

Số: 73...../2026/CBTT-VPI  
No.: 73...../2026/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 20 tháng 05 năm 2026  
Hanoi, May 20, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/Hochiminh Stock Exchanges  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange

**1. Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú/ Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company**

- Mã chứng khoán/Stock symbol: **VPI**
- Địa chỉ/Address of headoffice: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đồng Đa, Tp Hà Nội.
- Điện thoại/Telephone: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: [info@vanphu.vn](mailto:info@vanphu.vn)

**2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:**

- Ngày 19/05/2026, Hội đồng quản trị Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú đã ban hành Nghị quyết số 1905/NQ-HĐQT với các nội dung sau:

*On May 19, 2026, the Board of Directors of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company issued Resolution No. 1905/NQ-HĐQT with the following contents:*

- Thông qua chủ trương bảo lãnh cho nghĩa vụ của Công ty cổ phần Union Success Việt Nam là công ty thành viên của Công ty Văn Phú (Mã số doanh nghiệp: 0200829034 do Sở Tài chính Thành phố Hải Phòng cấp lần đầu ngày 29/07/2008 và các lần sửa đổi bổ sung, địa chỉ hiện tại: Km0+541,95, Tỉnh lộ 359C, Tổ dân phố Xanh Soi, Phường Thủy Nguyên, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam) liên quan đến Dự án tại Tp Huế tại Ngân hàng;  
*Approving the policy of providing a guarantee for the obligations of Union Success Vietnam Joint Stock Company, a member company of Van Phu Company (Enterprise Registration No. 0200829034, initially issued by the Hai Phong Department of Finance on July 29, 2008, and subsequently amended and supplemented from time to time; current address: Km0+541.95, Provincial Road 359C, Xanh Soi Residential Group, Thuy Nguyen Ward, Hai Phong City, Vietnam), in relation to the Project in Hue City at the Bank;*
- Thông qua chủ trương thế chấp 1.500.000 cổ phần thuộc sở hữu của Công ty Văn Phú tại Công ty cổ phần Union Success Việt Nam để đảm bảo cho nghĩa vụ của Công ty cổ phần Union Success Việt Nam tại Ngân hàng;  
*Approving the policy of pledging 1,500,000 shares owned by Van Phu Company in Union Success Vietnam Joint Stock Company as security for the obligations of Union Success Vietnam Joint Stock Company to the Bank;*
- Thông qua giao cho Người đại diện quản lý vốn của Công ty Văn Phú tại Công ty cổ phần Union Success Việt Nam triển khai thực hiện và giao cho Ông Tô Như Thắng – Phó Chủ tịch HĐQT giám sát thực hiện.  
*Approving the assignment to the capital representative of Van Phu Company at Union Success Vietnam Joint Stock Company to implement the above matters, and assigning Mr. To Nhu Thang – Vice Chairman of the Board of Directors – to supervise the implementation.*



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 20/05/2026.

*This information was published on the company's website <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> under the other disclosure documents section on 20/05/2026.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Nơi nhận/ Recipients::**

- Như trên;
- Lưu VT;

**Người được ủy quyền công bố thông tin**  
**Person authorized to disclose information**

**Phó Tổng Giám Đốc**  
**Deputy General Director**



**Đỗ Thị Thanh Phương**

