

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 174 CT/CBTT

"V/v: Giải trình KQKD BCTC Quý I năm
2026 chênh lệch tăng so với quý I năm 2025
trên 10%, tại BCTC Riêng"

Hà Nội, ngày 24 tháng 04 năm 2026

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Sông Đà 2 xin gửi tới Quý Cơ quan báo cáo giải trình về nguyên nhân dẫn đến chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh - Báo cáo tài chính Quý I năm 2026 (Báo cáo tài chính Riêng) tăng trên 10% so với quý I năm 2025, cụ thể như sau:

Công ty cổ phần Sông Đà 2 là đơn vị hoạt động trong lĩnh vực xây lắp, bất động sản, sản xuất và cung cấp vật liệu xây dựng. Lợi nhuận trên báo cáo tài chính quý I năm 2026 tăng 18,1 triệu đồng so với quý I năm 2025, Nguyên nhân: Mặc dù doanh thu giảm so với cùng kỳ năm trước, tuy nhiên công ty kiểm soát tốt giá vốn, tiết giảm chi phí quản lý. Công ty thu hồi tốt công nợ và thanh toán tốt nợ ngân hàng, dư nợ cho vay giảm, chi phí lãi vay giảm, dẫn đến chi phí tài chính giảm.

Trên đây là các nguyên nhân chính dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý I năm 2026 - Báo cáo tài chính Riêng chênh lệch tăng trên 10% so với quý I năm 2025. Công ty cổ phần Sông Đà 2 xin được báo cáo để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và các Quý cổ đông Công ty được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP, TCNS

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2



TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Văn Sơn

SONG DA 2 JOINT STOCK COMPANY

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No.: 174 CT/CBTT

*"Re: Explanation of the increase of over 10%
in business results in the first quarter of 2026
Financial Statements compared to first quarter
of 2025 (Separate Financial Statements)"*

Hanoi, 24 April 2026

**To: State Securities Commission
Hanoi Stock Exchange**

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market, Song Da 2 Joint Stock Company hereby submits to the Authorities an explanation of the reasons for the increase of more than 10% in profit after corporate income tax as presented in the Statement of Profit or Loss – Financial Statements for the first quarter of 2026 (Separate Financial Statements) compared to the first quarter of 2025, as follows:

Song Da 2 Joint Stock Company operates in the fields of construction, real estate, and production and supply of construction materials. Profit in the financial statements for the first quarter of 2026 increased by VND 18.1 million compared to the first quarter of 2025. The main reasons are as follows: although revenue decreased compared to the same period last year, the Company effectively controlled cost of goods sold and reduced administrative expenses. In addition, the Company improved receivables collection and fulfilled bank debt obligations, resulting in reduced outstanding borrowings and lower interest expenses, thereby decreasing financial expenses.

The above are the principal factors leading to an increase of over 10% in the profit indicator in the Statement of Profit or Loss for the first quarter of 2026 – Separate Financial Statements compared to the first quarter of 2025. Song Da 2 Joint Stock Company respectfully reports to the State Securities Commission, the Hanoi Stock Exchange, and the Company's shareholders for their information.

Sincerely,

Recipients:

- As above;
- Office, HR & Finance Dept.

SONG DA 2 JOINT STOCK COMPANY



TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Văn Sơn