

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ VISICONS**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----***-----

Số: 173 TB/VC6-CBTT

Hà Nội, ngày 20 tháng 5 năm 2026

V/v:CBTT Nghị quyết của HĐQT về Kế hoạch chốt danh sách cổ đông và Ngày ĐKCC lập danh sách cổ đông để chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền và bằng cổ phiếu;
Thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức,

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

1. Tên tổ chức: **Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Visicons**
- Mã chứng khoán: VC6
- Địa chỉ: Tầng 5 Tòa nhà 29T2 - Phố Hoàng Đạo Thúy –
Phường Yên Hoà – Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024.62513155 Fax: 024.62513156
- Email: vc6@visicons.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

2.1/ Nghị quyết số 38NQ/VC6-HĐQT ngày 20/5/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Visicons về việc: “Kế hoạch chốt danh sách cổ đông để chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền và trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu”.

2.2/ Thông báo số 171TB/VC6-QHCD ngày 20/05/2026 của Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Visicons về việc: Thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.

2.3/ Ngày Đăng ký cuối cùng lập danh sách cổ đông để chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền và trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu cho Cổ đông Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Visicons là:
Ngày 10 tháng 6 năm 2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 20/05/2026 tại đường dẫn: www.visicons.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Văn bản số 4039/UBCK-QLCB ngày 14/05/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc: Tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của VC6;

-Nghị quyết số 38NQ/VC6-HĐQT ngày 20/5/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần VISICONS về việc: Kế hoạch chốt danh sách cổ đông để chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền và trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu;

-Thông báo số 171 TB/VC6-QHCD ngày 20/05/2026 của Công ty cổ phần VISICONS về việc: Thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức;

Nơi nhận: *Vha*

- Như trên;
- Lưu CBTT, HC

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Hoa Cường

Số: 4039 /UBCK-QLCB
V/v tài liệu báo cáo phát hành
cổ phiếu để trả cổ tức của VC6

Hà Nội, ngày 14 tháng 5 năm 2026

Kính gửi: CTCP Xây dựng và Đầu tư Visicons

Về tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức số 162/BC-VC6 ngày 11/5/2026 của CTCP Xây dựng và Đầu tư Visicons (Công ty/Mã cổ phiếu: VC6, niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội), Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) có ý kiến như sau:

1. CTCP Xây dựng và Đầu tư Visicons và các tổ chức, cá nhân liên quan đến tài liệu báo cáo tuân thủ quy định tại Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được bổ sung bởi quy định tại khoản 4 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 (sau đây gọi tắt là Luật Chứng khoán) và khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/10/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025.

2. UBCKNN tiếp nhận, xử lý tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 2 Điều 11a Luật Chứng khoán và điểm d khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

3. UBCKNN đã công bố về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ www.ssc.gov.vn. Phương án phát hành được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 ngày 18/4/2026, Quyết định Hội đồng quản trị số 36QĐ/VC6-HĐQT ngày 05/5/2026 và các quy định của pháp luật.

4. UBCKNN đề nghị Công ty thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để báo cáo);
- HNX;
- VSDC;
- GSDC;
- Lưu: VT, QLCB (07b).

TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Khương Tiến Hùng

NGHỊ QUYẾT

*V/v: Kế hoạch chốt danh sách cổ đông để chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền
và trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu*



HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP XÂY DỰNG & ĐẦU TƯ VISICONS

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Visicons;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 ngày 18/4/2026 của Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Visicons;
- Căn cứ Văn bản số 4039/UBCK-QLCB ngày 14/5/2026 của Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước về việc: Tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của VC6;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty cổ phần VISICONS ngày 20/5/2026,

QUYẾT NGHỊ:

ĐIỀU 1. Thông qua kế hoạch chốt danh sách cổ đông để chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền cho cổ đông hiện hữu của Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Visicons, cụ thể như sau:

1. Ngày đăng ký cuối cùng: **10/06/2026**
2. Lý do và mục đích: Chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, tỷ lệ 10%
3. Nội dung cụ thể: Chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền
4. Tỷ lệ thực hiện: 10 % /cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 1000,0 đồng)
5. Ngày thanh toán: **26/06/2026**
6. Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu lý nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Phòng Tài chính Kế toán Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Visicons – Tầng 5 Tòa nhà 29T2, Phố Hoàng Đạo Thúy, phường Yên Hòa, TP Hà Nội (vào các ngày làm việc trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6) bắt đầu từ ngày 26/06/2026.

Người nhận cổ tức phải xuất trình Căn cước công dân/Căn cước và Giấy uỷ quyền hợp pháp (trong trường hợp uỷ quyền).

ĐIỀU 2. Thông qua kế hoạch chốt danh sách cổ đông để trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Công ty CP Xây dựng và Đầu tư Visicons, cụ thể như sau:

1. Ngày đăng ký cuối cùng: **10/06/2026**

2. Lý do và mục đích: Trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu, tỷ lệ 15%

3. Nội dung cụ thể: Trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu.

- Tỷ lệ thực hiện: 15% (Người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 15 cổ phiếu mới)
- Nguyên tắc làm tròn và xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

VD: Cổ đông A sở hữu 1256 cổ phần, với tỷ lệ thực hiện quyền là: 100 : 15 thì số cổ phần mà cổ đông A nhận được là: $1256 * 15/100 = 188,40$ cổ phần. Theo nguyên tắc làm tròn trên, số cổ phần mới của cổ đông A được nhận là 188 cổ phần. Số cổ phần lẻ (0,40 cổ phần) sẽ được hủy bỏ.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Trụ sở chính của Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Visicons (Địa chỉ: Tầng 5 Tòa nhà 29T2, phố Hoàng Đạo Thúy, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội) vào các ngày làm việc trong tuần. Khi đến thực hiện thủ tục, xuất trình Căn cước công dân/Căn cước và Giấy uỷ quyền hợp pháp (trong trường hợp uỷ quyền).

ĐIỀU 3. Hội đồng quản trị giao cho Tổng Giám đốc chỉ đạo tổ chức thực hiện thủ tục chốt danh sách cổ đông để chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền và trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu cho Cổ đông hiện hữu của Công ty cổ phần Xây dựng Đầu tư Visicons tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và thực hiện các công việc liên quan theo hướng dẫn của Ủy Ban Chứng khoán Nhà Nước, đúng các quy định của Luật Doanh nghiệp, pháp luật Chứng khoán và Điều lệ Công ty.

ĐIỀU 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông/bà thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng các phòng ban, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- UBCKNN, VSDC, HNX;
- Lưu HC, QHCD.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



TRẦN VĂN KHÁNH

Phụ lục số 17

(Ban hành kèm theo Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG & ĐẦU TƯ VISICONS**

Số: 171 TB/VC6-QHCD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 20 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

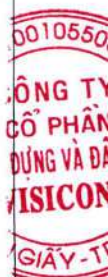
I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Visicons
 2. Tên viết tắt: VISICONS
 3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5 Tòa nhà 29T2 – phố Hoàng Đạo Thúy, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
 4. Điện thoại: 024.62513155 Fax: 024.62513156 Website: www.visicons.vn
 5. Vốn điều lệ: 108.408.770.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm lẻ tám tỷ bốn trăm lẻ tám triệu bảy trăm bảy mươi nghìn đồng).
 6. Mã cổ phiếu: VC6
 7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Đông Số hiệu tài khoản: 45010000001289
 8. Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số: 0100105503 do Phòng Đăng ký Kinh doanh và Tài chính Doanh nghiệp - Sở Tài chính Thành phố Hà Nội chứng nhận đăng ký lần đầu ngày 17/7/2000, đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 09/07/2025.
- Ngành nghề kinh doanh chính, Mã ngành:

(Theo Giấy Xác nhận về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp số 152043/24 ngày 14/05/2024 của Phòng Đăng ký Kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội)

STT	Ngành nghề kinh doanh chính	Mã ngành
1	Xây dựng nhà để ở	4101
2	Xây dựng nhà không để ở	4102
3	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4299

	<p>Chi tiết: Xây dựng đường dây và trạm biến thế đến 35Kv, lắp đặt kết cấu thép, các thiết bị cơ điện, nước, điều hòa không khí, thông tin tín hiệu</p> <p>Nhận thầu xây lắp các công trình dân dụng và công nghiệp, công trình kỹ thuật hạ tầng, các khu đô thị và khu công nghiệp, thi công các loại nền móng, công trình có quy mô lớn, các công trình đường giao thông, cầu, đường bộ, các công trình thủy lợi quy mô vừa (kênh, mương, đê kè, cống, trạm bơm)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Xây dựng công trình công nghiệp: Nhà máy lọc dầu, các xưởng hóa chất... - Xây dựng công trình cửa: Đường thủy, bến cảng và các công trình trên sông, các cảng du lịch, cửa cống ..., đập và đê ... - Xây dựng đường hầm ... - Xây dựng công trình thể thao ngoài trời ... - Xây dựng các công trình viễn thông 	
4	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330
5	<p>Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê</p> <p>Chi tiết: Xây dựng phát triển nhà, Kinh doanh bất động sản</p>	6810
6	<p>Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan</p> <p>Chi tiết: Dịch vụ tư vấn quản lý dự án công trình (Chỉ hoạt động khi đáp ứng đủ điều kiện năng lực hoạt động theo quy định của pháp luật).</p> <p>Tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát về phòng cháy và chữa cháy.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Khảo sát xây dựng; - Lập thiết kế quy hoạch xây dựng; - Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng; - Tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng; - Thi công xây dựng công trình; - Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình; - Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; - Giám sát thi công xây dựng; - Tư vấn quản lý chi phí đầu tư xây dựng. 	7110



- Sản phẩm/dịch vụ chính: Công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp; Bất động sản thương mại

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):
Không có

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Visicons
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 10.840.877 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 10.840.877 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 1.626.132 cổ phiếu (Bằng chữ: Một triệu, sáu trăm hai mươi sáu nghìn, một trăm ba mươi hai cổ phiếu).
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 16.261.320.000 đồng (Bằng chữ: Mười sáu tỷ, hai trăm sáu mươi một triệu, ba trăm hai mươi nghìn đồng).
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 15%/ cổ phiếu lưu hành (Theo đó cổ đông hiện hữu sở hữu 01 cổ phần sẽ được hưởng 01 quyền, cổ đông sở hữu 100 quyền sẽ nhận thêm 15 cổ phiếu mới).
9. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty đã kiểm toán.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 10/06/2026.

Hà Nội, ngày 20 tháng 5 năm 2026

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ VISICONS
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Hoa Cường