.880	2.857.224.865	2.857.224.865
	13.787.949.841	13.787.949.841	12.827.819.368	12.827.819.368
Phải trả người bán ngắn hạn là các bên liên quan (chi tiết Thuyết minh số 8.2)	547.521.581	547.521.581	1.137.994.678	1.137.994.678

4.12. Chi phí phải trả ngắn hạn

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Trích trước chi phí lãi vay	24.231.702	20.998.137
Trích trước chi phí thi công công trình	553.629.262	244.955.128
Chi phí phải trả khác	101.807.379	60.000.000
	679.668.343	325.953.265

4.13. Phải trả ngắn hạn khác

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Kinh phí công đoàn	239.621.501	143.180.623
Phải trả lãi vay cá nhân	14.094.148	1.722.329
Các khoản phải trả, phải nộp khác	2.786.157.984	1.469.541.742
- <i>Lương giữ lại của các công trình</i>	<i>1.548.161.765</i>	<i>1.337.295.614</i>
- <i>Các đối tượng khác</i>	<i>1.237.996.219</i>	<i>132.246.128</i>
	3.039.873.633	1.614.444.694

4.14. Vay và nợ thuế tài chính

4.14.1. Vay và nợ thuế tài chính ngắn hạn

	Số đầu năm		Trong năm		Số cuối năm	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Tăng VND	Giảm VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
Vay ngắn hạn	21.901.139.109	21.901.139.109	42.888.445.475	38.554.921.103	26.234.663.481	26.234.663.481
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An (i)	20.691.139.109	20.691.139.109	37.278.445.475	32.984.921.103	24.984.663.481	24.984.663.481
Ông Võ Hồng Quân (ii)	-	-	200.000.000	-	200.000.000	200.000.000
Bà Lê Thị Kiều Oanh (iii)	550.000.000	550.000.000	4.450.000.000	4.910.000.000	90.000.000	90.000.000
Bà Đào Thị Nhật Anh (iv)	-	-	960.000.000	-	960.000.000	960.000.000
Bà Lê Thị Hương	660.000.000	660.000.000	-	660.000.000	-	-
	21.901.139.109	21.901.139.109	42.888.445.475	38.554.921.103	26.234.663.481	26.234.663.481

4.14.2. Vay và nợ thuế tài chính dài hạn

	Số đầu năm		Trong năm		Số cuối năm	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Tăng VND	Giảm VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
Vay dài hạn	2.839.967.870	2.839.967.870	-	439.967.870	2.400.000.000	2.400.000.000
Bà Lê Thị Hương (v)	500.000.000	500.000.000	-	-	500.000.000	500.000.000
Bà Lê Thị Kiều Oanh (iii)	2.339.967.870	2.339.967.870	-	439.967.870	1.900.000.000	1.900.000.000
	2.839.967.870	2.839.967.870	-	439.967.870	2.400.000.000	2.400.000.000

4.14. Vay và nợ thuế tài chính (Tiếp theo)

- (i) Các khoản vay theo các hợp đồng cho vay từng lần ngắn hạn với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Nghệ An với kỳ hạn từ 6 - 9 tháng; lãi suất 5,9%; Mục đích vay: Thanh toán chi phí vốn lưu động phục vụ thi công, xây dựng công trình; Tài sản đảm bảo là Máy móc, thiết bị, quyền sử dụng đất, quyền tài sản và khoản khoản tiền gửi cầm cố theo các hợp đồng đảm bảo.
- (ii) Hợp đồng vay vốn số 04-2025/HĐVV-VNECO4 ngày 08/11/2025, số tiền vay 200.000.000 VND, lãi suất 6%/năm, kỳ hạn vay 3-6 tháng. Mục đích vay: bổ sung vốn lưu động, phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, biện pháp bảo đảm: Tín chấp,
- (iii) Hợp đồng vay vốn số 02-2025/HĐVV ngày 25/5/2025, số tiền vay 300.000.000 VND, lãi suất 4,5%/năm, kỳ hạn vay 3-6 tháng. Mục đích vay: bổ sung vốn lưu động, phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, biện pháp bảo đảm: Tín chấp,
- Hợp đồng vay vốn số 01-2024/HĐVV-VNECO4-KO ngày 05/3/2024 và phụ lục hợp đồng ngày 05/6/2024, số tiền vay 550.000.000 VND, lãi suất 6%/năm, kỳ hạn vay 3 năm kể từ ngày nhận tiền. Mục đích vay: bổ sung vốn lưu động, phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, biện pháp bảo đảm: Tín chấp
- Hợp đồng vay vốn số 05-2024/HĐVV-VNECO4-KO ngày 09/8/2024, số tiền vay 1.789.967.870 VND, lãi suất 6%/năm, kỳ hạn vay 3 năm kể từ ngày nhận tiền. Mục đích vay: bổ sung vốn lưu động, phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, biện pháp bảo đảm: Tín chấp
- (iv) Hợp đồng vay vốn số 05-2025/HĐVV ngày 05/12/2025, số tiền vay 960.000.000 VND, lãi suất 6%/năm, kỳ hạn vay 3 -6 tháng. Mục đích vay: bổ sung vốn lưu động, phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, biện pháp bảo đảm: Tín chấp.
- (v) Hợp đồng vay vốn số 02-2024/HĐVV-VNECO4-LH ngày 25/4/2024, số tiền vay 300.000.000 VND và và hợp đồng vay vốn số 03-2024/HĐVV-VNECO4-LH ngày 10/6/2024, số tiền vay 200.000.000 VND; lãi suất 6%/năm, kỳ hạn vay 3 năm kể từ ngày nhận tiền, lãi suất 6%/năm. Mục đích vay: bổ sung vốn lưu động, phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, biện pháp bảo đảm: Tín chấp.

4.15. Các khoản dự phòng phải trả dài hạn

	<i>Dự phòng bảo hành công trình xây lắp VND</i>	<i>Tổng VND</i>
Số dư đầu năm	1.337.568.459	1.337.568.459
Trích lập dự phòng bổ sung trong năm	-	-
Hoàn nhập dự phòng	(639.462.197)	(639.462.197)
Các khoản dự phòng đã sử dụng	(111.439.292)	(111.439.292)
Số dư cuối năm	586.666.970	586.666.970



4.16. Vốn chủ sở hữu

4.17.1. Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu VND	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối VND	Tổng VND
Số dư đầu năm trước	10.280.000.000	3.916.544.618	343.153.361	(5.103.212.987)	9.436.484.992
Giảm trong năm trước	-	-	-	467.652.435	467.652.435
- Lãi trong năm trước	-	-	-	467.652.435	467.652.435
Số dư cuối năm trước	10.280.000.000	3.916.544.618	343.153.361	(4.635.560.552)	9.904.137.427
Số dư đầu năm nay	10.280.000.000	3.916.544.618	343.153.361	(4.635.560.552)	9.904.137.427
Tăng trong năm	-	-	-	105.613.718	105.613.718
- Lãi trong năm nay	-	-	-	105.613.718	105.613.718
Số dư cuối năm nay	10.280.000.000	3.916.544.618	343.153.361	(4.529.946.834)	10.009.751.145

4.17.2. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Vốn thực góp	Tỷ lệ	Vốn thực góp	Tỷ lệ
	VND	%	VND	%
Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam	5.626.020.000	54,73%	5.626.020.000	54,73%
Các cổ đông khác	4.653.980.000	45,27%	4.653.980.000	45,27%
	10.280.000.000	100,00%	10.280.000.000	100,00%

4.17.3. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm nay VND	Năm trước VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
Vốn góp tại ngày đầu năm	10.280.000.000	10.280.000.000
Vốn góp tăng trong năm	-	-
Vốn góp giảm trong năm	-	-
Vốn góp cuối năm	10.280.000.000	10.280.000.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

4.17.4. Cổ phiếu

	Số cuối năm Cổ phiếu	Số đầu năm Cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	1.028.000	1.028.000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	1.028.000	1.028.000
+ Cổ phiếu phổ thông	1.028.000	1.028.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu được mua, bán lại	-	-
+ Cổ phiếu phổ thông	-	-
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	1.028.000	1.028.000
+ Cổ phiếu phổ thông	1.028.000	1.028.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:	10.000	đồng/CP.

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

5.1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Năm nay VND	Năm trước VND
Doanh thu hợp đồng xây dựng	58.743.246.478	71.865.342.617
Doanh thu khác	904.340.749	1.096.296.392
	59.647.587.227	72.961.639.009
Doanh thu phát sinh trong năm với các bên liên quan (chi tiết Thuyết minh số 8.2)	11.790.084.793	11.614.085.502

5.2. Giá vốn hàng bán

	Năm nay VND	Năm trước VND
Giá vốn của hoạt động xây dựng	56.229.263.184	65.197.299.413
Giá vốn dịch vụ khác	187.194.672	483.549.030
	56.416.457.856	65.680.848.443

5.3. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	86.700.851	129.388.763
	86.700.851	129.388.763

5.4. Chi phí tài chính

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lãi tiền vay	1.272.630.427	1.634.777.858
Dự phòng/ (hoàn nhập) dự phòng giảm giá các khoản đầu tư	(292.045.920)	462.522.680
	980.584.507	2.097.300.538

5.5. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí nhân viên quản lý	1.515.022.052	3.253.432.073
Chi phí công cụ, dụng cụ, đồ dùng	121.985.372	158.055.121
Chi phí khấu hao tài sản cố định	250.496.377	288.905.592
Thuế, phí và lệ phí	121.882.974	151.301.977
Chi phí dịch vụ mua ngoài	386.279.327	378.748.487
Chi phí khác bằng tiền	969.547.181	638.707.817
Dự phòng tổn thất các khoản nợ phải thu khó đòi	132.994.890	311.213.546
	3.498.208.173	5.180.364.613

5.6. Thu nhập khác

	Năm nay VND	Năm trước VND
Thu nhập từ thanh lý tài sản cố định	-	1.363.636
Hoàn nhập dự phòng bảo hành công trình	619.662.197	199.930.514
Xử lý chênh lệch công nợ, công nợ tồn đọng	851.200.562	223.244.172
Thu nhập khác	37.602.262	207.658.483
	1.508.465.021	632.196.805

5.7. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành (i)	237.982.012	85.280.822
Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay	-	74.737.591
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	237.982.012	160.018.413

(i) Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành trong năm được tính như sau:

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lợi nhuận kế toán trước thuế	343.595.730	627.670.848
- Các khoản điều chỉnh tăng	846.314.331	757.460.889
+) <i>Chi phí lãi vay không được trừ theo quy định tại Nghị định 132/2020/NĐ-CP</i>	842.407.498	568.224.432
+) <i>Chi phí không hợp lệ</i>	3.906.833	189.236.457
- Các khoản điều chỉnh giảm	-	(424.912.941)
+) <i>Giảm trừ các khoản doanh thu, chi phí đã tính vào thu nhập chịu thuế năm trước</i>	-	(424.912.941)
Thu nhập chịu thuế TNDN	1.189.910.061	960.218.796
Lỗ năm trước chuyển sang	-	(533.814.688)
Thu nhập tính thuế TNDN	1.189.910.061	426.404.108
Thuế suất thuế TNDN hiện hành	20%	20%
Thuế thu nhập doanh nghiệp ước tính phải nộp	237.982.012	85.280.822
Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào năm nay	-	74.737.591
Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	237.982.012	160.018.413

5.8. Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu

	Năm nay	Năm trước
a) Lãi cơ bản trên cổ phiếu		
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (VND)	105.613.718	467.652.435
Các khoản điều chỉnh tăng/giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	-	-
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông (VND)	105.613.718	467.652.435
<i>Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm (cổ phiếu)</i>	<i>1.028.000</i>	<i>1.028.000</i>
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/ Cổ phiếu)	103	455
b) Lãi suy giảm trên cổ phiếu		
<i>Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành thêm (cổ phiếu)</i>	<i>2.000.000</i>	-
Lãi suy giảm trên cổ phiếu (VND/Cổ phiếu)	35	455

5.8. Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu (Tiếp theo)

Đại hội đồng cổ đông Công ty đã thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ theo tờ trình số 02 ngày 24/6/2025 và tại Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 số 01/NQ-ĐHĐCĐ-VNECO4 ngày 24/6/2025 của Công ty;

Hội đồng Quản trị Công ty ban hành Nghị quyết số 09/HĐQT-VNECO4 ngày 12/12/2025 về việc thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ và điều chỉnh chi tiết mục đích sử dụng vốn của Công ty như sau:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO4;
- Mã cổ phiếu: VE4;
- Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 2.000.000 cổ phiếu;
- Tổng mệnh giá dự kiến phát hành: 20.000.000.000 VND;
- Phương thức chào bán: Chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
- Đối tượng chào bán: Nhà đầu tư chiến lược và/hoặc nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định của Luật chứng khoán và các văn bản pháp luật có liên quan;
- Số lượng nhà đầu tư chào bán: dưới 100 nhà đầu tư, không kể nhà đầu tư chuyên nghiệp;
- Giá tối thiểu chào bán: 10.000 VND/cổ phiếu;
- Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư: Tổ chức, cá nhân đầu tư hoạt động/ công tác trong lĩnh vực liên quan đến hoạt động kinh doanh của công ty; có tiềm lực tài chính;
- Hạn chế chuyển nhượng: Thời gian hạn chế chuyển nhượng là 03 năm đối với nhà đầu tư chiến lược và 01 năm với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp;
- Thời gian dự kiến thực hiện: Dự kiến thực hiện trong Quý IV/2025 và năm 2026, sau khi Công ty nhận được thông báo bằng văn bản của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về việc nhận được đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty.
- Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán: thanh toán các khoản nợ vay ngắn hạn của Công ty cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An, số tiền 14.700.000.000 VND và bổ sung vốn lưu động để thực hiện gói thầu xây dựng và thanh toán lương với giá trị là 6.300.000.000 VND.

Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 01/NQ/HĐQT – VNECO4 ngày 06/02/2026 đã thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ, trong đó vốn điều lệ sau khi thay đổi là 30.280.000.000 VND.

Ngày 10/02/2026 Công ty đã nhận được Công văn 1264/UBCK-QLCB của Ủy ban Chứng khoán thông báo về việc về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

5.9. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	19.390.318.472	18.380.733.258
Chi phí nhân công	12.310.213.946	18.010.640.038
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.120.106.474	1.061.065.996
Chi phí dự phòng	132.994.890	316.635.203
Chi phí dịch vụ mua ngoài	25.687.574.360	30.128.031.628
Chi phí khác bằng tiền	4.310.567.995	790.009.794
	62.951.776.137	68.687.115.917

6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

6.1. Số tiền đi vay thực thu trong năm

	Năm nay VND	Năm trước VND
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	42.888.445.475	56.269.689.756
	42.888.445.475	56.269.689.756

6.2. Số tiền đã thực trả gốc vay trong năm

	Năm nay VND	Năm trước VND
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	38.994.880.893	62.348.638.887
	38.994.880.893	62.348.638.887

7. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

7.1. Quản lý rủi ro vốn

Công ty quản lý nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.

Cấu trúc vốn của Công ty gồm có các khoản nợ thuần (bao gồm các khoản vay như đã trình bày tại Thuyết minh số 4.15 trừ đi tiền và các khoản tương đương tiền) và phần vốn của các cổ đông (bao gồm vốn góp, các quỹ dự trữ, lợi nhuận sau thuế chưa phân phối).

Hệ số đòn bẩy tài chính

Hệ số đòn bẩy tài chính của Công ty tại ngày kết thúc niên độ kế toán như sau:

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Các khoản vay	28.634.663.481	24.741.106.979
Trừ: Tiền và các khoản tương đương tiền	9.408.663.677	7.807.892.715
Nợ thuần	19.225.999.804	16.933.214.264
Vốn chủ sở hữu	10.009.751.145	9.904.137.427
Tỷ lệ nợ thuần trên vốn chủ sở hữu	1,92	1,71

7.2. Các chính sách kế toán chủ yếu

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính, công nợ tài chính và công cụ vốn được trình bày tại Thuyết minh số 3.

7.3. Các loại công cụ tài chính

	Giá trị sổ sách	
	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Tài sản tài chính		
Tiền và tương đương tiền	9.408.663.677	7.807.892.715
Phải thu khách hàng, phải thu khác	34.024.039.681	34.580.502.040
Đầu tư ngắn hạn	801.474.540	509.428.620
	44.234.177.898	42.897.823.375
	Giá trị sổ sách	
	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Công nợ tài chính		
Phải trả người bán, phải trả khác	16.827.823.474	14.442.264.062
Chi phí phải trả	679.668.343	325.953.265
Vay và nợ	28.634.663.481	24.741.106.979
	46.142.155.298	39.509.324.306

Công ty chưa đánh giá giá trị hợp lý của tài sản tài chính và công nợ tài chính tại ngày kết thúc niên độ kế toán do Thông tư số 210/2009/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 06 tháng 11 năm 2009 ("Thông tư 210") cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công nợ tài chính. Thông tư 210 yêu cầu áp dụng Chuẩn mực báo cáo tài chính Quốc tế về việc trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận công cụ tài chính bao gồm cả áp dụng giá trị hợp lý, nhằm phù hợp với Chuẩn mực báo cáo tài chính Quốc tế.

7.4. Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính

Công ty đã xây dựng hệ thống quản lý rủi ro nhằm phát hiện và đánh giá các rủi ro mà Công ty phải chịu, thiết lập các chính sách và quy trình kiểm soát rủi ro ở mức chấp nhận được. Hệ thống quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty.

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (bao gồm rủi ro tỷ giá, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá), rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về lãi suất và giá. Công ty không thực hiện các biện pháp phòng ngừa rủi ro này do thiếu thị trường hoạt động giao dịch các công cụ tài chính này.

Quản lý rủi ro lãi suất

Công ty chịu rủi ro lãi suất phát sinh từ các khoản vay chịu lãi suất đã được ký kết. Rủi ro này sẽ được Công ty quản lý bằng cách duy trì ở mức độ hợp lý các khoản vay và phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi cho Công ty từ các nguồn cho vay thích hợp.

7.4. Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính (Tiếp theo)

Quản lý rủi ro về giá cổ phiếu

Các cổ phiếu do Công ty nắm giữ bị ảnh hưởng bởi các rủi ro thị trường phát sinh từ tính không chắc chắn về giá trị tương lai của cổ phiếu đầu tư. Công ty quản lý rủi ro về giá cổ phiếu bằng cách thiết lập hạn mức đầu tư. Hội đồng Quản trị của Công ty cũng xem xét và phê duyệt các quyết định đầu tư vào cổ phiếu như ngành nghề kinh doanh, công ty để đầu tư, v.v. Công ty không có ý định bán các khoản đầu tư này trong tương lai gần.

Quản lý rủi ro về giá hàng hóa

Công ty mua nguyên vật liệu, hàng hóa từ các nhà cung cấp trong nước để phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Do vậy, Công ty sẽ chịu rủi ro từ việc thay đổi giá bán của nguyên vật liệu, hàng hóa.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho Công ty. Công ty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá xem Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không. Tại ngày kết thúc niên độ kế toán, Công ty có khoản rủi ro tín dụng tập trung khá lớn từ khoản phải thu với Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam. Rủi ro tín dụng tối đa được thể hiện là giá trị ghi sổ của số dư phải thu Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam như trình bày tại Thuyết minh số 8.3.

Quản lý rủi ro thanh khoản

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tính thanh khoản cũng được Công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong kỳ ở mức có thể được kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong kỳ đó. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay và đủ vốn mà các cổ đông cam kết góp nhằm đáp ứng các quy định về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

Các bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối với tài sản tài chính và công nợ tài chính phi phái sinh và thời hạn thanh toán như đã được thỏa thuận. Các bảng này được trình bày dựa trên dòng tiền chưa chiết khấu của tài sản tài chính và dòng tiền chưa chiết khấu của công nợ tài chính tính theo ngày sớm nhất mà Công ty phải trả. Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

Quản lý rủi ro thanh khoản (Tiếp theo)

	Từ 01 năm trở xuống VND	Trên 01 năm đến 05 năm VND	Trên 05 năm VND	Tổng VND
Tại ngày cuối năm				
Tiền và tương đương tiền	9.408.663.677	-	-	9.408.663.677
Phải thu khách hàng, phải thu khác	33.246.680.537	777.359.144	-	34.024.039.681
Đầu tư ngắn hạn	801.474.540	-	-	801.474.540
	43.456.818.754	777.359.144	-	44.234.177.898
	Từ 01 năm trở xuống VND	Trên 01 năm đến 05 năm VND	Sau 05 năm VND	Tổng VND
Tại ngày cuối năm				
Phải trả người bán, phải trả khác	16.827.823.474	-	-	16.827.823.474
Chi phí phải trả	679.668.343	-	-	679.668.343
Vay và nợ	26.234.663.481	2.400.000.000	-	28.634.663.481
	43.742.155.298	2.400.000.000	-	46.142.155.298
	Từ 01 năm trở xuống VND	Trên 01 năm đến 05 năm VND	Trên 05 năm VND	Tổng VND
Tại ngày đầu năm				
Tiền và tương đương tiền	7.807.892.715	-	-	7.807.892.715
Phải thu khách hàng, phải thu khác	34.337.142.896	243.359.144	-	34.580.502.040
Đầu tư ngắn hạn	509.428.620	-	-	509.428.620
	42.654.464.231	243.359.144	-	42.897.823.375
	Từ 01 năm trở xuống VND	Trên 01 năm đến 05 năm VND	Sau 05 năm VND	Tổng VND
Tại ngày đầu năm				
Phải trả người bán, phải trả khác	14.442.264.062	-	-	14.442.264.062
Chi phí phải trả	325.953.265	-	-	325.953.265
Vay và nợ	21.901.139.109	2.839.967.870	-	24.741.106.979
	36.669.356.436	2.839.967.870	-	39.509.324.306

Ban Giám đốc đánh giá rủi ro thanh khoản ở mức thấp. Ban Giám đốc tin tưởng rằng Công ty có thể tạo ra đủ nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.

8. CÁC THÔNG TIN KHÁC

8.1. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Ban Giám đốc Công ty khẳng định rằng, theo nhận định của Ban Giám đốc, xét trên những khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính này.

8.2. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

8.2.1 Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Giám đốc. Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt:

Lương, thưởng, thù lao và các khoản thu nhập khác của Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng được hưởng trong năm như sau:

	Chức danh	Năm nay VND	Năm trước VND
Trần Quang Đức	Chủ tịch HĐQT (bổ nhiệm từ 24/6/2025)	21.000.000	-
Ông Trần Văn Huy	Chủ tịch HĐQT (miễn nhiệm từ 24/6/2025)	15.000.000	28.500.000
Ông Phạm Xuân Trự	Thành viên độc lập	10.000.000	19.000.000
Ông Nguyễn Tuấn Anh	Thành viên HĐQT	14.000.000	-
Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh	Thành viên HĐQT	14.000.000	-
Ông Nguyễn Thế Tam	Thành viên HĐQT	24.000.000	19.000.000
Ông Nguyễn Thế Hùng	Trưởng ban kiểm soát	17.000.000	19.000.000
Bà Trần Thị Thu Lan	Thành viên BKS	52.169.607	192.013.180
Ông Võ Hồng Quân	Thành viên BKS	152.055.736	162.419.445
Ông Đinh Mã Lương	Thành viên BKS	145.748.771	-
Ông Hồ Hữu Phước	Giám đốc	364.064.748	369.983.016
Ông Nguyễn Ngọc Ân	Phó Giám đốc	237.605.012	252.246.246
Ông Nguyễn Trung Phú	Phó Giám đốc	253.022.800	232.086.638
Ông Hoàng Đình Khánh	Kế toán trưởng	241.399.819	230.222.466
		1.561.066.493	1.524.470.991

Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

Trong năm, Công ty không phát sinh giao dịch về bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

8.2.2 Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác

Các bên liên quan khác với Công ty bao gồm: các công ty liên kết, cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát, các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết ở Công ty và các thành viên mật thiết trong gia đình của họ, các doanh nghiệp do các nhân viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết của Công ty và các thành viên mật thiết trong gia đình của họ.

Danh sách bên liên quan khác

Bên liên quan khác	Mối quan hệ
Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam	Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 12	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 3	Cùng Công ty mẹ

Giao dịch với các bên liên quan khác

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		Năm nay VND	Năm trước VND
Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam	Doanh thu hợp đồng xây dựng	11.526.990.622	11.513.607.292
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 3	Doanh thu hợp đồng xây dựng	158.389.786	75.130.000
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 3	Doanh thu khác	28.880.000	25.348.210
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 12	Doanh thu khác	75.824.385	-
		11.790.084.793	11.614.085.502

Mua hàng hóa dịch vụ từ Bên liên quan	Nội dung giao dịch	Năm nay VND	Năm trước VND
Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam	Thuê thiết bị	-	125.000.000
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 3	Mua vật tư, dịch vụ	209.180.126	442.865.701
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 12	Thi công công trình	3.633.537.171	3.809.485.289
Công ty TNHH MTV VNECO Miền Trung	Thuê máy móc, thiết bị	-	120.000.000
		3.842.717.297	4.497.350.990

Số dư các khoản Phải thu/Phải trả với các bên liên quan khác

Phải thu ngắn hạn của khách hàng	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam	17.192.308.114	11.300.147.921
Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam - Chi nhánh miền Bắc	1.252.197.857	1.252.197.857
	18.444.505.971	12.552.345.778

Trả trước cho người bán ngắn hạn	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam	1.205.000.000	1.205.000.000
	1.205.000.000	1.205.000.000

Nợ xấu	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Tổng Công ty Xây dựng điện Việt Nam - Chi nhánh miền Bắc	1.252.197.857	(1.252.197.857)	1.252.197.857	(1.043.437.422)
	1.252.197.857	(1.252.197.857)	1.252.197.857	(1.043.437.422)

Phải thu ngắn hạn khác	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 12	183.405.399	1.597.542.571
	183.405.399	1.597.542.571

Phải trả người bán ngắn hạn	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 12	389.486.536	389.486.536	1.057.800.121	1.057.800.121
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 3	158.035.045	158.035.045	80.194.557	80.194.557
	547.521.581	547.521.581	1.137.994.678	1.137.994.678

Số dư các khoản Phải thu/Phải trả với các bên liên quan khác (tiếp theo)


Người mua trả tiền trước ngắn hạn	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 3	-	802.161.649
Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam	33.242.442	33.242.442
	33.242.442	835.404.091

8.3 Thông tin theo bộ phận

Công ty không phải lập báo cáo bộ phận do không thỏa mãn 1 trong 3 điều kiện phải lập báo cáo bộ phận được quy định tại Thông tư 20/2006/TT-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ Tài chính v/v hướng dẫn thực hiện sáu (06) chuẩn mực kế toán ban hành theo Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15/02/2005 của Bộ Tài chính.


8.4 Thông tin so sánh

Số liệu so sánh là số liệu của Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2024 của Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO4 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế.


Người lập biểu
Hồ Thị Khánh Vân


Kế toán trưởng
Hoàng Đình Khánh




Giám đốc
Hồ Hữu Phước
 Nghệ An, Việt Nam
 Ngày 20 tháng 3 năm 2026