

Số: **74**...../2026/CBTT-VPI
No.: **74**...../2026/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 20 tháng 05 năm 2026
Hanoi, May 20, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/Hochiminh Stock Exchanges
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange

1. Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú/ Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/Stock symbol: **VPI**
- Địa chỉ/Address of headoffice: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đồng Đa, Tp Hà Nội.
- Điện thoại/Telephone: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Ngày 20/05/2026, Hội đồng quản trị Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú đã ban hành Nghị quyết số 2005/NQ-HĐQT v/v thông qua vay vốn của ông Vũ Thanh Tuấn (người nội bộ của Công ty) với số tiền vay là 150 tỷ đồng để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty và giao cho ông Tô Như Thắng – Phó Chủ tịch HĐQT – Người đại diện theo pháp luật quyết định và triển khai thực hiện.

On May 20, 2026, the Board of Directors of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company issued Resolution No. 2005/NQ-HĐQT approving a loan from Mr. Vu Thanh Tuan (an internal person of the Company) in the amount of VND 150 billion to support the Company's business and production activities, and authorized Mr. To Nhu Thang – Vice Chairman of the Board of Directors and legal representative – to decide on and implement the related procedures.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 20/05/2026.

This information was published on the company's website <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> under the other disclosure documents section on 20/05/2026.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients::

- Như trên;
- Lưu VT;

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information

Phó Tổng Giám Đốc

Deputy General Director



Đỗ Thị Thanh Phương