

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 3**

Số: 202/CTV-CT3.....

V/v: Giải trình việc khắc phục nguyên nhân dẫn đến hạn chế giao dịch

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 05 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình 3 (sau đây gọi tắt là “CT3/Công ty”) xin gửi lời chào trân trọng, lời chúc sức khỏe và thành công đến Quý Cơ quan.

Cổ phiếu của CT3 hiện đang nằm trong diện hạn chế giao dịch theo các Quyết định của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX), bao gồm: Quyết định số 665/QĐ-SGDHN ngày 23/5/2025, Quyết định số 1078/QĐ-SGDHN ngày 09/9/2025 và Quyết định số 589/QĐ-SGDHN ngày 11/5/2026.

Nguyên nhân dẫn đến tình trạng này do Công ty chậm nộp Báo cáo tài chính (BCTC) năm 2024 đã kiểm toán quá 45 ngày so với thời hạn quy định. Đồng thời, tổ chức kiểm toán đã từ chối cho ý kiến đối với BCTC năm 2024. Trạng thái hạn chế giao dịch tiếp tục được duy trì do BCTC năm 2025 của Công ty nhận ý kiến kiểm toán không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần. Giai đoạn năm 2024 - 2025 CT3 đã gặp phải rất nhiều khó khăn khách quan trong hoạt động sản xuất kinh doanh, bên cạnh đó, Công ty đã tiến hành tái cấu trúc doanh nghiệp, thay đổi nhà đầu tư và thay thế nhiều nhân sự chủ chốt. Từ đó dẫn đến chậm hoàn tất phát hành Báo cáo tài chính năm 2024 và Tổ chức kiểm toán đã từ chối cho ý kiến đối với Báo cáo tài chính của CT3.

Với những nỗ lực khắc phục trong thời gian qua, đến thời điểm hiện tại, CT3 đã giải quyết các vướng mắc trọng yếu để hoàn thiện và phát hành Báo cáo tài chính năm 2025, cụ thể như sau:

1. Đối với Báo cáo tài chính riêng năm 2025: Ngày 21/4/2026, CT3 đã phát hành BCTC riêng năm 2025 và được Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần.

2. Đối với Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025: Ngày 29/4/2026, CT3 đã phát hành BCTC hợp nhất năm 2025. Tổ chức kiểm toán đã chấp nhận hầu hết các nội dung trọng yếu, ngoại trừ một ý kiến liên quan đến số dư đầu năm của Công ty CP Xây dựng Công trình Nam Tiên (sau đây gọi tắt là “Công ty Nam Tiên” - là công ty con của CT3 đến thời điểm 23/12/2025). Nguyên văn ý kiến ngoại trừ như sau: “Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty CP Xây dựng Công trình Nam Tiên (công ty con đến thời điểm 23/12/2025) chưa được kiểm toán. Chúng tôi không thu thập được bằng chứng kiểm toán để đánh giá chính xác các số liệu trên báo cáo tài chính năm 2024 công ty con tự lập. Do đó số liệu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất đầu năm, Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất và bảng lưu chuyển tiền tệ hợp nhất năm trước đang hợp nhất căn cứ theo số liệu công ty con tự lập mà chưa có sự điều chỉnh cần thiết nào để so sánh với số liệu năm nay.”



3. Đánh giá và giải trình của CT3 đối với ý kiến ngoại trừ:

Dưới góc độ quản trị và theo đánh giá của cả Tổ chức kiểm toán lần CT3, nội dung ngoại trừ nêu trên là không trọng yếu và không làm ảnh hưởng lớn đến bức tranh tài chính tổng thể năm 2025 của CT3, không ảnh hưởng đến quyền lợi của các cổ đông Công ty vì những lý do sau:

Thứ nhất: Công ty Nam Tiến đã chính thức thông báo tạm ngừng kinh doanh với Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh kể từ ngày 12/12/2024. Trong suốt thời gian tạm ngừng, công ty này hoàn toàn không phát sinh hoạt động sản xuất kinh doanh hay giao dịch thực tế nào, dẫn đến việc không lập và phát hành BCTC kiểm toán năm 2024.

Thứ hai: Trong tháng 12/2025, CT3 đã hoàn tất thoái 100% vốn góp tại Công ty Nam Tiến. Do vậy, tính đến thời điểm kết thúc niên độ kế toán (31/12/2025), Công ty Nam Tiến không còn là công ty con của CT3.

Ý kiến ngoại trừ trên BCTC hợp nhất 2025 chỉ mang tính chất thời điểm và là hệ quả của kỹ thuật kế toán (ghi nhận số liệu so sánh đầu năm). Do CT3 đã hoàn tất thoái vốn, BCTC hợp nhất năm 2026 của CT3 sẽ không còn bao gồm các thông tin tài chính của Công ty Nam Tiến. Do đó, CT3 không cần thực hiện thêm các biện pháp khắc phục nào khác đối với ý kiến ngoại trừ này trong các kỳ BCTC tiếp theo.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công trình 3 về việc khắc phục tình trạng bị hạn chế giao dịch, rất mong Quý Cơ quan xem xét chấp thuận.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP.

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 3**



Vương Tấn Hát